

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Опалиха Парк" корпус 1

№ 50-001598 по состоянию на 21.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Авест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115230
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Электролитный проезд
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 4 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 4 ; Помещение: VI ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)540-50-92

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ukrp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.k-np.ru/opaliharapark/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Челидзе
	1.5.2	Имя: Эльдар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Джумберович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724559389
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057748879990
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федотов
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Челидзе
	3.3.2	Имя: Эльдар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Джумберович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 516 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 567 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 289 878 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: мкр. Опалиха
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27516,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: С7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19271,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1540,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20811,84 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РУМБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КТБ НИИЖБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713661013
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АНО "НИЭС"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702213644
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702818939
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аркпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701628815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0085-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0101-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектное бюро №1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Опалиха парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50505102-442
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского поселения Красногорск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 62
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 262
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Протокол 51 внеочередного общего собрания участников ООО АВЕСТ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 51
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: АВЕСТ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7724559389
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0000000:169368

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 631 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория имеет проезды для пожарной техники, на территории обустроены детские и спортивные площадки, тротуары и велосипедные дорожки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории 1-й очереди обустроены открытые парковки на 584 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории обустроены детские и спортивные площадки, оборудованные малыми архитектурными формами (горки, качели, песочницы, скамейки) и спортивным инвентарем.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора твердых отходов оборудуются в местах согласно генерального плана
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Разбиты газоны и клумбы, высажены кустарники и деревья.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: территория оборудована пандусами, пониженным бортом и тактильно плиткой в местах пешеходных переходов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красногорское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024105629
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 251
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144 516 960 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Истранет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5017050577

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 350
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	43.60	1
2	Жилое помещение	1	1	64.90	2
3	Жилое помещение	1	1	61.20	2
4	Жилое помещение	2	1	61.20	2
5	Жилое помещение	2	1	45.60	1
6	Жилое помещение	2	1	45.60	1
7	Жилое помещение	2	1	64.90	2
8	Жилое помещение	3	1	61.20	2
9	Жилое помещение	3	1	45.60	1
10	Жилое помещение	3	1	45.60	1
11	Жилое помещение	3	1	64.90	2
12	Жилое помещение	4	1	61.20	2
13	Жилое помещение	4	1	45.60	1
14	Жилое помещение	4	1	45.60	1
15	Жилое помещение	4	1	64.90	2
16	Жилое помещение	5	1	61.20	2
17	Жилое помещение	5	1	45.60	1

18	Жилое помещение	5	1	45.60	1
19	Жилое помещение	5	1	64.90	2
20	Жилое помещение	6	1	61.20	2
21	Жилое помещение	6	1	45.60	1
22	Жилое помещение	6	1	45.60	1
23	Жилое помещение	6	1	64.90	2
24	Жилое помещение	7	1	61.20	2
25	Жилое помещение	7	1	45.60	1
26	Жилое помещение	7	1	45.60	1
27	Жилое помещение	7	1	64.90	2
28	Жилое помещение	8	1	61.20	2
29	Жилое помещение	8	1	45.60	1
30	Жилое помещение	8	1	45.60	1
31	Жилое помещение	8	1	64.90	2
32	Жилое помещение	1	2	43.60	1
33	Жилое помещение	1	2	61.20	2
34	Жилое помещение	1	2	61.20	2
35	Жилое помещение	2	2	61.20	2
36	Жилое помещение	2	2	45.60	1
37	Жилое помещение	2	2	45.60	1
38	Жилое помещение	2	2	61.20	2
39	Жилое помещение	3	2	61.20	2
40	Жилое помещение	3	2	45.60	1
41	Жилое помещение	3	2	45.60	1
42	Жилое помещение	3	2	61.20	2
43	Жилое помещение	4	2	61.20	2
44	Жилое помещение	4	2	45.60	1
45	Жилое помещение	4	2	45.60	1
46	Жилое помещение	4	2	61.20	2
47	Жилое помещение	5	2	61.20	2
48	Жилое помещение	5	2	45.60	1
49	Жилое помещение	5	2	45.60	1
50	Жилое помещение	5	2	61.20	2
51	Жилое помещение	6	2	61.20	2
52	Жилое помещение	6	2	45.60	1
53	Жилое помещение	6	2	45.60	1
54	Жилое помещение	6	2	61.20	2
55	Жилое помещение	7	2	61.20	2
56	Жилое помещение	7	2	45.60	1
57	Жилое помещение	7	2	45.60	1
58	Жилое помещение	7	2	61.20	2
59	Жилое помещение	8	2	61.20	2
60	Жилое помещение	8	2	45.60	1

