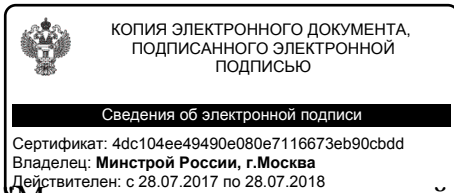
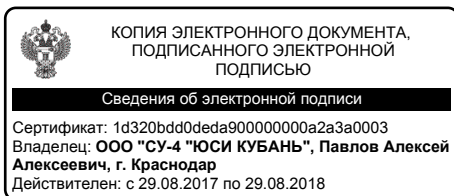


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-23-000602-02 от 30.05.2018

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 1 (Литеры 13, 15, 16, 17, 18). Корректировка". Литер 15

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Строительное управление - 4 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СУ-4 "ЮСИ Кубань"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 26 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 9 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 14:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Воскресенье

	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 15:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://su4usi23.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Павлов
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний "ЮгСтройИнвест"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311174780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1142311008564
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Анашкина
	3.3.2	Имя	Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления	35
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Иванов
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	35
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Павлов
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Алексеевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	30

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные

свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0592.01-2015-2311174780-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	09.07.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-8645,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	280698,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	262445,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
--	--------------	---	--

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	15
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	23 931,03
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2634061085
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2309120995
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26-2-1-2-0320-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2634075031
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26-2-1-1-0318-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2634075031
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0023-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310157894
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон "Губернский"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-4833-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	16.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Строительное управление - 4 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2311174780
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 4 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0143021:13066
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6 599 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники,
--	---------------	--	---

		переходов, тротуаров	спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а также детскими и спортивными площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 41 автостоянка на 600 машино-мест. Литер 42 автостоянка на 2756 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой – 1 шт; - детский спортивный комплекс – 1 шт; - качели двойные – 1 шт; - домик веранда (со счетами) – 1 шт;

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и предполагается обслуживание единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевыбивания. Для нужд Литера 15 контейнеры расположены в границах Литера 15 на расстоянии не более 100 метров от входа с южной стороны, вдоль улицы Домбайской.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной – 1 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной – 14 шт; - кустарник лиственный низкорослый – 8 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) – 40 шт.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках на входах проектом предусмотрены пандусы.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДнАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	- урна металлическая – 2 шт; - скамья – 2 шт; - сушилки белья – 2 шт.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-05Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	14 820 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 885 320
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Учреждение (75000)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2969/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2016	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1012-Э	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2021	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 554 000	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2312244790

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	318
	15.1.2	Количество нежилых помещений	10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое помещение	1	1	51,88	2				
2	жилое помещение	1	1	61,27	2				

3	жилое помещение	1	1	41,14	1				
4	жилое помещение	1	1	43,5	1				
5	жилое помещение	1	1	43,25	1				
6	жилое помещение	1	1	36,52	1				
7	жилое помещение	2	1	51,58	2				
8	жилое помещение	2	1	61,09	2				

9	жилое помещение	2	1	40,77	1				
10	жилое помещение	2	1	43,18	1				
11	жилое помещение	2	1	42,79	1				
12	жилое помещение	2	1	36,17	1				
13	жилое помещение	3	1	51,58	2				
14	жилое помещение	3	1	61,09	2				

15	жилое помещение	3	1	40,77	1				
16	жилое помещение	3	1	43,18	1				
17	жилое помещение	3	1	42,79	1				
18	жилое помещение	3	1	36,17	1				
19	жилое помещение	4	1	51,58	2				
20	жилое помещение	4	1	61,09	2				

21	жилое помещение	4	1	40,77	1				
22	жилое помещение	4	1	43,18	1				
23	жилое помещение	4	1	42,79	1				
24	жилое помещение	4	1	36,17	1				
25	жилое помещение	5	1	51,58	2				
26	жилое помещение	5	1	61,09	2				

27	жилое помещение	5	1	40,77	1				
28	жилое помещение	5	1	43,18	1				
29	жилое помещение	5	1	42,79	1				
30	жилое помещение	5	1	36,17	1				
31	жилое помещение	6	1	51,58	2				
32	жилое помещение	6	1	61,09	2				

33	жилое помещение	6	1	40,77	1				
34	жилое помещение	6	1	43,18	1				
35	жилое помещение	6	1	42,79	1				
36	жилое помещение	6	1	36,17	1				
37	жилое помещение	7	1	51,58	2				
38	жилое помещение	7	1	61,09	2				

39	жилое помещение	7	1	40,77	1				
40	жилое помещение	7	1	43,18	1				
41	жилое помещение	7	1	42,79	1				
42	жилое помещение	7	1	36,17	1				
43	жилое помещение	8	1	51,58	2				
44	жилое помещение	8	1	61,09	2				

