

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Управляющая Компания Малахит»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5407953503
полное наименование организации – для
630004, Новосибирская область, г. Новосибирск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Челюскинцев, дом 14/2, офис 502
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021 г.

№ 54-RU54519315-446-2017

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

ЖК Малахит по ул. Затонского в Новосибирском районе, НСО. Жилые дома № 7. Этап № 7.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:112001:9713

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый, ул. Затонского, участок № 105.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №54-RU54519000-446-2017, (ред. №54-RU54519315-217-2021 от 29.12.2021г.) дата выдачи 26.06.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13593,66	13594,0
в том числе подземной части	куб. м	2091,31	2092,0
Общая площадь	кв. м	3687,1	3778,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	632,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	129,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2311,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	502,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	46/2311,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	-	28/1210,4

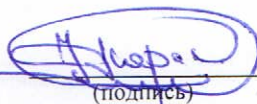
3-комнатные студии	шт./кв. м	-	18/1101,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2732,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаментная монолитная плита	Фундаментная монолитная плита
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	Плоская с внутренним водостоком
Иные показатели: -Площадь застройки -Высота	кв.м м.	1114,89 19,57	1125,4 19,55
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	т/год	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,113
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Окна – в ПВХ переплетах 5 камерные с двухкамерным стеклопакетом по (ГОСТ 30674-99)	Окна – в ПВХ переплетах 5 камерные с двухкамерным стеклопакетом по (ГОСТ 30674-99)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2021 г., кадастровый инженер Артеменко Ярослав Викторович, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» СРО Ассоциация «ОКИС» (дата вступления в СРО «12» марта 2013 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0169). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» СРО Ассоциация «ОКИС» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «14» сентября 2016 г. N 008).

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Ф. В. Карвайцев
(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2021 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
на 41 листе листах
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства В.И. Ш. Валиуллова

