

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001341 от 16.04.2021

Многоквартирный многоэтажный дом № 1, блок-секция № 4 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 02.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВИРА-Строй-Эстейт"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Театральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 37
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)271-61-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: vira-stroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://vira-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Постников
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5410081620
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410081620
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476074254
	2.1.3	Дата регистрации: 10.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Куюм
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410787140
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аксененко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-779-278 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781105926231
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Купля-продажа доли в уставном капитале Общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аксёненко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-001-647 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540131000331
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аксёненко
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-215-570 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540697836566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алексеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-187-027 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540206698571
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Купля-продажа доли в уставном капитале Общества
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карелин
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-568-220 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540232321109
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Постников
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-898-129 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540224552582
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение доли
3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-901-766 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541077256800
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества

3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,16 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-392-303 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541022052853
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Куюм
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410787140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476121790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "ВИРА-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401345428
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476030780
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-комплекс "Свобода "ВИРА-Строй"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану), трансформаторная подстанция № 1 (по генплану)- I этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторных подстанций
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-198-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-комплекс "Свобода "ВИРА-Строй"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторных подстанций
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-219-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-комплекс "Свобода "ВИРА-Строй"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) - II этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторных подстанций
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-219-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-комплекс "Свобода "ВИРА-Строй"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) - II этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторных подстанций
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-219-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Севастьянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "ЛЕТО"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану) (секции 1, 2), трансформаторная подстанция № 4 (по генплану) - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения № 1, 2, 3 (по генплану), трансформаторные подстанции № 4, 5 (по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-196-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Севастьянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "ЛЕТО"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 5 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-77-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 97/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Матрешкин двор"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 4 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-194-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Блок-секции 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану)- IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции по ул. Петухова в Кировском районе г.Новосибирска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-105-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-комплекс "Свобода "ВИРА-Строй"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) - IV этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-203-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Матрешкин двор"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Блок-секция № 3 жилого дома № 1 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции по ул. Петухова в Кировском районе г.Новосибирска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-202-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Севастьянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "ЛЕТО"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 3 (по генплану) (секции 3, 4) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения № 1, 2, 3 (по генплану), трансформаторные подстанции № 4, 5 (по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-114-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-комплекс "Свобода "ВИРА-Строй"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-37-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-комплекс "Свобода "ВИРА-Строй"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану), трансформаторная подстанции № 2 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-37-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 105/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Матрешкин двор"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-76-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аэропорт
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Аэропорт"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Аэропорт в г.Новосибирске
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-91-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Севастьянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "ЛЕТО"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану) - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения № 1, 2, 3 (по генплану), трансформаторных подстанций № 4, 5 (по генплану) по ул. Ивана Севастьянова в г.Новосибирске
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-120-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 4286
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.11.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 957,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 996,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Петухова
	9.2.10	Дом: № 1 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 360,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 616,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 616,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия-НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект АН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405503932
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5-2-1-3-038333-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Матрешкин двор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГенСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5410058652
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-205-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-205и-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 131497
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:053615:437
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 342,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детской площадки расположено во дворе дома.Предназначено для игр детей дошкольного и школьного возраста.Предусмотрены игровые комплексы, малые формы, воркаут
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены внутри двора дома.Предназначено для различных видов спорта с мячом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: По всему периметру благоустройства установлены вспомогательные архитектурные сооружения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера для сбора твердых бытовых отходов расположены на площадке на площадке для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение крупномерными деревьями, кустарниками с устройством газонов и цветников при площадках игр и досуга населения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены в местах сопряжения тротуаров с проездами пандусы шириной 1 метр с продольным уклоном не более 8%.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон не более 2 %.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет 2,0 м.Высота бордюрных камней по краям пешеходных путей на участках вдоль газонов и озеленения площадок принято не менее 0,05 м.Покрытие тротуаров выполняется из бетонной плитки, покрытие проездов – асфальтобетонное.На покрытии пешеходных путей за 0,8 м до начала опасного участка (изменения направления движения) размещены тактильные полосы шириной 0,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство освещения территории земельного участка и придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.36 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 73.27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76.73 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-17/180231
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 108,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инженерные Сети Сибири
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5410068347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.163в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 926 095,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.164К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 716 464,75 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Инженерная Компания

