

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «З» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака»**

**Адрес расположения объекта строительства (строительный адрес): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, район 14 микрорайона**

**Кадастровый номер земельного участка, на котором создаётся объект строительства: 23:47:0118001:945**

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1	<b>Фирменное наименование</b>	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» Сокращенное наименование: ООО «Бизнес-Инвест»
	<b>Место нахождения</b>	Юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Фактический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Адрес отдела продаж: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350000, ул. Красноармейская, 36 тел./факс: 8 (861) 274-90-38 Адрес электронной почты: Business-Invest@mail.ru
	<b>Режим работы</b>	Понедельник-четверг: с 08:30 до 17:30; Пятница: с 08:30 до 17:00; Суббота, воскресенье: выходные дни
2	<b>Государственная регистрация</b>	Дата создания: 08.09.1997 г. Орган государственной регистрации юридического лица: Регистрационная палата администрации Адлерского района города Сочи. Реквизиты документа о регистрации: Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) юридических лиц серия АДО № 1509 от 08.09.1997 г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 23 № 000530432, выдано Инспекцией МНС России № 1 г. Краснодара. Свидетельство о постановке на учёт юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 23 № 001108942, выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару. ОГРН: 1022301194838 ИНН: 2317029098
3	<b>Учредители (участники) обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица</b>	Бударин Виктор Константинович 100 % голосов в органе управления юридического лица
4	<b>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих</b>	1. Наименование объекта: «Офисно-торговый комплекс «Виктория» (Блок Д) – г. Краснодар, ул. Красноармейская / ул. Орджоникидзе, квартал 89». Место нахождения объекта: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 01.05.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 05.04.2013 г.  2. Наименование объекта: «Многоэтажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «23» в мкр. «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре». Место нахождения объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Байбакова Н.К., 14.

<b>опубликованию проектной декларации</b>	<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учётом изменений, внесенных в проектную декларацию 25.03.2013 г.): не позднее 30.04.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 29.04.2013 г.</p> <p>3. Наименование объекта: «16-этажный 2-секционный жилой дом литер «3» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:986. Место нахождения объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 39. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учётом изменений, внесенных в проектную декларацию 25.11.2013 г.): не позднее 15.12.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 09.12.2013 г.</p> <p>4. Наименование объекта: «16-этажный 4-секционный жилой дом литер «4» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:985. Место нахождения объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 41. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учётом изменений, внесенных в проектную декларацию 25.11.2013 г.): не позднее 15.12.2013 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 09.12.2013 г.</p> <p>5. Наименование объекта: «16-этажный 6-секционный жилой дом «литер 58» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:4216. Место нахождения объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Котлярова Н.С., 17. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учётом изменений, внесенных в проектную декларацию 03.10.2013 г.): 1 квартал 2014 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 03.07.2014 г.</p> <p>6. Наименование объекта: «Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями «литер 57» в микрорайоне «Московский» по ул. Солнечной в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:4214. Место нахождения объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Котлярова Н.С., 13. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 03.10.2013 г.): 2 квартал 2014 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 26.09.2014 г.</p> <p>7. Наименование объекта: «16-этажный 2-секционный жилой дом литер «5» со встроенными офисными помещениями в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская» квартал 2.2 в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:988. Место нахождения объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 43. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2 квартал 2015 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 13.11.2015 г.</p> <p>8. Наименование объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер «7» на земельном участке с кадастровым номером</p>
---	---

		<p>23:43:0427001:4205.  Место нахождения объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, 14.  Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 21.01.2016 г.): март 2016 г.  Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 04.04.2016 г.</p> <p>9. Наименование объекта: «16-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «б» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская» квартал 2.2 в г. Краснодаре», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:981.  Место нахождения объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 47.  Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 21.01.2016 г.): март 2016 г.  Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 14.04.2016 г.</p> <p>10. Наименование объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 12 этажный жилой дом со встроенными помещениями литер «8» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:4209.  Место нахождения объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, 18.  Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (с учетом изменений, внесенных в проектную декларацию 22.04.2016 г.): май 2016 г.  Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 07.07.2016 г.</p> <p>11. Наименование объекта: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске, многоэтажный жилой дом Литер «1» на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0000000:3573, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина».  Место нахождения объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Суворовская, 77.  Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2 квартал 2016 г.  Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 22.08.2016 г.</p> <p>12. Наименование объекта: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске, многоэтажный жилой дом Литер «3» на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0310001:62, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина.  Место нахождения объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Суворовская, 79.  Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 2 квартал 2016 г.  Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 22.08.2016 г.</p>
5	<b>Вид лицензируемой деятельности</b>	Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
6	<b>Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности</b>	<p>Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: 30.09.2016 г., предшествующую моменту опубликования проектной декларации:  Прибыль 2 617 тыс. руб.;</p> <p>Кредиторская задолженность: 4 571 168 тыс. руб.;</p> <p>Дебиторская задолженность: 1 216 103 тыс. руб.</p>