45	жилое помещение	8	1	40,77	1				
46	жилое помещение	8	1	43,18	1				
47	жилое помещение	8	1	42,79	1				
48	жилое помещение	8	1	36,17	1				
49	жилое помещение	9	1	51,58	2				
50	жилое помещение	9	1	61,09	2				

51	жилое помещение	9	1	40,77	1				
52	жилое помещение	9	1	43,18	1				
53	жилое помещение	9	1	42,79	1				
54	жилое помещение	9	1	36,17	1				
55	жилое помещение	10	1	51,58	2				
56	жилое помещение	10	1	61,09	2				

57	жилое помещение	10	1	40,77	1				
58	жилое помещение	10	1	43,18	1				
59	жилое помещение	10	1	42,79	1				
60	жилое помещение	10	1	36,17	1				
61	жилое помещение	11	1	51,58	2				
62	жилое помещение	11	1	61,09	2				

63	жилое помещение	11	1	40,77	1				
64	жилое помещение	11	1	43,18	1				
65	жилое помещение	11	1	42,79	1				
66	жилое помещение	11	1	36,17	1				
67	жилое помещение	12	1	51,51	2				
68	жилое помещение	12	1	60,98	2				

69	жилое помещение	12	1	40,67	1				
70	жилое помещение	12	1	43,08	1				
71	жилое помещение	12	1	42,69	1				
72	жилое помещение	12	1	36,07	1				
73	жилое помещение	13	1	51,51	2				
74	жилое помещение	13	1	60,98	2				

75	жилое помещение	13	1	40,67	1				
76	жилое помещение	13	1	43,08	1				
77	жилое помещение	13	1	42,69	1				
78	жилое помещение	13	1	36,07	1				
79	жилое помещение	14	1	51,51	2				
80	жилое помещение	14	1	60,98	2				

81	жилое помещение	14	1	40,67	1				
82	жилое помещение	14	1	43,08	1				
83	жилое помещение	14	1	42,69	1				
84	жилое помещение	14	1	36,07	1				
85	жилое помещение	15	1	51,51	2				
86	жилое помещение	15	1	60,98	2				

87	жилое помещение	15	1	40,67	1				
88	жилое помещение	15	1	43,08	1				
89	жилое помещение	15	1	42,69	1				
90	жилое помещение	15	1	36,07	1				
91	жилое помещение	16	1	51,51	2				
92	жилое помещение	16	1	60,98	2				

93	жилое помещение	16	1	40,67	1				
94	жилое помещение	16	1	43,08	1				
95	жилое помещение	16	1	42,69	1				
96	жилое помещение	16	1	36,07	1				
97	жилое помещение	17	1	51,51	2				
98	жилое помещение	17	1	60,98	2				

99	жилое помещение	17	1	40,67	1				
100	жилое помещение	17	1	43,08	1				
101	жилое помещение	17	1	42,69	1				
102	жилое помещение	17	1	36,07	1				
103	жилое помещение	18	1	51,51	2				
104	жилое помещение	18	1	60,98	2				

105	жилое помещение	18	1	40,67	1				
106	жилое помещение	18	1	43,08	1				
107	жилое помещение	18	1	42,69	1				
108	жилое помещение	18	1	36,07	1				
109	жилое помещение	1	2	51,86	2				
110	жилое помещение	1	2	61,3	2				

111	жилое помещение	1	2	41,14	1				
112	жилое помещение	1	2	43,48	1				
113	жилое помещение	1	2	43,28	1				
114	жилое помещение	1	2	36,53	1				
115	жилое помещение	2	2	51,58	2				
116	жилое помещение	2	2	61,13	2				

117	жилое помещение	2	2	40,77	1				
118	жилое помещение	2	2	43,18	1				
119	жилое помещение	2	2	42,77	1				
120	жилое помещение	2	2	36,17	1				
121	жилое помещение	3	2	51,58	2				
122	жилое помещение	3	2	61,13	2				

123	жилое помещение	3	2	40,77	1				
124	жилое помещение	3	2	43,18	1				
125	жилое помещение	3	2	42,77	1				
126	жилое помещение	3	2	36,17	1				
127	жилое помещение	4	2	51,58	2				
128	жилое помещение	4	2	61,13	2				

129	жилое помещение	4	2	40,77	1				
130	жилое помещение	4	2	43,18	1				
131	жилое помещение	4	2	42,77	1				
132	жилое помещение	4	2	36,17	1				
133	жилое помещение	5	2	51,58	2				
134	жилое помещение	5	2	61,13	2				

135	жилое помещение	5	2	40,77	1				
136	жилое помещение	5	2	43,18	1				
137	жилое помещение	5	2	42,77	1				
138	жилое помещение	5	2	36,17	1				
139	жилое помещение	6	2	51,58	2				
140	жилое помещение	6	2	61,13	2				

141	жилое помещение	6	2	40,77	1				
142	жилое помещение	6	2	43,18	1				
143	жилое помещение	6	2	42,77	1				
144	жилое помещение	6	2	36,17	1				
145	жилое помещение	7	2	51,58	2				
146	жилое помещение	7	2	61,13	2				

