

Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждена приказом Министра России от 19 февраля 2015 г. № 117 пр

Кому: Жилищно-строительному кооперативу
(наименование застройщика)
«Семейный»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
353217, Краснодарский край, Динской район,
полное наименование организации – для
п. Южный, ул. Войсковая, 6
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 марта 2017

№ Ru 23-508-310-173-2017

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

муниципального образования Динской район Краснодарского края

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«ЖК «Семейный» по адресу: Россия, Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Войсковая, 6. Литер 1, 2, 3, 4». Среднетажные многоквартирные жилые дома. I этап строительства: Литер 1, 3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 6А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 21.12.2016 года № 585 «О присвоении почтового адреса строящемуся дому, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:1140»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:07:0302000:1140

строительный адрес: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 23508310-254 дата выдачи 23 октября 2014 орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		19546,6
в том числе надземной части	куб. м		17082,8
Общая площадь (литер 1, 3)	кв. м		5991,6
в том числе:			
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3819,4
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м		668
Площадь нежилых помещений	кв. м		1504,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество этажей	шт.		6
Количество зданий, сооружений	шт.		2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
В том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3819,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1504,2
Количество этажей	шт.		6
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		140/3819,4
1-комнатные (студии)	шт./кв. м		70/1475,3
1-комнатные	шт./кв. м		60/1841,8
2-комнатные	шт./кв. м		10/502,3
В том числе: 1 – комнатные (студии)	шт./кв. м		70/1475,3
Квартира № 1 (1 этаж, 1 подъезд)	кв. м		20,6
Квартира № 2 (1 этаж, 1 подъезд)	кв. м		19,5
Квартира № 4 (1 этаж, 1 подъезд)	кв. м		24,7
Квартира № 6 (1 этаж, 1 подъезд)	кв. м		17,4
Квартира № 11 (1 этаж, 1 подъезд)	кв. м		25,2
Квартира № 13 (1 этаж, 1 подъезд)	кв. м		19,2
Квартира № 14 (1 этаж, 1 подъезд)	кв. м		20,5
Квартира № 15 (2 этаж, 1 подъезд)	кв. м		20,6
Квартира № 16 (2 этаж, 1 подъезд)	кв. м		19,3
Квартира № 18 (2 этаж, 1 подъезд)	кв. м		24,9
Квартира № 20 (2 этаж, 1 подъезд)	кв. м		17,6
Квартира № 25 (2 этаж, 1 подъезд)	кв. м		25,1
Квартира № 27 (2 этаж, 1 подъезд)	кв. м		19,4
Квартира № 28 (2 этаж, 1 подъезд)	кв. м		20,7
Квартира № 29 (3 этаж, 1 подъезд)	кв. м		20,5
Квартира № 30 (3 этаж, 1 подъезд)	кв. м		19,5
Квартира № 32 (3 этаж, 1 подъезд)	кв. м		24,8
Квартира № 34 (3 этаж, 1 подъезд)	кв. м		17,6
Квартира № 39 (3 этаж, 1 подъезд)	кв. м		25,1
Квартира № 41 (3 этаж, 1 подъезд)	кв. м		19,5
Квартира № 42 (3 этаж, 1 подъезд)	кв. м		20,7
Квартира № 43 (4 этаж, 1 подъезд)	кв. м		20,5
Квартира № 44 (4 этаж, 1 подъезд)	кв. м		19,4
Квартира № 46 (4 этаж, 1 подъезд)	кв. м		24,8
Квартира № 48 (4 этаж, 1 подъезд)	кв. м		17,7
Квартира № 53 (4 этаж, 1 подъезд)	кв. м		25,1
Квартира № 55 (4 этаж, 1 подъезд)	кв. м		19,5
Квартира № 56 (4 этаж, 1 подъезд)	кв. м		20,7
Квартира № 57 (5 этаж, 1 подъезд)	кв. м		20,6
Квартира № 58 (5 этаж, 1 подъезд)	кв. м		19,5
Квартира № 60 (5 этаж, 1 подъезд)	кв. м		24,8
Квартира № 62 (5 этаж, 1 подъезд)	кв. м		17,6
Квартира № 67 (5 этаж, 1 подъезд)	кв. м		25,0
Квартира № 69 (5 этаж, 1 подъезд)	кв. м		19,5
Квартира № 70 (5 этаж, 1 подъезд)	кв. м		20,7
Квартира № 71 (1 этаж, 2 подъезд)	кв. м		20,6
Квартира № 72 (1 этаж, 2 подъезд)	кв. м		19,5
Квартира № 74 (1 этаж, 2 подъезд)	кв. м		24,7
Квартира № 76 (1 этаж, 2 подъезд)	кв. м		17,5
Квартира № 81 (1 этаж, 2 подъезд)	кв. м		24,9
Квартира № 83 (1 этаж, 2 подъезд)	кв. м		19,5
Квартира № 84 (1 этаж, 2 подъезд)	кв. м		20,4
Квартира № 85 (2 этаж, 2 подъезд)	кв. м		20,6
Квартира № 86 (2 этаж, 2 подъезд)	кв. м		19,3
Квартира № 88 (2 этаж, 2 подъезд)	кв. м		24,7

