

Проектная декларация от 05.06.2014 года

Проектная декларация

По строительству 27-ми квартирного жилого дома по строительному адресу:
Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос.
Сосново, пер.Типографский д.3

г.Санкт-Петербург

05.06.2014 год

Информация о застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест»
Местонахождение	Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, б-р Серебристый, д.21, лит. А, пом.7Н, Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47 Телефоны: 8 (812)320-08-55, 230-69-94 Факс: 8 (812)320-08-55
Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00
Государственная регистрация застройщика	Выходные дни: суббота, воскресенье Свидетельство о государственной регистрации 78№ 008221220 от 18 апреля 2011года. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МЧС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г. ИНН -7814098862
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 % Прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2 Бибилов Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 % Прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места	Многоквартирные жилые дома: 1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, ул.Шоссейная дом 40 - 24-х кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2013 года - сдан; 2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Типографский дом 7 - 57-ми квартирный жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан; 3) Лен. обл., Приозерский р-н, п.

нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	<p>Плодовое, ул.Парковая дом 8 - 26-ти кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 31 декабря 2013 года- сдан;</p> <p>4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье, ул.Центральная дом 25 - 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан;</p> <p>5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Запорожское, ул.Советская дом 29 - 24-х кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014 года - сдан;</p> <p>6) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом (1-й пусковой комплекс на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;</p> <p>7) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 29-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;</p> <p>8) Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Сайменское шоссе 74-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;</p> <p>9) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Запорожское, пос. Запорожское, 31 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 14 августа 2015 года;</p> <p>10) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Плодовское, пос. Плодовое, 28 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 23 октября 2015 года;</p>
Вид лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на I квартал 2014 года – 1670 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 05.06.2014 года – 112550 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 05.06.2014 года – 87026 тыс. руб.</p>
Информация о проекте строительства	<p>Цель проекта строительства. Возведение 27-ми квартирного, блочно-го, 3-х-этажного дома в пос. Сосново Приозерского района Ленинградской области за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как</p>
Об этапах и сроках реализации	

<i>Разрешение на строительство</i>	<p>юридических так и частных лиц. Срок окончания строительства – 04 июня 2015 года.</p> <p>№ RU47514000-23/1 выдано 04.06.2014 года Отделом по архитектуре Администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.</p>
<i>Права Застройщика на земельный участок</i>	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка и жилого дома от 05.02.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» февраля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-25/007/2014-192. Разрешенное использование: Размещение многоквартирного малоэтажного жилого дома.</p> <p>Категория земель участка – земли населенных пунктов.</p> <p>Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым паном – 1200 кв. м.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 47:03:1207002:787.</p> <p>Благоустройства существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка.</p> <p>Устройство тротуаров, проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засев травой.</p>
<i>Местоположение жилого дома и описание</i>	<p>Местоположение объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. Сосново, пер.Типографский д.3.</p> <p>Проект застройки включает в себя строительство 27-ми квартирного 3-х этажного жилого дома по индивидуальному проекту, выполненному ООО Архитектурная Мастерская «ПРОЕКТ Сервис», инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных</p>

	<p>железобетонных блоков по монолитной ж/б подушке. Наружные стены - из пенобетона толщиной 400 мм, с утеплением 50 мм, оштукатуренные и окрашенные. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перегородки – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с перекрытием профилированный лист по деревянной обрешетке.</p>
<p>Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир: всего – 27, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 12 шт - двухкомнатных – 15 шт <p>общая площадь квартир 1091,7 кв.м. Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.</p> <p>Не запроектировано</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Состав общего имущества</p>	<p>Техподполье: комната уборочного инвентаря, узел ввода воды, тепловой пункт. Электрощитовая. Лестничные клетки.</p>
<p>Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – 04 июня 2015 года.</p> <p>Перечень органов государственной власти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представители технадзора администрации. <p>От организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представители Застройщика,
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Планируемая стоимость строительства 43 898 000 (сорок три миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы и другие</p>	<p>Основные строительные - монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест». Проектная</p>

<i>работы</i>	<i>организация – ООО Архитектурная Мастерская «ПРОЕКТ Сервис»</i>
<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i>	<i>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.</i>
<i>Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</i>	<i>нет</i>

<i>Генеральный директор ООО «ВикингСтройИнвест»</i>	<i>Захаркив В.М.</i>
<i>Главный бухгалтер</i>	<i>Огай С.В.</i>