147	жилое помещение	7	2	40,77	1				
148	жилое помещение	7	2	43,18	1				
149	жилое помещение	7	2	42,77	1				
150	жилое помещение	7	2	36,17	1				
151	жилое помещение	8	2	51,58	2				
152	жилое помещение	8	2	61,13	2				

153	жилое помещение	8	2	40,77	1				
154	жилое помещение	8	2	43,18	1				
155	жилое помещение	8	2	42,77	1				
156	жилое помещение	8	2	36,17	1				
157	жилое помещение	9	2	51,58	2				
158	жилое помещение	9	2	61,13	2				

159	жилое помещение	9	2	40,77	1				
160	жилое помещение	9	2	43,18	1				
161	жилое помещение	9	2	42,77	1				
162	жилое помещение	9	2	36,17	1				
163	жилое помещение	10	2	51,58	2				
164	жилое помещение	10	2	61,13	2				

165	жилое помещение	10	2	40,77	1				
166	жилое помещение	10	2	43,18	1				
167	жилое помещение	10	2	42,77	1				
168	жилое помещение	10	2	36,17	1				
169	жилое помещение	11	2	51,58	2				
170	жилое помещение	11	2	61,13	2				

171	жилое помещение	11	2	40,77	1				
172	жилое помещение	11	2	43,18	1				
173	жилое помещение	11	2	42,77	1				
174	жилое помещение	11	2	36,17	1				
175	жилое помещение	12	2	51,48	2				
176	жилое помещение	12	2	61,02	2				

177	жилое помещение	12	2	40,67	1				
178	жилое помещение	12	2	43,08	1				
179	жилое помещение	12	2	42,67	1				
180	жилое помещение	12	2	36,07	1				
181	жилое помещение	13	2	51,48	2				
182	жилое помещение	13	2	61,02	2				

183	жилое помещение	13	2	40,67	1				
184	жилое помещение	13	2	43,08	1				
185	жилое помещение	13	2	42,67	1				
186	жилое помещение	13	2	36,07	1				
187	жилое помещение	14	2	51,48	2				
188	жилое помещение	14	2	61,02	2				

189	жилое помещение	14	2	40,67	1				
190	жилое помещение	14	2	43,08	1				
191	жилое помещение	14	2	42,67	1				
192	жилое помещение	14	2	36,07	1				
193	жилое помещение	15	2	51,48	2				
194	жилое помещение	15	2	61,02	2				

195	жилое помещение	15	2	40,67	1				
196	жилое помещение	15	2	43,08	1				
197	жилое помещение	15	2	42,67	1				
198	жилое помещение	15	2	36,07	1				
199	жилое помещение	16	2	51,48	2				
200	жилое помещение	16	2	61,02	2				

201	жилое помещение	16	2	40,67	1				
202	жилое помещение	16	2	43,08	1				
203	жилое помещение	16	2	42,67	1				
204	жилое помещение	16	2	36,07	1				
205	жилое помещение	17	2	51,48	2				
206	жилое помещение	17	2	61,02	2				

207	жилое помещение	17	2	40,67	1				
208	жилое помещение	17	2	43,08	1				
209	жилое помещение	17	2	42,67	1				
210	жилое помещение	17	2	36,07	1				
211	жилое помещение	18	2	51,48	2				
212	жилое помещение	18	2	61,02	2				

213	жилое помещение	18	2	40,67	1				
214	жилое помещение	18	2	43,08	1				
215	жилое помещение	18	2	42,67	1				
216	жилое помещение	18	2	36,07	1				
217	жилое помещение	1	3	61,73	2				
218	жилое помещение	1	3	40,71	1				

219	жилое помещение	1	3	41,21	1				
220	жилое помещение	2	3	61,17	2				
221	жилое помещение	2	3	40,08	1				
222	жилое помещение	2	3	40,57	1				
223	жилое помещение	3	3	61,54	2				
224	жилое помещение	3	3	40,32	1				

225	жилое помещение	3	3	40,86	1				
226	жилое помещение	3	3	54,64	2				
227	жилое помещение	3	3	79,12	3				
228	жилое помещение	3	3	41,82	1				
229	жилое помещение	4	3	61,54	2				
230	жилое помещение	4	3	40,32	1				

231	жилое помещение	4	3	40,86	1				
232	жилое помещение	4	3	53,99	2				
233	жилое помещение	4	3	78,48	3				
234	жилое помещение	4	3	41,23	1				
235	жилое помещение	5	3	61,54	2				
236	жилое помещение	5	3	40,32	1				

237	жилое помещение	5	3	40,86	1				
238	жилое помещение	5	3	53,99	2				
239	жилое помещение	5	3	78,48	3				
240	жилое помещение	5	3	41,23	1				
241	жилое помещение	6	3	61,54	2				
242	жилое помещение	6	3	40,32	1				