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>		
<b>1</b>	<b>Цель проекта строительства</b>	Строительство объекта «Многоэтажный жилой дом литер «З» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака» осуществляется с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшение жилищных условий населения.
<b>2</b>	<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>	Подготовительные работы – 4 квартал 2016 г. Начало строительства – 4 квартал 2016 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – май 2018 г.
<b>3</b>	<b>Результаты экспертизы проектной документации</b>	Согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0100-16 от 07.09.2016 г. ООО «Краснодар Экспертиза»: «Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом литер «З» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака» соответствует техническим регламентам, нормативным техническим документам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, заданию на проведение инженерных изысканий».
<b>4</b>	<b>Разрешение на строительство</b>	№ 23-308000-1442-2016 от 03.10.2016 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края. Срок действия разрешения на строительство – до 03.10.2019 г.
<b>5</b>	<b>Земельный участок</b>	Площадь земельного участка 4647 кв.м. Кадастровый номер 23:47:0118001:945. Категория земель: земли населённых пунктов – земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания. Адрес (местоположение) объекта: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, район 14 микрорайона. Собственник земельного участка: ООО «Бизнес-Инвест». Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23/237/001/2016-2376 от 02.08.2016 г.  Элементы благоустройства земельного участка: игровые площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, для занятия физкультурой, площадки для размещения контейнеров для сбора мусора, гостевые автостоянки, автостоянки для работников встроенных помещений, парковки для маломобильных групп населения.
<b>6</b>	<b>Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией</b>	Местоположение строящегося многоквартирного дома (строительный адрес): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, район 14 микрорайона. Наименование проекта: «Многоэтажный жилой дом литер «З» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака». Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118001:945. Земельный участок относится к зоне общественного центра местного значения ОД-2. «Многоэтажный жилой дом литер «З» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака» имеет прямоугольную форму в плане, формируется из двух сблокированных в ряд блок-секций. Входы в цокольный этаж со встроенными помещениями, расположенными ниже отм. 0.000 - изолированы от входов в жилую часть здания. На 1 этаже располагаются входные группы жилого дома. Этажность: 16, количество этажей 17 (в том числе - 1 подземный). Сейсмичность площадки строительства 8 баллов. Показатели энергоэффективности – класс энергетической эффективности «С» -

