

Кому АО «ПИК-Кубань»

(наименование застройщика)

353900, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, ул. Южная, д. 23

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06 Октября 2017

№ 23 - 308000 - 2 094 - 2017

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования  
г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного — объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Проект застройки 16 мкр. г. Новороссийска. Жилой дом №5 по ГП и подземный паркинг**

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, 27 (постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 06.09.2016 года № 7286)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

**23:47:0309018:748**

строительный адрес: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск,  
Южный внутригородской район, 16-ый микрорайон**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ру 23308000-1056-15 , дата выдачи 27 февраля 2015 года , орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	<b>133875,98</b>	<b>126492,0</b>
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		
Общая площадь	<i>кв. м</i>	<b>35968,59</b>	<b>39310,9</b>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		<b>2070,6</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<b>2</b>	<b>2</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	<b>24334,76</b>	<b>23174,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		<b>9693,1</b>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<b><u>15-17</u></b> <b>1</b>	<b><u>15-17</u></b> <b>1</b>
в том числе подземных			
Количество секций	<i>секций</i>	<b>5</b>	<b>5</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	<b>385/24334,7</b> <b>6</b>	<b>385/23174,9</b>
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		<b>156/6295,0</b>
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		<b>147/9429,3</b>
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		<b>82/7450,6</b>

4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		25547,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения <i>жилого дома № 5</i>			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое от котельной АО «Энергосервис», отопление – сетевое от котельной АО «Энергосервис», телефон – скрытая сеть, телевидение – антенны коллективного пользования, сигнализация – противопожарная, вентиляция – естественная по каналам, мусоропровод – асботруба</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения <i>подземного паркинга</i>			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, сигнализация – противопожарная, система дымоудаления, автоматическая система пожаротушения</i>
Лифты	<i>шт.</i>		<i>10, в том числе: 5 – пассажирские, 5 – грузопассажирские</i>
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов <i>жилого дома № 5</i>			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен <i>жилого дома № 5</i>			<i>бетонные</i>
Материалы перекрытий <i>жилого дома № 5</i>			<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы кровли <i>жилого дома № 5</i>			<i>мягкая наплавляемая</i>
Материалы фундаментов <i>подземного паркинга</i>			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен <i>подземного паркинга</i>			<i>бетонные</i>
Материалы перекрытий <i>подземного паркинга</i>			<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы кровли <i>подземного паркинга</i>			<i>эксплуатируемая</i>
Иные показатели:			
<i>Строительный объем подземной части - технический этаж</i>	<i>куб. м</i>		6999,0
<i>Общая площадь технического этажа</i>	<i>кв. м</i>		2156,1

Строительный объем технического чердака	куб. м		1363,0
Общая площадь технического чердака	кв. м		216,8
Строительный объем машинного помещения	куб. м		1108,0
Общая площадь машинного помещения	кв. м		175,2
Жилая площадь	кв. м		12788,2
Площадь балконов, лоджий, террас	кв. м		2372,3
Площадь помещений в здании, в том числе площадь квартир, нежилых помещений и общего имущества многоквартирного дома	кв. м		32868,0
в том числе площадь нежилых помещений	кв. м		2070,6
Площадь подземного паркинга	кв. м	1352,42	1408,2
Строительный объем подземного паркинга	куб. м	4646,25	
Количество машино-мест	м/м	44	44
Количество этажей подземного паркинга	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания <i>жилого дома № 5</i>			<i>D</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади <i>жилого дома № 5</i>	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>		<i>40,0</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций <i>жилого дома № 5</i>			<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов <i>жилого дома № 5</i>			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 2-х технических планов:

Технические планы подготовлены *27 сентября 2017 года*;

Кадастровый инженер: *Шабанова Светлана Сергеевна*;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 9 октября 2014 года №23-14-1359 взамен выданного 20 ноября 2013 года № 23-13-1205*;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Департамент имущественных отношений Краснодарского края*;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: *29 ноября 2013 года*

**Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**Д.К. Меланиди**  
(расшифровка подписи)

“*06*” *Октября* 20 *17* г.

М.П.

Прошито  
Пронумеровано  
листов

