

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002104 от 17.09.2020

Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино. 2-й этап строительства Литер 1.2; 1.4

Дата первичного размещения: 17.08.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Дарстрой-Запад" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Дарстрой-Запад" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350049 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красных партизан |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 212 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 104 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)279-53-53 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: zk-otrajenie@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.отражение-жк.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Митрофанов |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Георгиевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "ДАРСТРОЙ - Народная строительная компания" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308261295 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102920 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Митрофанов |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Георгиевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Митрофанов |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Георгиевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-778-771 32 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230802109617 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным учредителем и генеральным директором Общества |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАРСТРОЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311225868 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375050892 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родной Дом" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311239814 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375052728 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новоград-Юг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168436 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375070690 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОЙИНСТРУМЕНТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Град" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311233499 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375022775 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Юг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311173560 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311007222 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Краснодарский Бетонно-Строительный Комбинат" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311076060 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042306429901 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Митрофанов Владимир Георгиевич |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 230802109617 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 307231114300143 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 220,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 024 175,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 145,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 27.02.2019г. №RU23306000-00000000014178 расположенного по ул. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара", выданный департаментом архитектуры и градостроительства ад министрации муниципального образования город Краснодар |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Отделение почтовой связи Калинино |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 1.2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 25 953,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Е |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Отделение почтовой связи Калинино |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 1.4 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 1 926 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18064,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 393,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18457,30 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 662,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 662,50 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010866-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-009840-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Отражение", ЖК "Отражение" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5419-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:6310 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24894,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Количество парковочных мест жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 для 2-го этапа по проекту предусмотрено 307 м/мест: 75 м/мест на участке и 182 м/мест в надземном паркинге Литера 1.3; 50 м/мест в надземной автостоянке Литера 1.4 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса предусмотрены площадки для занятия физической культурой (1204м ²), площадки для игр детей с установленным на них оборудованием (390м ²), которые расположены преимущественно во внутри дворовых пространствах. Потребность в площадках для отдыха взрослого населения и площадках для хозяйственных целей, будет обеспечена за счет первого этапа строительства. Установка игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм предусматривается по отдельному дизайн-проекту |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрено две площадки с твердым покрытием для стандартных контейнеров, расположенные в территории благоустройства. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров. Предусмотрено размещение 8-ми контейнеров для ТБО: 4 контейнера с северной и 4 контейнера с северо-западной стороны жилого комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, площадью 550,2 м ² , озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых парковочных местах предусмотрено 21 м/место для МГН. В проектируемом жилом доме в каждом подъезде предусмотрен вход в помещения жилого дома, приспособленные для МГН, с уровня поверхности земли при помощи пандусов. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9м. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия №10ТУ/2019 от 24.10.2019г. срок действия до 24.10.2024г. ООО "КВЭП" ИНН 2311085794 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи | | |
| 14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КВЭП" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10ТУ/2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 080,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПГС" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-П-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПГС" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-П-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 305 634,68 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 053 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 382 380 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4306/39 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОН Лифтс" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308220210 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 416 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 118 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 118 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 65.5 | 3 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 44.5 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 32 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 34.