61	Жилое помещение	8	2	45.60	1
62	Жилое помещение	8	2	61.20	2
63	Жилое помещение	1	3	43.60	1
64	Жилое помещение	1	3	61.20	2
65	Жилое помещение	1	3	61.20	2
66	Жилое помещение	2	3	61.20	2
67	Жилое помещение	2	3	45.60	1
68	Жилое помещение	2	3	45.60	1
69	Жилое помещение	2	3	61.20	2
70	Жилое помещение	3	3	61.20	2
71	Жилое помещение	3	3	45.60	1
72	Жилое помещение	3	3	45.60	1
73	Жилое помещение	3	3	61.20	2
74	Жилое помещение	4	3	61.20	2
75	Жилое помещение	4	3	45.60	1
76	Жилое помещение	4	3	45.60	1
77	Жилое помещение	4	3	61.20	2
78	Жилое помещение	5	3	61.20	2
79	Жилое помещение	5	3	45.60	1
80	Жилое помещение	5	3	45.60	1
81	Жилое помещение	5	3	61.20	2
82	Жилое помещение	6	3	61.20	2
83	Жилое помещение	6	3	45.60	1
84	Жилое помещение	6	3	45.60	1
85	Жилое помещение	6	3	61.20	2
86	Жилое помещение	7	3	61.20	2
87	Жилое помещение	7	3	45.60	1
88	Жилое помещение	7	3	45.60	1
89	Жилое помещение	7	3	61.20	2
90	Жилое помещение	8	3	61.20	2
91	Жилое помещение	8	3	45.60	1
92	Жилое помещение	8	3	45.60	1
93	Жилое помещение	8	3	61.20	2
94	Жилое помещение	1	4	43.60	1
95	Жилое помещение	1	4	61.20	2
96	Жилое помещение	1	4	61.20	2
97	Жилое помещение	2	4	61.20	2
98	Жилое помещение	2	4	45.60	1
99	Жилое помещение	2	4	45.60	1
100	Жилое помещение	2	4	61.20	2
101	Жилое помещение	3	4	61.20	2
102	Жилое помещение	3	4	45.60	1
103	Жилое помещение	3	4	45.60	1

104	Жилое помещение	3	4	61.20	2
105	Жилое помещение	4	4	61.20	2
106	Жилое помещение	4	4	45.60	1
107	Жилое помещение	4	4	45.60	1
108	Жилое помещение	4	4	61.20	2
109	Жилое помещение	5	4	61.20	2
110	Жилое помещение	5	4	45.60	1
111	Жилое помещение	5	4	45.60	1
112	Жилое помещение	5	4	61.20	2
113	Жилое помещение	6	4	61.20	2
114	Жилое помещение	6	4	45.60	1
115	Жилое помещение	6	4	45.60	1
116	Жилое помещение	6	4	61.20	2
117	Жилое помещение	7	4	61.20	2
118	Жилое помещение	7	4	45.60	1
119	Жилое помещение	7	4	45.60	1
120	Жилое помещение	7	4	61.20	2
121	Жилое помещение	8	4	61.20	2
122	Жилое помещение	8	4	45.60	1
123	Жилое помещение	8	4	45.60	1
124	Жилое помещение	8	4	61.20	2
125	Жилое помещение	2	5	87.20	3
126	Жилое помещение	2	5	47.80	1
127	Жилое помещение	2	5	87.20	3
128	Жилое помещение	3	5	87.20	3
129	Жилое помещение	3	5	47.80	1
130	Жилое помещение	3	5	87.20	3
131	Жилое помещение	4	5	87.20	3
132	Жилое помещение	4	5	47.80	1
133	Жилое помещение	4	5	87.20	3
134	Жилое помещение	5	5	87.20	3
135	Жилое помещение	5	5	47.80	1
136	Жилое помещение	5	5	87.20	3
137	Жилое помещение	6	5	88.80	3
138	Жилое помещение	6	5	47.80	1
139	Жилое помещение	6	5	88.80	3
140	Жилое помещение	7	5	88.80	3
141	Жилое помещение	7	5	47.80	1
142	Жилое помещение	7	5	88.80	3
143	Жилое помещение	8	5	88.80	3
144	Жилое помещение	8	5	47.80	1
145	Жилое помещение	8	5	88.80	3
146	Жилое помещение	2	6	37.10	1