243	жилое помещение	6	3	40,86	1				
244	жилое помещение	6	3	53,99	2				
245	жилое помещение	6	3	78,48	3				
246	жилое помещение	6	3	41,23	1				
247	жилое помещение	7	3	61,54	2				
248	жилое помещение	7	3	40,32	1				

249	жилое помещение	7	3	40,86	1				
250	жилое помещение	7	3	53,99	2				
251	жилое помещение	7	3	78,48	3				
252	жилое помещение	7	3	41,23	1				
253	жилое помещение	8	3	61,54	2				
254	жилое помещение	8	3	40,32	1				

255	жилое помещение	8	3	40,86	1				
256	жилое помещение	8	3	53,99	2				
257	жилое помещение	8	3	78,48	3				
258	жилое помещение	8	3	41,23	1				
259	жилое помещение	9	3	61,54	2				
260	жилое помещение	9	3	40,32	1				

261	жилое помещение	9	3	40,86	1				
262	жилое помещение	9	3	53,99	2				
263	жилое помещение	9	3	78,48	3				
264	жилое помещение	9	3	41,23	1				
265	жилое помещение	10	3	61,54	2				
266	жилое помещение	10	3	40,32	1				

267	жилое помещение	10	3	40,86	1				
268	жилое помещение	10	3	53,99	2				
269	жилое помещение	10	3	78,48	3				
270	жилое помещение	10	3	41,23	1				
271	жилое помещение	11	3	61,54	2				
272	жилое помещение	11	3	40,32	1				

273	жилое помещение	11	3	40,86	1				
274	жилое помещение	11	3	53,99	2				
275	жилое помещение	11	3	78,48	3				
276	жилое помещение	11	3	41,23	1				
277	жилое помещение	12	3	61,43	2				
278	жилое помещение	12	3	40,22	1				

279	жилое помещение	12	3	40,76	1				
280	жилое помещение	12	3	53,89	2				
281	жилое помещение	12	3	78,39	3				
282	жилое помещение	12	3	41,13	1				
283	жилое помещение	13	3	61,43	2				
284	жилое помещение	13	3	40,22	1				

285	жилое помещение	13	3	40,76	1				
286	жилое помещение	13	3	53,89	2				
287	жилое помещение	13	3	78,39	3				
288	жилое помещение	13	3	41,13	1				
289	жилое помещение	14	3	61,43	2				
290	жилое помещение	14	3	40,22	1				

291	жилое помещение	14	3	40,76	1				
292	жилое помещение	14	3	53,89	2				
293	жилое помещение	14	3	78,39	3				
294	жилое помещение	14	3	41,13	1				
295	жилое помещение	15	3	61,43	2				
296	жилое помещение	15	3	40,22	1				

297	жилое помещение	15	3	40,76	1				
298	жилое помещение	15	3	53,89	2				
299	жилое помещение	15	3	78,39	3				
300	жилое помещение	15	3	41,13	1				
301	жилое помещение	16	3	61,43	2				
302	жилое помещение	16	3	40,22	1				

303	жилое помещение	16	3	40,76	1				
304	жилое помещение	16	3	53,89	2				
305	жилое помещение	16	3	78,39	3				
306	жилое помещение	16	3	41,13	1				
307	жилое помещение	17	3	61,43	2				
308	жилое помещение	17	3	40,22	1				

309	жилое помещение	17	3	40,76	1				
310	жилое помещение	17	3	53,89	2				
311	жилое помещение	17	3	78,39	3				
312	жилое помещение	17	3	41,13	1				
313	жилое помещение	18	3	61,43	2				
314	жилое помещение	18	3	40,22	1				

315	жилое помещение	18	3	40,76	1				
316	жилое помещение	18	3	53,89	2				
317	жилое помещение	18	3	78,39	3				
318	жилое помещение	18	3	41,13	1				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1.1	нежилое помещение	1	3	69,45	тамбур офисное помещение КУИ санузел	5,72 56,76 2,12 4,85
1.2	нежилое помещение	1	3	80,58	тамбур офисное помещение КУИ санузел	6,02 66,64 2,99 4,93
1.3	нежилое помещение	1	3	91,3	тамбур офисное помещение КУИ санузел	5,98 77,05 3,34 4,93
1.4	нежилое помещение	1	3	96,67	тамбур офисное помещение КУИ санузел	3,65 86,4 2,35 4,27
1.5	нежилое помещение	1	3	120,5	тамбур офисное помещение КУИ санузел	5,26 108,06 2,36 4,82

1.6	нежилое помещение	1	3	60,52	тамбур офисное помещение КУИ санузел	4,85 48,72 2,1 4,85
2.1	нежилое помещение	2	3	151,96	офисное помещение коридор КУИ санузел	117,61 27,27 3,48 3,6
2.2	нежилое помещение	2	3	91,62	офисное помещение санузел КУИ	84,55 3,6 3,47
2.3	нежилое помещение	2	3	105,35	офисное помещение КУИ санузел	100,11 2,28 2,96
2.4	нежилое помещение	2	3	211,54	офисное помещение КУИ санузел	206,04 2,48 3,02

