

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель  
Генерального директора  
ООО «Техносити»

Мотринец М.В./



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

В редакции от 20.01.2017г.

### НА СТРОИТЕЛЬСТВО 17-ти ЭТАЖНОГО МОНОЛИТНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Ивантеевка, квартал № 13  
Студенческий проезд.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного

**органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Техносити»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Техносити»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141006</b>
		Субъект Российской Федерации:
	1.2.2	<b>Московская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Мытищинский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Волковское</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>10</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни: <b>Понедельник - суббота</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>10-00 – 19-00, суббота с 10-00 – 16-00</b>
	1.4.1	<b>Номер телефона: 8(499) 948-21-83; 8(495) 580-24-24</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sale@krolpt.ru</b>
		Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети интернет: <b>www.jk-padejda.ru</b>
	1.4.3	
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Осташкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО «Техносити»</b>

**Раздел 2. О государственной регистрации застройщика**

	2.1.1	ИНН 7720620650
	2.1.2	ОГРН 1087746715055
	2.1.3	Год регистрации: <b>05.06.2008г</b>
<p><b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b></p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3.1	Фамилия: <b>Козьминных</b>
3.3.2	Имя: <b>Максим</b>	
3.3.3	Отчество: <b>Игоревич</b>	
3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>	
3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>	
3.3.6	% голосов в органе управления: <b>35</b>	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.1	Фамилия: <b>Мотринцев</b>
	3.3.1.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.1.3	Отчество: <b>Васильевич</b>
	3.3.1.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.1.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
3.3.1. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.6	% голосов в органе управления: <b>30</b>
	3.3.2.1	Фамилия: <b>Осташкин</b>
3.3.2 Об учредителе - физическом лице	3.3.2.2	Имя: <b>Александр</b>

3.3.2.3	Отчество: <b>Николаевич</b>
3.3.2.4	Гражданство: <b>РФ</b>
3.3.2.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
3.3.2.6	% голосов в органе управления: <b>35</b>

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и оказания влияния на безопасность объектов капитального строительства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в том числе общих организациях (в том числе организациях взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»</b></p>
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>5018137005</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>С-130-50-0743-50-290716</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>29.07.2016</b></p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Некоммерческое партнерство</b></p>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
<p><b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: <b>30.09.2016г.</b></p>

размерах кредиторской и дебиторской задолженности размерах кредиторской и дебиторской задолженности	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>278 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>75 585 тыс. руб</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 287 тыс. руб.</b>
<p><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - Застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,

	<p>исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструкционных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - <b>Отсутствует</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике ( в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструкционных и капитального ремонта либо приобретения у юридического лица жилых помещений: <b>Подано</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - <b>Отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в</p>

		<p>законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>Не применялись</b></p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными</p>



Некоторые законодательные акты Российской Федерации"

	<p>поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо</p>

	<p>приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)</p>
7.2.8	<p>Недвижимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недвижимости, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое</p>

	7.2.12	<p>возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
--	--------	---

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1.1

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ивантеевка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проезд</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.9	Наименование улицы: <b>Студенческий</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера

9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>19</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>19</b>
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7180</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Каркас – монолитный железобетон</b>
9.2.22	<b>Наружные стены – вентилируемый фасад</b>
9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитный железобетон</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Высокий</b>
9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 баллов (СНИП 11-7-81 и ОСР-97)</b>

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)		10.1.1	Вид Договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
		10.1.2	Номер договора: <b>199</b>
		10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.12.2013</b>
		10.1.4	Даты внесения изменений в договор
		10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
		10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТТ Глобалл»</b>
		10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)		10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5016014375</b>
10.2.1 О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.1.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Геометрия»</b>
	10.2.1.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания _____
	10.2.1.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.1.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743715322</b>
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Студия-проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7717128060</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0032-16</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей

		заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПромМаш Тест»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы		
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Надежда</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-46-5211-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.06.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.04.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства комплекса Московской области</b>
11.1. О разрешении на строительство		
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекевизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид Договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№474</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.11.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Ивантеевки Московской области</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. Собственник земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
12.2. О собственности земельного участка	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Ивантеевки Московской области</b>
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:43:0030101:596</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5326 кв.м</b>
	<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>	
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных