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 33.5 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 33.1 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 56.8 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 38.2 | 1 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 38.6 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 64.6 | 3 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 43.8 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 31.3 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 33.6 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 32.7 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 32.3 | 1 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 56.1 | 2 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 36.5 | 1 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 37.4 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 37.9 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 64.6 | 3 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 43.8 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 31.3 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 33.6 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 32.7 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 32.3 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 56.1 | 2 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 36.5 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 37.4 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 38.2 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 64.8 | 3 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 43.9 | 2 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 31.6 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 33.8 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 32.9 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 32.6 | 1 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 56.4 | 2 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 36.7 | 1 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 37.6 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 38.2 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 64.8 | 3 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 43.9 | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 31.6 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 33.8 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 32.9 | 1 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 32.6 | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 56.4 | 2 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 36.7 | 1 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 37.6 | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 38.2 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 64.8 | 3 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 43.9 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 31.6 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 33.8 | 1 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 32.9 | 1 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 32.6 | 1 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 56.4 | 2 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 36.7 | 1 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 37.6 | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 38.2 | 1 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 64.8 | 3 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 43.9 | 2 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 31.6 | 1 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 33.8 | 1 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 32.9 | 1 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 32.6 | 1 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 56.4 | 2 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 36.7 | 1 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 37.6 | 1 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 38.2 | 1 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 64.8 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 43.9 | 2 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 31.6 | 1 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 33.8 | 1 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 32.9 | 1 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 32.6 | 1 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 56.4 | 2 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 36.7 | 1 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 37.6 | 1 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 38.2 | 1 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 64.8 | 3 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 43.9 | 2 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 31.6 | 1 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 33.8 | 1 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 32.9 | 1 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 32.6 | 1 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 56.4 | 2 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 36.7 | 1 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 37.6 | 1 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 38.2 | 1 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 64.8 | 3 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 43.9 | 2 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 31.6 | 1 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 33.8 | 1 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 32.9 | 1 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 32.6 | 1 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 56.4 | 2 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 36.7 | 1 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 37.6 | 1 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 38.2 | 1 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 64.8 | 3 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 43.9 | 2 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 31.6 | 1 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 33.8 | 1 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 32.9 | 1 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 32.6 | 1 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 56.4 | 2 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 36.7 | 1 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 37.6 | 1 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 38.2 | 1 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 64.8 | 3 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 43.9 | 2 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 31.6 | 1 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 33.8 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 32.9 | 1 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 32.6 | 1 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 56.4 | 2 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 36.7 | 1 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 37.6 | 1 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 38.2 | 1 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 64.8 | 3 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 43.9 | 2 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 31.6 | 1 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 33.8 | 1 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 32.9 | 1 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 32.6 | 1 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 56.4 | 2 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 36.7 | 1 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 37.6 | 1 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 38.2 | 1 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 64.8 | 3 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 43.9 | 2 