



14312

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Обществу с  
ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

**«Аматол»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**142701, Московская**

**область,**

полное наименование организации –  
для

**Ленинский район, г. Видное**

юридических лиц), его почтовый  
индекс

**пр-т Ленинского**

**Комсомола, д. 5,**

**корп. 2, 1 этаж**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **28.12.2015**

№ **RU50-11-3489-2015**

I. **Министерство строительного комплекса Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоэтажная жилая застройка с домами переменной этажности, с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, вторая очередь**

**строительства, 1-й этап, жилые корпуса №№10, 11, 13 и инженерное обеспечение.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 50:21:0080105:214; 50:21:0080105:213; 50:21:0080105:216;

строительный адрес

**Московская область, Ленинский район, вблизи д. Ермолино**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU5053000-039/14 р/с, дата выдачи 13.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация Ленинского муниципального района Московской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

**Корпус 10**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	<b>68 813,98</b>	<b>68 781</b>
в том числе надземной части	куб.м.	<b>65 075,98</b>	<b>65 356</b>
Общая площадь в том числе встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	<b>16 943,95</b>	<b>20 253,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м.	<b>98,2</b>	<b>106,9</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-

Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>12 896,67</b>	<b>12 887,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>19</b>	<b>19</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>264/12 896,67</b>	<b>264/12 887,4</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>130/5 172</b>	<b>130/5 172</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>100/5 800,2</b>	<b>100/5 800,2</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>34/2 530,7</b>	<b>34/2 530,9</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>13 521,91</b>	<b>13 503,1</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		<b>Плоская (рулонная)</b>	<b>Плоская (рулонная)</b>
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность			
Сети водоснабжения	п/м	<b>22</b>	<b>22</b>
Сети хоз-бытовой канализации	п/м	<b>174</b>	<b>174</b>
Сети электроснабжения 0,4 кВ	п/м	<b>187</b>	<b>187</b>
Сети наружного освещения	п/м	<b>258</b>	<b>258</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

#### Корпус 11

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	<b>68 813,98</b>	<b>68 758</b>
в том числе наземной части	куб.м.	<b>65 075,98</b>	<b>65 336</b>
Общая площадь в том числе встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	<b>17 118,14</b>	<b>20 240,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м.	<b>132,31</b>	<b>138,2</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-

Количество зданий, сооружений	шт	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>12 941,56</b>	<b>12 919,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>19</b>	<b>19</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	265/13 536,2	265/13 536,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	131/5 205,9	131/5 205,9
2-комнатные	шт./кв. м	101/5 869	101/5 869
3-комнатные	шт./кв. м	34/2 461,3	33/2 461,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 577,17	13 536,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Плоская (рулонная)	Плоская (рулонная)
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность			
Сети водоснабжения	п/м	<b>16</b>	<b>16</b>
Сети хоз-бытовой канализации	п/м	<b>332</b>	<b>332</b>
Сети электроснабжения 0,4 кВ	п/м	<b>176</b>	<b>176</b>
Сети наружного освещения	п/м	<b>253</b>	<b>253</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

#### Корпус 13

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	<b>110 580</b>	<b>106 232</b>



в том числе надземной части	куб.м.	104 812	100 980
Общая площадь в том числе встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	26 681,9	31 668
Площадь нежилых помещений	кв.м.	249,11	253,4
Площадь встроенно- пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт	-	-

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 580,22	20 536,9
---	-------	-----------	----------

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	414/21 517,3	414/21 517,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	213/8 690	213/8 690
2-комнатные	шт./кв. м	135/7 818	135/7 818
3-комнатные	шт./кв. м	66/5 009,3	66/5 009,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21 586,67	21 517,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Плоская (рулонная)	Плоская (рулонная)
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п/м	24	24
Сети водоснабжения	п/м	228	228
Сети хоз-бытовой канализации	п/м	150	150
Сети электроснабжения 0,4 кВ	п/м	277	277
Сети наружного освещения	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

4. Внутриквартальные сети для корпусов №№ 10, 11, 13.  
 Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность			
Квартальные сети водоснабжения	п/м	-	<b>719</b>
Квартальные сети дождевой канализации	п/м	-	<b>888</b>
Сети связи	п/м	-	<b>719</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Корпус 10 – от 20.10.2015 г., кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного аттестата: 77-14-235;

Корпус 11 – от 20.10.2015 г., кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного аттестата: 77-14-235;

Корпус 13 – от 20.10.2015 г., кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного аттестата: 77-14-235;

Сети связи и сигнализации – от 11.11.2015 г., кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного аттестата: 77-14-235;

Электроснабжение корпуса 10 – от 11.11.2015 г., кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного аттестата: 77-14-235;

Электроснабжение корпуса 11 – от 11.11.2015 г., кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного аттестата: 77-14-235;

Электроснабжение корпуса 13 – от 11.11.2015 г., кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного аттестата: 77-14-235;

Распределительная сеть наружного освещения корпуса 10 – от 11.11.2015 г., кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного аттестата: 77-14-235;

Распределительная сеть наружного освещения корпуса 11 – от 11.11.2015 г., кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного аттестата: 77-14-235;

Распределительная сеть наружного освещения корпуса 13 – от 11.11.2015 г., кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного аттестата: 77-14-235;

Квартальная сеть водоснабжения – от 11.11.2015 г., кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного аттестата: 77-14-235;

Внутриквартальная сеть водоснабжения корпуса 10 – от 11.11.2015 г., кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного аттестата: 77-14-235;

Внутриквартальная сеть водоснабжения корпуса 11 – от 11.11.2015 г., кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного аттестата: 77-14-235;

Внутриквартальная сеть водоснабжения корпуса 13 – от 11.11.2015 г., кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного аттестата: 77-14-235;

Квартальная сеть бытовой канализации корпуса 10 – от 11.11.2015 г., кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного аттестата: 77-14-235;

Квартальная сеть бытовой канализации корпуса 11 – от 11.11.2015 г.,  
кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного  
аттестата: 77-14-235;

Квартальная сеть бытовой канализации корпуса 13 – от 11.11.2015 г.,  
кадастровый инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного  
аттестата: 77-14-235;

Квартальные сети дождевой канализации – от 11.11.2015 г., кадастровый  
инженер, Кононов Денис Васильевич - № квалификационного аттестата: 77-14-  
235;

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 15 г.

М.П.



*[Faint, illegible text from the reverse side of the document is visible through the paper.]*



Главный специалист

28.12.2015

Гаранина О.Е.

*[Handwritten signature]*