<p>Территории</p>		<p>дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. По территории жилого дома движение транспорта осуществляется по внутридворовым проездам. Со стороны магистральной улицы, где расстояние до проезжей части превышает 8 м., проложен тротуар с возможностью пожарного проезда. Ширина односторонних проездов – 4,5 м., двухсторонних – 6 м. Проезды проложены с двух продольных сторон жилых домов. Вдоль проездов устраиваются тротуары шириной 1,5м.</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Подземный паркинг №17 на проекте планировки с количеством машиномест 80 а/м, № 18 с количеством машиномест 60 а/м, №24 на 197 машиномест.</p>
	<p>13.1.3</p>	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрена детская площадка и площадка для отдыха взрослых, в юго-восточной части участка.</b></p>
	<p>13.1.4</p>	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрены площадки для хранения ТБО, оснащенные мусорными контейнерами</b></p>
	<p>13.1.5</p>	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно Документации</b></p>
	<p>13.1.6</p>	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной Документации</b></p>
	<p>13.1.7</p>	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решение по ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта(без получения технических условий)</b></p>
	<p>13.1.8</p>	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p><b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом</b></p>		



**ПОДКЛЮЧЕНИИ К СЕТЯМ СВЯЗИ**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Водоснабжение и водоотведение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5078018370</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2014г (продлено до 29.07.2018г.)</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 года</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Определяется на момент подключения, согласно действующим тарифам</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Теплоснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИТ ЭНЕРГОСБЫТ»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5016011896</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9.09.2014г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>194</b>

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>стоимость 1 Гкал на момент подключения</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Мособлэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1610625Р/1/ЦА</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 179 462,1</b>
	14.2.1	Вид сети связи: <b>Телефонные сети</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИнжиНэт+»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016009625</b>
	14.2.1	Вид сети связи: <b>Телекоммуникационная мультимедийная сеть</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия	

		условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ивантеевские кабельные сети»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016006494	

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 148
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	номер подъезда	Общая площадь кв. м, с учетом поджий K=0,5	Колличество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Жилые помещения	Площадь кв. м	Наименование помещений	Площадь, кв. м (поджия K=0,5)
1	жилое помещение	1	1	60,43	2	Комната	13	кухня	12,23
						Комната	19,95	коридор	7,86
								туалет	1,18
								ванная	3,04
								поджия	3,17
2	жилое помещение	1	1	40,25	1	Комната	16,34	кухня	8,87
								коридор	7,04
								кладовая	2,34
								туалет	1,18
								ванная	3
								поджия	1,48

3	жилое помещение	1	1	56,46	2	Комната	12,31	кухня	10,79
						Комната	19,1	коридор	8,26
								туалет	1,21
								ванная	2,79
								поджия	2
4	жилое помещение	1	1	30,63	студия	студия	24,88	санузел	3,88
								поджия	1,87
5	жилое помещение	1	1	30,46	студия	студия	24,88	санузел	3,88
								поджия	1,7
6	жилое помещение	1	1	30,63	студия	студия	24,88	санузел	3,88
								поджия	1,87
7	жилое помещение	1	1	57,75	2	Комната	12,31	кухня	11,29
						Комната	19,1	коридор	9
								туалет	1,21
								ванная	2,84
								поджия	2
8	жилое помещение	1	1	45,7	1	Комната	18,88	кухня	11,11
								коридор	9,9
								туалет	1,18
								ванная	3,04
								поджия	1,74
9	жилое помещение	1	1	68,54	3	Комната	17,05	кухня	10,92
						Комната	10,02	коридор	12,89
						Комната	10,27	туалет	1,18
								ванная	3,04
								поджия	3,17
10	жилое помещение	2	1	60,43	2	Комната	13	кухня	12,23
						Комната	19,95	коридор	7,86



