



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «МарьиноСтрой»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7710699682, ОГРН 1077763519074,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123104, г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр.1  
-  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31214

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » августа 2021 г.

№ 77-246000-010238-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилая застройка по адресу: Москва, п. Филимонковское,  
ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. XV-I.**

**2-й этап строительства (жилые дома №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11,12,13,14,15,16).**

**Этап 2.2, подэтап 2.2.5 (жилой дом №5)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Филимонковское, д. Марьино, Жемчужная ул., д. 1, к. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0000000:9710

строительный адрес: Москва, НАО, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Марьино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-246000-015963-2017, дата выдачи «12» декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	46 021,34	46 021,3
в том числе надземной части	куб.м.	38 878,2	38 878,2
Общая площадь	кв.м.	13373,14	13373,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6 675,66	6 675,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5 203,42	5 204,7
Количество этажей	этажей	4 +1 мансардный этаж +1 подвальный этаж	6
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	167/ 6 675,66	167/ 6 675,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	36/ 1 359,28	36/ 1 359,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	52/ 2 741,24	52/ 2 741,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	8/ 531,24	8/ 531,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	71/ 2 043,9	71/ 2 043,9
общая площадь одной более, чем 4-	кв.м.	-	-



комнатной квартиры			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6 832,21	6 832,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество апартаментов квартирного типа /площадь помещений апартаментов квартирного типа	шт./кв.м.	22/1691,79	22/1691,8
Общая площадь блоков кладовых в т.ч.:	кв.м.	1689,24	1689,7
Количество индивидуальных кладовых/ площадь помещений индивидуальных кладовых	шт./кв.м.	84/1108,01	84/1108,5
Количество отдельно стоящих индивидуальных кладовых/ площадь отдельно стоящих помещений индивидуальных кладовых (вошедшая в блок индивидуальных кладовых)	шт./кв.м.	4/53,09	4/53,0
Площадь МОП (коридоры между кладовыми)	кв.м.	528,14	528,2
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Металлочерепица	Металлочерепица
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	8,53	8,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные	Двухкамерные

		стеклопакеты в ПВХ и однокамерные стеклопакеты в деревянном профиле	стеклопакеты в ПВХ и однокамерные стеклопакеты в деревянном профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Электроснабжения:	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	189	189
Меркурий 230	шт.	6	6
Холодного водоснабжения:	-	-	-
Пульсар	шт.	189	189
Пульсар М	шт.	2	2
Горячего водоснабжения:	-	-	-
Пульсар	шт.	189	189
Пульсар	шт.	2	2
Отопления и теплоснабжения:	-	-	-
Пульсар	шт.	189	189
Пульсар	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 18.08.2021; Царева Елена Петровна, от 26.07.2011 № 50-11-685

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)

« 24 » августа 2021 г.

