

Кому: ООО Специализированный застройщик  
(наименование застройщика)  
«Строительная компания «УнистройДом-2»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
420053, РТ, г.Казань, ул. Журналистов ул, дом 62,  
пом.7/307/2  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
unistroy\_oks@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.12.2021

№ 16-33-6782-2021

### Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта реконструкции (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>«Жилой дом №1, блок 1 блок 2 в жилом комплексе «Усадьба Царево-2» в Пестречинском муниципальном районе РТ».</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЦентрЭкспертПроект»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№16-2-1-2-082374-2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	16:33:181614:1119		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	181614		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№16:53:30:00:21 ГП 7704 Ж от 10.12.2021 г., выдано ИК Пестречинского муниципального района РТ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	Решение №116 от 27.10.2021 г. об утверждении проекта планировки территории жилого комплекса «Усадьба Царево-2»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АРКИТЕКТ БАЙ УНИСТРОЙ", ООО «Проектное Бюро «Монолит» 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> Блок 1			
	Общая площадь здания (кв. м):	11 990,67	Площадь участка (кв. м):	34 463,00
	Общий строительный объем (куб. м):	43 886,46	В том числе подземной части (куб.м.):	3 709,64
	Количество этажей (шт.):	7,9	Высота (м):	27, 215

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 974,31		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<p><b>Этажность: 7,8</b>  <b>Количество квартир 186 шт.</b>  <b>Общая площадь квартир (включая площади летних помещений): 8 360,95 кв.м.</b>  <b>Общая площадь квартир (не включая площади летних помещений): 8 156,92 кв.м.</b>  <b>Жилая площадь квартир: 3 888,72 кв.м.</b>  <b>Площадь технических помещений: 85,95 кв.м.</b>  <b>Общая площадь мест общего пользования (МОП), включая помещения колясочной: 1 629,64 кв.м.</b>  <b>Общая площадь встроенных нежилых помещений: 364,02 кв.м.</b>  <b>Количество встроенных нежилых помещений: 5 шт.</b></p>		
Блок 2			
Общая площадь здания (кв. м):	17 521,60	Площадь участка (кв. м):	34 463,00
Общий строительный объем (куб. м):	69 556,13	В том числе подземной части (куб.м.):	5 942,23
Количество этажей (шт.):	6,8,9	Высота (м):	27, 265
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3 172,76		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<p><b>Этажность: 6,7,8</b>  <b>Количество квартир: 308 шт.</b>  <b>Общая площадь квартир (включая площади летних помещений): 13 725,17 кв.м.</b>  <b>Общая площадь квартир (не включая площади летних помещений): 13 376,05 кв.м.</b>  <b>Жилая площадь квартир: 5 905,32 кв.м.</b>  <b>Площадь технических помещений: 117,48 кв.м.</b>  <b>Общая площадь мест общего пользования (МОП), включая помещения колясочной: 2 565,23 кв.м.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево-2»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :		
	Категория: (класс)	Не требуется	
	Протяженность:	Не требуется	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Не требуется
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Не требуется
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Не требуется
Иные показатели <sup>17</sup> :	Не требуется

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” ноября 20 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ 18  
**Проектом организации строительства**

**Зам. руководителя  
Исполнительного комитета  
Пестречинского  
муниципального  
района РТ**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

**Р.Р. Шайхутдинов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 31 ” 03 20 23 г.<sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

*Действие настоящего  
разрешения продлено до 30.12.2023г.*

(подпись)

**Р.Р. Шайхутдинов**  
(расшифровка подписи)

*Р.Р. Шайхутдинов*

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством

градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>19</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.