							ванная	3,04
							лоджия	1,74
18	жилое помещение	2	1	68,54	3	Комната	кухня	10,92
						Комната	коридор	12,89
						Комната	туалет	1,18
							ванная	3,04
							лоджия	3,17
19	жилое помещение	3	1	60,43	2	Комната	кухня	12,23
						Комната	коридор	7,86
							туалет	1,18
							ванная	3,04
							лоджия	3,17
20	жилое помещение	3	1	40,25	1	Комната	кухня	8,87
							коридор	7,04
							кладовая	2,34
							туалет	1,18
							ванная	3
							лоджия	1,48
21	жилое помещение	3	1	56,46	2	Комната	кухня	10,79
						Комната	коридор	8,26
							туалет	1,21
							ванная	2,79
							лоджия	2
22	жилое помещение	3	1	30,63	3	студия	санузел	3,88
							лоджия	1,87
23	жилое помещение	3	1	30,46	3	студия	санузел	3,88
							лоджия	1,7
24	жилое помещение	3	1	30,63	3	студия	санузел	3,88

25	жилое помещение	3	1	57,75	2	Комната	12,31	поджия кухня	1,87 11,29
						Комната	19,1	коридор	9
							туалет	туалет	1,21
							ванная	ванная	2,84
							поджия	поджия	2
26	жилое помещение	3	1	45,7	1	Комната	18,88	кухня	11,11
							коридор	коридор	9,9
							туалет	туалет	1,18
							ванная	ванная	3,04
							поджия	поджия	1,74
27	жилое помещение	3	1	68,54	3	Комната	17,05	кухня	10,92
						Комната	10,02	коридор	12,89
						Комната	10,27	туалет	1,18
							ванная	ванная	3,04
							поджия	поджия	3,17
28	жилое помещение	4	1	60,43	2	Комната	13	кухня	12,23
						Комната	19,95	коридор	7,86
							туалет	туалет	1,18
							ванная	ванная	3,04
							поджия	поджия	3,17
29	жилое помещение	4	1	40,25	1	Комната	16,34	кухня	8,87
							коридор	коридор	7,04
							кладовая	кладовая	2,34
							туалет	туалет	1,18
							ванная	ванная	3
							поджия	поджия	1,48
30	жилое помещение	4	1	56,46	2	Комната	12,31	кухня	10,79
						Комната	19,1	коридор	8,26

								туалет	1,21
								ванная	2,79
								поджия	2
31	жилое помещение	4	1	30,63	студия	24,88	санузел	3,88	
							поджия	1,87	
32	жилое помещение	4	1	30,46	студия	24,88	санузел	3,88	
							поджия	1,7	
33	жилое помещение	4	1	30,63	студия	24,88	санузел	3,88	
							поджия	1,87	
34	жилое помещение	4	1	57,75	Комната	12,31	кухня	11,29	
							коридор	9	
							туалет	1,21	
							ванная	2,84	
							поджия	2	
35	жилое помещение	4	1	45,7	Комната	18,88	кухня	11,11	
							коридор	9,9	
							туалет	1,18	
							ванная	3,04	
							поджия	1,74	
36	жилое помещение	4	1	68,54	Комната	17,05	кухня	10,92	
							коридор	12,89	
							туалет	1,18	
							ванная	3,04	
							поджия	3,17	
37	жилое помещение	5	1	60,43	Комната	13	кухня	12,23	
							коридор	7,86	
							туалет	1,18	
							ванная	3,04	
							поджия	3,17	



38	жилье помещение	5	1	40,25	1	Комната	16,34	кухня	8,87
								коридор	7,04
								кладовая	2,34
								туалет	1,18
								ванная	3
								поджия	1,48
39	жилье помещение	5	1	56,46	2	Комната	12,31	кухня	10,79
						Комната	19,1	коридор	8,26
								туалет	1,21
								ванная	2,79
								поджия	2
40	жилье помещение	5	1	30,63	студия	студия	24,88	санузел	3,88
								поджия	1,87
41	жилье помещение	5	1	30,46	студия	студия	24,88	санузел	3,88
								поджия	1,7
42	жилье помещение	5	1	30,63	студия	студия	24,88	санузел	3,88
								поджия	1,87
43	жилье помещение	5	1	57,75	2	Комната	12,31	кухня	11,29
						Комната	19,1	коридор	9
								туалет	1,21
								ванная	2,84
								поджия	2
44	жилье помещение	5	1	45,7	1	Комната	18,88	кухня	11,11
								коридор	9,9
								туалет	1,18
								ванная	3,04
								поджия	1,74
45	жилье	5	1	68,54	3	Комната	17,05	кухня	10,92



