

**ФОРМА
 разрешения на строительство**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
 "ГРАДРИЭЛТ"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 7743690406

полное наименование организации – для юридических лиц),
 г.Москва, Ленинградское шоссе, д.29
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 11 января 2016

№ RU-23-309-4104 -2015

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Блокированная жилая застройка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	--
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	--
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0117003:96
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0117003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.11.2015 № RU 233090000-00000000008285 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города сочи от 06.10.2015 № 2868
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-профит» 2015 год

005701

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1 этап- дом № 1, Тип «Ж»

Общая площадь (кв.м):	516,6	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	1970	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,4
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	345,0		
Иные показатели: - количество зданий (шт.)	1		
- количество блоков (шт.)	10		
- площадь летних помещений здания (кв.м)	247,6		

2 этап – дом № 22, Тип «Г»

Общая площадь (кв.м):	341,6	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	1463,0	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,5
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	280,0		
Иные показатели: - количество зданий (шт.)	1		
- количество блоков (шт.)	8		
- площадь летних помещений здания (кв.м)	36		

3 этап – дома №№ 2,3, Тип «Ж»; дом № 51, Тип «Е»

Общая площадь (кв.м):	1234,0	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	4562,0	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	845,0		
Иные показатели: - количество зданий (шт.)	3		
- количество блоков (шт.)	22		
- площадь летних помещений здания (кв.м)	640		

4 этап – дома №№ 4,5,6,7, Тип «Ж»

Общая площадь (кв.м):	2066,4	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	7880,0	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,4
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	1380,0		
Иные показатели: - количество зданий (шт.)	4		
- количество блоков (шт.)	40		
- площадь летних помещений здания (кв.м)	990,4		

5 этап – дома №№ 23,24, Тип «Г»			
Общая площадь (кв.м):	683,2	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	2926,0	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	560,0		
Иные показатели: - количество зданий (шт.) - количество блоков (шт.) - площадь летних помещений здания (кв.м)	2 16 72		
Этап 6 – дома №№ 25,26, Тип «Г»			
Общая площадь (кв.м):	683,2	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	2926,0	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	560,0		
Иные показатели: - количество зданий (шт.) - количество блоков (шт.) - площадь летних помещений здания (кв.м)	2 16 72,0		
Этап 7 – дома №№ 27,28, Тип «Г»			
Общая площадь (кв.м):	683,2	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	2926,0	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	560,0		
Иные показатели: - количество зданий (шт.) - количество блоков (шт.) - площадь летних помещений здания (кв.м)	2 16 72,0		
Этап 8 – дома №№ 18,19,20,21, Тип «А»			
Общая площадь (кв.м):	2066,4	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	7880,0	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	1380		
Иные показатели: - количество зданий (шт.) - количество блоков (шт.) - площадь летних помещений здания (кв.м)	4 40 986,8		
Этап 9 – дома №№ 14,15,16,17, Тип «А»			
Общая площадь (кв.м):	2066,4	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	7880,0	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	1380,0		

005701

Иные показатели:	
- количество зданий (шт.)	4
- количество блоков (шт.)	40
- площадь летних помещений здания (кв.м)	986,8

Этап 10 – дома №№ 10,11,12,13, Тип «А»

Общая площадь (кв.м):	2066,4	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	7880,0	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	1380,0		

Иные показатели:	
- количество зданий (шт.)	4
- количество блоков (шт.)	40
- площадь летних помещений здания (кв.м)	986,8

Этап 11 – дом № 8, Тип «Д»

Общая площадь (кв.м):	340,8	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	1427	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,8
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	262		

Иные показатели:	
- количество зданий (шт.)	1
- количество блоков (шт.), в том числе;	6
- 1-комнатных (шт.)	2
- 2-комнатных (шт.)	4
- площадь летних помещений здания (кв.м)	36

Этап 12 – дом № 9, Тип «Д»

Общая площадь (кв.м):	340,8	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	1427	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,8
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	262		

Иные показатели:	
- количество зданий (шт.)	1
- количество блоков (шт.), в том числе;	6
- 1-комнатных (шт.)	2
- 2-комнатных (шт.)	4
- площадь летних помещений здания (кв.м)	36

Этап 13 – дома №№ 29, 30, Тип «Б»

Общая площадь (кв.м):	852,6	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	3560	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	670		

Иные показатели:
 - количество зданий (шт.) 2
 - количество блоков (шт.), 18
 - площадь летних
 помещений здания (кв.м) 90

Этап 14 – дома № 31,32, Тип «Б»; дом № 50, Тип «Г»

Общая площадь (кв.м):	1194,2	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	5023,0	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	950		

Иные показатели:
 - количество зданий (шт.) 3
 - количество блоков (шт.), 26
 - площадь летних
 помещений здания (кв.м) 126

Этап 15 – дома №№ 33,34, Тип «Б»; дом № 35, Тип «И»

Общая площадь (кв.м):	1279,8	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	5360	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	1015		

Иные показатели:
 - количество зданий (шт.) 3
 - количество блоков (шт.), 28
 - площадь летних
 помещений здания (кв.м) 135

Этап 16 – дома №№ 36,37, Тип «Б»; дома №№ 38,39, Тип «И»

Общая площадь (кв.м):	1707,0	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	7160	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	1360		

Иные показатели:
 - количество зданий (шт.) 4
 - количество блоков (шт.), 38
 - площадь летних
 помещений здания (кв.м) 180

Этап 17 – дома №№ 40,41, Тип «Б»; дома №№ 42,43,44, Тип «И»

Общая площадь (кв.м):	2134,2	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	8960	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	1705		

Иные показатели:
 - количество зданий (шт.) 5
 - количество блоков (шт.), 48
 - площадь летних
 помещений здания (кв.м) 225

Этап 18 – дома № 45,46, тип «В»			
Общая площадь (кв.м):	854,4	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	3600	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	690		
Иные показатели:			
- количество зданий (шт.)	2		
- количество блоков (шт.)	20		
- площадь летних помещений здания (кв.м)	90		
Этап 19 – дома №№ 47,48,49, Тип «В»			
Общая площадь (кв.м):	1281,6	Площадь участка (кв.м):	77227
Объем (куб.м)	5400	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	1035		
Иные показатели:			
- количество зданий (шт.)	3		
- количество блоков (шт.)	30		
- площадь летних помещений здания (кв.м)	135		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач:	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” ИЮНЯ 20 21 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” ЯНВАРЯ 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” 20 _____ г.

М.П.



А.А. Зачитайлов
(расшифровка подписи)

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано и
печатью администрации города Сочи
скреплено 4 лист листа

Директор департамента
архитектуры, градостроительства
и благоустройства администрации
города Сочи

А.А. Зачитайлов

