

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002229 от 30.04.2020

**ЖК Лобня-Сити, 17-этажный многоквартирный жилой дом №3, МО, г. Лобня, мкр. Катюшки (Север).**

**Дата первичного размещения: 01.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Лазурь"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лазурь"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141730</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Лобня</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Колычева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>009</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)984-91-55</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@atlantdevelopment.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://лобня-сити.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Вайсблат</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонардович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК "Лобня Сити"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7810836572</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847332240</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Вайсблат</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Леонардович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Вайсблат</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590202042406</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным участником ООО "Лазурь"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>17-ти этажный жилой дом №1 с встроенными нежилыми помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>г. Лобня</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>мкр. Катюшки</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>ул. Колычева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-41-11684-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>17-ти этажный жилой дом №2 с встроенными нежилыми помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>г. Лобня</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>мкр. Катюшки</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>ул. Колючева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-41-11685-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-34 439,40 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>935 977,47 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 075 092,14 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Лобня</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>мкр. Катюшки</b>
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18740,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11206,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>720,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11926,70 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЗЕМЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5025027684</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"МП "РУМБ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5024057968</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лабораторный центр"ЭкоПоле"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7702663509</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лидер Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703774184</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-1-4-0351-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главная Негосударственная Экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7810895602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Лобня Сити" - Дом 3</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-52-4209-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.02.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса МО</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-52-4209-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.02.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.11.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса МО</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-52-4209-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.02.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.06.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса МО</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№1-07А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>27.12.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Компания с ограниченной ответственностью "ШАВАРА ЛИМИТЕД"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>9909380229</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:41:20610:413</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10579,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь проездов, тротуаров и отстоки с твердым покрытием, 4912 м<sup>2</sup></b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Машино-места для постоянного хранения личных автомобилей жителей 17-этажного дома №3 будут расположены в многоуровневом гараже-стоянке на 300 машино-мест, в северо-восточном направлении от проектируемого жилого дома расстояние до которого не превышает 800м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройством территорий предусматривается: · Устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием. · Тротуары и площадки пешеходной зоны с асфальтобетонным покрытием, отделенные от проездов бордюром на высоту 0,15м. · Площадки для детей и занятий физкультурой с травмобезопасным покрытием на основе резиновой крошки. · Площадки для отдыха из асфальтобетонного покрытия</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с асфальтовым покрытием, ограниченные бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В соответствии с СП 42.13330.2011, п.7.4, площадь озелененных территорий квартала (микрорайона) должна составлять не менее 25%. Озеленение территории проектируемого 17-этажного многоквартирного жилого дома №3 составляет – 3040 м<sup>2</sup> Площадь земельного участка составляет 10578 м<sup>2</sup> (100%, при этом процент озеленения в границах землеотвода соответствует: 3040/10578*100=28,7. Устройство газонов из многолетних трав. · Посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вдоль проездов запроектированы тротуары для пешеходов шириной 1,5м. Тротуары отделены от проездов бордюром на высоту 0,15 м, и оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ выданы Администрацией г. Лобня №30/06-16 от 27.06.2016, сроком на 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лобненский Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5025017750</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№45-12/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92 183 866,29 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лобненский Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5025017750</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№45-12/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 500 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лобненский Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5025017750</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№27-06/2013-Л</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГУП МО Мособлгаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5000001317</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5721-55/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МСК Энергосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№880/15/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>288</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	55.2	2
2	Квартира	2	1	32.2	1
3	Квартира	2	1	24.6	1
4	Квартира	2	1	34.8	1
5	Квартира	2	1	32.4	1

