

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Строительные решения»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 48/1,
полное наименование организации - для
офис 4
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5403033865
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 -247 -2019

Дата 31.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 3/4 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

жилых домов с помещениями общественного назначения».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:082610:1074,
площадью – 25666,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-287-2016 (в ред. от 22.11.2018 № 54-Ru54303000-287и1-2018), дата выдачи 27.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	34652,66	34653,0

в том числе надземной части	куб. м	32683,95	32684,0
Общая площадь	кв. м	10692,12	10692,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2199,38	2267,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	251,82	250,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры; отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7290,67	7316,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2199,38	2267,6
		1947,56	2016,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1

Заключение инспекции государственного
строительного надзора Новосибирской
области от 24.12.2019 № 423

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175/7290,67	175/7316,4
1-комнатные студии	шт./кв. м	32/615,07	32/620,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	79/3010,92	79/3022,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	48/2498,6	48/2505,7
3-комнатные	шт./кв. м	16/1166,07	16/1167,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7997,12	8050,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы стен		крупнопанель- ные	крупнопанель- ные
Материалы перекрытий		железобетон- ные плиты	железобетон- ные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		Площадь помещений общественного назначения – 194,1 кв. м, в том числе: помещение общественного назначения – 83,6 кв. м, помещение общественного назначения – 55,8 кв. м, помещение общественного назначения – 54,7 кв. м, количество подсобных помещений квартир 12, площадь подсобных помещений квартир 56,7 кв. м.	

Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,021</i>	<i>0,021</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.12.2019, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 17 " декабря 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)