



«KUBAN RIVER SHIPPING COMPANY». JSC
ПАРОХОДСТВО»

ОАО «КУБАНСКОЕ РЕЧНОЕ

37/11, Kubanskaya Naberezhnaya st.,
Krasnodar, 350063, Russia
Phone : (861) 211-05-02
Fax : (861) 278-08-77
E-mail : kubrp@bk.ru

350063 г. Краснодар,
ул. Кубанская Набережная, 37/11
Тел. : (861) 211-05-02
Факс : (861) 278-08-77
E-mail : kubrp@bk.ru

ГODOВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ОАО «Кубанское речное пароходство»
по строительству двух 24-х этажных жилых дома со встроенно-
пристроенными помещениями Литер 5
жилого комплекса «Адмирал»,
в г. Краснодаре по ул. Кубанская Набережная, 39

(новая редакция)

город Краснодар
2017 год

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.

Фирменное наименование

Полное:

на русском языке — Открытое акционерное общество «Кубанское речное пароходство»,

на английском языке — Joint-Stock Company «Kuban River Shipping Company».

Сокращенное:

на русском языке — ОАО «КубРП»,

на английском языке — KubRSC, JSC.

Место нахождения:

350063, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 37/11

Телефон: 211-05-02, факс 278-08-77

Режим работы: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00-17.00, суббота, воскресенье – выходной.

1.2. О государственной регистрации застройщика.

Свидетельство о государственной регистрации АООТ «Кубанское речное пароходство» № 430 серия III-Л выдано Администрацией Ленинского района

г. Краснодара Постановление №224/14 от 21.05.1993 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 23 №000493191 от 25.07.2002 года выдано ИМНС №1 г. Краснодара ОГРН 1022301190592.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе серия 23 №007314527, ИНН 2308010647 КПП 230801001.

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.

Общество учреждено в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.07.1992 г. №721.

Учредитель – Государственный комитет Российской Федерации по управлению государственным имуществом (доля в уставном капитале Застройщика 0 процентов).

Акционеры, чья доля в уставном капитале 5 и более процентов:

- Закрытое акционерное общество «Азово-Донское пароходство», доля в уставном капитале ОАО «КубРП» - 93 процента, 4477220 голосов;

- Чуб Татьяна Владимировна, доля в уставном капитале ОАО «КубРП» - 7 процентов, 336996 голосов.

1.4. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1416.06-2010-2308010647-С-061 от 27.07.2012

года, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» на основании Решения Совета НП «СРО «Краснодарские строители» протокол №209 от 27.07.2012 года. Указанным свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к свидетельству: 3. Земляные работы. 30. Гидротехнические работы, водолазные работы. 32. Работы по осуществлению строительного контроля.

1.5. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Прибыль до налогообложения за 2016 г. – 26580 тыс. руб. (убыток)

Чистая прибыль за 2016 г. – 22229 тыс. руб. (убыток)

Кредиторская задолженность за 2016 г. – 44432 тыс. руб.

Дебиторская задолженность за 2016 г. – 86449 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

2.1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

Цель проекта – Строительство двух 24-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Кубанская Набережная, 39 в г. Краснодаре на земельном участке площадью 5677 кв.м, кадастровый номер 23:43:0000000:1621.

Заключение государственной экспертизы №23-1-1-0435-13 от 18 июня 2013 года по результатам инженерных изысканий объекта «Два 24-этажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Кубанская Набережная, 39 в г. Краснодаре»;

Заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0046-13 от 20 июня 2013 года по проекту «Два 24-этажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Кубанская Набережная, 39 в г. Краснодаре».

Окончание строительства, согласно разрешению на строительство, - 30 марта 2017 г.

2.2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство №RU 23306000-2859 от 06 августа 2013 года. Выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар до 06 августа 2016 г.

Действие разрешения на строительство продлено до 30 марта 2017 года

2.3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.

Земельный участок площадью 5677 кв.м, кадастровый номер 23:43:0000000:1621, находится в собственности застройщика.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АЛ № 353701, выдано 14.02.2013 г. на основании Договора купли-продажи земельного участка №333 от 20.07.2012 г., Акта приема-передачи земельного участка от 20.07.2012 г., Договора купли-продажи земельного участка №416 от 10.09.2012 г., Акта приема-передачи земельного участка от 10.09.2012 г., Решения об объединении земельных участков от 31.01.2013 г.