Квартира № 90 (2 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	17,7
Квартира № 95 (2 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	25,0
Квартира № 97 (2 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	19,6
Квартира № 98 (2 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	20,4
Квартира № 99 (3 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	20,5
Квартира № 100 (3 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	19,5
Квартира № 102 (3 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	24,8
Квартира № 104 (3 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	17,7
Квартира № 109 (3 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	25,2
Квартира № 111 (3 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	19,6
Квартира № 112 (3 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	20,5
Квартира № 113 (4 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	20,7
Квартира № 114 (4 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	19,6
Квартира № 116 (4 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	24,9
Квартира № 118 (4 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	17,6
Квартира № 123 (4 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	24,8
Квартира № 125 (4 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	19,5
Квартира № 126 (4 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	20,7
Квартира № 127 (5 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	20,7
Квартира № 128 (5 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	19,5
Квартира № 130 (5 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	24,7
Квартира № 132 (5 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	17,6
Квартира № 137 (5 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	24,9
Квартира № 139 (5 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	19,5
Квартира № 140 (5 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	20,6
В том числе: 1 – комнатные	ШТ./КВ. М	60/1841,8
Квартира № 3 (1 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	30,6
Квартира № 5 (1 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	31,2
Квартира № 7 (1 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	29,7
Квартира № 8 (1 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	32,0
Квартира № 9 (1 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	29,5
Квартира № 12 (1 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	30,7
Квартира № 17 (2 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	30,8
Квартира № 19 (2 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	31,2
Квартира № 21 (2 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	29,8
Квартира № 22 (2 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	32,3
Квартира № 23 (2 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	29,9
Квартира № 26 (2 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	30,6
Квартира № 31 (3 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	30,7
Квартира № 33 (3 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	31,4
Квартира № 35 (3 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	29,6
Квартира № 36 (3 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	32,2
Квартира № 37 (3 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	29,6
Квартира № 40 (3 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	30,5
Квартира № 45 (4 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	30,5
Квартира № 47 (4 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	31,2
Квартира № 49 (4 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	30,0
Квартира № 50 (4 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	32,2
Квартира № 51 (4 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	29,8
Квартира № 54 (4 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	30,7
Квартира № 59 (5 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	30,7
Квартира № 61 (5 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	31,4
Квартира № 63 (5 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	30,0
Квартира № 64 (5 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	32,3
Квартира № 65 (5 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	30,0
Квартира № 68 (5 этаж, 1 подъезд)	КВ. М	30,6
Квартира № 73 (1 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	30,6
Квартира № 75 (1 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	30,9
Квартира № 77 (1 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	29,6
Квартира № 78 (1 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	32,2
Квартира № 79 (1 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	29,7
Квартира № 82 (1 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	30,6
Квартира № 87 (2 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	30,8
Квартира № 89 (2 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	31,4
Квартира № 91 (2 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	29,6
Квартира № 92 (2 этаж, 2 подъезд)	КВ. М	32,1