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	техническое	341,01
2	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	техническое	329,17
3	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	техническое	14,43
4	Техподполье жилого дома	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	240,99
5	Электрощитовая	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	14,43
6	Помещение ИТП	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	58,54
7	Помещение ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	89,9
8	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	общественное	4,9
9	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	общественное	10,42
10	Коридор	(БС-1) Первый этаж	общественное	30,6
11	Лестница	(БС-1) Первый этаж	общественное	14,56
12	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	общественное	4,9
13	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	общественное	10,42
14	Коридор	(БС-2) Первый этаж	общественное	30,6
15	Лестница	(БС-2) Первый этаж	общественное	14,56
16	Лестница	(БС-3) Первый этаж	общественное	22,2

17	Лестница	(БС-3) Первый этаж	общественное	23,42
18	Лестница	(БС-3) Первый этаж	общественное	14,56
19	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	общественное	5,97
20	Лифтовый холл	(БС-3) Первый этаж	общественное	10,42
21	Кладовая уборочного инвентаря	(БС-3) Первый этаж	техническое	4,44
22	Коридор	(БС-3) Первый этаж	общественное	42,68
23	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	общественное	4,03
24	Балкон	(БС-1) Второй этаж	общественное	8,69
25	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	общественное	10,45
26	Лестница	(БС-1) Второй этаж	общественное	14,61
27	Коридор	(БС-1) Второй этаж	общественное	30,6
28	Балкон	(БС-2) Второй этаж	общественное	8,69
29	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	общественное	10,45
30	Лестница	(БС-2) Второй этаж	общественное	14,61
31	Коридор	(БС-2) Второй этаж	общественное	30,6
32	Лестница	(БС-3) Второй этаж	общественное	22,93
33	Лестница	(БС-3) Второй этаж	общественное	23,32
34	Лестница	(БС-3) Второй этаж	общественное	14,56
35	Балкон	(БС-3) Второй этаж	общественное	8,72
36	Лифтовый холл	(БС-3) Второй этаж	общественное	10,42
37	Коридор	(БС-3) Второй этаж	общественное	23,22

38	Балкон	(БС-1) Третий этаж	общественное	8,69
39	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	общественное	10,45
40	Лестница	(БС-1) Третий этаж	общественное	14,61
41	Коридор	(БС-1) Третий этаж	общественное	30,6
42	Балкон	(БС-2) Третий этаж	общественное	8,69
43	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	общественное	10,45
44	Лестница	(БС-2) Третий этаж	общественное	14,61
45	Коридор	(БС-2) Третий этаж	общественное	30,6
46	Лестница	(БС-3) Третий этаж	общественное	14,56
47	Балкон	(БС-3) Третий этаж	общественное	8,73
48	Лифтовый холл	(БС-3) Третий этаж	общественное	10,45
49	Коридор	(БС-3) Третий этаж	общественное	28,84
50	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	общественное	8,69
51	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	10,45
52	Лестница	(БС-1) Четвертый этаж	общественное	14,61
53	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	общественное	30,6
54	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	общественное	8,69
55	Лифтовый холл	(БС-2) Четвертый этаж	общественное	10,45
56	Лестница	(БС-2) Четвертый этаж	общественное	14,61
57	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	общественное	30,6
58	Лестница	(БС-3) Четвертый этаж	общественное	14,56

59	Балкон	(БС-3) Четвертый этаж	общественное	8,73
60	Лифтовый холл	(БС-3) Четвертый этаж	общественное	10,45
61	Коридор	(БС-3) Четвертый этаж	общественное	28,74
62	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	общественное	8,69
63	Лифтовый холл	(БС-1) Пятый этаж	общественное	10,45
64	Лестница	(БС-1) Пятый этаж	общественное	14,61
65	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	общественное	30,6
66	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	общественное	8,69
67	Лифтовый холл	(БС-2) Пятый этаж	общественное	10,45
68	Лестница	(БС-2) Пятый этаж	общественное	14,61
69	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	общественное	30,6
70	Лестница	(БС-3) Пятый этаж	общественное	14,56
71	Балкон	(БС-3) Пятый этаж	общественное	8,73
72	Лифтовый холл	(БС-3) Пятый этаж	общественное	10,45
73	Коридор	(БС-3) Пятый этаж	общественное	28,74
74	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	общественное	8,69
75	Лифтовый холл	(БС-1) Шестой этаж	общественное	10,45
76	Лестница	(БС-1) Шестой этаж	общественное	14,61
77	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	общественное	30,6
78	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	общественное	8,69
79	Лифтовый холл	(БС-2) Шестой этаж	общественное	10,45