		<p>«нормальный».</p> <p>Уровень ответственности нормальный.</p> <p>Фундаменты здания приняты в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 800 мм из бетона класса В20, марки W6 по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.</p> <p>Армирование плиты выполняется вязаными сетками в верхней и нижней зонах и дополнительными отдельными стержнями в зонах повышенных усилий.</p> <p>Абсолютная отметка подошвы плиты 50,96. При бетонировании плиты выполняется временный температурно-усадочный шов.</p> <p>Основанием служит искусственная подушка толщиной 1000 мм из послойно уплотнённого щебня марки не менее 600 неразмозаемых горных пород, заменяющая насыпной слой.</p> <p>Конструктивная система БКР-2с на основе изделий, выпускаемых ЗАО «ОБД», г. Краснодар, представляет собой регулярную систему вертикальных столбов из несущих керамзитобетонных объёмных блоков с опиранием по 4-м сторонам на растворный шов, плиты перекрытий коридора опираются на блоки. Все элементы объединяются между собой в единую пространственную систему горизонтальными и вертикальными связями (закладными деталями с накладками) с равномерным распределением жесткостей и масс (нагрузок) в плане и по высоте здания.</p> <p>Соединение конструкций выполняется сваркой закладных деталей без устройства шпоночных соединений.</p> <p>Объёмные блоки размером 3,58×5,98×2,77 м. типа «лежащий стакан». Плита потолка объёмного блока переменной толщиной 85-95 мм. Плита пола ребристая, с высотой ребер 160 мм, ширина ребер 100 мм, шаг 1,0 м, толщина полки 70 мм. Плита стены блока ребристая, с высотой ребер 100 мм, ширина ребер 100 мм, шаг 1,0 м., толщина полки 50 мм. Торцевые стены, а также стены лифтовых и лестничных блоков – плоские, толщиной 100 мм. Изготавливаются из керамзитобетона класса В20, марки по средней плотности D1800 для цокольного и 1-4 этажа; класса В15, марки по средней плотности D1700 для остальных этажей, комплектуются на заводе наружными стеновыми панелями, вентиляционными блоками, сборными перегородками. Растворные швы по контуру опирания блоков толщиной 30 мм из цементно-песчаного раствора.</p> <p>Наружные стеновые панели – трехслойные керамзитобетонные толщиной 250 мм с дискретными связями и утеплителем из плитного пенополистирола <math>\gamma=40</math> кг/м<sup>3</sup>, толщиной 80 мм, керамзитобетон класса В15.</p> <p>Балконы и лоджии образуются консольными выносами плит пола объёмных блоков. Плиты перекрытий в коридорах – плоские, толщиной 140 мм, опирающиеся на консоли блоков.</p> <p>Лестничная клетка – из сборных лестничных объёмных блоков, укомплектованных лестничными маршами, наружной стеновой панелью и междуэтажной лестничной площадкой.</p> <p>Чердак – «тёплый», из крупнопанельных элементов. «Тёплый» чердак принят на основании того, что по нему проходят инженерные коммуникации. Утеплитель чердака – керамзитовый гравий.</p> <p>Кровля плоская, из рулонных материалов, с внутренними водостоками.</p> <p>В каждой блок-секции устанавливается по два лифта: пассажирский грузоподъемностью 400 кг., и грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг.</p>																																				
7	<p>Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p style="text-align: center;"><b>Основные технико-экономические показатели:</b></p> <table border="1" data-bbox="523 1666 1497 2074"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Показатели всего по литеру</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки жилого дома</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>926,56</td> </tr> <tr> <td>Строительный объём (всего), в том числе:</td> <td>м<sup>3</sup></td> <td>41774,40</td> </tr> <tr> <td>-выше отм. 0.000</td> <td>м<sup>3</sup></td> <td>39453,60</td> </tr> <tr> <td>-ниже отм. 0.000</td> <td>м<sup>3</sup></td> <td>2320,80</td> </tr> <tr> <td>Площадь здания</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>13822,22</td> </tr> <tr> <td>Количество секций в доме</td> <td>шт.</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>этаж</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (всего), в том числе:</td> <td>этаж</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>- надземных</td> <td>этаж</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>- подземных</td> <td>этаж</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (всего), в том числе:</td> <td>шт.</td> <td>192</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру	Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	926,56	Строительный объём (всего), в том числе:	м <sup>3</sup>	41774,40	-выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	39453,60	-ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2320,80	Площадь здания	м <sup>2</sup>	13822,22	Количество секций в доме	шт.	2	Этажность	этаж	16	Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	17	- надземных	этаж	16	- подземных	этаж	1	Количество квартир (всего), в том числе:	шт.	192
Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру																																				
Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	926,56																																				
Строительный объём (всего), в том числе:	м <sup>3</sup>	41774,40																																				
-выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	39453,60																																				
-ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2320,80																																				
Площадь здания	м <sup>2</sup>	13822,22																																				
Количество секций в доме	шт.	2																																				
Этажность	этаж	16																																				
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	17																																				
- надземных	этаж	16																																				
- подземных	этаж	1																																				
Количество квартир (всего), в том числе:	шт.	192																																				

- 1- комнатные	шт.	112
- 1с комнатные (СМАРТ)	шт.	-
- 2-х комнатные	шт.	32
- 2с комнатные (СМАРТ)	шт.	32
- 3-х комнатные	шт.	16
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4773,76
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	8785,44
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	872,00
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	м <sup>2</sup>	2315,67
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	м <sup>2</sup>	2185,67
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы, и др.)	м <sup>2</sup>	130,00
- другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты)	м <sup>2</sup>	-
<b>Встроенные офисные помещения цокольного этажа</b>		
Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м <sup>2</sup>	667,02
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м <sup>2</sup>	612,33
Расчётная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м <sup>2</sup>	389,35

**Описание технических характеристик квартир в соответствии с проектной документацией**

№ квартир по проекту	Кол-во комнат	Этаж	Подъезд	Наименование помещения	Площадь жилая по проекту, кв.м.	Общая площадь квартиры (без площади балконов и лоджий), кв.м.	Общая площадь квартиры (балконы и лоджии с коэфф.), кв.м.
1	2	1	1	квартира	31,36	56,74	57,92
2	2с	1	1	квартира	24,04	37,35	39,25
3	1	1	1	квартира	19,51	37,77	38,95
4	1	1	1	квартира	19,51	37,77	38,95
5	2	1	1	квартира	32,65	65,46	68,54
6	1	1	1	квартира	19,23	37,49	38,67
7	2	2	1	квартира	31,36	56,74	57,92
8	2с	2	1	квартира	24,04	37,35	39,25
9	1	2	1	квартира	19,51	37,77	38,95
10	1	2	1	квартира	19,51	37,77	38,95
11	2	2	1	квартира	32,65	65,46	68,54
12	1	2	1	квартира	19,23	37,49	38,67
13	2	3	1	квартира	31,36	56,74	57,92
14	2с	3	1	квартира	24,04	37,35	39,25
15	1	3	1	квартира	19,51	37,77	38,95