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405963866
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 191
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
391	Квартира-студия	1	4	52.90	2	32.50	2.72
392	Квартира	1	4	37.50	1	18.10	2.72
393	Квартира	1	4	36.40	1	14.80	2.72
394	Квартира	1	4	52.80	2	27.20	2.72
395	Квартира	1	4	71.20	3	40.50	2.72
396	Квартира-студия	1	4	24.40	1	12.60	2.72
397	Квартира-студия	1	4	27.50	1	15.60	2.72

398	Квартира	2	4	33.00	1	16.30	2.72
399	Квартира-студия	2	4	31.50	1	16.60	2.72
400	Квартира	2	4	37.30	1	18.10	2.72
401	Квартира	2	4	36.20	1	14.80	2.72
402	Квартира	2	4	54.30	2	27.20	2.72
403	Квартира	2	4	72.50	3	40.20	2.72
404	Квартира-студия	2	4	25.40	1	12.60	2.72
405	Квартира-студия	2	4	29.20	1	15.40	2.72
406	Квартира	3	4	33.00	1	16.30	2.72
407	Квартира-студия	3	4	31.50	1	16.60	2.72
408	Квартира	3	4	37.30	1	18.10	2.72
409	Квартира	3	4	36.20	1	14.80	2.72
410	Квартира	3	4	54.30	2	27.20	2.72
411	Квартира	3	4	72.50	3	40.20	2.72
412	Квартира-студия	3	4	25.40	1	12.60	2.72
413	Квартира-студия	3	4	29.20	1	15.40	2.72
414	Квартира	4	4	33.00	1	16.30	2.72
415	Квартира-студия	4	4	31.50	1	16.60	2.72
416	Квартира	4	4	37.30	1	18.10	2.72
417	Квартира	4	4	36.20	1	14.80	2.72
418	Квартира	4	4	54.30	2	27.20	2.72
419	Квартира	4	4	72.50	3	40.20	2.72
420	Квартира-студия	4	4	25.40	1	12.60	2.72
421	Квартира-студия	4	4	29.20	1	15.40	2.72
422	Квартира	5	4	33.00	1	16.30	2.72
423	Квартира-студия	5	4	31.50	1	16.60	2.72
424	Квартира	5	4	37.30	1	18.10	2.72
425	Квартира	5	4	36.20	1	14.80	2.72
426	Квартира	5	4	54.30	2	27.20	2.72
427	Квартира	5	4	72.50	3	40.20	2.72
428	Квартира-студия	5	4	25.40	1	12.60	2.72
429	Квартира-студия	5	4	29.20	1	15.40	2.72
430	Квартира	6	4	33.00	1	16.30	2.72
431	Квартира-студия	6	4	31.50	1	16.60	2.72
432	Квартира	6	4	37.30	1	18.10	2.72
433	Квартира	6	4	36.20	1	14.80	2.72
434	Квартира	6	4	54.30	2	27.20	2.72
435	Квартира	6	4	72.50	3	40.20	2.72
436	Квартира-студия	6	4	25.40	1	12.60	2.72
437	Квартира-студия	6	4	29.20	1	15.40	2.72
438	Квартира	7	4	33.00	1	16.30	2.72
439	Квартира-студия	7	4	31.50	1	16.60	2.72
440	Квартира	7	4	37.30	1	18.10	2.72