							туалет	1,18
							ванная	3,04
							поджия	1,74
53	жилое помещение	6	1	68,54	3	Комната	кухня	10,92
						Комната	коридор	12,89
						Комната	туалет	1,18
							ванная	3,04
							поджия	3,17
54	жилое помещение	7	1	60,43	2	Комната	кухня	12,23
						Комната	коридор	7,86
							туалет	1,18
							ванная	3,04
							поджия	3,17
55	жилое помещение	7	1	40,25	1	Комната	кухня	8,87
							коридор	7,04
							кладовая	2,34
							туалет	1,18
							ванная	3
							поджия	1,48
56	жилое помещение	7	1	56,46	2	Комната	кухня	10,79
						Комната	коридор	8,26
							туалет	1,21
							ванная	2,79
							поджия	2
57	жилое помещение	7	1	30,63	1	студия	санузел	3,88
							поджия	1,87
58	жилое помещение	7	1	30,46	1	студия	санузел	3,88
							поджия	1,7
59	жилое	7	1	30,63	1	студия	санузел	3,88

	помещение																		
60	жилое помещение	7	1	57,75	2	Комната	12,31	поджия кухня	1,87 11,29										
						Комната	19,1	коридор	9										
								туалет	1,21										
								ванная	2,84										
								поджия	2										
61	жилое помещение	7	1	45,7	1	Комната	18,88	кухня	11,11										
								коридор	9,9										
								туалет	1,18										
								ванная	3,04										
								поджия	1,74										
62	жилое помещение	7	1	68,54	3	Комната	17,05	кухня	10,92										
						Комната	10,02	коридор	12,89										
						Комната	10,27	туалет	1,18										
								ванная	3,04										
								поджия	3,17										
63	жилое помещение	8	1	60,43	2	Комната	13	кухня	12,23										
						Комната	19,95	коридор	7,86										
								туалет	1,18										
								ванная	3,04										
								поджия	3,17										
64	жилое помещение	8	1	40,25	1	Комната	16,34	кухня	8,87										
								коридор	7,04										
								кладовая	2,34										
								туалет	1,18										
								ванная	3										
								поджия	1,48										
65	жилое помещение	8	1	56,46	2	Комната	12,31	кухня	10,79										





80	жилое помещение	9	1	68,54	3	Комната	17,05	кухня	10,92
						Комната	10,02	коридор	12,89
						Комната	10,27	туалет	1,18
								ванная	3,04
								поджия	3,17
81	жилое помещение	10	1	83,23	3	Комната	13	кухня	12,23
						Комната	19,95	коридор	20,22
						Комната	9,36	туалет	1,18
								ванная	3,04
								поджия	3,17
								поджия	1,48
82	жилое помещение	10	1	79,01	3	Комната	22,1	кухня	10,79
						Комната	12,61	коридор	8,41
						Комната	19,1	туалет	1,21
								ванная	2,79
								поджия	2
83	жилое помещение	10	1	30,63		студия	24,88	санузел	3,88
								лоджия	1,87
84	жилое помещение	10	1	30,63		студия	24,88	санузел	3,88
								лоджия	1,87
85	жилое помещение	10	1	30,63		студия	24,88	санузел	3,88
								лоджия	1,87
86	жилое помещение	10	1	57,75	2	Комната	12,31	кухня	11,29
						Комната	19,1	коридор	9
								туалет	1,21
								ванная	2,84
								поджия	2
87	жилое помещение	10	1	45,7	1	Комната	18,88	кухня	11,11





94	жилое помещение	11	1	30,63	студия	студия	24,88	санузел	3,88
95	жилое помещение	11	1	57,75	2	Комната	12,31	поджия кухня	1,87 11,29
						Комната	19,1	коридор	9
								туалет	1,21
								ванная	2,84
								поджия	2
96	жилое помещение	11	1	45,7	1	Комната	18,88	кухня	11,11
								коридор	9,9
								туалет	1,18
								ванная	3,04
								поджия	1,74
97	жилое помещение	11	1	68,54	3	Комната	17,05	кухня	10,92
						Комната	10,02	коридор	12,89
						Комната	10,27	туалет	1,18
								ванная	3,04
								поджия	3,17
98	жилое помещение	12	1	60,43	2	Комната	13	кухня	12,23
						Комната	19,95	коридор	7,86
								туалет	1,18
								ванная	3,04
								поджия	3,17
99	жилое помещение	12	1	40,25	1	Комната	16,34	кухня	8,87
								коридор	7,04
								кладовая	2,34
								туалет	1,18
								ванная	3
								поджия	1,48
100	жилое	12	1	56,46	2	Комната	12,31	кухня	10,79