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 31.6 | 1 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 33.8 | 1 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 32.9 | 1 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 32.6 | 1 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 56.4 | 2 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 36.7 | 1 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 37.6 | 1 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 38.3 | 1 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 64.9 | 3 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 44.1 | 2 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 31.7 | 1 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 33.8 | 1 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 33 | 1 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 32.7 | 1 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 56.5 | 2 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 36.7 | 1 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 37.7 | 1 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 38.3 | 1 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 64.9 | 3 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 44.1 | 2 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 31.7 | 1 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 33.8 | 1 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 33 | 1 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 32.7 | 1 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 56.5 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 36.7 | 1 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 37.7 | 1 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 38.3 | 1 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 64.9 | 3 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 44.1 | 2 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 31.7 | 1 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 33.8 | 1 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 33 | 1 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 32.7 | 1 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 56.5 | 2 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 36.7 | 1 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 37.7 | 1 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 38.3 | 1 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 64.9 | 3 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 44.1 | 2 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 31.7 | 1 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 33.8 | 1 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 33 | 1 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 32.7 | 1 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 56.5 | 2 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 36.7 | 1 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 37.7 | 1 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 38.3 | 1 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 64.9 | 3 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 44.1 | 2 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 31.7 | 1 |
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 33.8 | 1 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 33 | 1 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 32.7 | 1 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 56.5 | 2 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 36.7 | 1 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 37.7 | 1 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 38.3 | 1 |
| 191 | Квартира | 20 | 1 | 64.9 | 3 |
| 192 | Квартира | 20 | 1 | 44.1 | 2 |
| 193 | Квартира | 20 | 1 | 31.7 | 1 |
| 194 | Квартира | 20 | 1 | 33.8 | 1 |
| 195 | Квартира | 20 | 1 | 33 | 1 |
| 196 | Квартира | 20 | 1 | 32.7 | 1 |
| 197 | Квартира | 20 | 1 | 56.5 | 2 |
| 198 | Квартира | 20 | 1 | 36.7 | 1 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 37.7 | 1 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 38.3 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 201 | Квартира | 21 | 1 | 64.9 | 3 |
| 202 | Квартира | 21 | 1 | 44.1 | 2 |
| 203 | Квартира | 21 | 1 | 31.7 | 1 |
| 204 | Квартира | 21 | 1 | 33.8 | 1 |
| 205 | Квартира | 21 | 1 | 33 | 1 |
| 206 | Квартира | 21 | 1 | 32.7 | 1 |
| 207 | Квартира | 21 | 1 | 56.5 | 2 |
| 208 | Квартира | 21 | 1 | 36.7 | 1 |
| 209 | Квартира | 21 | 1 | 37.7 | 1 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 38.3 | 1 |
| 211 | Квартира | 22 | 1 | 64.9 | 3 |
| 212 | Квартира | 22 | 1 | 44.1 | 2 |
| 213 | Квартира | 22 | 1 | 31.7 | 1 |
| 214 | Квартира | 22 | 1 | 33.8 | 1 |
| 215 | Квартира | 22 | 1 | 33 | 1 |
| 216 | Квартира | 22 | 1 | 32.7 | 1 |
| 217 | Квартира | 22 | 1 | 56.5 | 2 |
| 218 | Квартира | 22 | 1 | 36.7 | 1 |
| 219 | Квартира | 22 | 1 | 37.7 | 1 |
| 220 | Квартира | 1 | 2 | 39.4 | 1 |
| 221 | Квартира | 1 | 2 | 63.2 | 2 |
| 222 | Квартира | 1 | 2 | 59.4 | 2 |
| 223 | Квартира | 1 | 2 | 35.4 | 1 |
| 224 | Квартира | 1 | 2 | 32.9 | 1 |
| 225 | Квартира | 1 | 2 | 36.5 | 1 |
| 226 | Квартира | 1 | 2 | 54.1 | 2 |
| 227 | Квартира | 1 | 2 | 59.1 | 2 |
| 228 | Квартира | 2 | 2 | 38.6 | 1 |
| 229 | Квартира | 2 | 2 | 62.5 | 2 |
| 230 | Квартира | 2 | 2 | 58.7 | 2 |
| 231 | Квартира | 2 | 2 | 34.7 | 1 |
| 232 | Квартира | 2 | 2 | 32.2 | 1 |
| 233 | Квартира | 2 | 2 | 35.8 | 1 |
| 234 | Квартира | 2 | 2 | 53.4 | 2 |
| 235 | Квартира | 2 | 2 | 57.7 | 2 |
| 236 | Квартира | 2 | 2 | 40.7 | 1 |
| 237 | Квартира | 3 | 2 | 38.6 | 1 |
| 238 | Квартира | 3 | 2 | 62.5 | 2 |
| 239 | Квартира | 3 | 2 | 58.7 | 2 |
| 240 | Квартира | 3 | 2 | 34.7 | 1 |
| 241 | Квартира | 3 | 2 | 32.2 | 1 |
| 242 | Квартира | 3 | 2 | 35.8 | 1 |
| 243 | Квартира | 3 | 2 | 53.4 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 244 | Квартира | 3 | 2 | 57.7 | 2 |
| 245 | Квартира | 3 | 2 | 39.8 | 1 |
| 246 | Квартира | 4 | 2 | 38.7 | 1 |
| 247 | Квартира | 4 | 2 | 62.7 | 2 |
| 248 | Квартира | 4 | 2 | 59 | 2 |
| 249 | Квартира | 4 | 2 | 35 | 1 |
| 250 | Квартира | 4 | 2 | 32.4 | 1 |
| 251 | Квартира | 4 | 2 | 36.2 | 1 |
| 252 | Квартира | 4 | 2 | 53.5 | 2 |
| 253 | Квартира | 4 | 2 | 57.8 | 2 |
| 254 | Квартира | 4 | 2 | 40.1 | 1 |
| 255 | Квартира | 5 | 2 | 38.7 | 1 |
| 256 | Квартира | 5 | 2 | 62.7 | 2 |
| 257 | Квартира | 5 | 2 | 59 | 2 |
| 258 | Квартира | 5 | 2 | 35 | 1 |
| 259 | Квартира | 5 | 2 | 32.4 | 1 |
| 260 | Квартира | 5 | 2 | 36.2 | 1 |
| 261 | Квартира | 5 | 2 | 53.5 | 2 |
| 262 | Квартира | 5 | 2 | 57.8 | 2 |
| 263 | Квартира | 5 | 2 | 40.1 | 1 |
| 264 | Квартира | 6 | 2 | 38.7 | 1 |
| 265 | Квартира | 6 | 2 | 62.7 | 2 |
| 266 | Квартира | 6 | 2 | 59 | 2 |
| 267 | Квартира | 6 | 2 | 35 | 1 |
| 268 | Квартира | 6 | 2 | 32.4 | 1 |
| 269 | Квартира | 6 | 2 | 36.2 | 1 |
| 270 | Квартира | 6 | 2 | 53.5 | 2 |
| 271 | Квартира | 6 | 2 | 57.8 | 2 |
| 272 | Квартира | 6 | 2 | 40.1 | 1 |
| 273 | Квартира | 7 | 2 | 38.7 | 1 |
| 274 | Квартира | 7 | 2 | 62.7 | 2 |
| 275 | Квартира | 7 | 2 | 59 | 2 |
| 276 | Квартира | 7 | 2 | 35 | 1 |
| 277 | Квартира | 7 | 2 | 32.4 | 1 |
| 278 | Квартира | 7 | 2 | 36.2 | 1 |
| 279 | Квартира | 7 | 2 | 53.5 | 2 |
| 280 | Квартира | 7 | 2 | 57.8 | 2 |
| 281 | Квартира | 7 | 2 | 40.1 | 1 |
| 282 | Квартира | 8 | 2 | 38.7 | 1 |
| 283 | Квартира | 8 | 2 | 62.7 | 2 |
| 284 | Квартира | 8 | 2 | 59 | 2 |
| 285 | Квартира | 8 | 2 | 35 | 1 |
| 286 | Квартира | 8 | 2 | 32.4 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 287 | Квартира | 8 | 2 | 36.2 | 1 |
| 288 | Квартира | 8 | 2 | 53.5 | 2 |
| 289 | Квартира | 8 | 2 | 57.8 | 2 |
| 290 | Квартира | 8 | 2 | 40.1 | 1 |
| 291 | Квартира | 9 | 2 | 38.7 | 1 |
| 292 | Квартира | 9 | 2 | 62.7 | 2 |
| 293 | Квартира | 9 | 2 | 59 | 2 |