6	Квартира	2	1	53.8	2
7	Квартира	3	1	55.2	2
8	Квартира	3	1	32.2	1
9	Квартира	3	1	24.6	1
10	Квартира	3	1	34.8	1
11	Квартира	3	1	32.4	1
12	Квартира	3	1	53.8	2
13	Квартира	4	1	55.2	2
14	Квартира	4	1	32.2	1
15	Квартира	4	1	24.6	1
16	Квартира	4	1	34.8	1
17	Квартира	4	1	32.4	1
18	Квартира	4	1	53.8	2
19	Квартира	5	1	55.2	2
20	Квартира	5	1	32.2	1
21	Квартира	5	1	24.6	1
22	Квартира	5	1	34.8	1
23	Квартира	5	1	32.4	1
24	Квартира	5	1	53.8	2
25	Квартира	6	1	55.2	2
26	Квартира	6	1	32.2	1
27	Квартира	6	1	24.6	1
28	Квартира	6	1	34.8	1
29	Квартира	6	1	32.4	1
30	Квартира	6	1	53.8	2
31	Квартира	7	1	55.2	2
32	Квартира	7	1	32.2	1
33	Квартира	7	1	24.6	1
34	Квартира	7	1	34.8	1
35	Квартира	7	1	32.4	1
36	Квартира	7	1	53.8	2
37	Квартира	8	1	55.2	2
38	Квартира	8	1	32.2	1
39	Квартира	8	1	24.6	1
40	Квартира	8	1	34.8	1
41	Квартира	8	1	32.4	1
42	Квартира	8	1	53.8	2
43	Квартира	9	1	55.2	2
44	Квартира	9	1	32.2	1
45	Квартира	9	1	24.6	1
46	Квартира	9	1	34.8	1
47	Квартира	9	1	32.4	1
48	Квартира	9	1	53.8	2



49	Квартира	10	1	55.2	2
50	Квартира	10	1	32.2	1
51	Квартира	10	1	24.6	1
52	Квартира	10	1	34.8	1
53	Квартира	10	1	32.4	1
54	Квартира	10	1	53.8	2
55	Квартира	11	1	55.2	2
56	Квартира	11	1	32.2	1
57	Квартира	11	1	24.6	1
58	Квартира	11	1	34.8	1
59	Квартира	11	1	32.4	1
60	Квартира	11	1	53.8	2
61	Квартира	12	1	55.2	2
62	Квартира	12	1	32.2	1
63	Квартира	12	1	24.6	1
64	Квартира	12	1	34.8	1
65	Квартира	12	1	32.4	1
66	Квартира	12	1	53.8	2
67	Квартира	13	1	55.2	2
68	Квартира	13	1	32.2	1
69	Квартира	13	1	24.6	1
70	Квартира	13	1	34.8	1
71	Квартира	13	1	32.4	1
72	Квартира	13	1	53.8	2
73	Квартира	14	1	55.2	2
74	Квартира	14	1	32.2	1
75	Квартира	14	1	24.6	1
76	Квартира	14	1	34.8	1
77	Квартира	14	1	32.4	1
78	Квартира	14	1	53.8	2
79	Квартира	15	1	55.2	2
80	Квартира	15	1	32.2	1
81	Квартира	15	1	24.6	1
82	Квартира	15	1	34.8	1
83	Квартира	15	1	32.4	1
84	Квартира	15	1	53.8	2
85	Квартира	16	1	55.2	2
86	Квартира	16	1	32.2	1
87	Квартира	16	1	24.6	1
88	Квартира	16	1	34.8	1
89	Квартира	16	1	32.4	1
90	Квартира	16	1	53.8	2
91	Квартира	17	1	55.2	2

92	Квартира	17	1	32.2	1
93	Квартира	17	1	24.6	1
94	Квартира	17	1	34.8	1
95	Квартира	17	1	32.4	1
96	Квартира	17	1	53.8	2
97	Квартира	2	2	55.2	2
98	Квартира	2	2	32.2	1
99	Квартира	2	2	24.6	1
100	Квартира	2	2	34.8	1
101	Квартира	2	2	32.4	1
102	Квартира	2	2	55.2	2
103	Квартира	3	2	55.2	2
104	Квартира	3	2	32.2	1
105	Квартира	3	2	24.6	1
106	Квартира	3	2	34.8	1
107	Квартира	3	2	32.4	1
108	Квартира	3	2	55.2	2
109	Квартира	4	2	55.2	2
110	Квартира	4	2	32.2	1
111	Квартира	4	2	24.6	1
112	Квартира	4	2	34.8	1
113	Квартира	4	2	32.4	1
114	Квартира	4	2	55.2	2
115	Квартира	5	2	55.2	2
116	Квартира	5	2	32.2	1
117	Квартира	5	2	24.6	1
118	Квартира	5	2	34.8	1
119	Квартира	5	2	32.4	1
120	Квартира	5	2	55.2	2
121	Квартира	6	2	55.2	2
122	Квартира	6	2	32.2	1
123	Квартира	6	2	24.6	1
124	Квартира	6	2	34.8	1
125	Квартира	6	2	32.4	1
126	Квартира	6	2	55.2	2
127	Квартира	7	2	55.2	2
128	Квартира	7	2	32.2	1
129	Квартира	7	2	24.6	1
130	Квартира	7	2	34.8	1
131	Квартира	7	2	32.4	1
132	Квартира	7	2	55.2	2
133	Квартира	8	2	55.2	2
134	Квартира	8	2	32.2	1