Проектная декларация на объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «З» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака»

16	1	3	1	квартира	19,51	37,77	38,95
17	2	3	1	квартира	32,65	65,46	68,54
18	1	3	1	квартира	19,23	37,49	38,67
19	2	4	1	квартира	31,36	56,74	57,92
20	2с	4	1	квартира	24,04	37,35	39,25
21	1	4	1	квартира	19,51	37,77	38,95
22	1	4	1	квартира	19,51	37,77	38,95
23	2	4	1	квартира	32,65	65,46	68,54
24	1	4	1	квартира	19,23	37,49	38,67
25	2	5	1	квартира	31,36	56,74	57,92
26	2с	5	1	квартира	24,04	37,35	39,25
27	1	5	1	квартира	19,51	37,77	38,95
28	1	5	1	квартира	19,51	37,77	38,95
29	2	5	1	квартира	32,65	65,46	68,54
30	1	5	1	квартира	19,23	37,49	38,67
31	2	6	1	квартира	31,36	56,74	57,92
32	2с	6	1	квартира	24,04	37,35	39,25
33	1	6	1	квартира	19,51	37,77	38,95
34	1	6	1	квартира	19,51	37,77	38,95
35	2	6	1	квартира	32,65	65,46	68,54
36	1	6	1	квартира	19,23	37,49	38,67
37	2	7	1	квартира	31,36	56,74	57,92
38	2с	7	1	квартира	24,04	37,35	39,25
39	1	7	1	квартира	19,51	37,77	38,95
40	1	7	1	квартира	19,51	37,77	38,95
41	2	7	1	квартира	32,65	65,46	68,54
42	1	7	1	квартира	19,23	37,49	38,67
43	2	8	1	квартира	31,36	56,74	57,92
44	2с	8	1	квартира	24,04	37,35	39,25
45	1	8	1	квартира	19,51	37,77	38,95
46	1	8	1	квартира	19,51	37,77	38,95
47	2	8	1	квартира	32,65	65,46	68,54
48	1	8	1	квартира	19,23	37,49	38,67
49	2	9	1	квартира	31,36	56,74	57,92
50	2с	9	1	квартира	24,04	37,35	39,25
51	1	9	1	квартира	19,51	37,77	38,95
52	1	9	1	квартира	19,51	37,77	38,95
53	2	9	1	квартира	32,65	65,46	68,54
54	1	9	1	квартира	19,23	37,49	38,67
55	2	10	1	квартира	31,36	56,74	57,92
56	2с	10	1	квартира	24,04	37,35	39,25
57	1	10	1	квартира	19,51	37,77	38,95
58	1	10	1	квартира	19,51	37,77	38,95
59	2	10	1	квартира	32,65	65,46	68,54
60	1	10	1	квартира	19,23	37,49	38,67
61	2	11	1	квартира	31,36	56,74	57,92
62	2с	11	1	квартира	24,04	37,35	39,25

Проектная декларация на объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «З» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака»

63	1	11	1	квартира	19,51	37,77	38,95
64	1	11	1	квартира	19,51	37,77	38,95
65	2	11	1	квартира	32,65	65,46	68,54
66	1	11	1	квартира	19,23	37,49	38,67
67	2	12	1	квартира	31,36	56,74	57,92
68	2с	12	1	квартира	24,04	37,35	39,25
69	1	12	1	квартира	19,51	37,77	38,95
70	1	12	1	квартира	19,51	37,77	38,95
71	2	12	1	квартира	32,65	65,46	68,54
72	1	12	1	квартира	19,23	37,49	38,67
73	2	13	1	квартира	31,36	56,74	57,92
74	2с	13	1	квартира	24,04	37,35	39,25
75	1	13	1	квартира	19,51	37,77	38,95
76	1	13	1	квартира	19,51	37,77	38,95
77	2	13	1	квартира	32,65	65,46	68,54
78	1	13	1	квартира	19,23	37,49	38,67
79	2	14	1	квартира	31,36	56,74	57,92
80	2с	14	1	квартира	24,04	37,35	39,25
81	1	14	1	квартира	19,51	37,77	38,95
82	1	14	1	квартира	19,51	37,77	38,95
83	2	14	1	квартира	32,65	65,46	68,54
84	1	14	1	квартира	19,23	37,49	38,67
85	2	15	1	квартира	31,36	56,74	57,92
86	2с	15	1	квартира	24,04	37,35	39,25
87	1	15	1	квартира	19,51	37,77	38,95
88	1	15	1	квартира	19,51	37,77	38,95
89	2	15	1	квартира	32,65	65,46	68,54
90	1	15	1	квартира	19,23	37,49	38,67
91	2	16	1	квартира	31,36	56,74	57,92
92	2с	16	1	квартира	24,04	37,35	39,25
93	1	16	1	квартира	19,51	37,77	38,95
94	1	16	1	квартира	19,51	37,77	38,95
95	2	16	1	квартира	32,65	65,46	68,54
96	1	16	1	квартира	19,23	37,49	38,67
97	1	1	2	квартира	19,51	37,65	38,83
98	2с	1	2	квартира	26,42	41,70	43,60
99	1	1	2	квартира	19,51	37,77	38,95
100	1	1	2	квартира	19,51	37,77	38,95
101	1	1	2	квартира	19,23	37,49	38,67
102	3	1	2	квартира	47,88	84,13	88,00
103	1	2	2	квартира	19,51	37,65	38,83
104	2с	2	2	квартира	26,42	41,70	43,60
105	1	2	2	квартира	19,51	37,77	38,95
106	1	2	2	квартира	19,51	37,77	38,95
107	1	2	2	квартира	19,23	37,49	38,67
108	3	2	2	квартира	47,88	84,13	88,00
109	1	3	2	квартира	19,51	37,65	38,83