| 294 | Квартира | 9 | 2 | 35 | 1 |
| 295 | Квартира | 9 | 2 | 32.4 | 1 |
| 296 | Квартира | 9 | 2 | 36.2 | 1 |
| 297 | Квартира | 9 | 2 | 53.5 | 2 |
| 298 | Квартира | 9 | 2 | 57.8 | 2 |
| 299 | Квартира | 9 | 2 | 40.1 | 1 |
| 300 | Квартира | 10 | 2 | 38.7 | 1 |
| 301 | Квартира | 10 | 2 | 62.7 | 2 |
| 302 | Квартира | 10 | 2 | 59 | 2 |
| 303 | Квартира | 10 | 2 | 35 | 1 |
| 304 | Квартира | 10 | 2 | 32.4 | 1 |
| 305 | Квартира | 10 | 2 | 36.2 | 1 |
| 306 | Квартира | 10 | 2 | 53.5 | 2 |
| 307 | Квартира | 10 | 2 | 57.8 | 2 |
| 308 | Квартира | 10 | 2 | 40.1 | 1 |
| 309 | Квартира | 11 | 2 | 38.7 | 1 |
| 310 | Квартира | 11 | 2 | 62.7 | 2 |
| 311 | Квартира | 11 | 2 | 59 | 2 |
| 312 | Квартира | 11 | 2 | 35 | 1 |
| 313 | Квартира | 11 | 2 | 32.4 | 1 |
| 314 | Квартира | 11 | 2 | 36.2 | 1 |
| 315 | Квартира | 11 | 2 | 53.5 | 2 |
| 316 | Квартира | 11 | 2 | 57.8 | 2 |
| 317 | Квартира | 11 | 2 | 40.1 | 1 |
| 318 | Квартира | 12 | 2 | 38.7 | 1 |
| 319 | Квартира | 12 | 2 | 62.7 | 2 |
| 320 | Квартира | 12 | 2 | 59 | 2 |
| 321 | Квартира | 12 | 2 | 35 | 1 |
| 322 | Квартира | 12 | 2 | 32.4 | 1 |
| 323 | Квартира | 12 | 2 | 36.2 | 1 |
| 324 | Квартира | 12 | 2 | 53.5 | 2 |
| 325 | Квартира | 12 | 2 | 57.8 | 2 |
| 326 | Квартира | 12 | 2 | 40.1 | 1 |
| 327 | Квартира | 13 | 2 | 38.7 | 1 |
| 328 | Квартира | 13 | 2 | 62.7 | 2 |
| 329 | Квартира | 13 | 2 | 59 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 330 | Квартира | 13 | 2 | 35 | 1 |
| 331 | Квартира | 13 | 2 | 32.4 | 1 |
| 332 | Квартира | 13 | 2 | 36.2 | 1 |
| 333 | Квартира | 13 | 2 | 53.5 | 2 |
| 334 | Квартира | 13 | 2 | 57.8 | 2 |
| 335 | Квартира | 13 | 2 | 40.1 | 1 |
| 336 | Квартира | 14 | 2 | 38.7 | 1 |
| 337 | Квартира | 14 | 2 | 62.7 | 2 |
| 338 | Квартира | 14 | 2 | 59 | 2 |
| 339 | Квартира | 14 | 2 | 35 | 1 |
| 340 | Квартира | 14 | 2 | 32.4 | 1 |
| 341 | Квартира | 14 | 2 | 36.2 | 1 |
| 342 | Квартира | 14 | 2 | 53.5 | 2 |
| 343 | Квартира | 14 | 2 | 57.8 | 2 |
| 344 | Квартира | 14 | 2 | 40.1 | 1 |
| 345 | Квартира | 15 | 2 | 38.8 | 1 |
| 346 | Квартира | 15 | 2 | 62.9 | 2 |
| 347 | Квартира | 15 | 2 | 59.1 | 2 |
| 348 | Квартира | 15 | 2 | 35.1 | 1 |
| 349 | Квартира | 15 | 2 | 32.5 | 1 |
| 350 | Квартира | 15 | 2 | 36.2 | 1 |
| 351 | Квартира | 15 | 2 | 53.5 | 2 |
| 352 | Квартира | 15 | 2 | 58 | 2 |
| 353 | Квартира | 15 | 2 | 40.2 | 1 |
| 354 | Квартира | 16 | 2 | 38.8 | 1 |
| 355 | Квартира | 16 | 2 | 62.9 | 2 |
| 356 | Квартира | 16 | 2 | 59.1 | 2 |
| 357 | Квартира | 16 | 2 | 35.1 | 1 |
| 358 | Квартира | 16 | 2 | 32.5 | 1 |
| 359 | Квартира | 16 | 2 | 36.2 | 1 |
| 360 | Квартира | 16 | 2 | 53.5 | 2 |
| 361 | Квартира | 16 | 2 | 58 | 2 |
| 362 | Квартира | 16 | 2 | 40.2 | 1 |
| 363 | Квартира | 17 | 2 | 38.8 | 1 |
| 364 | Квартира | 17 | 2 | 62.9 | 2 |
| 365 | Квартира | 17 | 2 | 59.1 | 2 |
| 366 | Квартира | 17 | 2 | 35.1 | 1 |
| 367 | Квартира | 17 | 2 | 32.5 | 1 |
| 368 | Квартира | 17 | 2 | 36.2 | 1 |
| 369 | Квартира | 17 | 2 | 53.5 | 2 |
| 370 | Квартира | 17 | 2 | 58 | 2 |
| 371 | Квартира | 17 | 2 | 40.2 | 1 |
| 372 | Квартира | 18 | 2 | 38.8 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 373 | Квартира | 18 | 2 | 62.9 | 2 |
| 374 | Квартира | 18 | 2 | 59.1 | 2 |
| 375 | Квартира | 18 | 2 | 35.1 | 1 |
| 376 | Квартира | 18 | 2 | 32.5 | 1 |
| 377 | Квартира | 18 | 2 | 36.2 | 1 |
| 378 | Квартира | 18 | 2 | 53.5 | 2 |
| 379 | Квартира | 18 | 2 | 58 | 2 |
| 380 | Квартира | 18 | 2 | 40.2 | 1 |
| 381 | Квартира | 19 | 2 | 38.8 | 1 |
| 382 | Квартира | 19 | 2 | 62.9 | 2 |
| 383 | Квартира | 19 | 2 | 59.1 | 2 |
| 384 | Квартира | 19 | 2 | 35.1 | 1 |
| 385 | Квартира | 19 | 2 | 32.5 | 1 |
| 386 | Квартира | 19 | 2 | 36.2 | 1 |
| 387 | Квартира | 19 | 2 | 53.5 | 2 |
| 388 | Квартира | 19 | 2 | 58 | 2 |
| 389 | Квартира | 19 | 2 | 40.2 | 1 |
| 390 | Квартира | 20 | 2 | 38.8 | 1 |
| 391 | Квартира | 20 | 2 | 62.9 | 2 |
| 392 | Квартира | 20 | 2 | 59.1 | 2 |
| 393 | Квартира | 20 | 2 | 35.1 | 1 |
| 394 | Квартира | 20 | 2 | 32.5 | 1 |
| 395 | Квартира | 20 | 2 | 36.2 | 1 |
| 396 | Квартира | 20 | 2 | 53.5 | 2 |
| 397 | Квартира | 20 | 2 | 58 | 2 |
| 398 | Квартира | 20 | 2 | 40.2 | 1 |
| 399 | Квартира | 21 | 2 | 38.8 | 1 |
| 400 | Квартира | 21 | 2 | 62.9 | 2 |
| 401 | Квартира | 21 | 2 | 59.1 | 2 |
| 402 | Квартира | 21 | 2 | 35.1 | 1 |
| 403 | Квартира | 21 | 2 | 32.5 | 1 |
| 404 | Квартира | 21 | 2 | 36.2 | 1 |
| 405 | Квартира | 21 | 2 | 53.5 | 2 |
| 406 | Квартира | 21 | 2 | 58 | 2 |
| 407 | Квартира | 21 | 2 | 40.2 | 1 |
| 408 | Квартира | 22 | 2 | 38.8 | 1 |
| 409 | Квартира | 22 | 2 | 62.9 | 2 |
| 410 | Квартира | 22 | 2 | 59.1 | 2 |
| 411 | Квартира | 22 | 2 | 35.1 | 1 |
| 412 | Квартира | 22 | 2 | 32.5 | 1 |
| 413 | Квартира | 22 | 2 | 36.2 | 1 |
| 414 | Квартира | 22 | 2 | 53.5 | 2 |
| 415 | Квартира | 22 | 2 | 58 | 2 |

416 | Квартира | 22 | 2 | 40.2 | 1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений | 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 8 | нежилое помещение | подвал | 1 | 4.9 | кладовая | 4.9 |
| 9 | нежилое помещение | подвал | 1 | 4.6 | кладовая | 4.6 |
| 10 | нежилое помещение | подвал | 1 | 4.3 | кладовая | 4.3 |
| 11 | нежилое помещение | подвал | 1 | 4.6 | кладовая | 4.6 |
| 12 | нежилое помещение | подвал | 1 | 4.4 | кладовая | 4.4 |
| 13 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3.5 | кладовая | 3.5 |
| 14 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3.8 | кладовая | 3.8 |
| 15 | нежилое помещение | подвал | 1 | 4.1 | кладовая | 4.1 |
| 16 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.5 | кладовая | 2.5 |
| 17 | нежилое помещение | подвал | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 18 | нежилое помещение | подвал | 1 | 5.2 | кладовая | 5.2 |
| 19 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.7 | кладовая | 2.7 |
| 20 | нежилое помещение | подвал | 1 | 4.6 | кладовая | 4.6 |
| 21 | нежилое помещение | подвал | 1 | 4.2 | кладовая | 4.2 |
| 22 | нежилое помещение | подвал | 1 | 4.3 | кладовая | 4.3 |
| 23 | нежилое помещение | подвал | 1 | 4.4 | кладовая | 4.4 |
| 24 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 25 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 26 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.7 | кладовая | 2.7 |
| 27 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.1 | кладовая | 2.1 |
| 28 | нежилое помещение | подвал | 1 | 1.9 | кладовая | 1.9 |
| 29 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 | кладовая | 3.7 |
| 30 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3.9 | кладовая | 3.9 |
| 31 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 | кладовая | 3.7 |
| 32 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3.9 | кладовая | 3.9 |
| 33 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 | кладовая | 3.7 |
| 34 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 | кладовая | 3.7 |
| 35 | нежилое помещение | подвал | 1 | 5 | кладовая | 5 |
| 36 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 | кладовая | 3.7 |
| 37 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3.6 | кладовая | 3.6 |
| 38 | нежилое помещение | подвал | 1 | 5 | кладовая | 5 |
| 39 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3.6 | кладовая | 3.6 |
| 40 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.5 | кладовая | 2.5 |
| 41 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.8 | кладовая | 2.8 |
| 42 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.8 | кладовая | 2.8 |
| 43 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.8 | кладовая | 2.8 |
| 44 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.6 | кладовая | 2.6 |
| 45 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.7 | кладовая | 2.7 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-----|----------|-----|