147	Жилое помещение	2	6	37.10	1
148	Жилое помещение	2	6	69.10	2
149	Жилое помещение	2	6	64.10	2
150	Жилое помещение	2	6	91.50	2
151	Жилое помещение	2	6	70.00	2
152	Жилое помещение	3	6	37.10	1
153	Жилое помещение	3	6	37.10	1
154	Жилое помещение	3	6	69.10	2
155	Жилое помещение	3	6	64.10	2
156	Жилое помещение	3	6	43.50	1
157	Жилое помещение	3	6	63.40	2
158	Жилое помещение	3	6	69.90	2
159	Жилое помещение	3	6	58.00	2
160	Жилое помещение	4	6	37.10	1
161	Жилое помещение	4	6	37.10	1
162	Жилое помещение	4	6	69.10	2
163	Жилое помещение	4	6	64.10	2
164	Жилое помещение	4	6	43.50	1
165	Жилое помещение	4	6	63.40	2
166	Жилое помещение	4	6	69.90	2
167	Жилое помещение	4	6	58.00	2
168	Жилое помещение	5	6	37.10	1
169	Жилое помещение	5	6	37.10	1
170	Жилое помещение	5	6	69.10	2
171	Жилое помещение	5	6	64.10	2
172	Жилое помещение	5	6	43.50	1
173	Жилое помещение	5	6	63.40	2
174	Жилое помещение	5	6	69.90	2
175	Жилое помещение	5	6	58.00	2
176	Жилое помещение	6	6	37.10	1
177	Жилое помещение	6	6	37.10	1
178	Жилое помещение	6	6	69.10	2
179	Жилое помещение	6	6	64.10	2
180	Жилое помещение	6	6	43.50	1
181	Жилое помещение	6	6	63.40	2
182	Жилое помещение	6	6	69.90	2
183	Жилое помещение	6	6	58.00	2
184	Жилое помещение	7	6	37.10	1
185	Жилое помещение	7	6	37.10	1
186	Жилое помещение	7	6	69.10	2
187	Жилое помещение	7	6	64.10	2
188	Жилое помещение	7	6	43.50	1
189	Жилое помещение	7	6	63.40	2

190	Жилое помещение	7	6	69.90	2
191	Жилое помещение	7	6	58.00	2
192	Жилое помещение	8	6	37.10	1
193	Жилое помещение	8	6	37.10	1
194	Жилое помещение	8	6	69.10	2
195	Жилое помещение	8	6	64.10	2
196	Жилое помещение	8	6	43.50	1
197	Жилое помещение	8	6	63.40	2
198	Жилое помещение	8	6	69.90	2
199	Жилое помещение	8	6	58.00	2
200	Жилое помещение	2	7	59.60	2
201	Жилое помещение	2	7	39.80	1
202	Жилое помещение	2	7	39.80	1
203	Жилое помещение	2	7	59.60	2
204	Жилое помещение	3	7	59.60	2
205	Жилое помещение	3	7	39.80	1
206	Жилое помещение	3	7	39.80	1
207	Жилое помещение	3	7	59.60	2
208	Жилое помещение	4	7	59.60	2
209	Жилое помещение	4	7	39.80	1
210	Жилое помещение	4	7	39.80	1
211	Жилое помещение	4	7	59.60	2
212	Жилое помещение	5	7	59.60	2
213	Жилое помещение	5	7	39.80	1
214	Жилое помещение	5	7	39.80	1
215	Жилое помещение	5	7	59.60	2
216	Жилое помещение	6	7	59.60	2
217	Жилое помещение	6	7	39.80	1
218	Жилое помещение	6	7	39.80	1
219	Жилое помещение	6	7	59.60	2
220	Жилое помещение	7	7	59.60	2
221	Жилое помещение	7	7	39.80	1
222	Жилое помещение	7	7	39.80	1
223	Жилое помещение	7	7	59.60	2
224	Жилое помещение	8	7	59.60	2
225	Жилое помещение	8	7	39.80	1
226	Жилое помещение	8	7	39.80	1
227	Жилое помещение	8	7	59.60	2
228	Жилое помещение	2	8	70.00	2
229	Жилое помещение	2	8	91.50	2
230	Жилое помещение	2	8	64.10	2
231	Жилое помещение	2	8	69.10	2
232	Жилое помещение	2	8	37.10	1