	помещение					Комната	19,1	коридор	8,26
								туалет	1,21
								ванная	2,79
								поджия	2
101	жилое помещение	12	1	30,63	студия	24,88	санузел	3,88	
							поджия	1,87	
102	жилое помещение	12	1	30,46	студия	24,88	санузел	3,88	
							поджия	1,7	
103	жилое помещение	12	1	30,63	студия	24,88	санузел	3,88	
							поджия	1,87	
104	жилое помещение	12	1	57,75	Комната	12,31	кухня	11,29	
							коридор	9	
							туалет	1,21	
							ванная	2,84	
							поджия	2	
105	жилое помещение	12	1	45,7	Комната	18,88	кухня	11,11	
							коридор	9,9	
							туалет	1,18	
							ванная	3,04	
							поджия	1,74	
106	жилое помещение	12	1	68,54	Комната	17,05	кухня	10,92	
							коридор	12,89	
							туалет	1,18	
							ванная	3,04	
							поджия	3,17	
107	жилое помещение	13	1	60,43	Комната	13	кухня	12,23	
							коридор	7,86	
							туалет	1,18	

								ванная	3,04
								поджия	3,17
108	жилое помещение	13	1	40,25	1	Комната	16,34	кухня	8,87
								коридор	7,04
								кладовая	2,34
								туалет	1,18
								ванная	3
								поджия	1,48
109	жилое помещение	13	1	56,46	2	Комната	12,31	кухня	10,79
						Комната	19,1	коридор	8,26
								туалет	1,21
								ванная	2,79
								поджия	2
110	жилое помещение	13	1	30,63	студия	студия	24,88	санузел	3,88
								поджия	1,87
111	жилое помещение	13	1	30,46	студия	студия	24,88	санузел	3,88
								поджия	1,7
112	жилое помещение	13	1	30,63	студия	студия	24,88	санузел	3,88
								поджия	1,87
113	жилое помещение	13	1	57,75	2	Комната	12,31	кухня	11,29
						Комната	19,1	коридор	9
								туалет	1,21
								ванная	2,84
								поджия	2
114	жилое помещение	13	1	45,7	1	Комната	18,88	кухня	11,11
								коридор	9,9
								туалет	1,18
								ванная	3,04

115	жилое помещение	13	1	68,54	3	Комната	17,05	поджия кухня	1,74 10,92
						Комната	10,02	коридор	12,89
						Комната	10,27	туалет	1,18
							ванная	3,04	
116	жилое помещение	14	1	83,23	3	Комната	13	поджия кухня	3,17 12,23
						Комната	19,95	коридор	20,22
						Комната	9,36	туалет	1,18
							ванная	3,04	
							поджия	3,17	
							поджия	1,48	
117	жилое помещение	14	1	79,01	3	Комната	22,1	поджия кухня	10,79
						Комната	12,61	коридор	8,41
						Комната	19,1	туалет	1,21
							ванная	2,79	
							поджия	2	
118	жилое помещение	14	1	30,63		студия	24,88	санузел	3,88
119	жилое помещение	14	1	30,63		студия	24,88	поджия санузел	1,87 3,88
120	жилое помещение	14	1	30,63		студия	24,88	поджия санузел	1,87 3,88
121	жилое помещение	14	1	57,75	2	Комната	12,31	поджия кухня	1,87 11,29
						Комната	19,1	коридор	9
							туалет	1,21	
							ванная	2,84	
							поджия	2	
122	жилое	14	1	45,7	1	Комната	18,88	кухня	11,11