| 46 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.8 | кладовая | 2.8 |
| 47 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.8 | кладовая | 2.8 |
| 48 | нежилое помещение | подвал | 1 | 4 | кладовая | 4 |
| 49 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.8 | кладовая | 2.8 |
| 50 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.3 | кладовая | 2.3 |
| 51 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.7 | кладовая | 2.7 |
| 52 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.4 | кладовая | 2.4 |
| 53 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.6 | кладовая | 2.6 |
| 54 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.4 | кладовая | 2.4 |
| 55 | нежилое помещение | подвал | 1 | 5 | кладовая | 5 |
| 56 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.9 | кладовая | 2.9 |
| 57 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.5 | кладовая | 2.5 |
| 58 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.1 | кладовая | 2.1 |
| 59 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3 | кладовая | 3 |
| 60 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.1 | кладовая | 2.1 |
| 61 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.8 | кладовая | 2.8 |
| 62 | нежилое помещение | подвал | 1 | 4.2 | кладовая | 4.2 |
| 63 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3.1 | кладовая | 3.1 |
| 64 | нежилое помещение | подвал | 1 | 4.1 | кладовая | 4.1 |
| 65 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3.2 | кладовая | 3.2 |
| 66 | нежилое помещение | подвал | 1 | 2.9 | кладовая | 2.9 |
| 67 | нежилое помещение | подвал | 1 | 3.7 | кладовая | 3.7 |
| 8 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.4 | кладовая | 2.4 |
| 9 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.7 | кладовая | 2.7 |
| 10 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.8 | кладовая | 2.8 |
| 11 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.8 | кладовая | 2.8 |
| 12 | нежилое помещение | подвал | 2 | 3 | кладовая | 3 |
| 13 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.4 | кладовая | 2.4 |
| 14 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.8 | кладовая | 2.8 |
| 15 | нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 | кладовая | 4.2 |
| 16 | нежилое помещение | подвал | 2 | 3.1 | кладовая | 3.1 |
| 17 | нежилое помещение | подвал | 2 | 4.5 | кладовая | 4.5 |
| 18 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 | кладовая | 2.9 |
| 19 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.7 | кладовая | 2.7 |
| 20 | нежилое помещение | подвал | 2 | 4.1 | кладовая | 4.1 |
| 21 | нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 | кладовая | 4.2 |
| 22 | нежилое помещение | подвал | 2 | 5.4 | кладовая | 5.4 |
| 23 | нежилое помещение | подвал | 2 | 3.9 | кладовая | 3.9 |
| 24 | нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 | кладовая | 3.7 |
| 25 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.5 | кладовая | 2.5 |
| 26 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.8 | кладовая | 2.8 |
| 27 | нежилое помещение | подвал | 2 | 4.8 | кладовая | 4.8 |
| 28 | нежилое помещение | подвал | 2 | 3.3 | кладовая | 3.3 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-----|----------|-----|
| 29 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 | кладовая | 2.9 |
| 30 | нежилое помещение | подвал | 2 | 3.9 | кладовая | 3.9 |
| 31 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.8 | кладовая | 2.8 |
| 32 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.5 | кладовая | 2.5 |
| 33 | нежилое помещение | подвал | 2 | 3.3 | кладовая | 3.3 |
| 34 | нежилое помещение | подвал | 2 | 4.9 | кладовая | 4.9 |
| 35 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 | кладовая | 2.9 |
| 36 | нежилое помещение | подвал | 2 | 3.7 | кладовая | 3.7 |
| 37 | нежилое помещение | подвал | 2 | 4 | кладовая | 4 |
| 38 | нежилое помещение | подвал | 2 | 3.3 | кладовая | 3.3 |
| 39 | нежилое помещение | подвал | 2 | 4 | кладовая | 4 |
| 40 | нежилое помещение | подвал | 2 | 3.2 | кладовая | 3.2 |
| 41 | нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 | кладовая | 4.2 |
| 42 | нежилое помещение | подвал | 2 | 4.3 | кладовая | 4.3 |
| 43 | нежилое помещение | подвал | 2 | 4.1 | кладовая | 4.1 |
| 44 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2 | кладовая | 2 |
| 45 | нежилое помещение | подвал | 2 | 3.3 | кладовая | 3.3 |
| 46 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 | кладовая | 2.9 |
| 47 | нежилое помещение | подвал | 2 | 3.1 | кладовая | 3.1 |
| 48 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.9 | кладовая | 2.9 |
| 49 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.5 | кладовая | 2.5 |
| 50 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.8 | кладовая | 2.8 |
| 51 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.4 | кладовая | 2.4 |
| 52 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.7 | кладовая | 2.7 |
| 53 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.5 | кладовая | 2.5 |
| 54 | нежилое помещение | подвал | 2 | 4.1 | кладовая | 4.1 |
| 55 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2 | кладовая | 2 |
| 56 | нежилое помещение | подвал | 2 | 4 | кладовая | 4 |
| 57 | нежилое помещение | подвал | 2 | 3 | кладовая | 3 |
| 58 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.4 | кладовая | 2.4 |
| 59 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.4 | кладовая | 2.4 |
| 60 | нежилое помещение | подвал | 2 | 4.2 | кладовая | 4.2 |
| 61 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.5 | кладовая | 2.5 |
| 62 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.5 | кладовая | 2.5 |
| 63 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2 | кладовая | 2 |
| 64 | нежилое помещение | подвал | 2 | 2.4 | кладовая | 2.4 |
| 65 | нежилое помещение | подвал | 2 | 5.3 | кладовая | 5.3 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|

| | | | | |
|----|------------------------------|---------------------------------|--------------|------|
| 1 | ИТП | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 36.6 |
| 2 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 98.6 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 64.5 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 72.6 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 13.8 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 8.5 |
| 7 | Венткамера | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 12.5 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.1 |
| 9 | Вестибюль. Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 24.1 |
| 10 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.4 |
| 11 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.9 |
| 12 | Колясочная. Велосипедная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.9 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 59.4 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.4 |
| 15 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.7 |
| 16 | Лестница | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.4 |
| 17 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.5 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 59.4 |
| 19 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.7 |
| 20 | Лестница | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.4 |
| 21 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.5 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 59.9 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.7 |
| 24 | Лестница | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.4 |
| 25 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.5 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 59.9 |