80	Лестница	(БС-2) Шестой этаж	общественное	14,61
81	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	общественное	30,6
82	Лестница	(БС-3) Шестой этаж	общественное	14,56
83	Балкон	(БС-3) Шестой этаж	общественное	8,73
84	Лифтовый холл	(БС-3) Шестой этаж	общественное	10,45
85	Коридор	(БС-3) Шестой этаж	общественное	28,74
86	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	общественное	8,69
87	Лифтовый холл	(БС-1) Седьмой этаж	общественное	10,45
88	Лестница	(БС-1) Седьмой этаж	общественное	14,61
89	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	общественное	30,6
90	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	общественное	8,69
91	Лифтовый холл	(БС-2) Седьмой этаж	общественное	10,45
92	Лестница	(БС-2) Седьмой этаж	общественное	14,61
93	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	общественное	30,6
94	Лестница	(БС-3) Седьмой этаж	общественное	14,56
95	Балкон	(БС-3) Седьмой этаж	общественное	8,73
96	Лифтовый холл	(БС-3) Седьмой этаж	общественное	10,45
97	Коридор	(БС-3) Седьмой этаж	общественное	28,74
98	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	общественное	8,69
99	Лифтовый холл	(БС-1) Восьмой этаж	общественное	10,45
100	Лестница	(БС-1) Восьмой этаж	общественное	14,61

101	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	общественное	30,6
102	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	общественное	8,69
103	Лифтовый холл	(БС-2) Восьмой этаж	общественное	10,45
104	Лестница	(БС-2) Восьмой этаж	общественное	14,61
105	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	общественное	30,6
106	Лестница	(БС-3) Восьмой этаж	общественное	14,56
107	Балкон	(БС-3) Восьмой этаж	общественное	8,73
108	Лифтовый холл	(БС-3) Восьмой этаж	общественное	10,45
109	Коридор	(БС-3) Восьмой этаж	общественное	28,74
110	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	общественное	8,69
111	Лифтовый холл	(БС-1) Девятый этаж	общественное	10,45
112	Лестница	(БС-1) Девятый этаж	общественное	14,61
113	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	общественное	30,6
114	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	общественное	8,69
115	Лифтовый холл	(БС-2) Девятый этаж	общественное	10,45
116	Лестница	(БС-2) Девятый этаж	общественное	14,61
117	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	общественное	30,6
118	Лестница	(БС-3) Девятый этаж	общественное	14,56
119	Балкон	(БС-3) Девятый этаж	общественное	8,73
120	Лифтовый холл	(БС-3) Девятый этаж	общественное	10,45
121	Коридор	(БС-3) Девятый этаж	общественное	28,74

122	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	общественное	8,69
123	Лифтовый холл	(БС-1) Десятый этаж	общественное	10,45
124	Лестница	(БС-1) Десятый этаж	общественное	14,61
125	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	общественное	30,6
126	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	общественное	8,69
127	Лифтовый холл	(БС-2) Десятый этаж	общественное	10,45
128	Лестница	(БС-2) Десятый этаж	общественное	14,61
129	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	общественное	30,6
130	Лестница	(БС-3) Десятый этаж	общественное	14,56
131	Балкон	(БС-3) Десятый этаж	общественное	8,73
132	Лифтовый холл	(БС-3) Десятый этаж	общественное	10,45
133	Коридор	(БС-3) Десятый этаж	общественное	28,74
134	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	общественное	8,69
135	Лифтовый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	общественное	10,45
136	Лестница	(БС-1) Одиннадцатый этаж	общественное	14,61
137	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	общественное	30,6
138	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	общественное	8,69
139	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	общественное	10,45
140	Лестница	(БС-2) Одиннадцатый этаж	общественное	14,61
141	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	общественное	30,6
142	Лестница	(БС-3) Одиннадцатый этаж	общественное	14,56

143	Балкон	(БС-3) Одиннадцатый этаж	общественное	8,73
144	Лифтовый холл	(БС-3) Одиннадцатый этаж	общественное	10,45
145	Коридор	(БС-3) Одиннадцатый этаж	общественное	28,74
146	Балкон	(БС-1) 12 этаж	общественное	8,69
147	Лифтовый холл	(БС-1) 12 этаж	общественное	10,45
148	Лестница	(БС-1) 12 этаж	общественное	14,61
149	Коридор	(БС-1) 12 этаж	общественное	30,6
150	Балкон	(БС-2) 12 этаж	общественное	8,69
151	Лифтовый холл	(БС-2) 12 этаж	общественное	10,45
152	Лестница	(БС-2) 12 этаж	общественное	14,56
153	Коридор	(БС-2) 12 этаж	общественное	30,6
154	Лестница	(БС-3) 12 этаж	общественное	14,56
155	Балкон	(БС-3) 12 этаж	общественное	8,73
156	Лифтовый холл	(БС-3) 12 этаж	общественное	10,45
157	Коридор	(БС-3) 12 этаж	общественное	28,5
158	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	общественное	8,69
159	Лифтовый холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	общественное	10,45
160	Лестница	(БС-1) Тринадцатый этаж	общественное	14,61
161	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	общественное	30,6
162	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	общественное	8,69
163	Лифтовый холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	общественное	10,45