441	Квартира	7	4	36.20	1	14.80	2.72
442	Квартира	7	4	54.30	2	27.20	2.72
443	Квартира	7	4	72.50	3	40.20	2.72
444	Квартира-студия	7	4	25.40	1	12.60	2.72
445	Квартира-студия	7	4	29.20	1	15.40	2.72
446	Квартира	8	4	33.00	1	16.30	2.72
447	Квартира-студия	8	4	31.50	1	16.60	2.72
448	Квартира	8	4	37.30	1	18.10	2.72
449	Квартира	8	4	36.20	1	14.80	2.72
450	Квартира	8	4	54.30	2	27.20	2.72
451	Квартира	8	4	72.50	3	40.20	2.72
452	Квартира-студия	8	4	25.40	1	12.60	2.72
453	Квартира-студия	8	4	29.20	1	15.40	2.72
454	Квартира	9	4	33.00	1	16.30	2.72
455	Квартира-студия	9	4	31.50	1	16.60	2.72
456	Квартира	9	4	37.30	1	18.10	2.72
457	Квартира	9	4	36.20	1	14.80	2.72
458	Квартира	9	4	54.30	2	27.20	2.72
459	Квартира	9	4	72.50	3	40.20	2.72
460	Квартира-студия	9	4	25.40	1	12.60	2.72
461	Квартира-студия	9	4	29.20	1	15.40	2.72
462	Квартира	10	4	32.90	1	16.30	2.72
463	Квартира-студия	10	4	31.30	1	16.60	2.72
464	Квартира	10	4	37.10	1	18.10	2.72
465	Квартира	10	4	36.00	1	14.80	2.72
466	Квартира	10	4	54.10	2	27.20	2.72
467	Квартира	10	4	72.20	3	40.00	2.72
468	Квартира-студия	10	4	25.30	1	12.60	2.72
469	Квартира-студия	10	4	29.10	1	15.30	2.72
470	Квартира	11	4	32.90	1	16.30	2.72
471	Квартира-студия	11	4	31.30	1	16.60	2.72
472	Квартира	11	4	37.10	1	18.10	2.72
473	Квартира	11	4	36.00	1	14.80	2.72
474	Квартира	11	4	54.10	2	27.20	2.72
475	Квартира	11	4	72.20	3	40.00	2.72
476	Квартира-студия	11	4	25.30	1	12.60	2.72
477	Квартира-студия	11	4	29.10	1	15.30	2.72
478	Квартира	12	4	32.90	1	16.30	2.72
479	Квартира-студия	12	4	31.30	1	16.60	2.72
480	Квартира	12	4	37.10	1	18.10	2.72
481	Квартира	12	4	36.00	1	14.80	2.72
482	Квартира	12	4	54.10	2	27.20	2.72
483	Квартира	12	4	72.20	3	40.00	2.72

484	Квартира-студия	12	4	25.30	1	12.60	2.72
485	Квартира-студия	12	4	29.10	1	15.30	2.72
486	Квартира	13	4	32.90	1	16.30	2.72
487	Квартира-студия	13	4	31.30	1	16.60	2.72
488	Квартира	13	4	37.10	1	18.10	2.72
489	Квартира	13	4	36.00	1	14.80	2.72
490	Квартира	13	4	54.10	2	27.20	2.72
491	Квартира	13	4	72.20	3	40.00	2.72
492	Квартира-студия	13	4	25.30	1	12.60	2.72
493	Квартира-студия	13	4	29.10	1	15.30	2.72
494	Квартира	14	4	32.90	1	16.30	2.72
495	Квартира-студия	14	4	31.30	1	16.60	2.72
496	Квартира	14	4	37.10	1	18.10	2.72
497	Квартира	14	4	36.00	1	14.80	2.72
498	Квартира	14	4	54.10	2	27.20	2.72
499	Квартира	14	4	72.20	3	40.00	2.72
500	Квартира-студия	14	4	25.30	1	12.60	2.72
501	Квартира-студия	14	4	29.10	1	15.30	2.72
502	Квартира	15	4	32.90	1	16.30	2.72
503	Квартира-студия	15	4	31.30	1	16.60	2.72
504	Квартира	15	4	37.10	1	18.10	2.72
505	Квартира	15	4	36.00	1	14.80	2.72
506	Квартира	15	4	54.10	2	27.20	2.72
507	Квартира	15	4	72.20	3	40.00	2.72
508	Квартира-студия	15	4	25.30	1	12.60	2.72
509	Квартира-студия	15	4	29.10	1	15.30	2.72
510	Квартира	16	4	32.90	1	16.30	2.72
511	Квартира-студия	16	4	31.30	1	16.60	2.72
512	Квартира	16	4	37.10	1	18.10	2.72
513	Квартира	16	4	36.00	1	14.80	2.72
514	Квартира	16	4	54.10	2	27.20	2.72
515	Квартира	16	4	72.20	3	40.00	2.72
516	Квартира-студия	16	4	25.30	1	12.60	2.72
517	Квартира-студия	16	4	29.10	1	15.30	2.72
518	Квартира	17	4	32.90	1	16.30	2.72
519	Квартира-студия	17	4	31.30	1	16.60	2.72
520	Квартира	17	4	37.10	1	18.10	2.72
521	Квартира	17	4	36.00	1	14.80	2.72
522	Квартира	17	4	54.10	2	27.20	2.72
523	Квартира	17	4	72.20	3	40.00	2.72
524	Квартира-студия	17	4	25.30	1	12.60	2.72
525	Квартира-студия	17	4	29.10	1	15.30	2.72
526	Квартира	18	4	32.80	1	16.30	2.72