| 27 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.7 |
| 28 | Лестница | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.4 |
| 29 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.5 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 59.9 |
| 31 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.7 |
| 32 | Лестница | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.4 |
| 33 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.5 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 59.9 |
| 35 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.7 |
| 36 | Лестница | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.4 |
| 37 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.5 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 59.9 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.7 |
| 40 | Лестница | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.4 |
| 41 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.5 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 59.9 |
| 43 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.7 |

| | | | | |
|----|---------------|--------------------|--------------|------|
| 44 | Лестница | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.4 |
| 45 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.5 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 59.9 |
| 47 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.7 |
| 48 | Лестница | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.4 |
| 49 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.5 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 59.9 |
| 51 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.7 |
| 52 | Лестница | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.4 |
| 53 | Балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.5 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 59.9 |
| 55 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.7 |
| 56 | Лестница | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.4 |
| 57 | Балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.5 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 59.9 |
| 59 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.7 |
| 60 | Лестница | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.4 |
| 61 | Балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.5 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 59.9 |
| 63 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.7 |
| 64 | Лестница | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.4 |
| 65 | Балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.5 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 59.9 |
| 67 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.7 |
| 68 | Лестница | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.4 |
| 69 | Балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.5 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 59.9 |
| 71 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 10.7 |
| 72 | Лестница | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.4 |
| 73 | Балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.5 |
| 74 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 59.9 |
| 75 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 10.7 |
| 76 | Лестница | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 13.4 |
| 77 | Балкон | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.5 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 59.9 |
| 79 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 10.7 |
| 80 | Лестница | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 13.4 |
| 81 | Балкон | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.5 |
| 82 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 59.9 |
| 83 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 10.7 |
| 84 | Лестница | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 13.4 |
| 85 | Балкон | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.5 |
| 86 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 59.9 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|---------------------------------|--------------|------|
| 87 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 10.7 |
| 88 | Лестница | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 13.4 |
| 89 | Балкон | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 8.5 |
| 90 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 59.9 |
| 91 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 10.7 |
| 92 | Лестница | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 13.4 |
| 93 | Балкон | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 8.5 |
| 94 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 59.9 |
| 95 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 10.7 |
| 96 | Лестница | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 13.4 |
| 97 | Балкон | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 8.5 |
| 98 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, 23 этаж | Техническое | 23.6 |
| 99 | Лестница | Подъезд 1, 23 этаж | Техническое | 13.6 |
| 100 | ВНС | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 56.8 |
| 101 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 81.4 |
| 102 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 75.9 |
| 103 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 73.8 |
| 104 | Венткамера | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 12.5 |
| 105 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 8.5 |
| 106 | Электрощитовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 13.8 |
| 107 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.1 |
| 108 | Вестибюль. Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 23.9 |
| 109 | Лестница | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.4 |
| 110 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.7 |
| 111 | Колясочная. Велосипедная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.4 |
| 112 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 54.9 |
| 113 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 54.9 |
| 114 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.7 |
| 115 | Лестница | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.4 |
| 116 | Балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.5 |
| 117 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 54.9 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.7 |
| 119 | Лестница | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.4 |
| 120 | Балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.5 |
| 121 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 55.3 |
| 122 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.7 |
| 123 | Лестница | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.4 |
| 124 | Балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.5 |
| 125 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 55.3 |
| 126 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.7 |
| 127 | Лестница | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.4 |
| 128 | Балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.5 |
| 129 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 55.3 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------------------|--------------|------|
| 130 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.7 |
| 131 | Лестница | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.4 |
| 132 | Балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.5 |
| 133 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 55.3 |
| 134 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.7 |
| 135 | Лестница | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.4 |
| 136 | Балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.5 |
