



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Специализированный застройщик "Красные зори"»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751145098, ОГРН 1187746583199,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
108814, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул.  
Ясная, д. 1, пом. VIII  
info@zkmanifest.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37697

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » декабря 2021 г.

№ 77-162000-010532-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой многоквартирный дом с общей подземной встроенно-пристроенной автостоянкой и нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Можайский ул. Красных Зорь, дом 33А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0008003:1010**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, Можайский, Красных зорь ул. вл.33А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-162000-017937-2018**, дата выдачи «03» **декабря 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	61925,0	61925,0
в том числе надземной части	куб.м.	46100,0	46100,0
Общая площадь	кв.м.	14178,8	14178,8
Площадь нежилых помещений/кладовые/мкт	кв.м.	820,2	820,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8075,4	8076,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4008,3	4009,5
Количество этажей	шт.	8+1 подземный 15+2 подземных	9-17
в том числе подземных этажей	шт.	1 подземный 2 подземных	1-2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		143/8075,4	143/8076,6
1-комнатные	шт./кв. м	65/2462,8	65/2463,2
2-комнатные	шт./кв. м	54/3399,4	54/3399,9
3-комнатные	шт./кв. м	21/1903,2	21/1903,5
4-комнатные	шт./кв. м	3/310,0	3/310,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8283,8	8283,8
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Количество мест в подземном паркинге	шт./кв.м	103/1617,7	103/1624,6
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>		-	-
<b>Сеть хозяйственно-бытовой канализации</b>	м	38,64	39,0
в т.ч.:			
Труба ВЧШГ ф200	м	28,82	28,82
Труба ВЧШГ ф100	м	9,82	9,82
<b>Дождевая канализация</b>	м	5,59	6,00
в т.ч.:			
Труба ВЧШГ d=150	м	1,89	1,89
Труба ВЧШГ d=200	м	3,70	3,70
<b>Наружные сети электроснабжения</b>	м	2,20	2,00
в т.ч.: кабель АПвББШп -4х240; 1кВ	м	2,20	2,20
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	Корпус 1 -159,9 Корпус 2 – 134,2	Корпус 1 -159,9 Корпус 2 – 134,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле
Сопrotивление теплопередачи стен	-	2,48	2,48

Приборы учета			
Отопление			
Теплосчетчик - «СТК-15» (квартирные)	шт.	432	432
Теплосчетчик - «СТК-20» (коммерция)	шт.	34	34
Теплосчетчик - «СТК-25» (коммерция)	шт.	23	23
Теплосчетчик - «СТК-32» (коммерция)	шт.	5	5
Вычислитель количества ВИС.ТЗ ТС-0-2-0-1-2-2-1-1-0-0-0-1-0-0-0 хх (общедомовые)	шт.	3	3
Водоснабжение			
ВСХНД-40 Ду40мм (общедомовые)	шт.	1	1
ВСХНД-50 Ду5-мм (общедомовые)	шт.	1	1
VLF-R-U(I)-15-1,5 Valtec Ду15мм (ХВС) (квартирные)	шт.	432	432
VLF-R-U(I)-15-1,5 Valtec Ду15мм (ХВС) (коммерция)		34	34
VLF-R-U(I)-15-1,5 Valtec Ду15мм (ГВС) (квартирные)	шт.	432	432
VLF-R-U(I)-15-1,5 Valtec Ду15мм (ГВС) (коммерция)		35	35
Электроснабжение			
Меркурий 234 ART-03 (общедомовые)	шт.	20	20
Меркурий 234 ART-01 (общедомовые)	шт.	36	36
Меркурий 200.02 (квартирные)	шт.	503	503

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

13.12.2021, Евсютин Дмитрий Александрович, аттестат №77-13-15 от 05.08.2013

16.11.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, аттестат №30-14-220 от 21.02.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 24 » декабря 2021 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

24.12.2021 13:44:03

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8
Владелец:	<b>Денисов Дмитрий Алексеевич</b>
Действителен:	с 13.12.2021 по 13.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена