

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002280 от 28.11.2023

Жилая башня 5. Третий этап комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, 2-й Котляковский переулок, земельный участок 1/1В, внутригородское муниципальное образование «Москворечье- Сабурово» (ЮАО).

Дата первичного размещения: 29.06.2021

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР-1"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ПИОНЕР-1"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>119435</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Москва</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>р-н Хамовники</b>  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Малая Пироговская</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 3</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Квартира: пом I комн 19   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:30 по 18:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (495) 641-35-35</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>director_varshavskaya-tpy@pioneer.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://varshavskaya.life</b>                                      |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>escp_7704454300@pioneer.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Семихатов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР-1"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7704454300</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>PIONEER</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704454300</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746418530</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>18.04.2018</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ</b> |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703632077</b>   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:  |
|   | 3.3.2 | Имя:  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.4   | Гражданство:  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Максимов</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Леонид</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владиславович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>007-853-782 72</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771601807757</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новый Колизей</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841472389</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847578143</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания «ЭЛЕМЕНТ»</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7730648679</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117746600476</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703802280</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746154398</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕТЕРБУРГСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841050500</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847488269</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704385078</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5167746473879</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПИОНЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704365554</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167746692035</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕНОВАЦИОННО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703802297</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746154409</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСКОВСКАЯ РЕНОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703802307</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746154410</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОПУС</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841050517</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847488247</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пионер-Инвестпроект</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703770197</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127746468541</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания «Пионер»</b>  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703728420</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107746771736</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пионер Инвест</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7716510132</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1047796512598</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«БОТАНИЧЕСКИЙ САД»</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9705030392</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157746127296</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Девелоперская компания «Пионер»</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703794053</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137746672249</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802855740</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147847110344</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Лайф Павелецкая</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7717577210</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1067761499618</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕТЕРБУРГСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИРМА «ПИОНЕР»</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802846520</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137847497798</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний «Пионер»</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703635416</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5077746855049</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Современные строительные проекты</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703632077</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5077746675683</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПИОНЕР-РАЗВИТИЕ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7743371880</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700611897</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>       |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОМПАНИЯ СТАНКОНОРМАЛЬ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7706167283</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027739829523</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>       |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСКОВСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841454823</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847497481</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Москворецкое</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7705007304</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027700245759</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841039753</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847217230</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДОНСКОЙ</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9725096578</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700594660</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>         |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫХ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫХ И МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗАВОДОВ</b> |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725031552</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027739159524</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>         |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АВАНТАЖ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7710700507</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077763744662</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>         |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕФТЕПРОМ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7719562883</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057747864240</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕВАДИЯ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7701624391</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057748780385</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮНАЙТЕД</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725611264</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077757583507</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРИГЛИФ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727400854</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746985931</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙКРЕДИТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7705688276</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057748342035</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАКСИМУМ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7720601544</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077763510428</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕХНОТРОН</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9728034717</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700183260</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РК ПИОНЕР</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7841039217</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847204876</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПИОНЕР-НЕДВИЖИМОСТЬ</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301072034</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092301001980</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КОМПАНИЯ Ф 10"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7731223291</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027739595245</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОСКОВСКИЙ ТЕЛЕВИДЕОРАДИОЦЕНТР</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7743775794</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107746262865</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Открытие</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9704075979</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700311322</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ботаника-2</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7716879177</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5177746253823</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ботаника</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7716875687</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5177746158321</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФЦ БОТАНИКА"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9704003830</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746620807</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"</b>                             |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703802339</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746155674</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАЗВИТИЕ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9704044890</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700024200</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                       |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:               |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-523 200,08 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 130 184,55 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>35 964 148,61 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |
|   | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:  |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проезд</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Каширский</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>25А</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Москворечье-Сабурово, Каширский проезд, дом 25А</b>                   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16 302,28 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 524,00 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 202,10 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 726,10 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПЦ Основа</b>            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7716637700</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7723881233</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная мастерская Атриум</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7713233787</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ССК-ПРОЕКТ"</b>                    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7717690230</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БАЗИС"</b>                         |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7727229332</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОСАРХКОНСАЛТ"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9725039530</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.03.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-010872-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730687149</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.02.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-006896-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6164040807</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.10.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-059017-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6164040807</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.09.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-063599-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730687149</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.09.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-056978-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730687149</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилая башня 5 Жилой квартал LIFE-Варшавская-ЖК LIFE-Варшавская Жилой комплекс LIFE-Варшавская Проект LIFE-Варшавская-Объект LIFE-Варшавская LIFE-Варшавская</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания"ПИОНЕР"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7703728420</b>                                |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-161000-019608-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-161000-019608-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-161000-019608-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-05-056134</b>          |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.01.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>16.04.2027</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>28.04.2021</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:05:0005003:6827</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 007,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>41</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В восточной части участка предусматривается размещение детской площадки. На площадках предусмотрена установка типового оборудования. Выбор определяется на стадии рабочего проектирования. Имеется детская площадка на дополнительном участке благоустройства</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В западной части участка предусматривается размещение спортивной площадки. На площадках предусмотрена установка типового оборудования. Выбор определяется на стадии рабочего проектирования</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В юго-восточной части участка предусматривается размещение площадки для сбора ТБО и КГМ.Выбор оборудования определяется на стадии рабочего проектирования</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение согласно ведомости элементов озеленения, в проектной документации.На участках озеленения предусмотрено формирование плодородного слоя из привозных грунтов, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников из многолетников и декоративных трав</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Продольный уклон дорог и тротуаров принят в пределах 0,5-5% для обеспечения беспрепятственного перемещения МГН, велодорожек – 0,5-4%.Поперечный уклон проездов, тротуаров и велодорожек – не более 2</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение выполняется в соответствии с концепцией благоустройства.Технические условия № 23622 от 15.03.2021 г.Срок действия – 3 года</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом не предусмотрено</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>86 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6373 ДП-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>333 001 151,02 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6372 ДП-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>63 963 941,11 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.08.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-0132-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37 524 444,23 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.05.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-190306/3-8</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>528 165 877,83 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-23-00-253969/125</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>269 940 948,24 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корпорация ИнформТелеСеть</b>           |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702584039</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕГАНЕТ</b>                   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7714541576</b>                                      |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕГАНЕТ</b>                   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7714541576</b>                                      |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корпорация ИнформТелеСеть</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702584039</b>                                      |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕГАНЕТ</b>                   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7714541576</b>                                      |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ "ПИОНЕР"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7704385078</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>198</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>55</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>55</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 5-1            | Квартира   | 3                 | 1              | 95.8                 | 4                 | 61.7                       | 2.87                |
| 5-2            | Квартира   | 3                 | 1              | 46.2                 | 2                 | 27.8                       | 2.87                |
| 5-3            | Квартира   | 3                 | 1              | 69.4                 | 3                 | 43.1                       | 2.87                |
| 5-4            | Квартира   | 3                 | 1              | 45.9                 | 2                 | 26.9                       | 2.87                |
| 5-5            | Квартира   | 3                 | 1              | 45.1                 | 2                 | 26.2                       | 2.87                |
| 5-6            | Квартира   | 3                 | 1              | 69.3                 | 3                 | 43.6                       | 2.87                |
| 5-7            | Квартира   | 3                 | 1              | 31.7                 | 1                 | 13.4                       | 2.87                |
| 5-8            | Квартира   | 3                 | 1              | 46.7                 | 2                 | 26.7                       | 2.87                |
| 5-9            | Квартира   | 3                 | 1              | 71.7                 | 3                 | 42.3                       | 2.87                |
| 5-10           | Квартира   | 4                 | 1              | 97.1                 | 4                 | 63.4                       | 2.87                |
| 5-11           | Квартира   | 4                 | 1              | 46.5                 | 2                 | 28.2                       | 2.87                |
| 5-12           | Квартира   | 4                 | 1              | 69.2                 | 3                 | 43.4                       | 2.87                |