Проектом предусмотрено озеленение прилегающей к дому территории, устройство цветников и зоны отдыха для взрослых, игровые площадки для детей, спортивная и хозяйственные площадки.

2.4. О местоположении строящегося многоквартирного дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Два 24-х этажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположены на территории Западного внутригородского округа г. Краснодара, по ул. Кубанская Набережная, 39.

Объект запроектирован из двух 24-х этажных блок-секций, 3-х этажной пристройки с помещениями общественного назначения, 5-ти этажной пристройки с помещениями общественного назначения со спортивными и детскими площадками на эксплуатируемой крыше, площадь застройки 4019,6 кв. метров, общая площадь здания 46385,96 кв. метров.

Всего в доме запроектировано 270 квартир общей площадью жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) — 20,46 тыс. кв. метров, встроенно-пристроенных помещений 10,86 тыс. кв. метров.

Фасады здания выполнены с применением современных отделочных материалов — керамогранита по технологии вентилируемых фасадов.

2.5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Жилой дом состоит из 270 квартир в двух блок-секциях:

Блок-секция 5.1

1-комнатных — 37, в том числе:
площадью 47,75 кв. м. — 37;

2-комнатных — 57, в том числе:
площадью 74,04 кв. м. — 36,
площадью 76,89 кв. м. — 20;
площадью 73,32 кв. м. — 1;

3-комнатных — 38, в том числе:
площадью 101,39 кв. м. — 36,
площадью 100,67 кв. м. — 1,
площадью 172,28 кв. м. — 1;

4-комнатных — 2, в том числе:
площадью 207,45 кв. м. — 1,
площадью 248,80 кв. м. — 1;

5-комнатных — 1, в том числе:
площадью 296,60 кв. м. — 1.

Блок-секция 5.2

1-комнатных — 37, в том числе:
площадью 47,75 кв. м. — 37;

2-комнатных — 57, в том числе:
площадью 74,04 кв. м. — 32,
площадью 76,89 кв. м. — 20;
площадью 73,32 кв. м. — 1;
площадью 69,80 кв. м. — 4;

3-комнатных — 38, в том числе:
площадью 101,39 кв. м. — 32,
площадью 100,67 кв. м. — 1,
площадью 172,28 кв. м. — 1,
площадью 97,62 кв. м. — 4;

4-комнатных — 2, в том числе:
площадью 207,45 кв. м. — 1,
площадью 248,80 кв. м. — 1;

5-комнатных — 1, в том числе:
площадью 296,60 кв. м. — 1.

В жилых домах запроектировано 192 нежилое помещение площадью 7581,17 кв. м, в том числе:

1. Цокольный этаж (всего 10 помещений)

Помещения	№№ 2,3	59,35 кв. м.
Помещения	№№ 5,4	107,47 кв.м.
Помещения	№№ 6,12	160,61 кв.м.
Помещения	№№ 23,24	74,97 кв. м.

Помещения	№№ 27,31	115,67 кв. м.
2. Первый этаж (всего 67 помещений)		
Помещения	№№ 7, 9,10	135,7 кв. м.
Помещения	№№ 15,16,17	105,33 кв.м.
Помещения	№№ 18,19,20	56,46 кв. м.
Помещения	№№ 21-38, 40	265,56 кв. м.
Помещения	№№ 41,42	140,19 кв. м.
Помещения	№№ 47,48	140,19 кв. м.
Помещения	№№ 49-64,14	249,33 кв. м.
Помещения	№№ 67,68,69,77	84,69 кв. м.
Помещения	№№ 70,71,72	49,81 кв. м.
Помещения	№№ 86,87,88	82,82 кв. м.
Помещения	№№ 89,91	84,03 кв. м.
Помещения	№№ 90,92,93	74,48 кв. м.
Помещение	№ 97	209,76 кв. м.
Помещение	№ 101	236,64 кв. м.
Помещение	№ 102	123,62 кв. м.
3. Второй этаж (всего 45 помещений)		
Помещения	№№ 14,15,16	103,79 кв. м.
Помещения	№№ 17,18,19	65,7 кв. м.
Помещения	№№ 28,29,30	151,69 кв. м.
Помещения	№№ 31,32,33	115,75 кв. м.
Помещения	№№ 34,35,36	116,66 кв. м.
Помещения	№№ 37,38,39	151,75 кв. м.
Помещения	№№ 52,53,54	124,57 кв. м.
Помещения	№№ 49,50,51	118,06 кв. м.
Помещения	№№ 46,47,48	119,71 кв. м.
Помещения	№№ 43,44,45	124,6 кв. м.
Помещения	№№ 56,57,58	65,58 кв. м.
Помещения	№№ 80,81,82	103,89 кв. м.
Помещения	№№ 72,73,74	74,47 кв. м.
Помещения	№№ 69,70,71	68,28 кв. м.
Помещение	№ 85	209,84 кв. м.
Помещение	№ 87	236,72 кв. м.
Помещение	№ 89	96,4 кв. м.
4. Третий этаж (всего 49 помещений)		
Помещения	№№ 58-69	477,89 кв. м.
Помещения	№№ 40,41,42	57,25 кв. м.
Помещения	№№ 47-54	100,73 кв. м.
Помещения	№№ 72,73	41,41 кв. м.
Помещения	№№ 77-84	99,2 кв. м.
Помещения	№№ 74,75,76	59,46 кв. м.
Помещение	№ 126	94,4 кв. м.
Помещение	№ 122	209,84 кв. м.
Помещение	№ 125	236,88 кв. м.

5. Четвертый этаж (всего 2 помещения)

Помещение	№ 47	434,02 кв. м.
Помещение	№ 45	212,45 кв. м.

6. Пятый этаж (всего 19 помещений)

Помещения	№№ 43-61	953,5 кв. м.
-----------	----------	--------------

В состав двух 24-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Кубанская Набережная, 39 в г. Краснодаре входит автостоянка в цокольном этаже на 76 машино-мест полезной площадью 2915,0 кв. м:

Машино-место	№16/1	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/2	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/3	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/4	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/5	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/6	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/7	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/8	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/9	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/10	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/11	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/12	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/13	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/14	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/15	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/16	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/17	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/18	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/19	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/20	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/21	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/22	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/23	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/24	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/25	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/26	17,5 кв. м.
Машино-место	№16/27	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/28	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/29	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/30	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/31	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/32	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/33	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/34	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/35	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/36	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/37	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/38	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/39	17,5 кв. м.

Машино-место	№16/40	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/41	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/42	17,5 кв. м.
Машино-место	№16/43	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/44	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/45	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/46	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/47	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/48	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/49	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/50	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/51	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/52	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/53	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/54	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/55	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/56	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/57	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/58	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/59	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/60	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/61	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/62	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/63	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/64	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/65	17,5 кв. м.
Машино-место	№16/66	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/67	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/68	17,5 кв. м.
Машино-место	№16/69	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/70	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/71	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/72	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/73	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/74	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/75	11,5 кв. м.
Машино-место	№16/76	11,5 кв. м.

В состав объекта входят: два 24-этажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литеры 5.1 и 5.2, 3-х этажное здание с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 76 машино-мест литер 5.3, 5-ти этажное здание с помещениями общественного назначения, со спортивными и детскими площадками на эксплуатируемой крыше литер 5.4.

В каждом жилом доме предусмотрено по два лифта грузоподъемностью 1600 кг и шириной дверного проема 1000 мм.

Конструктивная система здания - стены из монолитного железобетона толщиной 250, 200 мм. Вертикальные и горизонтальные нагрузки воспринимаются системой стен, объединенных жесткими дисками перекрытий толщиной 200 мм.

Фундаменты – свайные, из забивных железобетонных свай сечением 0,35x0,35 м, длиной 16,0 м с

плитным монолитным железобетонным ростверком 1200 мм.

Наружные стены выше отметки 0.00 ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия. Несущие стены кирпичные толщиной 250 мм и из керамзитобетонных блоков толщиной 200 мм с утеплением снаружи фасадной плитой «Роквул» 80 мм и устройством вентилируемого фасада с покрытием из керамического гранита.

Остекленные участки фасада - алюминиевые витражи с двойным остеклением. Оконные блоки - металлопластиковые с двойным остеклением.

Предусмотрены мероприятия по доступности для маломобильных групп населения:

- при проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и к элементам благоустройства; эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями,

- входы в жилую часть проектируемого здания и в помещения общественного назначения предусмотрены с применением пандусов.