135	Квартира	8	2	24.6	1
136	Квартира	8	2	34.8	1
137	Квартира	8	2	32.4	1
138	Квартира	8	2	55.2	2
139	Квартира	9	2	55.2	2
140	Квартира	9	2	32.2	1
141	Квартира	9	2	24.6	1
142	Квартира	9	2	34.8	1
143	Квартира	9	2	32.4	1
144	Квартира	9	2	55.2	2
145	Квартира	10	2	55.2	2
146	Квартира	10	2	32.2	1
147	Квартира	10	2	24.6	1
148	Квартира	10	2	34.8	1
149	Квартира	10	2	32.4	1
150	Квартира	10	2	55.2	2
151	Квартира	11	2	55.2	2
152	Квартира	11	2	32.2	1
153	Квартира	11	2	24.6	1
154	Квартира	11	2	34.8	1
155	Квартира	11	2	32.4	1
156	Квартира	11	2	55.2	2
157	Квартира	12	2	55.2	2
158	Квартира	12	2	32.2	1
159	Квартира	12	2	24.6	1
160	Квартира	12	2	34.8	1
161	Квартира	12	2	32.4	1
162	Квартира	12	2	55.2	2
163	Квартира	13	2	55.2	2
164	Квартира	13	2	32.2	1
165	Квартира	13	2	24.6	1
166	Квартира	13	2	34.8	1
167	Квартира	13	2	32.4	1
168	Квартира	13	2	55.2	2
169	Квартира	14	2	55.2	2
170	Квартира	14	2	32.2	1
171	Квартира	14	2	24.6	1
172	Квартира	14	2	34.8	1
173	Квартира	14	2	32.4	1
174	Квартира	14	2	55.2	2
175	Квартира	15	2	55.2	2
176	Квартира	15	2	32.2	1
177	Квартира	15	2	24.6	1

178	Квартира	15	2	34.8	1
179	Квартира	15	2	32.4	1
180	Квартира	15	2	55.2	2
181	Квартира	16	2	55.2	2
182	Квартира	16	2	32.2	1
183	Квартира	16	2	24.6	1
184	Квартира	16	2	34.8	1
185	Квартира	16	2	32.4	1
186	Квартира	16	2	55.2	2
187	Квартира	17	2	55.2	2
188	Квартира	17	2	32.2	1
189	Квартира	17	2	24.6	1
190	Квартира	17	2	34.8	1
191	Квартира	17	2	32.4	1
192	Квартира	17	2	55.2	2
193	Квартира	2	3	53.8	2
194	Квартира	2	3	32.2	1
195	Квартира	2	3	24.6	1
196	Квартира	2	3	34.8	1
197	Квартира	2	3	32.4	1
198	Квартира	2	3	55.2	2
199	Квартира	3	3	53.8	2
200	Квартира	3	3	32.2	1
201	Квартира	3	3	24.6	1
202	Квартира	3	3	34.8	1
203	Квартира	3	3	32.4	1
204	Квартира	3	3	55.2	2
205	Квартира	4	3	53.8	2
206	Квартира	4	3	32.2	1
207	Квартира	4	3	24.6	1
208	Квартира	4	3	34.8	1
209	Квартира	4	3	32.4	1
210	Квартира	4	3	55.2	2
211	Квартира	5	3	53.8	2
212	Квартира	5	3	32.2	1
213	Квартира	5	3	24.6	1
214	Квартира	5	3	34.8	1
215	Квартира	5	3	32.4	1
216	Квартира	5	3	55.2	2
217	Квартира	6	3	53.8	2
218	Квартира	6	3	32.2	1
219	Квартира	6	3	24.6	1
220	Квартира	6	3	34.8	1

