

Опубликовано «03» апреля 2017 года
в сети Интернет на сайте:
www.ndg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «НАВИС»



/А.В. Львович/

«03» апреля 2017 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
о проекте строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов с
магазином розничной торговли по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО «Щеглово»
(кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:256)

Внести изменения в разделы: «3.7. Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:», «3.8. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:» и изложить в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства:

3.7. Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Участок строительства домов ограничен: с севера, юга и запада – территорией свободной от застройки; с востока – территорией перспективной жилой застройки. Малоэтажные жилые дома с подвалом запроектированы Д1, Д2, Д3 П-образной формы, Д4 Г-образной формы в планах, с простыми лаконичными фасадами. Фасады зданий выделены вертикальным чередованием балконов с металлическими
---	--

	<p>ограждениями. Корпуса Д1, Д2, Д3 состоят из пяти подъездов. Корпус Д4 состоит из трех подъездов.</p> <p>Цоколь с отделкой стеновым камнем с колотой поверхностью. Цветовое решение фасадов в светлых тонах.</p> <p>Малоэтажные многоквартирные жилые дома с магазином розничной торговли, I, II, III, IV, V, VI этапы строительства</p> <p>Площадь земельного участка – 31 502 кв.м.</p> <p>I этап. Котельная: Площадь застройки – 89,8 кв.м. Строительный объем – 363,0 куб.м. Этажей – 1.</p> <p>II этап. Корпус Д4: Строительный объем – 15 257,16 куб.м. Количество этажей – 5. БКТП (блочная комплектная трансформаторная подстанция): Площадь застройки – 27,0 кв.м. Количество этажей – 1.</p> <p>III этап. Корпус Д3: Строительный объем – 24 002,0 куб.м. Количество этажей – 5.</p> <p>IV этап. Корпус Д2: Строительный объем – 24 002,0 куб.м. Количество этажей – 5.</p> <p>V этап. Корпус Д1: Строительный объем – 24 002,0 куб.м. Количество этажей – 5.</p> <p>VI этап. Магазин: Строительный объем – 827,0 куб.м. Количество этажей – 1.</p>
<p>3.8. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Корпус Д1: Общая площадь – 8 763,81 кв.м. Общая площадь квартир – 4 901,6 кв.м., Количество квартир – 135.</p> <p>Корпус Д2: Общая площадь – 8 763,81 кв.м. Общая площадь квартир – 4 901,6 кв.м., Количество квартир – 135.</p> <p>Корпус Д3: Общая площадь – 8 763,81 кв.м. Общая площадь квартир – 4 901,6 кв.м., Количество квартир – 135.</p> <p>Корпус Д4: Общая площадь – 5 427,0 кв.м. Общая площадь квартир – 2 840,24 кв.м., Количество квартир – 64.</p> <p>Магазин розничной торговли: Общая площадь – 134,3 кв.м.</p> <p>Котельная: Общая площадь – 80,3 кв.м.</p> <p>Материал наружных стен: газобетон, утеплитель, декоративная штукатурка.</p>

	<p>Материал поэтажных перекрытий: железобетон, стяжка из фиброцемента.</p> <p>Перекрытие над подвалом и над верхним этажом: железобетон с утеплителем, стяжка из фиброцемента.</p> <p>Класс энергоэффективности: «В» - высокий.</p> <p>Класс сейсмостойкости – не рассчитывается, так как объект находится на территории характеризующейся сейсмической активностью менее 6 баллов.</p>
--	---

Оригинал изменения к проектной декларации хранится в офисе ООО «Строительная компания «НАВИС» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д.35.

В настоящем документе прошито и пронумеровано (три) л.