Здание обеспечено системами энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, автоматического водяного пожаротушения, автономной и автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управления системой противодымной защиты.

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Общая площадь нежилых помещений в Литерах 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 составляет 7581,17 кв. м.

В составе объекта запроектированы офисные помещения, помещения для ведения коммерческой деятельности и досуга, бары на 100 и 50 мест, в том числе:

Цокольный этаж – 518,07 кв. м.,

1 этаж - 2038,61 кв. м.,

2 этаж – 2047,46 кв. м.,

3 этаж – 1377,06 кв. м.,

4 этаж – 646,47 кв. м.,

5 этаж – 953,5 кв. м.

2.7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, лифты, электрощитовые, водонасосы, лестничные клетки, общие коридоры, холлы, помещения консьержей.

Внутренние инженерные сети — электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, радиофикация, телефонизация, пожарная сигнализация.

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию — 30 марта 2017 г.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию — Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Службы, участвующие в приемке дома — Застройщик, органы пожарнадзора, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар и др.

2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Общэкономические риски, риски, связанные с принятием государственных нормативно-правовых актов — изменением налогового законодательства, законов, регулирующих строительную деятельность, а также рост цен на сырье и строительные материалы, грузоперевозки. Добровольное страхование указанных рисков Застройщиком не производилось ввиду удорожания себестоимости строительства.

2.10. О планируемой стоимости строительства.

Планируемая стоимость строительства 1603,0 млн. рублей, в том числе НДС 18%. Финансирование строительства осуществляется (ориентировочно) в следующей пропорции:

- 68,3% - кредитные средства ОАО "Сбербанк России" в размере 1095,0 млн. руб.;
- 16,1% - средства Застройщика в размере 258,5 млн. руб.;
- 15,6% - средства участников долевого строительства в размере 249,5 млн. руб.

2.11. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

ООО«Кубаньречфлотинвест», ООО «Калита», ООО «Югэлектромонтаж», ООО «ЮгАкваСтрой», ООО «Промсвязьмонтаж», ООО «Содействие+», ООО «МеталлПласт» и др.

2.12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве осуществляется в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора страхования гражданской ответственности по каждому договору долевого участия с ООО «Страховая Инвестиционная Компания», имеющее лицензию С № 3771 77, от 11 августа 2009 года, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела 3771, выданную Федеральной службой страхового надзора, САО «ВСК», имеющее лицензию СИ № 0621, от 11 сентября 2015 года, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела 0621, выданную Центральным Банком Российской Федерации.

№ п.п.	№ ДД У	Дата ДДУ	№ квартиры / помещени й	№ Договора страхования	Дата договора страхования	Страховщик
1	1/5	17.03.14	241	000075-007-03/1	17.03.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
2	2/5	05.08.14	147	000075-007-03/2	06.08.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
3	3/5	11.08.14	33	000075-007-03/4	12.08.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»

4	4/5	11.08.14	40	000075-007-03/5	12.08.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
5	5/5	11.08.14	53	000075-007-03/6	12.08.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
6	6/5	11.08.14	60	000075-007-03/7	12.08.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
7	7/5	11.08.14	75	000075-007-03/8	12.08.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
8	8/5	11.08.14	110	000075-007-03/3	12.08.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
9	9/5	15.08.14	270	000075-007-03/9	15.08.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
10	10/5	01.09.14	106	000075-007-03/10	01.09.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
11	11/5	01.09.14	99	000075-007-03/11	04.09.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
12	13/5	22.09.14	181	000075-007-03/12	22.09.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
13	14/5	26.09.14	185	000075-007-03/13	26.09.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
14	15/5	06.10.14	113	000075-001-03/14	06.10.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
15	16/5	08.10.14	115	000075-001-03/15	08.10.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
16	17/5	21.10.14	127	000075-001-03/16	21.10.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
17	18/5	27.10.14	55	000075-001-03/18	27.10.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
18	19/5	27.10.14	190	000075-001-03/17	27.10.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
19	20/5	05.11.14	89	000075-001-03/19	05.11.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
20	21/5	13.11.14	125	000075-001-03/20	13.11.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
21	22/5	17.11.14	130	000075-001-03/22	17.11.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
22	23/5	17.11.14	248	000075-001-03/23	17.11.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
23	24/5	17.11.14	92	000075-001-03/21	17.11.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
24	25/5	24.11.14	267	000075-001-03/24	24.11.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
25	26/5	28.11.14	220	000075-001-03/25	28.11.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»