221	Квартира	6	3	32.4	1
222	Квартира	6	3	55.2	2
223	Квартира	7	3	53.8	2
224	Квартира	7	3	32.2	1
225	Квартира	7	3	24.6	1
226	Квартира	7	3	34.8	1
227	Квартира	7	3	32.4	1
228	Квартира	7	3	55.2	2
229	Квартира	8	3	53.8	2
230	Квартира	8	3	32.2	1
231	Квартира	8	3	24.6	1
232	Квартира	8	3	34.8	1
233	Квартира	8	3	32.4	1
234	Квартира	8	3	55.2	2
235	Квартира	9	3	53.8	2
236	Квартира	9	3	32.2	1
237	Квартира	9	3	24.6	1
238	Квартира	9	3	34.8	1
239	Квартира	9	3	32.4	1
240	Квартира	9	3	55.2	2
241	Квартира	10	3	53.8	2
242	Квартира	10	3	32.2	1
243	Квартира	10	3	24.6	1
244	Квартира	10	3	34.8	1
245	Квартира	10	3	32.4	1
246	Квартира	10	3	55.2	2
247	Квартира	11	3	53.8	2
248	Квартира	11	3	32.2	1
249	Квартира	11	3	24.6	1
250	Квартира	11	3	34.8	1
251	Квартира	11	3	32.4	1
252	Квартира	11	3	55.2	2
253	Квартира	12	3	53.8	2
254	Квартира	12	3	32.2	1
255	Квартира	12	3	24.6	1
256	Квартира	12	3	34.8	1
257	Квартира	12	3	32.4	1
258	Квартира	12	3	55.2	2
259	Квартира	13	3	53.8	2
260	Квартира	13	3	32.2	1
261	Квартира	13	3	24.6	1
262	Квартира	13	3	34.8	1
263	Квартира	13	3	32.4	1

264	Квартира	13	3	55.2	2
265	Квартира	14	3	53.8	2
266	Квартира	14	3	32.2	1
267	Квартира	14	3	24.6	1
268	Квартира	14	3	34.8	1
269	Квартира	14	3	32.4	1
270	Квартира	14	3	55.2	2
271	Квартира	15	3	53.8	2
272	Квартира	15	3	32.2	1
273	Квартира	15	3	24.6	1
274	Квартира	15	3	34.8	1
275	Квартира	15	3	32.4	1
276	Квартира	15	3	55.2	2
277	Квартира	16	3	53.8	2
278	Квартира	16	3	32.2	1
279	Квартира	16	3	24.6	1
280	Квартира	16	3	34.8	1
281	Квартира	16	3	32.4	1
282	Квартира	16	3	55.2	2
283	Квартира	17	3	53.8	2
284	Квартира	17	3	32.2	1
285	Квартира	17	3	24.6	1
286	Квартира	17	3	34.8	1
287	Квартира	17	3	32.4	1
288	Квартира	17	3	55.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	121.1	Офисное помещение	121.1
2	Нежилое	1	1	84.4	Офисное помещение	84.4
3	Нежилое	1	2	99	Офисное помещение	99
4	Нежилое	1	2	110	Офисное помещение	110
5	Нежилое	1	2	79.3	Офисное помещение	79.3
6	Нежилое	1	3	104	Офисное помещение	104
7	Нежилое	1	3	122.5	Офисное помещение	122.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Отсек технического подполья 1	Секция 1, подвал		Техническое	307.2

2	Хранение отработанных люминисцентных ламп	Секция 1, подвал	Техническое	16.2
3	Отсек технического подполья 2	Секция 3, подвал	Техническое	380.4
4	Отсек технического подполья 3	Секция 2, подвал	Техническое	323.5
5	Тамбур входной группы 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4
6	Вестибюль входной группы 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.7
7	Лифтовой холл 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.8
8	Помещение консьержа 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.8
9	Сан.узел консьержа 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.7
10	Помещение уборочного инвентаря 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3
11	Мусоросборная камера 1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9
12	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.1
13	Лифт грузопассажирский Л-1.1,1000кг	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.5
14	Лифт пассажирский Л-1.2, 450 кг	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.8
15	Тамбур служебных помещений	Секция 1, 1 этаж	Общественное	1.9
16	Диспетчерская	Секция 1, 1 этаж	Общественное	22.2
17	Помещение персонала	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.7
18	Сан.узел для персонала	Секция 1, 1 этаж	Общественное	1.7
19	Электрощитовая ВРУ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	8.5
20	ИТП жилых и коммерческих помещений	Секция 1, 1 этаж	Техническое	58.5
21	Лестница входа в ИТП и техпод. ЛП1	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.6
22	Техническая антресоль	Секция 1, 1 этаж	Техническое	66.3
23	Лестница на техническую антресоль	Секция 1, 1 этаж	Техническое	1.1
24	Лестница входа в тех. подполье ЛП2	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.8
25	Лестница входа в тех. подполье ЛП3	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.8
26	Тамбур входной группы 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4
27	Вестибюль входной группы 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.7
28	Лифтовой холл 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.8
29	Помещение консьержа 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.8
30	Сан.узел консьержа 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.7
31	Помещение уборочного инвентаря 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3
32	Мусоросборная камера 2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9
33	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.1
34	Лифт грузопассажирский Л-2.1,1000кг	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.5
35	Лифт пассажирский Л-2.2, 450 кг	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.8
36	Электрощитовая ВРУ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	8.5
37	Тамбур входной группы 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4
38	Вестибюль входной группы 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.2
39	Лифтовой холл 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.7
40	Помещение консьержа 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.2
41	Сан.узел консьержа 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.1
42	Помещение уборочного инвентаря 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6
43	Мусоросборная камера 3	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9
44	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.1