Квартира № 93 (2 этаж, 2 подъезд)	кв. м		29,6
Квартира № 96 (2 этаж, 2 подъезд)	кв. м		30,5
Квартира № 101 (3 этаж, 2 подъезд)	кв. м		30,6
Квартира № 103 (3 этаж, 2 подъезд)	кв. м		31,4
Квартира № 105 (3 этаж, 2 подъезд)	кв. м		29,7
Квартира № 106 (3 этаж, 2 подъезд)	кв. м		32,1
Квартира № 107 (3 этаж, 2 подъезд)	кв. м		29,7
Квартира № 110 (3 этаж, 2 подъезд)	кв. м		30,6
Квартира № 115 (4 этаж, 2 подъезд)	кв. м		30,6
Квартира № 117 (4 этаж, 2 подъезд)	кв. м		31,4
Квартира № 119 (4 этаж, 2 подъезд)	кв. м		29,8
Квартира № 120 (4 этаж, 2 подъезд)	кв. м		32,1
Квартира № 121 (4 этаж, 2 подъезд)	кв. м		29,6
Квартира № 124 (4 этаж, 2 подъезд)	кв. м		30,6
Квартира № 129 (5 этаж, 2 подъезд)	кв. м		30,7
Квартира № 131 (5 этаж, 2 подъезд)	кв. м		31,2
Квартира № 133 (5 этаж, 2 подъезд)	кв. м		29,7
Квартира № 134 (5 этаж, 2 подъезд)	кв. м		32,3
Квартира № 135 (5 этаж, 2 подъезд)	кв. м		29,8
Квартира № 138 (5 этаж, 2 подъезд)	кв. м		30,6
В том числе: 2 - комнатные	кв. м		10/502,3
Квартира № 10 (1 этаж, 1 подъезд)	кв. м		50,1
Квартира № 24 (2 этаж, 1 подъезд)	кв. м		50,0
Квартира № 38 (3 этаж, 1 подъезд)	кв. м		50,2
Квартира № 52 (4 этаж, 1 подъезд)	кв. м		50,3
Квартира № 66 (5 этаж, 1 подъезд)	кв. м		50,2
Квартира № 80 (1 этаж, 2 подъезд)	кв. м		50,3
Квартира № 94 (2 этаж, 2 подъезд)	кв. м		50,2
Квартира № 108 (3 этаж, 2 подъезд)	кв. м		50,2
Квартира № 122 (4 этаж, 2 подъезд)	кв. м		50,4
Квартира № 136 (5 этаж, 2 подъезд)	кв. м		50,4
Нежилое помещение № 1 (1, 2, 3, 4, 5 этажи)	кв. м		624,0
Нежилое помещение № 2 (Подвал)	кв. м		880,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4487,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			бетон
Материалы стен			из прочих материалов
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			профнастил
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Количество этажей	шт.		
Мощность	кв. м		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

от 26.12.2016 г. ООО «Краснодар БТИ-проект», почтовый адрес: г. Краснодар, ул. 1 Мая, д. 268 и адрес электронной почты: Вб-проект23@yandex.ru. Кадастровый инженер: Ружьева Яна Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 23-16-1576; Контактный телефон: 8 (938) 505-08-80

Начальника управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район, главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Н.И. Шлыкова
(расшифровка подписи)

Главный специалист МКУ МО Динской район «Архитектурно-строительный центр»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего подготовку разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.В. Дудаков
(расшифровка подписи)

«14» марта 2017 г.

М.П.



Количество листов _____

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район, главный архитектор

Н.И. Шлыкова

Подпись