|      |          |   |   |      |   |      |      |
|------|----------|---|---|------|---|------|------|
| 5-13 | Квартира | 4 | 1 | 45.6 | 2 | 27.4 | 2.87 |
| 5-14 | Квартира | 4 | 1 | 44.8 | 2 | 26.6 | 2.87 |
| 5-15 | Квартира | 4 | 1 | 68.6 | 3 | 43.5 | 2.87 |
| 5-16 | Квартира | 4 | 1 | 31.4 | 1 | 13.7 | 2.87 |
| 5-17 | Квартира | 4 | 1 | 46.1 | 2 | 26.7 | 2.87 |
| 5-18 | Квартира | 4 | 1 | 71.0 | 3 | 42.2 | 2.87 |
| 5-19 | Квартира | 5 | 1 | 95.5 | 4 | 62.0 | 2.87 |
| 5-20 | Квартира | 5 | 1 | 45.8 | 2 | 27.7 | 2.87 |
| 5-21 | Квартира | 5 | 1 | 68.8 | 3 | 43.3 | 2.87 |
| 5-22 | Квартира | 5 | 1 | 45.5 | 2 | 27.4 | 2.87 |
| 5-23 | Квартира | 5 | 1 | 44.8 | 2 | 26.7 | 2.87 |
| 5-24 | Квартира | 5 | 1 | 68.7 | 3 | 43.9 | 2.87 |
| 5-25 | Квартира | 5 | 1 | 31.6 | 1 | 14.0 | 2.87 |
| 5-26 | Квартира | 5 | 1 | 46.2 | 2 | 26.8 | 2.87 |
| 5-27 | Квартира | 5 | 1 | 71.2 | 3 | 42.5 | 2.87 |
| 5-28 | Квартира | 6 | 1 | 95.5 | 4 | 62.2 | 2.87 |
| 5-29 | Квартира | 6 | 1 | 46.0 | 2 | 28.0 | 2.87 |
| 5-30 | Квартира | 6 | 1 | 69.2 | 3 | 43.3 | 2.87 |
| 5-31 | Квартира | 6 | 1 | 45.2 | 2 | 27.3 | 2.87 |
| 5-32 | Квартира | 6 | 1 | 45.0 | 2 | 26.9 | 2.87 |
| 5-33 | Квартира | 6 | 1 | 68.5 | 3 | 43.8 | 2.87 |
| 5-34 | Квартира | 6 | 1 | 31.6 | 1 | 13.9 | 2.87 |
| 5-35 | Квартира | 6 | 1 | 46.1 | 2 | 26.8 | 2.87 |
| 5-36 | Квартира | 6 | 1 | 71.1 | 3 | 42.3 | 2.87 |
| 5-37 | Квартира | 7 | 1 | 95.4 | 4 | 62.1 | 2.87 |
| 5-38 | Квартира | 7 | 1 | 46.2 | 2 | 28.1 | 2.87 |
| 5-39 | Квартира | 7 | 1 | 69.5 | 3 | 43.6 | 2.87 |
| 5-40 | Квартира | 7 | 1 | 45.4 | 2 | 27.3 | 2.87 |
| 5-41 | Квартира | 7 | 1 | 44.6 | 2 | 26.6 | 2.87 |
| 5-42 | Квартира | 7 | 1 | 68.5 | 3 | 43.5 | 2.87 |
| 5-43 | Квартира | 7 | 1 | 31.3 | 1 | 13.7 | 2.87 |
| 5-44 | Квартира | 7 | 1 | 46.2 | 2 | 26.9 | 2.87 |
| 5-45 | Квартира | 7 | 1 | 71.1 | 3 | 42.4 | 2.87 |
| 5-46 | Квартира | 8 | 1 | 96.8 | 4 | 63.2 | 2.87 |
| 5-47 | Квартира | 8 | 1 | 46.5 | 2 | 28.3 | 2.87 |
| 5-48 | Квартира | 8 | 1 | 69.7 | 3 | 43.9 | 2.87 |
| 5-49 | Квартира | 8 | 1 | 45.8 | 2 | 27.7 | 2.87 |

|      |          |    |   |      |   |      |      |
|------|----------|----|---|------|---|------|------|
| 5-50 | Квартира | 8  | 1 | 45.1 | 2 | 27.0 | 2.87 |
| 5-51 | Квартира | 8  | 1 | 69.7 | 3 | 44.7 | 2.87 |
| 5-52 | Квартира | 8  | 1 | 31.6 | 1 | 13.9 | 2.87 |
| 5-53 | Квартира | 8  | 1 | 46.7 | 2 | 27.2 | 2.87 |
| 5-54 | Квартира | 8  | 1 | 71.9 | 3 | 42.9 | 2.87 |
| 5-55 | Квартира | 9  | 1 | 96.9 | 4 | 63.3 | 2.87 |
| 5-56 | Квартира | 9  | 1 | 46.4 | 2 | 28.4 | 2.87 |
| 5-57 | Квартира | 9  | 1 | 69.8 | 3 | 43.8 | 2.87 |
| 5-58 | Квартира | 9  | 1 | 45.8 | 2 | 27.7 | 2.87 |
| 5-59 | Квартира | 9  | 1 | 45.1 | 2 | 27.1 | 2.87 |
| 5-60 | Квартира | 9  | 1 | 69.8 | 3 | 44.8 | 2.87 |
| 5-61 | Квартира | 9  | 1 | 31.4 | 1 | 13.8 | 2.87 |
| 5-62 | Квартира | 9  | 1 | 46.6 | 2 | 27.3 | 2.87 |
| 5-63 | Квартира | 9  | 1 | 72.1 | 3 | 43.1 | 2.87 |
| 5-64 | Квартира | 10 | 1 | 96.8 | 4 | 63.2 | 2.87 |
| 5-65 | Квартира | 10 | 1 | 46.7 | 2 | 28.5 | 2.87 |
| 5-66 | Квартира | 10 | 1 | 69.9 | 3 | 44.2 | 2.87 |
| 5-67 | Квартира | 10 | 1 | 46.1 | 2 | 28.0 | 2.87 |
| 5-68 | Квартира | 10 | 1 | 45.5 | 2 | 27.3 | 2.87 |
| 5-69 | Квартира | 10 | 1 | 69.6 | 3 | 44.8 | 2.87 |
| 5-70 | Квартира | 10 | 1 | 31.7 | 1 | 14.1 | 2.87 |
| 5-71 | Квартира | 10 | 1 | 46.6 | 2 | 27.2 | 2.87 |
| 5-72 | Квартира | 10 | 1 | 72.4 | 3 | 43.4 | 2.87 |
| 5-73 | Квартира | 11 | 1 | 97.5 | 4 | 63.7 | 2.87 |
| 5-74 | Квартира | 11 | 1 | 47.2 | 2 | 28.8 | 2.87 |
| 5-75 | Квартира | 11 | 1 | 70.5 | 3 | 44.3 | 2.87 |
| 5-76 | Квартира | 11 | 1 | 46.0 | 2 | 27.8 | 2.87 |
| 5-77 | Квартира | 11 | 1 | 45.5 | 2 | 27.2 | 2.87 |
| 5-78 | Квартира | 11 | 1 | 70.1 | 3 | 45.0 | 2.87 |
| 5-79 | Квартира | 11 | 1 | 31.7 | 1 | 14.0 | 2.87 |
| 5-80 | Квартира | 11 | 1 | 47.0 | 2 | 27.5 | 2.87 |
| 5-81 | Квартира | 11 | 1 | 72.6 | 3 | 43.4 | 2.87 |
| 5-82 | Квартира | 12 | 1 | 97.3 | 4 | 63.4 | 2.87 |
| 5-83 | Квартира | 12 | 1 | 46.8 | 2 | 28.5 | 2.87 |
| 5-84 | Квартира | 12 | 1 | 70.1 | 3 | 44.1 | 2.87 |
| 5-85 | Квартира | 12 | 1 | 46.1 | 2 | 27.9 | 2.87 |
| 5-86 | Квартира | 12 | 1 | 45.3 | 2 | 27.1 | 2.87 |