	помещение									коридор	9,9
										туалет	1,18
										ванная	3,04
										поджия	1,74
123	жилое помещение	14	1	68,54	3	Комната	17,05			кухня	10,92
						Комната	10,02			коридор	12,89
						Комната	10,27			туалет	1,18
										ванная	3,04
										поджия	3,17
124	жилое помещение	15	1	83,23	3	Комната	13			кухня	12,23
						Комната	19,95			коридор	20,22
						Комната	9,36			туалет	1,18
										ванная	3,04
										поджия	3,17
										поджия	1,48
125	жилое помещение	15	1	79,01	3	Комната	22,1			кухня	10,79
						Комната	12,61			коридор	8,41
						Комната	19,1			туалет	1,21
										ванная	2,79
										поджия	2
126	жилое помещение	15	1	30,63		студия	24,88			санузел	3,88
127	жилое помещение	15	1	30,63		студия	24,88			поджия	1,87
										санузел	3,88
128	жилое помещение	15	1	30,63		студия	24,88			санузел	3,88
										поджия	1,87
129	жилое помещение	15	1	57,75	2	Комната	12,31			кухня	11,29
						Комната	19,1			коридор	9

								туалет	1,21
								ванная	2,84
								поджия	2
130	жilгoе помещение	15	1	45,7	1	Комната	18,88	кухня	11,11
								коридор	9,9
								туалет	1,18
								ванная	3,04
								поджия	1,74
131	жilгoе помещение	15	1	68,54	3	Комната	17,05	кухня	10,92
						Комната	10,02	коридор	12,89
						Комната	10,27	туалет	1,18
								ванная	3,04
								поджия	3,17
132	жilгoе помещение	16	1	83,23	3	Комната	13	кухня	12,23
						Комната	19,95	коридор	20,22
						Комната	9,36	туалет	1,18
								ванная	3,04
								поджия	3,17
								поджия	1,48
133	жilгoе помещение	16	1	79,01	3	Комната	22,1	кухня	10,79
						Комната	12,61	коридор	8,41
						Комната	19,1	туалет	1,21
								ванная	2,79
								поджия	2
134	жilгoе помещение	16	1	30,63		студия	24,88	санузел	3,88
								поджия	1,87
135	жilгoе помещение	16	1	30,63		студия	24,88	санузел	3,88
								поджия	1,87
136	жilгoе помещение	16	1	30,63		студия	24,88	санузел	3,88

137	жилое помещение	16	1	57,75	2	Комната	12,31	поджия кухня	1,87 11,29
						Комната	19,1	коридор	9
							туалет	туалет	1,21
							ванная	ванная	2,84
							поджия	поджия	2
138	жилое помещение	16	1	45,7	1	Комната	18,88	кухня	11,11
							коридор	коридор	9,9
							туалет	туалет	1,18
							ванная	ванная	3,04
							поджия	поджия	1,74
139	жилое помещение	16	1	68,54	3	Комната	17,05	кухня	10,92
						Комната	10,02	коридор	12,89
						Комната	10,27	туалет	1,18
							ванная	ванная	3,04
							поджия	поджия	3,17
140	жилое помещение	17	1	60,43	2	Комната	13	кухня	12,23
						Комната	19,95	коридор	7,86
							туалет	туалет	1,18
							ванная	ванная	3,04
							поджия	поджия	3,17
141	жилое помещение	17	1	40,25	1	Комната	16,34	кухня	8,87
							коридор	коридор	7,04
							кладовая	кладовая	2,34
							туалет	туалет	1,18
							ванная	ванная	3
							поджия	поджия	1,48
142	жилое помещение	17	1	56,46	2	Комната	12,31	кухня	10,79
						Комната	19,1	коридор	8,26

								туалет	1,21
								ванна	2,79
								поджия	2
143	жилое помещение	17	1	30,63	студия	24,88	санузел	3,88	
144	жилое помещение	17	1	30,46	студия	24,88	поджия	1,87	
							санузел	3,88	
145	жилое помещение	17	1	30,63	студия	24,88	поджия	1,7	
							санузел	3,88	
146	жилое помещение	17	1	57,75	Комната	12,31	поджия	1,87	
							кухня	11,29	
					Комната	19,1	коридор	9	
							туалет	1,21	
							ванна	2,84	
							поджия	2	
147	жилое помещение	17	1	45,7	Комната	18,88	кухня	11,11	
							коридор	9,9	
							туалет	1,18	
							ванна	3,04	
							поджия	1,74	
148	жилое помещение	17	1	68,54	Комната	17,05	кухня	10,92	
					Комната	10,02	коридор	12,89	
					Комната	10,27	туалет	1,18	
							ванна	3,04	
							поджия	3,17	
<b>ВСЕГО:</b>	<b>148</b>			<b>7180,8</b>					

