



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«КАПИТАЛ-СИТИ»**

полное наименование организации – для

**119034, г. Москва, Пожарский пер.,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**д.10, пом. II**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **« 08 » декабря 2016 г.**

№ **RU50-36-6703-2016**

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**«многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными**

(наименование объекта (этапа)

**нежилыми помещениями»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**50:14:0030502:37, 50:14:0030502:553, 50:14:0000000:47, 50:14:0030502:503,**



строительный адрес Московская область, Щёлковский район, п. Биокомбината

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU50510305-515/14, дата выдачи «26» мая 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация сельского поселения Анискинское Щёлковского района Московской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	88425,50	70940,20
в том числе надземной части	куб. м	-	67915,28
Общая площадь	кв. м	24588,61	24632,00
Площадь нежилых помещений, в том числе: площадь магазина	кв. м кв. м	1777,84 832,53	1688,00 844,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-



Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14342,22	14276,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5301,00
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	268/15001,24	268/14961,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	138/5863,24	138/5826,20
2-комнатные	шт./кв. м	96/6234,74	96/6270,30
3-комнатные	шт./кв. м	34/2903,26	34/2864,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15001,24	14961,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитные ж/б, газобетонные блоки, кирпич	монолитные ж/б, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонный	рулонный



		материал на битумной основе	материал на битумной основе
Иные показатели:			
<b>общая площадь помещений, используемых для обслуживания дома, в том числе:</b>	<b>кв. м</b>	-	<b>2681,90</b>
<b>площадь подвала;</b>	<b>кв. м</b>	-	<b>1157,60</b>
<b>площадь технического этажа;</b>	<b>кв. м</b>	-	<b>1278,60</b>
<b>мусоросборники;</b>	<b>кв. м</b>	-	<b>80,20</b>
<b>консьержная;</b>	<b>кв. м</b>	-	<b>24,80</b>
<b>общая площадь машинных отделений</b>	<b>кв. м</b>	-	<b>140,50</b>

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность			
<b>- сети наружного водопровода;</b>	<b>п.м.</b>	<b>290,20</b>	<b>290,00</b>



- сети ливневой канализации;	п.м.	133,00	133,00
- сети наружного освещения;	п.м.	358,00	358,00
- сети бытовой канализации;	п.м.	202,50	203,00
- кабельная линия 0,4 кВ;	п.м.	1432,00	1432,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
- трансформаторная подстанция (2БКТП);	кв. м	35,00	35,10
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов			
- окна;		-	стеклопакет ПВХ
- двери		-	металлические



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Провоторовым Андреем Николаевичем № квалификационного аттестата 50-11-487, от 30.08.2016 (1 шт.), 30.11.2016 (6 шт.).

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

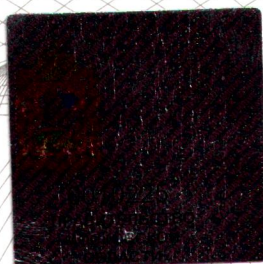
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 08 ” декабря 20 16 г.





Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**

Должность

**08.12.2016**

дата

**Боштырев Максим Павлович**

ФИО



Подпись