|       |          |    |   |      |   |      |      |
|-------|----------|----|---|------|---|------|------|
| 5-87  | Квартира | 12 | 1 | 69.8 | 3 | 44.7 | 2.87 |
| 5-88  | Квартира | 12 | 1 | 31.7 | 1 | 14.0 | 2.87 |
| 5-89  | Квартира | 12 | 1 | 46.8 | 2 | 27.3 | 2.87 |
| 5-90  | Квартира | 12 | 1 | 72.6 | 3 | 43.4 | 2.87 |
| 5-91  | Квартира | 13 | 1 | 97.0 | 4 | 63.1 | 2.87 |
| 5-92  | Квартира | 13 | 1 | 46.8 | 2 | 28.6 | 2.87 |
| 5-93  | Квартира | 13 | 1 | 70.2 | 3 | 44.1 | 2.87 |
| 5-94  | Квартира | 13 | 1 | 45.9 | 2 | 27.7 | 2.87 |
| 5-95  | Квартира | 13 | 1 | 45.1 | 2 | 27.0 | 2.87 |
| 5-96  | Квартира | 13 | 1 | 69.7 | 3 | 44.6 | 2.87 |
| 5-97  | Квартира | 13 | 1 | 31.7 | 1 | 14.0 | 2.87 |
| 5-98  | Квартира | 13 | 1 | 46.7 | 2 | 27.2 | 2.87 |
| 5-99  | Квартира | 13 | 1 | 72.1 | 3 | 43.0 | 2.87 |
| 5-100 | Квартира | 14 | 1 | 96.6 | 4 | 62.9 | 2.87 |
| 5-101 | Квартира | 14 | 1 | 46.7 | 2 | 28.4 | 2.87 |
| 5-102 | Квартира | 14 | 1 | 70.0 | 3 | 44.1 | 2.87 |
| 5-103 | Квартира | 14 | 1 | 46.0 | 2 | 27.8 | 2.87 |
| 5-104 | Квартира | 14 | 1 | 45.1 | 2 | 27.0 | 2.87 |
| 5-105 | Квартира | 14 | 1 | 69.5 | 3 | 44.5 | 2.87 |
| 5-106 | Квартира | 14 | 1 | 31.7 | 1 | 14.0 | 2.87 |
| 5-107 | Квартира | 14 | 1 | 46.6 | 2 | 27.2 | 2.87 |
| 5-108 | Квартира | 14 | 1 | 72.2 | 3 | 43.1 | 2.87 |
| 5-109 | Квартира | 15 | 1 | 96.6 | 4 | 63.0 | 2.87 |
| 5-110 | Квартира | 15 | 1 | 46.5 | 2 | 28.4 | 2.87 |
| 5-111 | Квартира | 15 | 1 | 70.1 | 3 | 44.0 | 2.87 |
| 5-112 | Квартира | 15 | 1 | 45.8 | 2 | 27.6 | 2.87 |
| 5-113 | Квартира | 15 | 1 | 45.4 | 2 | 27.2 | 2.87 |
| 5-114 | Квартира | 15 | 1 | 69.6 | 3 | 44.6 | 2.87 |
| 5-115 | Квартира | 15 | 1 | 31.7 | 1 | 14.0 | 2.87 |
| 5-116 | Квартира | 15 | 1 | 46.7 | 2 | 27.2 | 2.87 |
| 5-117 | Квартира | 15 | 1 | 72.2 | 3 | 43.1 | 2.87 |
| 5-118 | Квартира | 16 | 1 | 96.8 | 4 | 63.2 | 2.87 |
| 5-119 | Квартира | 16 | 1 | 46.6 | 2 | 28.4 | 2.87 |
| 5-120 | Квартира | 16 | 1 | 69.9 | 3 | 44.1 | 2.87 |
| 5-121 | Квартира | 16 | 1 | 45.9 | 2 | 27.8 | 2.87 |
| 5-122 | Квартира | 16 | 1 | 45.0 | 2 | 26.9 | 2.87 |
| 5-123 | Квартира | 16 | 1 | 69.5 | 3 | 44.6 | 2.87 |

|       |          |    |   |      |   |      |      |
|-------|----------|----|---|------|---|------|------|
| 5-124 | Квартира | 16 | 1 | 31.6 | 1 | 14.0 | 2.87 |
| 5-125 | Квартира | 16 | 1 | 46.8 | 2 | 27.3 | 2.87 |
| 5-126 | Квартира | 16 | 1 | 72.2 | 3 | 43.2 | 2.87 |
| 5-127 | Квартира | 17 | 1 | 96.9 | 4 | 63.3 | 2.87 |
| 5-128 | Квартира | 17 | 1 | 46.5 | 2 | 28.4 | 2.87 |
| 5-129 | Квартира | 17 | 1 | 70.0 | 3 | 44.2 | 2.87 |
| 5-130 | Квартира | 17 | 1 | 46.0 | 2 | 27.8 | 2.87 |
| 5-131 | Квартира | 17 | 1 | 45.2 | 2 | 27.1 | 2.87 |
| 5-132 | Квартира | 17 | 1 | 69.3 | 3 | 44.6 | 2.87 |
| 5-133 | Квартира | 17 | 1 | 31.7 | 1 | 14.1 | 2.87 |
| 5-134 | Квартира | 17 | 1 | 46.7 | 2 | 27.2 | 2.87 |
| 5-135 | Квартира | 17 | 1 | 72.2 | 3 | 43.2 | 2.87 |
| 5-136 | Квартира | 18 | 1 | 97.4 | 4 | 63.5 | 2.87 |
| 5-137 | Квартира | 18 | 1 | 46.7 | 2 | 28.4 | 2.87 |
| 5-138 | Квартира | 18 | 1 | 70.2 | 3 | 44.2 | 2.87 |
| 5-139 | Квартира | 18 | 1 | 46.1 | 2 | 27.8 | 2.87 |
| 5-140 | Квартира | 18 | 1 | 45.3 | 2 | 27.1 | 2.87 |
| 5-141 | Квартира | 18 | 1 | 69.9 | 3 | 44.8 | 2.87 |
| 5-142 | Квартира | 18 | 1 | 31.8 | 1 | 14.1 | 2.87 |
| 5-143 | Квартира | 18 | 1 | 46.8 | 2 | 27.3 | 2.87 |
| 5-144 | Квартира | 18 | 1 | 72.4 | 3 | 43.3 | 2.87 |
| 5-145 | Квартира | 19 | 1 | 97.3 | 4 | 63.4 | 2.87 |
| 5-146 | Квартира | 19 | 1 | 46.8 | 2 | 28.5 | 2.87 |
| 5-147 | Квартира | 19 | 1 | 70.4 | 3 | 44.3 | 2.87 |
| 5-148 | Квартира | 19 | 1 | 46.1 | 2 | 27.9 | 2.87 |
| 5-149 | Квартира | 19 | 1 | 45.3 | 2 | 27.1 | 2.87 |
| 5-150 | Квартира | 19 | 1 | 69.8 | 3 | 44.8 | 2.87 |
| 5-151 | Квартира | 19 | 1 | 31.6 | 1 | 13.9 | 2.87 |
| 5-152 | Квартира | 19 | 1 | 46.6 | 2 | 27.1 | 2.87 |
| 5-153 | Квартира | 19 | 1 | 72.5 | 3 | 43.4 | 2.87 |
| 5-154 | Квартира | 20 | 1 | 97.0 | 4 | 63.3 | 2.87 |
| 5-155 | Квартира | 20 | 1 | 46.7 | 2 | 28.5 | 2.87 |
| 5-156 | Квартира | 20 | 1 | 70.2 | 3 | 44.1 | 2.87 |
| 5-157 | Квартира | 20 | 1 | 45.9 | 2 | 27.8 | 2.87 |
| 5-158 | Квартира | 20 | 1 | 45.4 | 2 | 27.2 | 2.87 |
| 5-159 | Квартира | 20 | 1 | 69.8 | 3 | 44.7 | 2.87 |
| 5-160 | Квартира | 20 | 1 | 31.7 | 1 | 14.0 | 2.87 |

|       |          |    |   |      |   |      |      |
|-------|----------|----|---|------|---|------|------|
| 5-161 | Квартира | 20 | 1 | 46.7 | 2 | 27.2 | 2.87 |
| 5-162 | Квартира | 20 | 1 | 72.4 | 3 | 43.2 | 2.87 |
| 5-163 | Квартира | 21 | 1 | 97.2 | 4 | 63.5 | 2.87 |
| 5-164 | Квартира | 21 | 1 | 46.6 | 2 | 28.4 | 2.87 |
| 5-165 | Квартира | 21 | 1 | 70.0 | 3 | 44.0 | 2.87 |
| 5-166 | Квартира | 21 | 1 | 46.0 | 2 | 27.8 | 2.87 |
| 5-167 | Квартира | 21 | 1 | 45.3 | 2 | 27.1 | 2.87 |
| 5-168 | Квартира | 21 | 1 | 69.8 | 3 | 44.7 | 2.87 |
| 5-169 | Квартира | 21 | 1 | 31.7 | 1 | 14.0 | 2.87 |
| 5-170 | Квартира | 21 | 1 | 46.7 | 2 | 27.2 | 2.87 |
| 5-171 | Квартира | 21 | 1 | 72.2 | 3 | 43.2 | 2.87 |
| 5-172 | Квартира | 22 | 1 | 97.0 | 4 | 63.3 | 2.87 |
| 5-173 | Квартира | 22 | 1 | 46.7 | 2 | 28.4 | 2.87 |
| 5-174 | Квартира | 22 | 1 | 70.2 | 3 | 44.2 | 2.87 |
| 5-175 | Квартира | 22 | 1 | 45.9 | 2 | 27.7 | 2.87 |
| 5-176 | Квартира | 22 | 1 | 45.2 | 2 | 27.0 | 2.87 |
| 5-177 | Квартира | 22 | 1 | 69.6 | 3 | 44.6 | 2.87 |
| 5-178 | Квартира | 22 | 1 | 31.8 | 1 | 14.1 | 2.87 |
| 5-179 | Квартира | 22 | 1 | 46.6 | 2 | 27.2 | 2.87 |
| 5-180 | Квартира | 22 | 1 | 72.1 | 3 | 43.2 | 2.87 |
| 5-181 | Квартира | 23 | 1 | 96.7 | 4 | 63.3 | 2.87 |
| 5-182 | Квартира | 23 | 1 | 46.6 | 2 | 28.6 | 2.87 |
| 5-183 | Квартира | 23 | 1 | 69.7 | 3 | 44.0 | 2.87 |
| 5-184 | Квартира | 23 | 1 | 45.8 | 2 | 27.7 | 2.87 |
| 5-185 | Квартира | 23 | 1 | 45.3 | 2 | 27.2 | 2.87 |
| 5-186 | Квартира | 23 | 1 | 69.4 | 3 | 44.6 | 2.87 |
| 5-187 | Квартира | 23 | 1 | 31.4 | 1 | 13.9 | 2.87 |
| 5-188 | Квартира | 23 | 1 | 46.7 | 2 | 27.3 | 2.87 |
| 5-189 | Квартира | 23 | 1 | 72.2 | 3 | 43.3 | 2.87 |
| 5-190 | Квартира | 24 | 1 | 96.8 | 4 | 63.4 | 2.87 |
| 5-191 | Квартира | 24 | 1 | 46.5 | 2 | 28.4 | 2.87 |
| 5-192 | Квартира | 24 | 1 | 70.0 | 3 | 43.9 | 2.87 |
| 5-193 | Квартира | 24 | 1 | 45.8 | 2 | 27.7 | 2.87 |
| 5-194 | Квартира | 24 | 1 | 45.2 | 2 | 27.1 | 2.87 |
| 5-195 | Квартира | 24 | 1 | 69.3 | 3 | 44.6 | 2.87 |
| 5-196 | Квартира | 24 | 1 | 31.5 | 1 | 13.9 | 2.87 |
| 5-197 | Квартира | 24 | 1 | 46.3 | 2 | 27.0 | 2.87 |

|       |          |    |   |      |   |      |      |
|-------|----------|----|---|------|---|------|------|
| 5-198 | Квартира | 24 | 1 | 72.2 | 3 | 43.2 | 2.87 |
|-------|----------|----|---|------|---|------|------|

|  |  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 501002         | Кладовая   | -1                | 1              | 2.9            | Хозяйственная кладовая            | 2.9            |                     |
| 501001         | Кладовая   | -1                | 1              | 2.9            | Хозяйственная кладовая            | 2.9            |                     |
| 501004         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.0            | Хозяйственная кладовая            | 3.0            |                     |
| 501003         | Кладовая   | -1                | 1              | 4.7            | Хозяйственная кладовая            | 4.7            |                     |
| 501005         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.4            | Хозяйственная кладовая            | 3.4            |                     |
| 510001         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.1            | Хозяйственная кладовая            | 3.1            |                     |
| 511001         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.9            | Хозяйственная кладовая            | 3.9            |                     |
| 502001         | Кладовая   | -1                | 1              | 4.6            | Хозяйственная кладовая            | 4.6            |                     |
| 502002         | Кладовая   | -1                | 1              | 4.1            | Хозяйственная кладовая            | 4.1            |                     |
| 502003         | Кладовая   | -1                | 1              | 4.0            | Хозяйственная кладовая            | 4.0            |                     |
| 502006         | Кладовая   | -1                | 1              | 4.3            | Хозяйственная кладовая            | 4.3            |                     |
| 502007         | Кладовая   | -1                | 1              | 4.1            | Хозяйственная кладовая            | 4.1            |                     |
| 502008         | Кладовая   | -1                | 1              | 4.4            | Хозяйственная кладовая            | 4.4            |                     |
| 502005         | Кладовая   | -1                | 1              | 4.2            | Хозяйственная кладовая            | 4.2            |                     |
| 502009         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.8            | Хозяйственная кладовая            | 3.8            |                     |
| 502004         | Кладовая   | -1                | 1              | 4.0            | Хозяйственная кладовая            | 4.0            |                     |
| 503001         | Кладовая   | -1                | 1              | 4.2            | Хозяйственная кладовая            | 4.2            |                     |
| 503002         | Кладовая   | -1                | 1              | 4.1            | Хозяйственная кладовая            | 4.1            |                     |
| 503003         | Кладовая   | -1                | 1              | 4.5            | Хозяйственная кладовая            | 4.5            |                     |
| 503004         | Кладовая   | -1                | 1              | 4.0            | Хозяйственная кладовая            | 4.0            |                     |
| 503005         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.5            | Хозяйственная кладовая            | 3.5            |                     |
| 503006         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.6            | Хозяйственная кладовая            | 3.6            |                     |
| 509001         | Кладовая   | -1                | 1              | 2.5            | Хозяйственная кладовая            | 2.5            |                     |
| 504001         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.7            | Хозяйственная кладовая            | 3.7            |                     |
| 504002         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.6            | Хозяйственная кладовая            | 3.6            |                     |
| 504003         | Кладовая   | -1                | 1              | 4.0            | Хозяйственная кладовая            | 4.0            |                     |
| 504004         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.9            | Хозяйственная кладовая            | 3.9            |                     |
| 504005         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.6            | Хозяйственная кладовая            | 3.6            |                     |
| 504006         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.7            | Хозяйственная кладовая            | 3.7            |                     |
| 508001         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.0            | Хозяйственная кладовая            | 3.0            |                     |
| 508002         | Кладовая   | -1                | 1              | 3.0            | Хозяйственная кладовая            | 3.0            |                     |