527	Квартира-студия	18	4	31.10	1	16.60	2.72
528	Квартира	18	4	36.90	1	18.10	2.72
529	Квартира	18	4	35.80	1	14.80	2.72
530	Квартира	18	4	53.80	2	27.20	2.72
531	Квартира	18	4	71.90	3	39.80	2.72
532	Квартира-студия	18	4	25.20	1	12.60	2.72
533	Квартира-студия	18	4	29.00	1	15.20	2.72
534	Квартира	19	4	32.80	1	16.30	2.72
535	Квартира-студия	19	4	31.10	1	16.60	2.72
536	Квартира	19	4	36.90	1	18.10	2.72
537	Квартира	19	4	35.80	1	14.80	2.72
538	Квартира	19	4	53.80	2	27.20	2.72
539	Квартира	19	4	71.90	3	39.80	2.72
540	Квартира-студия	19	4	25.20	1	12.60	2.72
541	Квартира-студия	19	4	29.00	1	15.20	2.72
542	Квартира	20	4	32.80	1	16.30	2.72
543	Квартира-студия	20	4	31.10	1	16.60	2.72
544	Квартира	20	4	36.90	1	18.10	2.72
545	Квартира	20	4	35.80	1	14.80	2.72
546	Квартира	20	4	53.80	2	27.20	2.72
547	Квартира	20	4	71.90	3	39.80	2.72
548	Квартира-студия	20	4	25.20	1	12.60	2.72
549	Квартира-студия	20	4	29.00	1	15.20	2.72
550	Квартира	21	4	32.80	1	16.30	2.72
551	Квартира-студия	21	4	31.10	1	16.60	2.72
552	Квартира	21	4	36.90	1	18.10	2.72
553	Квартира	21	4	35.80	1	14.80	2.72
554	Квартира	21	4	53.80	2	27.20	2.72
555	Квартира	21	4	71.90	3	39.80	2.72
556	Квартира-студия	21	4	25.20	1	12.60	2.72
557	Квартира-студия	21	4	29.00	1	15.20	2.72
558	Квартира	22	4	32.80	1	16.30	2.72
559	Квартира-студия	22	4	31.10	1	16.60	2.72
560	Квартира	22	4	36.90	1	18.10	2.72
561	Квартира	22	4	35.80	1	14.80	2.72
562	Квартира	22	4	53.80	2	27.20	2.72
563	Квартира	22	4	71.90	3	39.80	2.72
564	Квартира-студия	22	4	25.20	1	12.60	2.72
565	Квартира-студия	22	4	29.00	1	15.20	2.72
566	Квартира	23	4	32.80	1	16.30	2.72
567	Квартира-студия	23	4	31.10	1	16.60	2.72
568	Квартира	23	4	36.90	1	18.10	2.72
569	Квартира	23	4	35.80	1	14.80	2.72