233	Жилое помещение	2	8	37.10	1
234	Жилое помещение	3	8	58.00	2
235	Жилое помещение	3	8	69.90	2
236	Жилое помещение	3	8	63.40	2
237	Жилое помещение	3	8	43.50	1
238	Жилое помещение	3	8	64.10	2
239	Жилое помещение	3	8	69.10	2
240	Жилое помещение	3	8	37.10	1
241	Жилое помещение	3	8	37.10	1
242	Жилое помещение	4	8	58.00	2
243	Жилое помещение	4	8	69.90	2
244	Жилое помещение	4	8	63.40	2
245	Жилое помещение	4	8	43.50	1
246	Жилое помещение	4	8	64.10	2
247	Жилое помещение	4	8	69.10	2
248	Жилое помещение	4	8	37.10	1
249	Жилое помещение	4	8	37.10	1
250	Жилое помещение	5	8	58.00	2
251	Жилое помещение	5	8	69.90	2
252	Жилое помещение	5	8	63.40	2
253	Жилое помещение	5	8	43.50	1
254	Жилое помещение	5	8	64.10	2
255	Жилое помещение	5	8	69.10	2
256	Жилое помещение	5	8	37.10	1
257	Жилое помещение	5	8	37.10	1
258	Жилое помещение	6	8	58.00	2
259	Жилое помещение	6	8	69.90	2
260	Жилое помещение	6	8	63.40	2
261	Жилое помещение	6	8	43.50	1
262	Жилое помещение	6	8	64.10	2
263	Жилое помещение	6	8	69.10	2
264	Жилое помещение	6	8	37.10	1
265	Жилое помещение	6	8	37.10	1
266	Жилое помещение	7	8	58.00	2
267	Жилое помещение	7	8	69.90	2
268	Жилое помещение	7	8	63.40	2
269	Жилое помещение	7	8	43.50	1
270	Жилое помещение	7	8	64.10	2
271	Жилое помещение	7	8	69.10	2
272	Жилое помещение	7	8	37.10	1
273	Жилое помещение	7	8	37.10	1
274	Жилое помещение	8	8	58.00	2
275	Жилое помещение	8	8	69.90	2

276	Жилое помещение	8	8	63.40	2
277	Жилое помещение	8	8	43.50	1
278	Жилое помещение	8	8	64.10	2
279	Жилое помещение	8	8	69.10	2
280	Жилое помещение	8	8	37.10	1
281	Жилое помещение	8	8	37.10	1
282	Жилое помещение	1	9	43.20	1
283	Жилое помещение	1	9	43.20	1
284	Жилое помещение	1	9	62.50	2
285	Жилое помещение	2	9	64.60	2
286	Жилое помещение	2	9	45.30	1
287	Жилое помещение	2	9	45.30	1
288	Жилое помещение	2	9	64.60	2
289	Жилое помещение	3	9	64.60	2
290	Жилое помещение	3	9	45.30	1
291	Жилое помещение	3	9	45.30	1
292	Жилое помещение	3	9	64.60	2
293	Жилое помещение	4	9	64.60	2
294	Жилое помещение	4	9	45.30	1
295	Жилое помещение	4	9	45.30	1
296	Жилое помещение	4	9	64.60	2
297	Жилое помещение	5	9	64.60	2
298	Жилое помещение	5	9	45.30	1
299	Жилое помещение	5	9	45.30	1
300	Жилое помещение	5	9	64.60	2
301	Жилое помещение	6	9	64.60	2
302	Жилое помещение	6	9	45.30	1
303	Жилое помещение	6	9	45.30	1
304	Жилое помещение	6	9	64.60	2
305	Жилое помещение	7	9	64.60	2
306	Жилое помещение	7	9	45.30	1
307	Жилое помещение	7	9	45.30	1
308	Жилое помещение	7	9	64.60	2
309	Жилое помещение	8	9	64.60	2
310	Жилое помещение	8	9	45.30	1
311	Жилое помещение	8	9	45.30	1
312	Жилое помещение	8	9	64.60	2
313	Жилое помещение	1	10	58.00	2
314	Жилое помещение	1	10	37.80	1
315	Жилое помещение	1	10	55.10	2
316	Жилое помещение	2	10	59.70	2
317	Жилое помещение	2	10	39.80	1
318	Жилое помещение	2	10	39.80	1