Проектная декларация на объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «З» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака»

110	2с	3	2	квартира	26,42	41,70	43,60
111	1	3	2	квартира	19,51	37,77	38,95
112	1	3	2	квартира	19,51	37,77	38,95
113	1	3	2	квартира	19,23	37,49	38,67
114	3	3	2	квартира	47,88	84,13	88,00
115	1	4	2	квартира	19,51	37,65	38,83
116	2с	4	2	квартира	26,42	41,70	43,60
117	1	4	2	квартира	19,51	37,77	38,95
118	1	4	2	квартира	19,51	37,77	38,95
119	1	4	2	квартира	19,23	37,49	38,67
120	3	4	2	квартира	47,88	84,13	88,00
121	1	5	2	квартира	19,51	37,65	38,83
122	2с	5	2	квартира	26,42	41,70	43,60
123	1	5	2	квартира	19,51	37,77	38,95
124	1	5	2	квартира	19,51	37,77	38,95
125	1	5	2	квартира	19,23	37,49	38,67
126	3	5	2	квартира	47,88	84,13	88,00
127	1	6	2	квартира	19,51	37,65	38,83
128	2с	6	2	квартира	26,42	41,70	43,60
129	1	6	2	квартира	19,51	37,77	38,95
130	1	6	2	квартира	19,51	37,77	38,95
131	1	6	2	квартира	19,23	37,49	38,67
132	3	6	2	квартира	47,88	84,13	88,00
133	1	7	2	квартира	19,51	37,65	38,83
134	2с	7	2	квартира	26,42	41,70	43,60
135	1	7	2	квартира	19,51	37,77	38,95
136	1	7	2	квартира	19,51	37,77	38,95
137	1	7	2	квартира	19,23	37,49	38,67
138	3	7	2	квартира	47,88	84,13	88,00
139	1	8	2	квартира	19,51	37,65	38,83
140	2с	8	2	квартира	26,42	41,70	43,60
141	1	8	2	квартира	19,51	37,77	38,95
142	1	8	2	квартира	19,51	37,77	38,95
143	1	8	2	квартира	19,23	37,49	38,67
144	3	8	2	квартира	47,88	84,13	88,00
145	1	9	2	квартира	19,51	37,65	38,83
146	2с	9	2	квартира	26,42	41,70	43,60
147	1	9	2	квартира	19,51	37,77	38,95
148	1	9	2	квартира	19,51	37,77	38,95
149	1	9	2	квартира	19,23	37,49	38,67
150	3	9	2	квартира	47,88	84,13	88,00
151	1	10	2	квартира	19,51	37,65	38,83
152	2с	10	2	квартира	26,42	41,70	43,60
153	1	10	2	квартира	19,51	37,77	38,95
154	1	10	2	квартира	19,51	37,77	38,95
155	1	10	2	квартира	19,23	37,49	38,67
156	3	10	2	квартира	47,88	84,13	88,00