45	Лифт грузопассажирский Л-3.1,1000кг	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.5
46	Лифт пассажирский Л-3.2, 450 кг	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.8
47	Водомерный узел и насосная (2 свет)	Секция 3, 1 этаж	Техническое	55
48	Электрощитовая ВРУ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	8.5
49	Лестница подъёма на антресоль	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.8
50	Техническая антресоль	Секция 3, 1 этаж	Техническое	74.3
51	Лестница входа в тех. подполье ЛП4	Секция 3, 1 этаж	Техническое	7.8
52	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
53	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
54	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
55	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
56	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
57	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
58	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
59	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
60	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
61	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
62	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
63	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
64	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
65	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
66	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
67	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
68	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
69	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
70	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
71	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
72	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
73	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
74	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
75	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
76	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
77	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
78	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
79	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
80	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
81	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
82	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
83	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
84	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
85	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
86	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
87	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8



88	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
89	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
90	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
91	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
92	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
93	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
94	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
95	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
96	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
97	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
98	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
99	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
100	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
101	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
102	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
103	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
104	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
105	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
106	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
107	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
108	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
109	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
110	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
111	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
112	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
113	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
114	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
115	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
116	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
117	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
118	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
119	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
120	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
121	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
122	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
123	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
124	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
125	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
126	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
127	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
128	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
129	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
130	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4







260	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
261	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
262	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
263	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
264	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
265	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
266	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
267	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
268	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
269	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
270	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
271	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
272	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
273	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
274	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
275	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
276	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8
277	Лестничная клетка 1 (тип Н1)	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	15.8
278	Переходная лоджия	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	8.8
279	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	5.1
280	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	38.4
281	Лифтовой холл	Секция 1, 2-17 этаж	Общественное	7.8
282	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	15.8
283	Переходная лоджия	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	8.8
284	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	5.1
285	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	38.4
286	Лифтовой холл	Секция 2, 2-17 этаж	Общественное	7.8
287	Лестничная клетка 3 (тип Н1)	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	15.8
288	Переходная лоджия	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	8.8
289	Тамбур выхода в воздушную зону	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	5.1
290	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	38.4
291	Лифтовой холл	Секция 3, 2-17 этаж	Общественное	7.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус №3	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ИТП, 1 шт	Теплоснабжение
3	Подземная часть и надземная часть	Система отопления	Отопление
4	Подземная часть	ВНС, 1 шт	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземная часть	Система холодного хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная часть и надземная часть	Система водоотведения	Канализование ливневка
7	Подземная часть и надземная часть	Система горячего хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть и надземная часть	Система вытяжной вентиляции	Вентиляция
9	Надземная часть	Система приточной ветиляции	Вентиляция
10	Подземная часть	Кабельные линии 0,4 кВ,	Электроснабжение
11	Подземная часть	Слаботочные сети	АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет
12	Подземная и надземная части	ВРУ-1; 2;	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части	Слаботочные сети	АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>809 910 000 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:41:20610:413</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810438000238577</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7810836572</b>
		КПП: <b>770301001</b>
		ОГРН: <b>1117847332240</b>
		ОКПО: <b>91999647</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 65
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0



19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>10 274,00 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>720,30 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>642 615 755,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>50 421 000,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Открыт спец.счет застройщика в ПАО СБЕРБАНК 40702810438000238577</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4509679455633591782313732272266538397

Владелец: **ООО "ЛАЗУРЬ", Вайсблат Михаил Леонардович,  
Лобня**

Действителен: с 29.07.2019 по 29.10.2020