

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	26.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	54-019-010-2022
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация рабочего поселка Краснообска
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	26.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <7>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <8>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муниципальное образование рабочий поселок Краснообск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Краснообск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке-	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	54:19:180601:508
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	17 600 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	06.12.2021
4.3.X.2. Номер:	РФ-54-4-19-1-01-2021-0169
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация рабочего поселка Краснообска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	12.10.2017
4.6.1.X.2. Номер решения:	279
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация рабочего поселка Краснообска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	12.10.2017
4.6.2.X.2. Номер решения:	279
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация рабочего поселка Краснообска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <21>:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «АВАЛОН»
5.2.2. ИНН:	6685064821
5.2.3. ОГРН:	1146685024375

5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	16.12.2022
5.4. Номер (при наличии) <24>:	12-22/02
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	30.11.2022
6.1.X.2. Номер:	54-2-1-3-084203-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	16.12.2022
6.3.2. Номер:	467-22-ПШЦ
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	Главный инженер проекта О.Г. Блинова ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «АВАЛОН»

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	3 171,27
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	25 720,62
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15 766, 80
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	351
7.1.11. в том числе квартир (штук):	351
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	76
7.1.13. Количество этажей:	10

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели <40>:	<p>Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. K=1)– 17513,60 кв.м.,</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом коэфф. K=0,3 для балконов и террас) – 16 307,34 кв.м.</p> <p>количество квартир – 351 шт.,</p> <p>Общая площадь мест общего пользования (МОП) – 5086,14 кв.м.,</p> <p>Общая площадь технических помещений – 919,51 кв.м.,</p> <p>Общая площадь встроенных коммерческих помещений (офисов) – 1492,51 кв.м.,</p> <p>количество встроенных коммерческих помещений (офисов) -17 шт.,</p> <p>Площадь кладовых – 634,19 кв.м.,</p> <p>Количество кладовых – 182 шт.</p>

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>

8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	-
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м) <43>:	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	-
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия	-

электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели <45>:	-

Глава рабочего поселка Краснообска	Т.Б. Эссауленко
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия



3,60

7,34

шт.,

его

,14

их

их

9

шт.

Пронумеровано
Пронумеровано

4/2018/1 листа

Глава рабочего поселка

Красногорска

Т.Б. Эсауленко