|        |                   |    |   |      |                               |      |      |
|--------|-------------------|----|---|------|-------------------------------|------|------|
| 507001 | Кладовая          | -1 | 1 | 1.6  | Хозяйственная кладовая        | 1.6  |      |
| 507002 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.1  | Хозяйственная кладовая        | 4.1  |      |
| 507003 | Кладовая          | -1 | 1 | 1.5  | Хозяйственная кладовая        | 1.5  |      |
| 507004 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.3  | Хозяйственная кладовая        | 3.3  |      |
| 507005 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.1  | Хозяйственная кладовая        | 3.1  |      |
| 507006 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.0  | Хозяйственная кладовая        | 3.0  |      |
| 507007 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.8  | Хозяйственная кладовая        | 3.8  |      |
| 507008 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.8  | Хозяйственная кладовая        | 5.8  |      |
| 507009 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.9  | Хозяйственная кладовая        | 3.9  |      |
| 507010 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.7  | Хозяйственная кладовая        | 3.7  |      |
| 506006 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.7  | Хозяйственная кладовая        | 4.7  |      |
| 506001 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.7  | Хозяйственная кладовая        | 4.7  |      |
| 506002 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.7  | Хозяйственная кладовая        | 3.7  |      |
| 506003 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.5  | Хозяйственная кладовая        | 3.5  |      |
| 506004 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.5  | Хозяйственная кладовая        | 3.5  |      |
| 506005 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.3  | Хозяйственная кладовая        | 3.3  |      |
| 1      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 41.5 | БКТ помещение (БКТ 1)         | 33.9 | 4.55 |
|        |                   |    |   |      | Санузел универсальный (БКТ 1) | 5.3  |      |
|        |                   |    |   |      | ПУИ (БКТ 1)                   | 2.3  |      |
| 2      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 51.2 | БКТ помещение (БКТ 2)         | 42.7 | 4.55 |
|        |                   |    |   |      | Санузел универсальный (БКТ 2) | 5.6  |      |
|        |                   |    |   |      | ПУИ (БКТ 2)                   | 2.9  |      |
| 3      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 54.7 | БКТ помещение (БКТ 3)         | 47.8 | 4.55 |
|        |                   |    |   |      | Санузел универсальный (БКТ 3) | 5.2  |      |
|        |                   |    |   |      | ПУИ (БКТ 3)                   | 1.7  |      |
| 4      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 68.2 | БКТ помещение (БКТ 4)         | 61.1 | 4.55 |
|        |                   |    |   |      | Санузел универсальный (БКТ 4) | 4.8  |      |
|        |                   |    |   |      | ПУИ (БКТ 4)                   | 2.3  |      |
| 5      | Нежилое помещение | 1  | 1 | 39.9 | БКТ помещение (БКТ 5)         | 31.2 | 5.00 |
|        |                   |    |   |      | Санузел универсальный (БКТ 5) | 5.1  |      |
|        |                   |    |   |      | ПУИ (БКТ 5)                   | 3.6  |      |

|   |                   |   |   |       |   |       |      |
|---|-------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 48.0  | БКТ помещение (БКТ 6)   | 40.5  | 5.60 |
|   |                   |   |   |       | Санузел универсальный (БКТ 6)   | 5.6   |      |
|   |                   |   |   |       | ПУИ (БКТ 6)   | 1.9   |      |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 623.8 | Вестибюль (БКТ 7, 1-й этаж)   | 31.2  | 5.00 |
|   |                   |   |   |       | Лестница эвакуационная (БКТ 7, 1-й этаж)  | 10.7  |      |
|   |                   |   |   |       | Венткамера ПД (БКТ 7, 1-й этаж)   | 4.4   |      |
|   |                   |   |   |       | БКТ с возможностью размещения организации медицинского назначения (БКТ 7, 2-й этаж) | 77.6  |      |
|   |                   |   |   |       | БКТ с возможностью размещения организации медицинского назначения (БКТ 7, 2-й этаж) | 100.8 |      |
|   |                   |   |   |       | БКТ с возможностью размещения организации медицинского назначения (БКТ 7, 2-й этаж) | 53.4  |      |
|   |                   |   |   |       | БКТ с возможностью размещения организации медицинского назначения (БКТ 7, 2-й этаж) | 42.8  |      |
|   |                   |   |   |       | БКТ с возможностью размещения организации медицинского назначения (БКТ 7, 2-й этаж) | 31.6  |      |
|   |                   |   |   |       | БКТ с возможностью размещения организации медицинского назначения (БКТ 7, 2-й этаж) | 33.1  |      |
|   |                   |   |   |       | БКТ с возможностью размещения организации медицинского назначения (БКТ 7, 2-й этаж) | 44.4  |      |
|   |                   |   |   |       | БКТ с возможностью размещения организации медицинского назначения (БКТ 7, 2-й этаж) | 56.8  |      |
|   |                   |   |   |       | Вестибюль (БКТ 7, 2-й этаж)   | 26.6  |      |
|   |                   |   |   |       | Коридор (БКТ 7, 2-й этаж)   | 63.5  |      |
|   |                   |   |   |       | ПУИ (БКТ 7, 2-й этаж)   | 3.7   |      |
|   |                   |   |   |       | Тамбур-шлюз (БКТ 7, 2-й этаж)   | 8.0   |      |
|   |                   |   |   |       | Лестница эвакуационная (БКТ 7, 2-й этаж)  | 14.7  |      |
|   |                   |   |   |       | Санузел (БКТ 7, 2-й этаж)   | 5.8   |      |
|   |                   |   |   |       | Санузел (БКТ 7, 2-й этаж)   | 3.7   |      |
|   |                   |   |   |       | Санузел (БКТ 7, 2-й этаж)   | 3.7   |      |
|   |                   |   |   |       | Санузел (БКТ 7, 2-й этаж)   | 3.5   |      |
|   |                   |   |   |       | Санузел (БКТ 7, 2-й этаж)   | 3.8   |      |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 101.3 | БКТ с возможностью размещения организации медицинского назначения (БКТ 8)           | 93.6  | 5.30 |
|   |                   |   |   |       | Санузел универсальный (БКТ 8)   | 7.7   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |   | 16.1.1 |                                       |                      |                |
|--------------------------------------|---|--------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                                     |        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Тамбур-шлюз (Лифтовой холл)                       |        | -1                                    | Общественное         | 8.3            |
| 2                                    | ПУИ   |        | -1                                    | Общественное         | 3.2            |
| 3                                    | Коридор   |        | -1                                    | Общественное         | 96.6           |
| 4                                    | Лестница эвакуационная. Выход из подземного этажа |        | -1                                    | Общественное         | 8.0            |
| 5                                    | Лестница эвакуационная. Выход из подземного этажа |        | -1                                    | Общественное         | 14.0           |
| 6                                    | ИТП   |        | -1                                    | Техническое          | 95.0           |
| 7                                    | Насосная  |        | -1                                    | Техническое          | 73.5           |
| 8                                    | Электрощитовая жилья                              |        | -1                                    | Техническое          | 14.6           |
| 9                                    | Электрощитовая ритейла                            |        | -1                                    | Техническое          | 10.4           |
| 10                                   | Венткамера приточная                              |        | -1                                    | Техническое          | 7.7            |
| 11                                   | Помещение СС                                      |        | -1                                    | Техническое          | 11.4           |
| 12                                   | Проход блока кладовых                             |        | -1                                    | Общественное         | 5.1            |
| 13                                   | Проход блока кладовых                             |        | -1                                    | Общественное         | 15.8           |
| 14                                   | Проход блока кладовых                             |        | -1                                    | Общественное         | 6.1            |
| 15                                   | Проход блока кладовых                             |        | -1                                    | Общественное         | 6.2            |
| 16                                   | Проход блока кладовых                             |        | -1                                    | Общественное         | 14.7           |
| 17                                   | Проход блока кладовых                             |        | -1                                    | Общественное         | 9.7            |
| 18                                   | Тамбур  |        | 1                                     | Общественное         | 7.3            |
| 19                                   | Вестибюль   |        | 1                                     | Общественное         | 61.8           |
| 20                                   | Колясочная/Велосипедная                           |        | 1                                     | Общественное         | 44.1           |
| 21                                   | Комната посылок                                   |        | 1                                     | Общественное         | 7.9            |
| 22                                   | Санузел   |        | 1                                     | Общественное         | 3.3            |
| 23                                   | Лестница эвакуационная                            |        | 1                                     | Общественное         | 8.8            |
| 24                                   | Лестница эвакуационная. Выход из подземного этажа |        | 1                                     | Общественное         | 7.7            |
| 25                                   | Лестница эвакуационная. Выход из подземного этажа |        | 1                                     | Общественное         | 6.8            |
| 26                                   | Лестница эвакуационная. Выход из надземной части  |        | 2                                     | Общественное         | 13.4           |
| 27                                   | Лестница эвакуационная. Выход из надземной части  |        | техпространство                       | Общественное         | 13.4           |
| 28                                   | Лестница эвакуационная                            |        | 3                                     | Общественное         | 14.1           |
| 29                                   | Тамбур  |        | 3                                     | Общественное         | 3.2            |
| 30                                   | Коридор   |        | 3                                     | Общественное         | 33.9           |
| 31                                   | Лифтовой холл (Зона безопасности)                 |        | 3                                     | Общественное         | 13.4           |
| 32                                   | Лестница эвакуационная                            |        | 4                                     | Общественное         | 13.9           |