26	27/5	04.12.14	19	000075-001-03/26	04.12.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
27	28/5	08.12.14	45	000075-001-03/27	08.12.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
28	29/5	09.12.14	50	000075-001-03/28	09.12.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
29	30/5	09.12.14	24	000075-001-03/30	09.12.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
30	31/5	09.12.14	25	000075-001-03/29	09.12.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
31	32/5	11.12.14	123	000075-001-03/31	11.12.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
32	33/5	16.12.14	237	000075-001-03/32	17.12.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
33	35/5	19.12.14	160	000075-001-03/34	22.12.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
34	36/5	22.12.14	43	000075-001-03/35	22.12.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
35	37/5	26.12.14	174	000075-001-03/36	26.12.2014	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
36	38/5	20.01.15	36	000075-001-03/37	20.01.2015	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
			57			
			64			
			85			
			107			
			164			
			178			
			199			
			213			
37	39/5	24.02.15	261	000075-001-03/38	24.02.2015	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
			22			
			120			
			96			
38	41/5	24.03.15	255	000075-001-03/40	24.03.2015	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
			100			
			101			
			102			
39	42/5	21.04.15	98	000075-001-03/41	21.04.2015	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
			230			
40	43/5	07.05.15	17	000075-001-03/42	07.05.2015	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
			91			

			122			
			157			
			227			
41	44/5	22.05.15	46	000075-001-03/43	22.05.2015	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
			78			
			231			
			223			
42	45/5	08.06.15	18	000075-001-03/44	08.06.2015	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
			268			
43	46/5	25.06.15	216	000075-001-03/45	25.06.2015	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
			183			
44	47/5	07.07.15	153	000075-001-03/46	07.07.2015	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
			253			
45	48/5	14.07.15	154	000075-001-03/47	14.07.2015	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
			251			
			254			
			266			
46	49/5	29.07.15	51	000075-001-03/48	29.07.2015	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
			247			
47	50/5	31.07.15	15	000075-001-03/49	31.07.2015	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
			259			
48	51/5	31.08.15	82	000075-001-03/50	31.08.2015	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
			84			
			128			
			188			
			240			
			258			
49	52/5	08.09.15	52	000075-001-03/51	08.09.2015	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
			214			
50	53/5	21.09.15	59	000075-001-03/52	21.09.2015	ООО «Страховая Инвестиционная Компания»
			116			
51	56/5	21.10.15	62	15090G9005172	21.10.2015	САО «ВСК»
			105			
			245			
52	57/5	17.11.15	56	15090G9000687	18.11.2015	САО «ВСК»
			58			
			63			

			252			
53	58/5	01.12.15	195	15090G9001026	01.12.2015	CAO «BCK»
54	59/5	01.12.15	133	15090G9001027	01.12.2015	CAO «BCK»
55	60/5	09.12.15	189	15090G9001337	09.12.2015	CAO «BCK»
			202			
			117			
			167			
			260			
			234			
56	61/5	16.12.15	192	15090G9001552	16.12.2015	CAO «BCK»
57	62/5	18.12.15	76	15090G9001673	18.12.2015	CAO «BCK»
58	63/5	29.12.15	103	15090G9002975	29.12.2015	CAO «BCK»
			104			
59	64/5	18.01.16	97	16090G9000078	18.01.2016	CAO «BCK»
			114			
60	67/5	04.02.16	112	280001/16/00121/9319002 /1	04.02.2016	OOO CO «BEPHA»
			235	280001/16/00121/9319002 /2	04.02.2016	
61	68/5	11.02.16	129	280001/16/00121/9319002 /3	11.02.2016	OOO CO «BEPHA»
62	69/5	16.02.16	246	280001/16/00121/9319002 /4	17.02.2016	OOO CO «BEPHA»
63	71/5	25.02.16	221	280001/16/00121/9319002 /5	25.02.2016	OOO CO «BEPHA»
64	72/5	09.03.16	54	280001/16/00121/9319002 /6	09.03.2016	OOO CO «BEPHA»
65	73/5	18.03.16	109	280001/16/00121/9319002 /7	18.03.2016	OOO CO «BEPHA»
			242			
66	74/5	24.03.16	262	16090G9002361	24.03.2016	CAO «BCK»
67	75/5	28.03.16	23	16090G9002438	28.03.2016	CAO «BCK»
68	76/5	11.04.16	47	16090G9003050	11.04.2016	CAO «BCK»
69	77/5	20.04.16	26 132 150	16090G9K00006	20.04.2016	CAO «BCK»
70	78/5	20.04.16	124	16090G9K00009	20.04.2016	CAO «BCK»
71	79/5	20.04.16	119	16090G9K00010	20.04.2016	CAO «BCK»