319	Жилое помещение	2	10	59.70	2
320	Жилое помещение	3	10	59.70	2
321	Жилое помещение	3	10	39.80	1
322	Жилое помещение	3	10	39.80	1
323	Жилое помещение	3	10	59.70	2
324	Жилое помещение	4	10	59.70	2
325	Жилое помещение	4	10	39.80	1
326	Жилое помещение	4	10	39.80	1
327	Жилое помещение	4	10	59.70	2
328	Жилое помещение	5	10	59.70	2
329	Жилое помещение	5	10	39.80	1
330	Жилое помещение	5	10	39.80	1
331	Жилое помещение	5	10	59.70	2
332	Жилое помещение	1	11	58.40	2
333	Жилое помещение	1	11	37.80	1
334	Жилое помещение	1	11	55.10	2
335	Жилое помещение	2	11	59.70	2
336	Жилое помещение	2	11	39.80	1
337	Жилое помещение	2	11	39.80	1
338	Жилое помещение	2	11	63.30	2
339	Жилое помещение	3	11	59.70	2
340	Жилое помещение	3	11	39.80	1
341	Жилое помещение	3	11	39.80	1
342	Жилое помещение	3	11	63.30	2
343	Жилое помещение	4	11	59.70	2
344	Жилое помещение	4	11	39.80	1
345	Жилое помещение	4	11	39.80	1
346	Жилое помещение	4	11	63.30	2
347	Жилое помещение	5	11	59.70	2
348	Жилое помещение	5	11	39.80	1
349	Жилое помещение	5	11	39.80	1
350	Жилое помещение	5	11	63.30	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	цоколь	1	68.12	коммерческое помещение	68.12
2	Нежилое помещение	цоколь	1	76.44	коммерческое помещение	76.44
3	Нежилое помещение	цоколь	2	68.42	коммерческое помещение	68.42
4	Нежилое помещение	цоколь	2	82.50	коммерческое помещение	82.50
5	Нежилое помещение	цоколь	3	67.95	коммерческое помещение	67.95
6	Нежилое помещение	цоколь	3	76.51	коммерческое помещение	76.51
7	Нежилое помещение	цоколь	4	68.11	коммерческое помещение	68.11

8	Нежилое помещение	цоколь	4	82.63	коммерческое помещение	82.63
9	Нежилое помещение	1	6	89.50	офис	89.50
10	Нежилое помещение	1	6	85.89	офис	85.89
11	Нежилое помещение	1	7	108.91	офис	108.91
12	Нежилое помещение	1	7	97.57	офис	97.57
13	Нежилое помещение	1	7	107.14	офис	107.14
14	Нежилое помещение	1	7	95.97	офис	95.97
15	Нежилое помещение	1	7	101.67	офис	101.67
16	Нежилое помещение	1	7	72.69	офис	72.69
17	Нежилое помещение	1	8	80.52	офис	80.52
18	Нежилое помещение	1	8	110.00	офис	110.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	111.20
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.10
3	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.20
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.10
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.90
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.70
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.20
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.20
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.50
11	КПП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.10
12	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.30
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.50
15	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.60
16	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	31.20
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.00
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.00
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.00
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.00
21	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.00
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.00
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.00
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.00
25	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.00

26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.00
27	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.00
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.00
29	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.00
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 11 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-1.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-2.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 835 448 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0000000:16936

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638000214472
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 57972160
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ББР Банк

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3900001002
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 800 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.06.2018	Пояснительная записка	Изменение 1
2	25.06.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Изменение 2
3	25.06.2018	Архитектурные решения	Изменение 3
4	25.06.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение 4
5	25.06.2018	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Изменение 5
6	25.06.2018	Система водоснабжения. Система водоотведения	Изменение 6
7	25.06.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальный тепловой пункт.	Изменение 7
8	25.06.2018	Сети связи. Автоматика и диспетчеризация	Изменение 8
9	25.06.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение 9
10	25.06.2018	Сведения о нормативной периодичности и выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации жилого дома	Изменение 10

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E1036E1B07E0E680E81152A0629DFA81

Владелец: **ООО АВЕСТ, Челидзе Эльдар Джумберович,
Москва**

Действителен: с 15.08.2018 по 15.08.2019