157	1	11	2	квартира	19,51	37,65	38,83
158	2с	11	2	квартира	26,42	41,70	43,60
159	1	11	2	квартира	19,51	37,77	38,95
160	1	11	2	квартира	19,51	37,77	38,95
161	1	11	2	квартира	19,23	37,49	38,67
162	3	11	2	квартира	47,88	84,13	88,00
163	1	12	2	квартира	19,51	37,65	38,83
164	2с	12	2	квартира	26,42	41,70	43,60
165	1	12	2	квартира	19,51	37,77	38,95
166	1	12	2	квартира	19,51	37,77	38,95
167	1	12	2	квартира	19,23	37,49	38,67
168	3	12	2	квартира	47,88	84,13	88,00
169	1	13	2	квартира	19,51	37,65	38,83
170	2с	13	2	квартира	26,42	41,70	43,60
171	1	13	2	квартира	19,51	37,77	38,95
172	1	13	2	квартира	19,51	37,77	38,95
173	1	13	2	квартира	19,23	37,49	38,67
174	3	13	2	квартира	47,88	84,13	88,00
175	1	14	2	квартира	19,51	37,65	38,83
176	2с	14	2	квартира	26,42	41,70	23,60
177	1	14	2	квартира	19,51	37,77	38,95
178	1	14	2	квартира	19,51	37,77	38,95
179	1	14	2	квартира	19,23	37,49	38,67
180	3	14	2	квартира	47,88	84,13	88,00
181	1	15	2	квартира	19,51	37,65	38,83
182	2с	15	2	квартира	26,42	41,70	43,60
183	1	15	2	квартира	19,51	37,77	38,95
184	1	15	2	квартира	19,51	37,77	38,95
185	1	15	2	квартира	19,23	37,49	38,67
186	3	15	2	квартира	47,88	84,13	88,00
187	1	16	2	квартира	19,51	37,65	38,83
188	2с	16	2	квартира	26,42	41,70	43,60
189	1	16	2	квартира	19,51	37,77	38,95
190	1	16	2	квартира	19,51	37,77	38,95
191	1	16	2	квартира	19,23	37,49	38,67
192	3	16	2	квартира	47,88	84,13	88,00

**Примечание:** Фактические площади квартир будут определены после завершения строительства и проведения обмера помещений.

**Квартиры:**

**Высота потолков – 2,50 метра.**

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

*Общая комната, спальня, прихожая.*

Стены – обои на всю высоту.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

*Кухня.*

Стены – вододispersионная окраска.  
 Пол – линолеум, пластиковый плинтус.  
 Потолок – вододispersионная окраска.  
 Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).

*Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах.*

Стены – вододispersионная однотонная окраска.  
 Пол – плитка, плинтус из цементно-песчанного раствора.  
 Потолок – вододispersионная окраска.  
 Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.

Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические.

Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водопровода жилого дома – объединённая, кольцевая с нижней разводкой.

Система горячего водоснабжения представляет собой подающие и циркуляционные стояки, в жилых помещениях принята с нижней разводкой и прокладкой трубопроводов над полом.

Горячее водоснабжение жилой части здания и встроенных помещений общественного назначения предусмотрено от встроенного ИТП, расположенного в цокольном этаже здания.

Предусмотрена установка приборов поквартирного учёта холодной и горячей воды.

Для жилой части дома принята однотрубная вертикальная система отопления.

В качестве нагревательных приборов в жилой части дома служат конвекторы, в санузлах – стальные радиаторы.

Для встроенных помещений цокольного этажа принята однотрубная горизонтальная система отопления.

**Межквартирные коридоры, лифтовые холы, тамбуры надземной части здания:**

Полы – плитка, плинтус из цементно-песчанного раствора.

Отделка стен, перегородок и потолков – вододispersионная окраска.

**Лестничные клетки:**

Полы – плитка, плинтус из цементно-песчанного раствора.

Отделка стен, перегородок и потолков – вододispersионная окраска.

**Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:**

Полы в помещениях вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:

- в помещении ЭЩ – стяжка с железнением, плинтус из цементно-песчанного раствора;

- в помещении ИТП – без керамической плитки;

- в помещении ВНС – технический керамогранит.

Стены, перегородки и потолки – вододispersионная окраска.

**Коридоры ниже отм. 0.000:**

Полы – плитка, плинтус из цементно-песчанного раствора.

Отделка стен, перегородок и потолков – вододispersионная окраска.