| 137 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 55.3 |
| 138 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 10.7 |
| 139 | Лестница | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.4 |
| 140 | Балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.5 |
| 141 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 55.3 |
| 142 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 10.7 |
| 143 | Лестница | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 13.4 |
| 144 | Балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.5 |
| 145 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 55.3 |
| 146 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.7 |
| 147 | Лестница | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.4 |
| 148 | Балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.5 |
| 149 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 55.3 |
| 150 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.7 |
| 151 | Лестница | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.4 |
| 152 | Балкон | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.5 |
| 153 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 55.3 |
| 154 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.7 |
| 155 | Лестница | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.4 |
| 156 | Балкон | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.5 |
| 157 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 55.3 |
| 158 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 10.7 |
| 159 | Лестница | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 13.4 |
| 160 | Балкон | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 8.5 |
| 161 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 55.3 |
| 162 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 10.7 |
| 163 | Лестница | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 13.4 |
| 164 | Балкон | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.5 |
| 165 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 55.3 |
| 166 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 10.7 |
| 167 | Лестница | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 13.4 |
| 168 | Балкон | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 8.5 |
| 169 | Коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 55.3 |
| 170 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 10.7 |
| 171 | Лестница | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 13.4 |
| 172 | Балкон | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 8.5 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|------|
| 173 | Коридор | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 55.3 |
| 174 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 10.7 |
| 175 | Лестница | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 13.4 |
| 176 | Балкон | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 8.5 |
| 177 | Коридор | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 55.3 |
| 178 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 10.7 |
| 179 | Лестница | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 13.4 |
| 180 | Балкон | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 8.5 |
| 181 | Коридор | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 55.3 |
| 182 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 10.7 |
| 183 | Лестница | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 13.4 |
| 184 | Балкон | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 8.5 |
| 185 | Коридор | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 55.3 |
| 186 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 10.7 |
| 187 | Лестница | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 13.4 |
| 188 | Балкон | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 8.5 |
| 189 | Коридор | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 55.3 |
| 190 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 10.7 |
| 191 | Лестница | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 13.4 |
| 192 | Балкон | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 8.5 |
| 193 | Коридор | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 55.3 |
| 194 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 10.7 |
| 195 | Лестница | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 13.4 |
| 196 | Балкон | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 8.5 |
| 197 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 2, 23 этаж | Техническое | 23.6 |
| 198 | Лестница | Подъезд 2, 23 этаж | Техническое | 13.6 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|---------------|
| 1 | Литер 1.2 ВНС БС1 | Насосная установка подачи воды для пожаротушения марки HYDRO MX 1/1 2CR45-5 Q=32 м3/час, H=104м, N=18,50кВт. Фирма GRUNDFOS. | Водоснабжение |
| 2 | Литер 1.2 ВНС БС1 | Насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевых целей марки HYDRO MULTI-E 3CRE5-12 Q=14 м3/час, H=74м, N=3 кВт. Фирма GRUNDFOS. | Водоснабжение |
| 3 | Литер 1.2 ВНС БС1 | Насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевых целей марки HYDRO MULTI-E 3CRE5-14 Q=11 м3/час, H=107м, N=3 кВт. Фирма GRUNDFOS. | Водоснабжение |
| 4 | Литер 1.2 ВНС БС1 | Дренажный насос марки Unifit AP12.40.04.A1 Q=14 м3/час, H=4 м, N=0,7 кВт. Фирма GRUNDFOS. | Дренаж |
| 5 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Дренажный насос марки Drain VC 40/20 3~ Q=9 м3/час, H=6 м, N=2,2 кВт. Фирма WILO. | Дренаж |
| 6 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Подогреватель водо-водяной пластинчатый отопления разборный. Фирма "Теплохит" ООО "Ютермо" | Отопление |
| 7 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Подогреватель водо-водяной пластинчатый ГВС 1 зоны разборный (моноблок). Фирма "Теплохит" ООО "Ютермо" | Отопление |
| 8 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Подогреватель водо-водяной пластинчатый ГВС 2 зоны разборный (моноблок). Фирма "Теплохит" ООО "Ютермо" | Отопление |

| | | | |
|----|-------------------------------|--|--------------------------|
| 9 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Насос сетевой отопления Q=58,5 м3/час, H=15 м.в.ст. мощностью эл.дв. N=5,5 кВт. Фирма WILO | Отопление |
| 10 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Насос ГВС рециркуляционный 1 зоны Q=2,745 м3/час, H=10 м.вод.ст. мощностью эл.дв. N=0,45 кВт. Фирма WILO | Отопление |
| 11 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Насос ГВС рециркуляционный 2 зоны Q=2,265 м3/час, H=10 м.вод.ст. мощностью эл.дв. N=0,45 кВт. Фирма WILO | Отопление |
| 12 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Насос подпиточный Q=2 м3/час, H=50 м.вот ст. мощностью эл.дв. N=1,1 кВт. Фирма WILO | Отопление |
| 13 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Устройство не химической водоподготовки AntiCa++ мембранный расширительный бак V=800 литров, Ру 1,0 Мпа | Отопление |
| 14 | Литер 1.2 ИТП БС2 | Грязевик абонентский д.150 | Отопление |
| 15 | Литер 1.2 Лифтовая шахта. БС1 | модель OTIS 2000R : -1.Q=1000 кг, V=1,6 м/с - 2.Q=400 кг, V=1,6 м/с | Перевозка людей и грузов |
| 16 | Литер 1.2 Лифтовая шахта. БС2 | модель OTIS 2000R : -1.Q=1000 кг, V=1,6 м/с - 2.Q=400 кг, V=1,6 м/с | Перевозка людей и грузов |
| 17 | Литер 1.2 БС1 Кровля | Система ВД1.1 дымоудаление из коридоров жилого дома и коридоров | Дымоудаление |
| 18 | Литер 1.2 БС2 Кровля | Система ВД1.2 дымоудаление из коридоров жилого дома и коридоров | Дымоудаление |
| 19 | Литер 1.2 БС1 Кровля | Система ПД 1.1 компенсация удаленного с дымом воздуха | Вентиляция |
| 20 | Литер 1.2 БС1 Кровля | Система ПД 2.1 подпор воздуха в шахту лифта для перемещения пожарных подразделений | Вентиляция |
| 21 | Литер 1.2 БС1 Кровля | Система ПД 3.1 подпор воздуха в шахту лифта | Вентиляция |
