



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБАЛ ГРУПП"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 9717048725, ОГРН 5167746371425
полное наименование организации – для юридических лиц),
globalgrupp.ooo@yandex.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35983

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

18 августа 2022 г.

№ 77-113000-010897-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченных работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией,
этап: 2 этап. Подэтап 2.4 (корпус 10, 11)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Богородское, Тюменский проезд, дом 3, корпус 7, корпус 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
77:03:0003021:7843

строительный адрес: **г. Москва, ВАО, Богородское, Тюменский пр., вл. 3-5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-113000-017924-2018**, дата выдачи **28 ноября 2018** орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	95132,92	95133
Корпус 10		39636,69	39637
Корпус 11		55496,23	55496
в том числе надземной части	куб.м	90023,65	90024
Корпус 10		37236,09	37236
Корпус 11		52787,56	52788
Общая площадь комплекса (наземная и подземная), в том числе:	кв.м	24690,69	24690,7
Корпус 10		10187,68	10187,7
Корпус 11		14503,01	14503,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	шт./кв.м.	7/889,48	7/889,2
Корпус 10		3/481,35	3/480,9
Корпус 11		4/408,13	4/408,3
Площадь нежилых помещений (офисы, МОПы), в том числе:	кв.м	5337,61	5395,3
Корпус 10		2355,62	2361,4
Корпус 11		2981,99	3033,9
Количество зданий	шт.	2	2
Количество сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	кв.м	15426,79	15395,2
Корпус 10		6228,88	6218,4

Корпус 11		9197,91	9176,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОП, ИТП, ВНС и т.д.), в том числе:	кв.м	5337,61	5395,3
Корпус 10		2355,62	2361,4
Корпус 11		2981,99	3033,9
Количество этажей, в т.ч.:	этаж	1-9-22 эт. + тех. пространство, 1 подземный этаж	2-23
Корпус 10			
Корпус 11		1-9-12-22 эт. + тех. пространство, 1 подземный этаж	2-23
Подземных, в том числе.:	этаж		
Корпус 10		1	1
Корпус 11		1	1
Количество секций, в том числе:	секц.	5	5
Корпус 10		2	2
Корпус 11		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м	334/15972,03	334/15946,2
Корпус 10		124/6441,00	124/6430,8
Корпус 11		210/9531,03	210/9515,4
Студий:	шт./кв. м	50/1134,40	50/1132,5
Корпус 10		-	-
Корпус 11		50/1134,40	50/1132,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	130/4946,43	130/4943,4
Корпус 10		29/1000,56	29/999,9
Корпус 11		101/3945,87	101/3943,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	93/4849,79	93/4842,2
Корпус 10		74/3765,9	74/3762,1
Корпус 11		19/1083,89	19/1080,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	50/3891,8	50/3882,7
Корпус 10		21/1674,54	21/1668,8
Корпус 11		29/2217,26	29/2213,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	11/1149,61	11/1145,4
Корпус 10		-	-
Корпус 11		11/1149,61	11/1145,4
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе:		334/15972,03	334/15946,2
Корпус 10	шт./кв. м	124/6441,00	124/6430,8
Корпус 11		210/9531,03	210/9515,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация корп. 10	п.м.	47	47
Канализация корп. 11	п.м.	85	85
Водомерный узел корп.10	п.м.	16	16
Водомерный узел корп.11	п.м.	18	18
Сеть кабеля 0,4 кВ 3 этап, от ТП5 до корп.10	п.м.	77	77
Сеть кабеля 0,4 кВ 3 этап, от ТП4 до корп.11	п.м.	118	118
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные Железобетонные Из мелких бетон-ных блоков	Монолитные Железобетонные Из мелких бетон-ных блоков
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	плоская с рулонной гидроизоляцией	плоская с рулонной гидроизоляцией
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Корпус 10 Корпус 11		А (очень высокий) А (очень высокий)	А (очень высокий) А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади Корпус 10 Корпус 11	кВт×ч/кв.м	60,91 57,04	60,91 57,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна витражи (1 этаж) с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле	Окна витражи (1 этаж) с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле
Приборы учета тепловой энергии			
общие для корпуса 10:			
ВИС.ТЗ	шт.	2	2
Пульсар Ду25	шт.	4	4
Пульсар Ду 15	шт.	2	2
Пульсар Ду 40	шт.	3	3
для квартир:			
Пульсар Ду 20	шт.	92	92
Пульсар Ду 15	шт.	32	32
для нежилых помещений:			
Пульсар Ду 20	шт.	6	6
общие для корпуса 11:			
ВИС.ТЗ	шт.	2	2
Пульсар Ду25	шт.	3	3
Пульсар Ду 15	шт.	3	3
Пульсар Ду 40	шт.	1	1
Пульсар Ду 32	шт.	1	1
Пульсар Ду 50	шт.	1	1
для квартир:			
Пульсар Ду 15	шт.	40	40
Пульсар Ду 20	шт.	170	170
для нежилых помещений:			
Пульсар Ду 20	шт.	8	8
Приборы учета электроэнергии			

для корпуса 10:			
Меркурий-230ART-02	шт.	7	7
Меркурий-230ART-03	шт.	7	7
для квартир:			
Меркурий-206RN	шт.	124	124
для корпуса 11:			
Меркурий-230ART-01	шт.	3	3
Меркурий-230ART-02	шт.	5	5
Меркурий-230ART-03	шт.	7	7
для квартир:			
Меркурий-206 RN	шт.	210	210
Приборы учета ХВС			
общие для корпуса 10:			
ВСХ-32 Ду 32	шт.	1	1
ВСХ-25 Ду 25	шт.	1	1
ВСХНд ду 50	шт.	1	1
для квартир:			
Пульса ду 15	шт.	219	219
для нежилых помещений:			
Пульса ду 15	шт.	7	7
общие для корпуса 11:			
ВСХ-32 Ду 32	шт.	1	1
ВСХ-25 Ду 25	шт.	1	1
ВСХНд ду 40	шт.	1	1
для квартир:			
Пульса ду 15	шт.	269	269
для нежилых помещений:			
Пульса ду 15	шт.	10	10
Приборы учета ГВС			
общие для корпуса 10:			
для квартир:			
Пульса ду 15	шт.	219	219
для нежилых помещений:			
Пульса ду 15	шт.	5	5
общие для корпуса 11:			
для квартир:			
Пульса ду 15	шт.	269	269
для нежилых помещений:			
Пульса ду 15	шт.	7	7

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
25.02.2022; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594 от 17.03.2015
25.02.2022; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594 от 17.03.2015
24.02.2022; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594 от 17.03.2015
24.02.2022; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594 от 17.03.2015
29.06.2022; Кушаев Руслан Ринатович; № 30-16-267 от 18.01.2016
29.06.2022; Кушаев Руслан Ринатович; № 30-16-267 от 18.01.2016
29.06.2022; Кушаев Руслан Ринатович; № 30-16-267 от 18.01.2016
29.06.2022; Кушаев Руслан Ринатович; № 30-16-267 от 18.01.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

{sn{ds.dsLastName}sn}

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: {sn{ds.dsCN}sn}
Владелец: {sn{ds.dsLastName}sn}
Срок действия с {sn{ds.dsFrom}sn} по {sn{ds.dsTo}sn}

18 августа 2022