164	Лестница	(БС-2) Тринадцатый этаж	общественное	14,56
165	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	общественное	30,6
166	Лестница	(БС-3) Тринадцатый этаж	общественное	14,56
167	Балкон	(БС-3) Тринадцатый этаж	общественное	8,73
168	Лифтовый холл	(БС-3) Тринадцатый этаж	общественное	10,45
169	Коридор	(БС-3) Тринадцатый этаж	общественное	28,5
170	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	общественное	8,69
171	Лифтовый холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	общественное	10,45
172	Лестница	(БС-1) Четырнадцатый этаж	общественное	14,61
173	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	общественное	30,6
174	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	общественное	8,69
175	Лифтовый холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	общественное	10,45
176	Лестница	(БС-2) Четырнадцатый этаж	общественное	14,56
177	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	общественное	30,6
178	Лестница	(БС-3) Четырнадцатый этаж	общественное	14,56
179	Балкон	(БС-3) Четырнадцатый этаж	общественное	8,73
180	Лифтовый холл	(БС-3) Четырнадцатый этаж	общественное	10,45
181	Коридор	(БС-3) Четырнадцатый этаж	общественное	28,5
182	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	общественное	8,69
183	Лифтовый холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	общественное	10,45
184	Лестница	(БС-1) Пятнадцатый этаж	общественное	14,61

185	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	общественное	30,6
186	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	общественное	8,69
187	Лифтовый холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	общественное	10,45
188	Лестница	(БС-2) Пятнадцатый этаж	общественное	14,56
189	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	общественное	30,6
190	Лестница	(БС-3) Пятнадцатый этаж	общественное	14,56
191	Балкон	(БС-3) Пятнадцатый этаж	общественное	8,73
192	Лифтовый холл	(БС-3) Пятнадцатый этаж	общественное	10,45
193	Коридор	(БС-3) Пятнадцатый этаж	общественное	28,5
194	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	общественное	8,69
195	Лифтовый холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	общественное	10,45
196	Лестница	(БС-1) Шестнадцатый этаж	общественное	14,61
197	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	общественное	30,6
198	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	общественное	8,69
199	Лифтовый холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	общественное	10,45
200	Лестница	(БС-2) Шестнадцатый этаж	общественное	14,56
201	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	общественное	30,6
202	Лестница	(БС-3) Шестнадцатый этаж	общественное	14,56
203	Балкон	(БС-3) Шестнадцатый этаж	общественное	8,73
204	Лифтовый холл	(БС-3) Шестнадцатый этаж	общественное	10,45
205	Коридор	(БС-3) Шестнадцатый этаж	общественное	28,5

206	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	общественное	8,69
207	Лифтовый холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	общественное	10,45
208	Лестница	(БС-1) Семнадцатый этаж	общественное	14,61
209	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	общественное	30,6
210	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	общественное	8,69
211	Лифтовый холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	общественное	10,45
212	Лестница	(БС-2) Семнадцатый этаж	общественное	14,56
213	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	общественное	30,6
214	Лестница	(БС-3) Семнадцатый этаж	общественное	14,56
215	Балкон	(БС-3) Семнадцатый этаж	общественное	8,73
216	Лифтовый холл	(БС-3) Семнадцатый этаж	общественное	10,45
217	Коридор	(БС-3) Семнадцатый этаж	общественное	28,5
218	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	общественное	8,69
219	Лифтовый холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	общественное	10,45
220	Лестница	(БС-1) Восемнадцатый этаж	общественное	14,61
221	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	общественное	30,6
222	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	общественное	8,69
223	Лифтовый холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	общественное	10,45
224	Лестница	(БС-2) Восемнадцатый этаж	общественное	14,56
225	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	общественное	30,6
226	Лестница	(БС-3) Восемнадцатый этаж	общественное	14,56

227	Балкон	(БС-3) Восемнадцатый этаж	общественное	8,73
228	Лифтовый холл	(БС-3) Восемнадцатый этаж	общественное	10,45
229	Коридор	(БС-3) Восемнадцатый этаж	общественное	28,5
230	Балкон	(БС-1) Чердак	общественное	8,3
231	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	техническое	22,78
232	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	техническое	352,1
233	Лестница	(БС-1) Чердак	общественное	14,61
234	Балкон	(БС-2) Чердак	общественное	8,3
235	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	техническое	22,78
236	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	техническое	350,48
237	Лестница	(БС-2) Чердак	общественное	14,56
238	Балкон	(БС-3) Чердак	общественное	13,23
239	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	техническое	22,78
240	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	техническое	390,63
241	Лестница	(БС-3) Чердак	общественное	14,56