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений



Условный номер	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъез да	Площадь кв.м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь кв.м
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь кв.м
1	2	3	4	5
1	Коридор	Первый этаж	Общественное	48,84
2	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	18,71
3	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	12,9
4	Тамбур	Первый этаж	Общественное	6,38
5	Тамбур	Первый этаж	Общественное	
6	Переход	Первый этаж	Общественное	
7	Коридор	Второй этаж	Общественное	48,84
8	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	9,38
9	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	12,9
10	Тамбур	Второй этаж	Общественное	9,11
11	Тамбур	Второй этаж	Общественное	3,13
12	Переход	Второй этаж	Общественное	8,23
13	Коридор	Третий этаж	Общественное	48,84
14	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	9,38
15	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	12,9
16	Тамбур	Третий этаж	Общественное	9,11
17	Тамбур	Третий этаж	Общественное	3,13
18	Переход	Третий этаж	Общественное	8,23
19	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	48,84
20	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	9,38
21	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	12,9

22	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	9,11
23	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	3,13
24	Переход	Четвертый этаж	Общественное	8,23
25	Коридор	Пятый этаж	Общественное	48,84
26	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	9,38
27	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	12,9
28	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	9,11
29	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	9,11
30	Переход	Пятый этаж	Общественное	8,23
31	Коридор	Шестой этаж	Общественное	43,98
32	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	9,38
33	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	12,9
34	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	9,11
35	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	3,13
36	Переход	Шестой этаж	Общественное	8,23
37	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	48,84
38	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	9,38
39	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	12,9
40	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	9,11
41	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	3,13
42	Переход	Седьмой этаж	Общественное	8,23
43	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	43,98
44	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	9,38
45	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	12,9
46	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	9,11
47	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	3,13
48	Переход	Восьмой этаж	Общественное	8,23
49	Коридор	Девятый этаж	Общественное	48,84
50	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	9,38
51	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	12,9
52	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	9,11
53	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	3,13
54	Переход	Девятый этаж	Общественное	8,23

55	Коридор	Десятый этаж	Общественное	43,98
56	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	9,38
57	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	12,9
58	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	9,11
59	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	3,13
60	Переход	Десятый этаж	Общественное	8,23
54	Коридор	Одинадцатый этаж	Общественное	48,84
55	Лифтовой холл	Одинадцатый этаж	Общественное	9,38
56	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж	Общественное	12,9
57	Тамбур	Одинадцатый этаж	Общественное	9,11
58	Тамбур	Одинадцатый этаж	Общественное	3,13
59	Переход	Одинадцатый этаж	Общественное	8,23
60	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	48,98
61	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	9,38
62	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	12,9
63	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	9,11
64	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	3,13
65	Переход	Двенадцатый этаж	Общественное	8,23
66	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	48,84
67	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	9,38
68	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	12,9
69	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	9,11
70	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	3,13
71	Переход	Тринадцатый этаж	Общественное	8,23
72	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	43,98
73	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	9,38
74	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	12,9
75	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	9,11
76	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	3,13
77	Переход	Четырнадцатый этаж	Общественное	8,23
78	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	43,98
79	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	9,38
80	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	12,9

81	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	9,11
82	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	3,13
83	Переход	Пятнадцатый этаж	Общественное	8,23
84	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	43,98
85	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	9,38
86	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	12,9
87	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	9,11
88	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	3,13
89	Переход	Шестнадцатый этаж	Общественное	8,23
90	Коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	48,84
91	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	9,38
92	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	12,9
93	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	9,11
94	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	3,13
95	Переход	Семнадцатый этаж	Общественное	8,23

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземные этажи	Лифтовое	Грузоподъемность- 400 кг., грузоподъемность -630кг.	Вертикальный транспорт
2	Подземный уровень и надземные этажи	Система электроснабжения	Электроснабжение жилого дома предусматривается взаимно-резервируемыми сдвоенными кабельными линиями марки АВБ6Шв-1 4х20 от разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП-1048 с двумя силовыми трансформаторами, мощностью 1000 кВА (взамен демонтируемой существующей ТП-1048, с трансформаторами, мощностью 400 кВА)	Электроснабжение
3	Подземный уровень	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды 69,0 м <sup>3</sup> /сут, в том числе на горячее водоснабжение - 27,6м <sup>3</sup> /сут	Водоснабжение