| 22 | Литер 1.2 БС2 Кровля | Система ПД 1.2 компенсация удаленного с дымом воздуха | Вентиляция |
| 23 | Литер 1.2 БС2 Кровля | Система ПД 2.2 подпор воздуха в шахту лифта для перемещения пожарных подразделений | Вентиляция |
| 24 | Литер 1.2 БС2 Кровля | Система ПД 3.2 подпор воздуха в шахту лифта | Вентиляция |
| 25 | Литер 1.2 БС1 | ВРУЗ-12УХЛ4 (1.2ВУ1); ВРУЗ-29УХЛ4 (ШР1); ВРУЗ-14УХЛ4 (1.2ВУ1*); ЩРН-48з-1(ШР2); ЩРН-48з-1(ППУ) Рр=379 кВт, Ррпож=413,3 кВт | Электроснабжение |
| 26 | Литер 1.2 БС2 | ВРУЗ-12УХЛ4 (1.2ВУ2); ВРУЗ-29УХЛ4 (ШР1); ВРУЗ-14УХЛ4 (1.2ВУ2*); ЩРН-48з-1(ШР2); ЩРН-48з-1(ППУ) Рр=347,4 кВт, Ррпож=401,1 кВт | Электроснабжение |
| 27 | Литер 1.2 БС1; БС2 | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ 1 типа | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 849 980 688,66 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:6310 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810726020005508 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 700 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: В разделе 14.1. (2) "Холодное водоснабжение" указано, что оплата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не предусмотрена, т.к. подключение осуществлено в соответствии с п.17 Постановления Правительства №83 и между ООО "Краснодар Водоканал" и Застройщиком заключен единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 14919, плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы ресурсов. В разделе 14.1. (4) отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям горячего водоснабжения, в связи с тем, что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий №053</p> |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010866-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-009840-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Отражение", ЖК "Отражение" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5419-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:6310 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24894,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Количество парковочных мест жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 для 2-го этапа по проекту предусмотрено 307 м/мест: 75 м/мест на участке и 182 м/мест в надземном паркинге Литера 1.3; 50 м/мест в надземной автостоянке Литера 1.4 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса предусмотрены площадки для занятия физической культурой (1204м2), площадки для игр детей с установленным на них оборудованием (390м2), которые расположены преимущественно во внутри дворовых пространствах. Потребность в площадках для отдыха взрослого населения и площадках для хозяйственных целей, будет обеспечена за счет первого этапа строительства. Установка игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм предусматривается по отдельному дизайн-проекту |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрено две площадки с твердым покрытием для стандартных контейнеров, расположенные в территории благоустройства. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров. Предусмотрено размещение 8-ми контейнеров для ТБО: 4 контейнера с северной и 4 контейнера с северо-западной стороны жилого комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, площадью 550,2 м2, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых парковочных местах предусмотрено 21 м/место для МГН. В проектируемом жилом доме в каждом подъезде предусмотрен вход в помещения жилого дома, приспособленные для МГН, с уровня поверхности земли при помощи пандусов. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9м. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия №10ТУ/2019 от 24.10.2019г. срок действия до 24.10.2024г. ООО "КВЭП" ИНН 2311085794 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи | | |
| 14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4306/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 50 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 50 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | 2 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 2 | нежилое | 2 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 3 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 4 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 5 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 6 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 7 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 8 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 9 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 10 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 11 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 12 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 13 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 14 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 15 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 16 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 17 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 18 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 19 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 20 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 21 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 22 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 23 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 24 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 25 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 26 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 27 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 28 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 29 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 30 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 31 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 32 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 33 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 34 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 35 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |

| | | | | | | |
|----|---------|---|--|-------|------------|-------|
| 36 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 37 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 38 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 39 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 40 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 41 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 42 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 43 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 44 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 45 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 46 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 47 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 48 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 49 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |
| 50 | нежилое | 1 | | 13.25 | паркоместо | 13.25 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 32 313 456,37 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:6310 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Номер расчетного счета: 40702810726020005508 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231001175306 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 700 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 458016420436231847463955629680390593647
 Владелец: ООО СЗ "ДАРСТРОЙ - ЗАПАД", Митрофанов
 Владимир Георгиевич, ГОРОД КРАСНОДАР
 Действителен: с 16.03.2020 по 16.06.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 256655785249734404541672
 Владелец: ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г Краснодар
 Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021