570	Квартира	23	4	53.80	2	27.20	2.72
571	Квартира	23	4	71.90	3	39.80	2.72
572	Квартира-студия	23	4	25.20	1	12.60	2.72
573	Квартира-студия	23	4	29.00	1	15.20	2.72
574	Квартира	24	4	32.80	1	16.30	2.87
575	Квартира-студия	24	4	31.00	1	16.60	2.87
576	Квартира	24	4	36.80	1	18.10	2.87
577	Квартира	24	4	35.70	1	14.80	2.87
578	Квартира	24	4	53.70	2	27.20	2.87
579	Квартира	24	4	71.80	3	39.80	2.87
580	Квартира-студия	24	4	25.20	1	12.60	2.87
581	Квартира-студия	24	4	29.00	1	15.20	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
113	нежилое	Этаж №1; 4 секция	Тамбур	4.4
114	нежилое	Этаж №1; 4 секция	Тамбур	4.5
115	нежилое	Этаж №1; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
116	нежилое	Этаж №1; 4 секция	Коридор	36.4
117	нежилое	Этаж №1; 4 секция	Помещение уборочного инвентаря	3.9
118	нежилое	Этаж №1; 4 секция	Тамбур	4.6
119	нежилое	Этаж №1; 4 секция	Тамбур	4.8
120	нежилое	Этаж №1; 4 секция	Лестничная клетка	12.3
213	нежилое	Этаж №2; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
214	нежилое	Этаж №2; 4 секция	Коридор	43.9
215	нежилое	Этаж №2; 4 секция	Тамбур	4.8
216	нежилое	Этаж №2; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
313	нежилое	Этаж №3; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
314	нежилое	Этаж №3; 4 секция	Коридор	43.9
315	нежилое	Этаж №3; 4 секция	Тамбур	4.8
316	нежилое	Этаж №3; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
413	нежилое	Этаж №4; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
414	нежилое	Этаж №4; 4 секция	Коридор	43.9
415	нежилое	Этаж №4; 4 секция	Тамбур	4.8
416	нежилое	Этаж №4; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
513	нежилое	Этаж №5; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
514	нежилое	Этаж №5; 4 секция	Коридор	43.9
515	нежилое	Этаж №5; 4 секция	Тамбур	4.8
516	нежилое	Этаж №5; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
613	нежилое	Этаж №6; 4 секция	Лифтовой холл	8.5

614	нежилое	Этаж №6; 4 секция	Коридор	43.9
615	нежилое	Этаж №6; 4 секция	Тамбур	4.8
616	нежилое	Этаж №6; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
713	нежилое	Этаж №7; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
714	нежилое	Этаж №7; 4 секция	Коридор	43.9
715	нежилое	Этаж №7; 4 секция	Тамбур	4.8
716	нежилое	Этаж №7; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
813	нежилое	Этаж №8; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
814	нежилое	Этаж №8; 4 секция	Коридор	43.9
815	нежилое	Этаж №8; 4 секция	Тамбур	4.8
816	нежилое	Этаж №8; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
913	нежилое	Этаж №9; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
914	нежилое	Этаж №9; 4 секция	Коридор	43.9
915	нежилое	Этаж №9; 4 секция	Тамбур	4.8
916	нежилое	Этаж №9; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
1013	нежилое	Этаж №10; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
1014	нежилое	Этаж №10; 4 секция	Коридор	43.9
1015	нежилое	Этаж №10; 4 секция	Тамбур	4.8
1016	нежилое	Этаж №10; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
1113	нежилое	Этаж №11; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
1114	нежилое	Этаж №11; 4 секция	Коридор	43.9
1115	нежилое	Этаж №11; 4 секция	Тамбур	4.8
1116	нежилое	Этаж №11; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
1213	нежилое	Этаж №12; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
1214	нежилое	Этаж №12; 4 секция	Коридор	43.9
1215	нежилое	Этаж №12; 4 секция	Тамбур	4.8
1216	нежилое	Этаж №12; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
1313	нежилое	Этаж №13; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
1314	нежилое	Этаж №13; 4 секция	Коридор	43.9
1315	нежилое	Этаж №13; 4 секция	Тамбур	4.8
1316	нежилое	Этаж №13; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
1413	нежилое	Этаж №14; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
1414	нежилое	Этаж №14; 4 секция	Коридор	43.9
1415	нежилое	Этаж №14; 4 секция	Тамбур	4.8
1416	нежилое	Этаж №14; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
1513	нежилое	Этаж №15; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
1514	нежилое	Этаж №15; 4 секция	Коридор	43.9
1515	нежилое	Этаж №15; 4 секция	Тамбур	4.8
1516	нежилое	Этаж №15; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
1613	нежилое	Этаж №16; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
1614	нежилое	Этаж №16; 4 секция	Коридор	43.9
1615	нежилое	Этаж №16; 4 секция	Тамбур	4.8
1616	нежилое	Этаж №16; 4 секция	Лестничная клетка	12.4