			<p>В здании устанавливаются пожарные краны диаметром 50 мм с диаметром срыска 16 мм, длиной рукава 20,0 мм. На пожарных кранах для снижения избыточного напора устанавливаются диафрагмы. Фирма изготовитель пожарных шкафов - НПО "Пульс". У каждого пожарного крана устанавливается пожарный извещатель ИП-УОС-2 и на чердаке датчик-реле для автоматического пуска пожарных насосов. В каждой квартире предусмотрена установка бытового пожарного крана диаметром 15 мм со шлангом длиной 15 м с присоединением к хозяйственному водопроводу после квартирного счетчика</p>	<p>Противопожарное водоснабжение</p>
5	Подземный уровень	<p>Система хозяйственно-бытовой канализации</p>	<p>Расход хозяйственно-бытовых стоков составляет 69,0 м<sup>3</sup>/сут.</p>	<p>Водоотведение</p>
6	Подземный уровень	<p>Система водостока</p>	<p>Расход стоков составляет 12,2 л/с. В цокольном этаже здания, в помещениях ИТП и водопроводной насосной станции, предусмотрен приемок с погружным насосом марки «Uliff CS5A 1», производительностью 5 м<sup>3</sup>/ч, напором 5,0 м, мощностью 0,24 кВт, фирмы «Grundfos» с подключением во внутреннюю сеть ливневой канализации.</p>	<p>Водоотведение ливневых вод</p>

7	Подземный уровень и надземные этажи	Система отопления	<p>На вводе в здание предусматривается устройство индивидуального теплового пункта (ИТП) с устройством узла учета тепла. Система отопления помещений дома запроектирована с поквартирным отоплением.</p> <p>Магистральные трубопроводы прокладываются в техподполье, в спец шахте и в конструкции пола на этажах. Прокладка отдельных веток систем отопления предусматривается от распределительных гребенок, расположенных в тепловом узле здания</p> <p>Разводка квартиры системы отопления подключается в вертикальному стояку в лестнично лифтовом холле. Там же находится групповой узел ввода. Узел ввода оснащается теплосчетчиками на каждую квартиру на этаже, запорной, регулирующей, контрольно-измерительной арматурой. На вводе в квартиру труб системы отопления устанавливается промежуточный распределительный шкаф, в котором располагаются запорная арматура и воздухоотводчики.</p>	Теплоснабжение
---	-------------------------------------	-------------------	--	----------------

8	Подземный уровень и надземные этажи	Система вентиляции	В здании запроектирована постоянно действующая приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Для противодымной защиты запроектированы приточно-вытяжные системы противодымной вентиляции. Удаление дыма предусматривается из коридоров жилого дома, где размещается шахта дымоудаления с поэтажными клапанами дымоудаления	Вентиляция
9	Подземный уровень и надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиотелефония, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, домовой кабельпровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения
1	2	3	4
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включаемом в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>			
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>			
17.1.1			Этап реализации проекта строительства: <b>20%</b>
17.1.2			Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>I квартал 2017г.</b>
17.1.3			Этап реализации проекта строительства: <b>35%</b>
17.1.4			Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2017</b>
17.1.5			Этап реализации проекта строительства: <b>50%</b>
17.1.6			Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации



		проекта строительства: <b>III квартал 2017</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: <b>65%</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>IV квартал 2017</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: <b>80%</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>I квартал 2018</b>
	17.1.11	Этап реализации проекта строительства: <b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>
	17.1.12	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2018</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства		
	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>359 млн. руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)		
	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:43:0030101:596</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
21.3.9	Тип помещений	
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		Номер телефона
	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты

	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ</b></p> <p>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц,</p> <p>соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p> <p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:</p> <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3</b></p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p> <p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2:</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		

Домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

24.1.8

социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация города Ивантеевки**

№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
-------	--	---------------------------------

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Заместитель  
Генерального директора  
ООО «Техносити»

М.В. Могринен