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	подвал, электрощитовая	ВРУ	Рр=603,0 кВт	Электроснабжение
2	подвал, ИТП, ВНС	система холодного водоснабжения	87,0 м.вод.ст (157,77 м3/сут)	водоснабжение жилой части

3	подвал, ИТП, ВНС	система пожаротушения	76,0 м.вод.ст (8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с))	пожаротушение
4	подвал, ИТП, ВНС	система холодного водоснабжения	18,0 м.вод.ст (0,74 м3/сут)	водоснабжение встроенных помещений 1 этажа
5	жилая часть, встроенные помещения	система отведения бытовых стоков	152,21 м3/сутки	отведение хоз.-бытовых стоков
6	внутренние водостоки	система отведения дождевых стоков	41,92 л/сек	отведение дождевых стоков
7	подвал, ИТП, ВНС	система горячего водоснабжения жилой части	60,6 м3/сут	горячее водоснабжение
8	подвал, ИТП, ВНС	система горячего водоснабжения встроенных помещений	0,34 м3/сут	горячее водоснабжение
9	надземная часть, БС-1	лифты (2 шт.)	грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
10	надземная часть, БС-2	лифты (2 шт.)	грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
11	надземная часть, БС-3	лифты (2 шт.)	грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	717 210 130
-------------------------------	--------	--	-------------

строительства			
---------------	--	--	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0143021:13066
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	
---	--------	--	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.04.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	сведения о функциональном назначении объекта, изменение технико-экономических показателей объекта
2	12.04.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации ЗУ	перерасчет и перераспределение (в границах всего участка комплексной застройки) парковочных мест постоянного и временного хранения, изменены абсолютные отметки 0,000 здания за счет уменьшения высоты подвала, технико-экономические показатели ЗУ

3	12.04.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	<p>понижение отметки пола 1 этажа БС-1 и БС-2 за счет высоты подвала, исключены продухи подвала ввиду организации системы вытяжной вентиляции в подвале, на 3 этаже секции БС-3 исключена терраса и предусмотрены балконы по аналогии с вышележащими этажами, в БС-3 витражное остекление лоджий квартир с 12 по 18 этаж, ограждение переходного балкона чердака из кирпича, на остальных этажах - металлические конструкции, изменена форма в плане балконов воздушной зоны лестницы типа Н1, толщина внутренних монолитных стен с 3 этажа 180 мм, изменены ТЭПы по объекту</p>
4	12.04.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>изменена абсолютная отметка 0,000 для БС-1 и БС-2 с 36,20 на 35,75; изменена высота подвала для БС-1 и БС-2 с 2,97 м на 2,55 м; изменена отметка пола 1 этажа БС-3 в осях 8-19, Е-Г до отметки - 0,750; опирание лицевой версты кладки наружной стены на плиту перекрытия, торец плиты закрывается декоративной планкой; толщина монолитных стен с 3 этажа 180 мм за исключением стен длиной до 2 м (200 мм); в БС-3 встроенные помещения, расположенные левее оси 3, выполнены в виде смежного двухэтажного блока в рамном каркасе с двумя рядами колонн сечением 300х500 мм, объединенных дисками перекрытий из монолитного железобетона толщиной 200 мм</p>

5	12.04.2018	Раздел 5. Подраздел: Внутренние сети электроснабжения	корректировка проекта силового электрооборудования в связи с изменением архитектурно-планировочных решений подвального этажа
6	12.04.2018	Раздел 5. Подраздел: Внутренние сети водоснабжения и водоотведения	система хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая с нижней коллекторной разводкой, изменены основные показатели по объекту
7	12.04.2018	Раздел 5. Подраздел: Отопление и вентиляция	вентиляция подвала посредством использования шахт систем противодымной защиты; установка локальных вытяжных настенных вентиляторов на вытяжных шахтах жилой части, основные показатели отопления и вентиляции, в помещении ИТП предусматривается блочный тепловой пункт заводской готовности (допускается ручного исполнения поэлементной сборки)
8	12.04.2015	Раздел 5. Подраздел: Внутренние сети связи	схемы систем проводных средств связи и сигнализации, планы размещения оборудования на отм. -2,550 и первого этажа, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре для офисов второго типа
9	12.04.2018	Раздел 5. Подраздел: Технологические решения	офисы (10 шт.) на 1 и 2 этаже БС-3
10	12.04.2018	Раздел 9. Перечень мероприятий по пожарной безопасности	структурные схемы АПС и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре
11	12.04.2018	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	понижение отметки пола 1 этажа за счет высоты подвала



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d320bdd0deda900000000a2a3a0003
Владелец: **ООО "СУ-4 "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей
Алексеевич, г. Краснодар**
Действителен: с 29.08.2017 по 29.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018