1713	нежилое	Этаж №17; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
1714	нежилое	Этаж №17; 4 секция	Коридор	43.9
1715	нежилое	Этаж №17; 4 секция	Тамбур	4.8
1716	нежилое	Этаж №17; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
1813	нежилое	Этаж №18; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
1814	нежилое	Этаж №18; 4 секция	Коридор	43.9
1815	нежилое	Этаж №18; 4 секция	Тамбур	4.8
1816	нежилое	Этаж №18; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
1913	нежилое	Этаж №19; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
1914	нежилое	Этаж №19; 4 секция	Коридор	43.9
1915	нежилое	Этаж №19; 4 секция	Тамбур	4.8
1916	нежилое	Этаж №19; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
2013	нежилое	Этаж №20; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
2014	нежилое	Этаж №20; 4 секция	Коридор	43.9
2015	нежилое	Этаж №20; 4 секция	Тамбур	4.8
2016	нежилое	Этаж №20; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
2113	нежилое	Этаж №21; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
2114	нежилое	Этаж №21; 4 секция	Коридор	43.9
2115	нежилое	Этаж №21; 4 секция	Тамбур	4.8
2116	нежилое	Этаж №21; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
2213	нежилое	Этаж №22; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
2214	нежилое	Этаж №22; 4 секция	Коридор	43.9
2215	нежилое	Этаж №22; 4 секция	Тамбур	4.8
2216	нежилое	Этаж №22; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
2313	нежилое	Этаж №23; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
2314	нежилое	Этаж №23; 4 секция	Коридор	43.9
2315	нежилое	Этаж №23; 4 секция	Тамбур	4.8
2316	нежилое	Этаж №23; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
2413	нежилое	Этаж №24; 4 секция	Лифтовой холл	8.5
2414	нежилое	Этаж №24; 4 секция	Коридор	43.9
2415	нежилое	Этаж №24; 4 секция	Тамбур	4.8
2416	нежилое	Этаж №24; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
2516	нежилое	Кровля; 4 секция	Лестничная клетка	12.4
2517	нежилое	Кровля; 4 секция	Тамбур	2.6
2518	нежилое	Кровля; 4 секция	Коридор	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Техническое подвал; электрощитовая	ВРУ, для потребителей I категории устанавливается ВРУ с вводной панелью с устройством АВР	Прием и распределение электроэнергии
2	Технический подвал, насосная	Насосы хозяйственно-питьевого назначения с частотным регулированием. Для нижней зоны насосы (2 раб. и 1 рез.) Q = 11,4 м3/час, H = 65 м, для верхней зоны насосная установка (2 раб. и 1 рез.) Q = 11,56 м3/час, H = 105 м.	Для обеспечения необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Технический подвал, насосная	Насосы противопожарного назначения (1 раб. и 1 рез.) Q = 31,32 м3/час, H = 88,1 м.	Для повышения напора при пожаре
4	Технический подвал	Водомерный узел	Для коммерческого учета расхода воды
5	Кровля дома	Осевой вентилятор NED	Возмещение воздуха, удаляемого при пожаре
6	Кровля дома	Осевой вентилятор NED	Подпор в лифтовые шахты
7	Кровля дома	Крышный вентилятор VKT	Дымоудаление из коридора жилого дома
8	Технический подвал	Канальный вентилятор nevatom	Вентиляция технических помещений
9	Кровля дома	Телеантенна	Эфирное телевидение
10	Машинное помещение	Лифты грузоподъемностью 630 кг (1 шт.), 400 кг. (1 шт.)	Перевозка грузов и людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 335 432 546,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:053615:437
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810944050048038
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 391397081488431683721880031304513187433

Владелец: ООО СЗ "ВИРА-Строй-Эстейт", Постников Михаил
Павлович, г.Новосибирск

Действителен: с 06.08.2020 по 06.08.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897

Владелец: Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021