**Описание технических характеристик  
встроенных офисных помещений цокольного этажа**

Оси по проекту	Подъезд	№ помещен ия по проекту	Наименование	Площад ь, кв.м.
1-2	2	1	Кладовая офисов	19,51
1-2	2	2	Кладовая офисов	19,51
1-2	2	3	Кладовая офисов	19,51
1-2	2	4	Рабочая комната на 1 человека	13,07
1-2	2	10	Рабочая комната на 1 человека	19,51
1-2	2	15	Кладовая офисов	9,03
1-2	2	18	Рабочая комната на 2 человека	19,51
1-2	2	19	Рабочая комната на 1 человека	19,51
1-2	2	22	Кладовая офисов	19,51
1-2	2	24	Кладовая офисов	13,11

		<table border="1"> <tr><td>2-3</td><td>1</td><td>25</td><td>Кладовая офисов</td><td>19,51</td></tr> <tr><td>2-3</td><td>1</td><td>27</td><td>Рабочая комната на 1 человека</td><td>13,11</td></tr> <tr><td>2-3</td><td>1</td><td>28</td><td>Рабочая комната на 1 человека</td><td>19,51</td></tr> <tr><td>2-3</td><td>1</td><td>33</td><td>Рабочая комната на 2 человека</td><td>19,51</td></tr> <tr><td>2-3</td><td>1</td><td>37</td><td>Кладовая офисов</td><td>9,03</td></tr> <tr><td>2-3</td><td>1</td><td>40</td><td>Рабочая комната на 2 человека</td><td>19,51</td></tr> <tr><td>2-3</td><td>1</td><td>45</td><td>Кладовая офисов</td><td>19,51</td></tr> <tr><td>2-3</td><td>1</td><td>46</td><td>Кладовая офисов</td><td>19,51</td></tr> <tr><td>2-3</td><td>1</td><td>47</td><td>Кладовая офисов</td><td>19,51</td></tr> <tr><td>2-3</td><td>1</td><td>48</td><td>Кладовая офисов</td><td>19,51</td></tr> </table> <p><b>Примечание: Фактические площади встроенных помещений будут определены после завершения строительства и проведения обмера помещений.</b></p> <p><b>Встроенные помещения цокольного этажа:</b>          Полы – без устройства чистовых полов.          Отделка стен и перегородок – заводская готовность без отделки.          Отделка потолков – заводская готовность без отделки.</p>	2-3	1	25	Кладовая офисов	19,51	2-3	1	27	Рабочая комната на 1 человека	13,11	2-3	1	28	Рабочая комната на 1 человека	19,51	2-3	1	33	Рабочая комната на 2 человека	19,51	2-3	1	37	Кладовая офисов	9,03	2-3	1	40	Рабочая комната на 2 человека	19,51	2-3	1	45	Кладовая офисов	19,51	2-3	1	46	Кладовая офисов	19,51	2-3	1	47	Кладовая офисов	19,51	2-3	1	48	Кладовая офисов	19,51
2-3	1	25	Кладовая офисов	19,51																																																
2-3	1	27	Рабочая комната на 1 человека	13,11																																																
2-3	1	28	Рабочая комната на 1 человека	19,51																																																
2-3	1	33	Рабочая комната на 2 человека	19,51																																																
2-3	1	37	Кладовая офисов	9,03																																																
2-3	1	40	Рабочая комната на 2 человека	19,51																																																
2-3	1	45	Кладовая офисов	19,51																																																
2-3	1	46	Кладовая офисов	19,51																																																
2-3	1	47	Кладовая офисов	19,51																																																
2-3	1	48	Кладовая офисов	19,51																																																
8	<p><b>Функциональное назначение нежилых помещений</b></p>	<p>Нежилые помещения цокольного этажа не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения и деятельности различных организаций и предпринимателей (под офисы)</p>																																																		
9	<p><b>Состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ и включает в себя помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.</p> <p>Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения, переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.</p> <p><b>Места расположения общего имущества в многоквартирном доме:</b></p> <p><b>Цокольный этаж</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Оси по проекту</th> <th>Подъезд</th> <th>№ помещения по проекту</th> <th>Наименование помещения</th> <th>Площадь, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1-2</td><td>2</td><td>5</td><td>Электрощитовая</td><td>13,40</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>2</td><td>6</td><td>Коридор цокольного этажа</td><td>5,70</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>2</td><td>7</td><td>Коридор цокольного этажа</td><td>11,39</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>2</td><td>8</td><td>Тамбур</td><td>7,74</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>2</td><td>9</td><td>Кладовая офисов</td><td>6,82</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>2</td><td>11</td><td>Индивидуальный тепловой пункт</td><td>19,51</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>2</td><td>12</td><td>Коридор цокольного этажа</td><td>54,22</td></tr> </tbody> </table>	Оси по проекту	Подъезд	№ помещения по проекту	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	1-2	2	5	Электрощитовая	13,40	1-2	2	6	Коридор цокольного этажа	5,70	1-2	2	7	Коридор цокольного этажа	11,39	1-2	2	8	Тамбур	7,74	1-2	2	9	Кладовая офисов	6,82	1-2	2	11	Индивидуальный тепловой пункт	19,51	1-2	2	12	Коридор цокольного этажа	54,22										
Оси по проекту	Подъезд	№ помещения по проекту	Наименование помещения	Площадь, кв.м.																																																
1-2	2	5	Электрощитовая	13,40																																																
1-2	2	6	Коридор цокольного этажа	5,70																																																
1-2	2	7	Коридор цокольного этажа	11,39																																																
1-2	2	8	Тамбур	7,74																																																
1-2	2	9	Кладовая офисов	6,82																																																
1-2	2	11	Индивидуальный тепловой пункт	19,51																																																
1-2	2	12	Коридор цокольного этажа	54,22																																																

