

Кому ООО «АСД-Недвижимость»
(наименование застройщика)
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12
лит. А, офис 46Н №7/5
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7814283520
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 октября 2021г

47-RU
47504108-389-20
№ 17

I. Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирные жилые дома 2, 3 (2 этап строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, «Токсовское городское поселение» г.п.Токсово, ул. Дорожников, участок №28-Г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 47:07:0502068:654

строительный адрес: г.п. Токсово, ул. Дорожников, 28-Г

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
47-RU47504108

№ -389-2017, дата выдачи 05.06.2017г, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация муниципального образования «Токсовское городское
поселение»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17258.00	17258.00
в том числе надземной части	куб. м	14035.04	14035.04
Общая площадь	кв. м	4775.00	4775.00
Площадь нежилых помещений	кв. м	1746.26	1746.26
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	место	-	-
Количество помещений	пом.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3472.68	3472.68
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1746.26	1746.26
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	66/3472.68	66/3472,68
в том числе:			
Квартира-студия	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	39/1625.15	39/1625.15
2-комнатные	шт./кв. м	24/1581.58	24/1581.58
3-комнатные	шт./кв. м	3/265.95	3/265.95
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3641.37	3641.37
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение Электроснабжение	Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение Электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетон, кирпич	Газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Утеплитель, керамзит, гидроизоляция	Утеплитель, керамзит, гидроизоляция
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м ²	0.005	0.005
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита	Минеральная плита
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет металлопластик	Двухкамерный стеклопакет металлопластик

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного кадастровым инженером Цветковой Наталией Александровной от 21.07.2021, квалификационный аттестат № 47-14-0655 выдан 18.07.2013 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом Дата внесения сведений в СРО 17.10.2019 года №2156. Сотрудник ИП «Цветкова Н.А» 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7-й Армии, дом 10в, офис 101

Глава администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.Н. Кузьмин

(расшифровка подписи)

“ 21 ” октября 20 21 г.

М.П.





прошито и
пронумеровано
на 5 листах