|    |                                   |    |              |      |
|----|-----------------------------------|----|--------------|------|
| 33 | Тамбур                            | 4  | Общественное | 3.0  |
| 34 | Коридор                           | 4  | Общественное | 32.4 |
| 35 | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 4  | Общественное | 13.1 |
| 36 | Лестница эвакуационная            | 5  | Общественное | 13.9 |
| 37 | Тамбур                            | 5  | Общественное | 3.0  |
| 38 | Коридор                           | 5  | Общественное | 32.4 |
| 39 | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 5  | Общественное | 13.2 |
| 40 | Лестница эвакуационная            | 6  | Общественное | 13.9 |
| 41 | Тамбур                            | 6  | Общественное | 2.9  |
| 42 | Коридор                           | 6  | Общественное | 32.4 |
| 43 | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 6  | Общественное | 13.0 |
| 44 | Лестница эвакуационная            | 7  | Общественное | 13.9 |
| 45 | Тамбур                            | 7  | Общественное | 3.0  |
| 46 | Коридор                           | 7  | Общественное | 32.4 |
| 47 | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 7  | Общественное | 13.1 |
| 48 | Лестница эвакуационная            | 8  | Общественное | 13.9 |
| 49 | Тамбур                            | 8  | Общественное | 3.0  |
| 50 | Коридор                           | 8  | Общественное | 33.1 |
| 51 | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 8  | Общественное | 13.0 |
| 52 | Лестница эвакуационная            | 9  | Общественное | 13.9 |
| 53 | Тамбур                            | 9  | Общественное | 3.0  |
| 54 | Коридор                           | 9  | Общественное | 33.2 |
| 55 | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 9  | Общественное | 13.0 |
| 56 | Лестница эвакуационная            | 10 | Общественное | 13.9 |
| 57 | Тамбур                            | 10 | Общественное | 3.0  |
| 58 | Коридор                           | 10 | Общественное | 33.2 |
| 59 | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 10 | Общественное | 13.0 |
| 60 | Лестница эвакуационная            | 11 | Общественное | 13.9 |
| 61 | Тамбур                            | 11 | Общественное | 3.0  |
| 62 | Коридор                           | 11 | Общественное | 33.1 |
| 63 | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 11 | Общественное | 13.0 |
| 64 | Лестница эвакуационная            | 12 | Общественное | 13.9 |
| 65 | Тамбур                            | 12 | Общественное | 3.0  |
| 66 | Коридор                           | 12 | Общественное | 33.1 |
| 67 | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 12 | Общественное | 13.0 |
| 68 | Лестница эвакуационная            | 13 | Общественное | 13.9 |
| 69 | Тамбур                            | 13 | Общественное | 3.0  |

|     |                                   |    |              |      |
|-----|-----------------------------------|----|--------------|------|
| 70  | Коридор                           | 13 | Общественное | 33.1 |
| 71  | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 13 | Общественное | 13.0 |
| 72  | Лестница эвакуационная            | 14 | Общественное | 13.9 |
| 73  | Тамбур                            | 14 | Общественное | 3.0  |
| 74  | Коридор                           | 14 | Общественное | 33.1 |
| 75  | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 14 | Общественное | 13.0 |
| 76  | Лестница эвакуационная            | 15 | Общественное | 13.9 |
| 77  | Тамбур                            | 15 | Общественное | 3.0  |
| 78  | Коридор                           | 15 | Общественное | 33.1 |
| 79  | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 15 | Общественное | 13.0 |
| 80  | Лестница эвакуационная            | 16 | Общественное | 14.0 |
| 81  | Тамбур                            | 16 | Общественное | 3.1  |
| 82  | Коридор                           | 16 | Общественное | 33.1 |
| 83  | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 16 | Общественное | 13.1 |
| 84  | Лестница эвакуационная            | 17 | Общественное | 13.9 |
| 85  | Тамбур                            | 17 | Общественное | 3.0  |
| 86  | Коридор                           | 17 | Общественное | 33.2 |
| 87  | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 17 | Общественное | 13.0 |
| 88  | Лестница эвакуационная            | 18 | Общественное | 13.9 |
| 89  | Тамбур                            | 18 | Общественное | 3.0  |
| 90  | Коридор                           | 18 | Общественное | 33.1 |
| 91  | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 18 | Общественное | 13.0 |
| 92  | Лестница эвакуационная            | 19 | Общественное | 14.0 |
| 93  | Тамбур                            | 19 | Общественное | 3.0  |
| 94  | Коридор                           | 19 | Общественное | 32.9 |
| 95  | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 19 | Общественное | 13.0 |
| 96  | Лестница эвакуационная            | 20 | Общественное | 13.9 |
| 97  | Тамбур                            | 20 | Общественное | 3.0  |
| 98  | Коридор                           | 20 | Общественное | 33.1 |
| 99  | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 20 | Общественное | 13.1 |
| 100 | Лестница эвакуационная            | 21 | Общественное | 13.8 |
| 101 | Тамбур                            | 21 | Общественное | 3.1  |
| 102 | Коридор                           | 21 | Общественное | 32.8 |
| 103 | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 21 | Общественное | 13.2 |
| 104 | Лестница эвакуационная            | 22 | Общественное | 13.9 |
| 105 | Тамбур                            | 22 | Общественное | 3.0  |
| 106 | Коридор                           | 22 | Общественное | 33.1 |