72	80/5	04.05.16	121 126 131	16090G9K00035	04.05.2016	CAO «BCK»
73	81/5	05.05.16	8 61 200 249	16090G9K00036	05.05.2016	CAO «BCK»
74	82/5	26.05.16	39 88 108 228 244	16090G9K00067		CAO «BCK»
75	83/5	01.06.16	49 70 95	16090G9K00083	01.06.2016	CAO «BCK»
76	84/5	16.06.16	29 222	16090G9K00106	16.06.2016	CAO «BCK»
77	85/5	29.06.16	263	16090G9007276	29.06.2016	CAO «BCK»
78	88/5	18.07.16	12 90	16090G9K00145	18.07.2016	CAO «BCK»
79	90/5	05.08.16	83 207 236 238	16090G9K00160	05.08.2016	CAO «BCK»
80	91/5	19.08.16	243 256 265	16090G9009541	19.08.2016	CAO «BCK»
81	92/5	25.08.16	16 160	16090G9D00049	25.08.2016	CAO «BCK»
82	94/5	12.09.16	69 156 209	16090G9D00072	14.09.2016	CAO «BCK»
83	95/5	21.09.16	68 191 193 229 264	16090G9D00094	21.09.2016	CAO «BCK»
84	97/5	05.10.16	81 143 171 194	16090G9D00172	05.10.2016	CAO «BCK»
85	98/5	10.10.16	9 38 94 182 186 224 233	16090G9D00193	12.10.2016	CAO «BCK»

86	10 05	01.11.1 6	30 95 111 159	16090G9D00290	31.10.2016	CAO «ВСК»
87	10 15	10.11.1 6	139 184 198 48	16090G9D00333	10.11.2016	CAO «ВСК»
88	10 25	15.11.1 6	134	16090G9D00356	15.11.2016	CAO «ВСК»
89	10 35	16.11.1 6	135	16090G9D00369	16.11.2016	CAO «ВСК»
90	10 45	07.12.1 6	208 32	16090G9D00511	08.12.2016	CAO «ВСК»
91	10 55	14.12.1 6	20 21 158 175	16009G9G00005	14.12.2016	CAO «ВСК»
92	12 75	06.02.1 7	11 201 215	17090G9D00181	06.02.2017	CAO «ВСК»
93	13 35	15.02.1 7	47 179 178	17090G9D00268	16.02.2017	CAO «ВСК»
94	13 55	02.03.1 7	42 67 80 226	17090G9D00365	03.03.2017	CAO «ВСК»
95	13 65	02.03.1 7	172 180 196 212	17090G9D00366	03.03.2017	CAO «ВСК»

2.13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Договор №8619/452/20408 об открытии невозобновляемой кредитной линии от "17" марта 2014 года с ПАО "Сбербанк России" (Краснодарское отделение №8619). В качестве обеспечения, ПАО "Сбербанк России" переданы в качестве залога:

- по договору ипотеки №8619/452/20408/И-1 от "17" марта 2014 года земельный участок площадью 5677 кв. м, кадастровый номер 23:43:0000000:1621, находящийся в собственности застройщика;
- по договору залога имущественных прав №8619/452/20408/ИП-1 от "17" марта 2014 года имущественные права на квартиры и нежилые помещения строящегося многоквартирного дома.

Генеральный директор
ОАО «Кубанское речное пароходство»



А. В. Давиденко



В НАСТОЯЩЕМ СМБРЕ ПРОУЧЕНОВАНО,
ПРОИЗУРОВАНО, СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЪЮ ОАО
«КубРи»

Генерални директор
ОАО «Кубанське речне пароходство»

(Signature)
А. В. Давиденко