1-2	2	13	Коридор цокольного этажа	4,10
1-2	2	13	Тамбур	8,10
1-2	2	14	Санузел	5,60
1-2	2	16	Техническое помещение ИТП	15,36
1-2	2	17	Помещение уборочного инвентаря офисов	3,86
1-2	2	20	Коридор цокольного этажа	13,11
1-2	2	21	Тамбур	6,00
1-2	2	23	Коридор цокольного этажа	6,00
2-3	1	26	Коридор цокольного этажа	6,00
2-3	1	29	Коридор цокольного этажа	13,11
2-3	1	30	Тамбур	6,00
2-3	1	31	Электрощитовая	13,40
2-3	1	32	Коридор цокольного этажа	8,88
2-3	1	34	Кладовая офисов	6,82
2-3	1	35	Коридор цокольного этажа	4,10
2-3	1	36	Санузел	5,60
2-3	1	38	Встроенная насосная станция	19,51
2-3	1	39	Коридор цокольного этажа	54,22
2-3	1	41	Техническое помещение ВНС	8,10
2-3	1	42	Коридор цокольного этажа	11,39
2-3	1	43	Тамбур	7,74
2-3	1	44	Комната для обслуживания МГН	10,65

**Первый этаж:**

Оси по проекту	Подъезд	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1-2	2	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	0,4
1-2	2	Тамбур	10,10
1-2	2	Помещение для уборочного инвентаря	2,00
1-2	2	Зона безопасности	3,40
1-2	2	Лифтовый холл	3,42
1-2	2	Лестничная клетка	5,32
1-2	2	Лестничная клетка	6,01
1-2	2	Коридор	37,20
2-3	1	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	0,4
2-3	1	Тамбур	10,10
2-3	1	Помещение для уборочного инвентаря	2,00
2-3	1	Зона безопасности	3,40
2-3	1	Лифтовый холл	3,42
2-3	1	Лестничная клетка	5,32
2-3	1	Лестничная клетка	6,01
2-3	1	Коридор	41,42

**Второй - шестнадцатый этажи:**

Оси по проекту	Подъезд	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1-2	2	Зона безопасности	7,91
1-2	2	Лифтовый холл	3,40
1-2	2	Лестничная клетка	4,38
1-2	2	Лестничная клетка	6,03
1-2	2	Коридор	37,20
2-3	1	Зона безопасности	7,91
2-3	1	Лифтовый холл	3,40
2-3	1	Лестничная клетка	4,38
2-3	1	Лестничная клетка	6,03
2-3	1	Коридор	41,42

Примечание: В каждой блок-секции многоквартирного жилого дома имеется

		<p>машинное помещение лифтов площадью 20,08 кв.м.</p> <p><b>Чердак:</b>  Площадь чердака в осях 1-2 – 347,22 кв.м.  Площадь чердака в осях 2-3 – 347,22 кв.м.  Площадь чердака всего по дому 694,44 кв.м.</p>
10	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b></p>	<p>Дата: май 2018 г.  Орган: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</p>
11	<p><b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков</b></p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.  Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
12	<p><b>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</b></p>	<p>395 344 800 (триста девяносто пять миллионов триста сорок четыре тысячи восемьсот) рублей</p>
13	<p><b>Перечень организаций осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы</b></p>	<p>Генеральная проектная организация: ООО «Объёмпроектстрой»;  Проектные организации: ООО «Объёмпроект», ООО «Лаборатория Химического Анализа»;  Инженерные изыскания: ООО «Центр», ООО «Юггеострой».  Негосударственная экспертиза – ООО «Краснодар Экспертиза».  Основные подрядные организации: ЗАО «ОБД», ООО «Темп-Плюс», ООО «Андар»</p>
14	<p><b>Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</b></p>	<p>Залог в соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости).  Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
15	<p><b>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для</b></p>	<p>Иные договоры и сделки для строительства (создания) данного многоквартирного дома ООО «Бизнес-Инвест» не заключались</p>

<p><b>строительства (создания) данного многоквартирног о дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</b></p>	
---	--

Дата размещения проектной декларации  
в информационно-телекоммуникационной  
сети общего пользования «Интернет»: 30.11.2016 г.