|     |                                   |        |              |      |
|-----|-----------------------------------|--------|--------------|------|
| 107 | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 22     | Общественное | 13.2 |
| 108 | Лестница эвакуационная            | 23     | Общественное | 13.8 |
| 109 | Тамбур                            | 23     | Общественное | 3.0  |
| 110 | Коридор                           | 23     | Общественное | 33.2 |
| 111 | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 23     | Общественное | 13.1 |
| 112 | Лестница эвакуационная            | 24     | Общественное | 13.9 |
| 113 | Тамбур                            | 24     | Общественное | 3.0  |
| 114 | Коридор                           | 24     | Общественное | 32.9 |
| 115 | Лифтовой холл (Зона безопасности) | 24     | Общественное | 13.0 |
| 116 | Помещение СС                      | кровля | Техническое  | 11.4 |
| 117 | Лестница эвакуационная            | кровля | Общественное | 16.2 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                             | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1     | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения  | Лифт 4шт.                                    | Вертикальный транспорт   |
| 2     | Подземный этаж  | ВРУ Б5                                       | Электроснабжение   |
| 3     | Подземный этаж  | ВРУ КБ5                                      | Электроснабжение   |
| 4     | Подземный этаж  | ВРУ ИТПБ5                                    | Электроснабжение   |
| 5     | Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения  | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения |
| 6     | Подземный уровень, техпространство, Надземные этажи   | Внутренний противопожарный водопровод        | Пожаротушение  |
| 7     | Кладовые на подземном уровне, техпространство, коридоры жилых этажей  | Система автоматического пожаротушения        | Пожаротушение  |
| 8     | Подземный уровень   | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение  |
| 9     | Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры  | Система холодного водопровода                | Обеспечение потребителей холодной водой  |
| 10    | Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры  | Система горячего водопровода                 | Обеспечение потребителей горячей водой   |
| 11    | Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры  | Система хозяйственно-бытовой канализации     | Водоотведение  |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 12 | Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения  | Система водостока (дождевая канализация)                             | Водоотведение ливневых вод  |
| 13 | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, коридоры жилых этажей  | Система дренажной канализации  | Отвод дренажных и аварийных вод   |
| 14 | Подземный уровень   | Индивидуальный тепловой пункт  | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям   |
| 15 | Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры  | Система отопления  | Компенсация тепловпотерь  |
| 16 | Надземные уровни  | Вентиляция жилых помещений   | Общеобменная вентиляция   |
| 17 | Подземный уровень, Надземные этажи  | Вентиляция лифтовых шахт   | Общеобменная вентиляция   |
| 18 | Подземный уровень, Надземные этажи  | Вентиляция технических и технологических помещений                   | Общеобменная вентиляция   |
| 19 | Подземный уровень, Надземные этажи  | Вентиляция ИТП   | Вентиляция  |
| 20 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения.  | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)             | Удаление дыма при пожаре  |
| 21 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности  | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)                  | Создание зон повышенного давления   |
| 22 | Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)  | Система компенсации  | Компенсация при дымоудалении  |
| 23 | Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система автоматической пожарной сигнализации                         | Обнаружение пожара, управлениепротивопожарными системами,управление инженерным оборудованием                                  |
| 24 | Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией                           | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 25 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел  | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Контроль и диспетчеризация расхода,тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.              |
| 26 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ   | Система автоматизированного учета электроэнергии                     | Контроль и диспетчеризация расхода,электроэнергии.  |
| 27 | Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома  | Система охранного теленаблюдения                                     | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 28 | Подземный уровень, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Системы автоматизации инженерного оборудования зданий | Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция,освещение, переговорные устройства,противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения |
| 29 | Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения  | Система радиофикации                                  | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС   |
| 30 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры   | Система охранно-тревожной сигнализации                | Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса   |
| 31 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры  | Система охраны входов                                 | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открывающими контроль состояния входных дверей.Обеспечение связи входная дверь-квартира.          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5)<br>О<br>примерном<br>графике<br>реализации<br>проекта<br>строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О<br>сроке<br>передачи<br>застройщиком<br>объекта<br>долевого<br>строительства<br>участнику<br>долевого<br>строительства<br>в<br>соответствии<br>со<br>статьей 6<br>Федерального<br>закона<br>от 30<br>декабря<br>2004 г.<br>N 214-<br>ФЗ "Об<br>участии<br>в |        |   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>долевом<br/>строительстве<br/>многоквартирных<br/>домов и<br/>иных<br/>объектов<br/>недвижимости<br/>и о<br/>внесении<br/>изменений<br/>в<br/>некоторые<br/>законодательные<br/>акты<br/>Российской<br/>Федерации"<br/>(Собрание<br/>законодательства<br/>Российской<br/>Федерации,<br/>2005, N<br/>1, ст. 40;<br/>2016, N<br/>27, ст.<br/>4237)</p>  | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2024</b></p> |
|  | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>  |               |  |
| <p>18.1 О<br/>планируемой<br/>стоимости<br/>строительства</p>  | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>2 608 018 419,00 руб.</b></p>                           |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> |               |  |
| <p>18.1 О<br/>размере<br/>подлежащих<br/>осуществлению<br/>платежей,<br/>указанных<br/>в</p>   |               |  |

|   |  |
|---|--|
| <p>пунктах<br/>7 и 8<br/>части 1<br/>статьи<br/>18<br/>Федерального<br/>закона<br/>от 30<br/>декабря<br/>2004 г.<br/>№214-<br/>ФЗ "Об<br/>участии<br/>в<br/>долевом<br/>строительстве<br/>многоквартирных<br/>домов и<br/>иных<br/>объектов<br/>недвижимости<br/>и о<br/>внесении<br/>изменений<br/>в<br/>некоторые<br/>законодательные<br/>акты<br/>Российской<br/>Федерации"<br/>(Собрание<br/>законодательства<br/>Российской<br/>Федерации,<br/>2005,<br/>№1, ст.<br/>40;<br/>2021,<br/>№1, ст.<br/>33)</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| <p>18.1.1.1</p>   | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:  |
|   |        | Наименование банка:   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:   |
|   |        | Корреспондентский счет:   |
|   |        | БИК:  |
|   |        | ИНН:  |
|   |        | КПП:  |
|   |        | ОГРН:   |
|   |        | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об                              |        |   |

информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором

19.6.1

О целевом кредите (целевом займе):

|  |          |   |
|--|----------|---|
| кредита  |          |   |
| (займа)  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>15 067 841 620,92 руб.</b>                             |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>13 379 987 576,08 руб.</b>            |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 687 854 044,84 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>06.09.2025</b> |
| 19.6 (2)<br>О<br>целевом<br>кредите<br>(целевом<br>займе), в<br>том<br>числе об<br>информации,<br>позволяющей<br>идентифицировать<br>кредитора,<br>о сумме<br>кредита<br>(займа) в<br>соответствии<br>с<br>условиями<br>договора<br>кредита<br>(займа),<br>сумме<br>задолженности<br>по<br>договору<br>кредита | 19.6.1   |   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |  | О целевом кредите (целевом займе):  |
| 19.6.1.1   |  | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
| 19.6.1.2   |  | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ</b>    |
| 19.6.1.3   |  | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7703632077</b>   |
| 19.6.1.4   |  | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>307 781 000,00 руб.</b>                                |
| 19.6.1.5   |  | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>307 781 000,00 руб.</b>               |
| 19.6.1.6   |  | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                      |
| 19.6.1.7   |  | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>21.11.2027</b> |
| 19.6 (3)   |  |   |



О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика

19.6.1

О целевом кредите (целевом займе):

|   |  |   |
|---|--|---|
| В полном размере в соответствии с договором кредита (займа)   |  |   |
| 19.6.1.1  |  | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
| 19.6.1.2  |  | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ</b>    |
| 19.6.1.3  |  | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7703632077</b>   |
| 19.6.1.4  |  | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>642 771 168,69 руб.</b>                                |
| 19.6.1.5  |  | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>642 771 168,69 руб.</b>               |
| 19.6.1.6  |  | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                      |
| 19.6.1.7  |  | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>21.11.2027</b> |
| 19.6 (4)<br>О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора |  |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ</b> |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7703632077</b>  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>249 447 831,31 руб.</b>                             |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>249 447 831,31 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>21.11.2027</b> |
| 19.6 (5)<br>О<br>целевом<br>кредите<br>(целевом<br>займе), в<br>том<br>числе об<br>информации,<br>позволяющей<br>идентифицировать<br>кредитора,<br>о сумме<br>кредита<br>(займа) в<br>соответствии<br>с<br>условиями<br>договора<br>кредита<br>(займа),<br>сумме<br>задолженности<br>по<br>договору<br>кредита<br>(займа)<br>на<br>последнюю<br>отчетную<br>дату и<br>неиспользованном<br>остатке<br>по<br>кредиту | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |

(займу)  
на  
указанную  
дату,  
сроке  
исполнения  
обязательств  
заемщика  
в  
полном  
размере  
в  
соответствии  
с  
договором  
кредита

(займа)

19.6.1.1  
19.6.1.2  
19.6.1.3  
19.6.1.4  
19.6.1.5  
19.6.1.6  
19.6.1.7

Организационно-правовая форма кредитора:  
**Публичное акционерное общество**

Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  
**СБЕРБАНК РОССИИ**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  
**7707083893**

Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  
**1 924 973 852,56 руб.**

Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  
**2 163 538,65 руб.**

Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  
**1 922 810 313,91 руб.**

Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):  
**06.09.2025**

19.7 О  
количестве  
заключенных  
договоров  
(общая  
площадь  
объектов  
долевого  
строительства  
и цена  
договора)  
с  
указанием  
вида  
объекта  
долевого  
строительства  
(жилое  
помещение,  
нежилое  
помещение,  
19.7.1  
машино-  
место), с  
указанием  
в том  
числе  
количества  
договоров,  
заключенных  
при  
условии  
уплаты  
обязательных  
отчислений  
(взносов)  
в  
компенсационный  
фонд  
или с  
использованием  
счетов  
эскроу

О количестве договоров участия в долевом строительстве:

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>186</b>   |
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>54</b>  |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>10 635,5 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 201,45 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 249 823 205,43 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>321 362 821,17 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об<br>иных<br>соглашениях<br>и о<br>сделках,<br>на<br>основании<br>которых<br>привлекаются<br>денежные<br>средства<br>для<br>строительства<br>(создания)<br>многоквартирного<br>дома и<br>(или)<br>иного<br>объекта<br>недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК</b>   |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>15 994 640 955,16 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>06.09.2025</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>77:05:0005003:6462,77:05:0005003:5722,77:05:0005003:169,77:05:0005003:6827,77:05:0005003:6463,77:05:0005003:6509,77:05:0005003:6510</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 (2)<br>Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ</b>       |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7703632077</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>307 781 000,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>21.11.2027</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>77:05:0005003:162</b> |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>20.1 (3)<br/>Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>20.1.1</p> | <p>Вид соглашения или сделки:<br/><b>Договор займа</b></p>  |
|  | <p>20.1.2</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>   |
|  | <p>20.1.3</p> | <p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ</b></p>   |
|  | <p>20.1.4</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br/><b>7703632077</b></p>   |
|  | <p>20.1.5</p> | <p>Сумма привлеченных средств:<br/><b>642 771 168,69 руб.</b></p>   |
|  | <p>20.1.6</p> | <p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br/><b>21.11.2027</b></p>   |
|  | <p>20.1.7</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br/><b>77:05:0005003:162,77:05:0005003:6462,77:05:0005003:6463</b></p> |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>20.1 (4)<br/> Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>20.1.1</p> | <p>Вид соглашения или сделки:<br/> <b>Договор займа</b></p>  |
|   | <p>20.1.2</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br/> <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>   |
|   | <p>20.1.3</p> | <p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ</b></p>   |
|   | <p>20.1.4</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br/> <b>7703632077</b></p>   |
|   | <p>20.1.5</p> | <p>Сумма привлеченных средств:<br/> <b>249 447 831,31 руб.</b></p>   |
|   | <p>20.1.6</p> | <p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br/> <b>21.11.2027</b></p>   |
|   | <p>20.1.7</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br/> <b>77:05:0005003:162,77:05:0005003:6462,77:05:0005003:6463</b></p> |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>20.1 (5)<br/>Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>20.1.1</p> | <p>Вид соглашения или сделки:<br/><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b></p>   |
|  | <p>20.1.2</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p>   |
|  | <p>20.1.3</p> | <p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СБЕРБАНК</b></p>   |
|  | <p>20.1.4</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br/><b>7707083893</b></p>   |
|  | <p>20.1.5</p> | <p>Сумма привлеченных средств:<br/><b>1 373 360 082,09 руб.</b></p>   |
|  | <p>20.1.6</p> | <p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br/><b>06.09.2025</b></p>   |
|  | <p>20.1.7</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br/><b>77:05:0005003:6463,77:05:0005003:6827,77:05:0005003:6826,77:05:0005003:6509</b></p> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</p> | <p>21.1.1</p> | <p>Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br/><b>10 000,00 руб.</b></p> |
|--|---------------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О  
виде,  
назначении  
объекта  
социальной  
инфраструктуры.  
Об  
указанных  
в частях  
3 и 4  
статьи  
18.1  
Федерального  
закона  
от 30  
декабря  
2004 г.  
N 214-  
ФЗ "Об  
участии  
в  
долевом  
строительстве  
многоквартирных  
домов и  
иных  
объектов  
недвижимости  
и о  
внесении  
изменений  
в  
некоторые  
законодательные  
акты  
Российской  
Федерации"  
(Собрание  
законодательства

Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

долевом  
строительстве  
многоквартирных  
домов и  
иных  
объектов  
недвижимости  
и о  
внесении  
изменений  
в  
некоторые  
законодательные  
акты  
Российской  
Федерации"  
(Собрание  
законодательства  
Российской  
Федерации,  
2005, N  
1, ст. 40;  
2021, N  
1, ст.  
33), о  
планируемых  
размерах  
таких  
затрат, в  
том  
числе с  
указанием  
целей и  
планируемых  
размеров  
таких  
затрат,  
подлежащих  
возмещению  
за счет  
денежных  
средств,



|  |            |  |   |
|--|------------|--|---|
| уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору  |            |  |   |
| 22.1.2   |            | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |   |
| 22.1.3   |            | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |   |
| 22.1.4   |            | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |   |
| 22.1.5   |            | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |   |
| 22.1.6   |            | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |   |
| 22.1.7   |            | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |   |
| 22.1.8   |            | Цели затрат застройщика:   |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br>Нежилое помещение БКТ№7 (условный номер:7 )расположено на двух этажах (1ый и 2ой этажи объекта), в разделе 15.3 в столбце"Наименование помещения"отражено к какому этажу относятся части нежилого помещения входящие в состав БКТ7 |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  | 25.09.2023 | Раздел 1. Пояснительная записка  | Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ") №77-2-1-2-056978-2023 от 25.09.2023 |

|    |            |   |   |
|----|------------|---|---|
| 2  | 25.09.2023 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка  | Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ") №77-2-1-2-056978-2023 от 25.09.2023 |
| 3  | 25.09.2023 | Раздел 3. Архитектурные решения   | Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ") №77-2-1-2-056978-2023 от 25.09.2023 |
| 4  | 25.09.2023 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения  | Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ") №77-2-1-2-056978-2023 от 25.09.2023 |
| 5  | 25.09.2023 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений                               | Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ") №77-2-1-2-056978-2023 от 25.09.2023 |
|    | 25.09.2023 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.  | Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ") №77-2-1-2-056978-2023 от 25.09.2023 |
| 7  | 25.09.2023 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  | Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ") №77-2-1-2-056978-2023 от 25.09.2023 |
| 8  | 25.09.2023 | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов   | Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ") №77-2-1-2-056978-2023 от 25.09.2023 |
| 9  | 25.09.2023 | Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»  | Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ") №77-2-1-2-056978-2023 от 25.09.2023 |
| 10 | 25.09.2023 | Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ") №77-2-1-2-056978-2023 от 25.09.2023 |
| 11 | 25.09.2023 | Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимые для безопасной эксплуатации»  | Характер и состав изменений указан в положительном заключении Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ") №77-2-1-2-056978-2023 от 25.09.2023 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 557530318878612027938875960621140168137

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР-1", Семихатов Сергей Александрович,**  
**МОСКВА**

Действителен: с 03.02.2023 по 03.05.2024