

Кому: ООО "Кубань-Строй"  
Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Красноармейская, д. 36, офис 702/1  
 (наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес,  
 адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2020

№ 23-301000- 40 -2020

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

"Многоэтажная жилая застройка "Горгипния" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом "Литер 1" (V этап)"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 22 стр. 1. Справка о присвоении адреса от 14.09.2020 года №17-1233/20-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:497  
 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-574-2018, дата выдачи: 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	98359,30	96835
в том числе надземной части	куб. м	92818,00	91212
Общая площадь	кв. м	32005,9	32005,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	899,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1 здание, 7 сооружений	1 здание, 7 сооружений
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20938,12	20925,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6980,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	444/20938,12	444/20925,7
1-комнатные смарт	шт./кв. м	48	48/1240,0
1-комнатные	м	172	172/6098,3
2-комнатные смарт	шт./кв. м	32	32/1380,7
2-комнатные	м	140	140/8347,2
3-комнатные	шт./кв. м	52	52/3859,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	23216,2
Общая площадь помещений здания (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	27906,3
Общая площадь помещений здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	30196,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Имеются</i>	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	м	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	м.	<p><i>Инженерные сети (протяженность):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электроснабжение 0,38 кВ – 245;</li> <li>- Наружное электроосвещение – 293;</li> <li>- Тепловые сети – 123;</li> <li>- Наружные сети водоснабжения – 145;</li> <li>- Наружные сети бытовой канализации – 305</li> <li>- Наружные сети дождевой канализации – 432;</li> <li>- Наружные сети связи – 164</li> </ul>	

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>D</i>	<i>D</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	41,27	41,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

внешние световых проемов	Окна-металлопластиковые Двери - металлические	Окна-металлопластиковые Двери - металлические
--------------------------	---	---

спешно на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов на  
 ис - 1 шт, на сооружения - 7 шт от 23.10.2020, подготовленного кадастровым инженером  
 или Алексей Александровной имеющим квалификационный аттестат кадастрового  
 инженера №23-11-392, выданный Департаментом имущественных отношений  
 Краснодарского края от 26.01.2011г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в  
 государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011г.

директор  
 филиала  
 Краснодарского края



20 20 г.

*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

А.П. Кухтиев

1. Наименование объекта 2. Адрес объекта 3. Категория земель	4. Вид разрешенного использования 5. Вид разрешенного использования	6. Вид разрешенного использования 7. Вид разрешенного использования
--	--	--

8. Вид разрешенного использования  
 9. Вид разрешенного использования  
 10. Вид разрешенного использования  
 11. Вид разрешенного использования  
 12. Вид разрешенного использования

А.И. Нечитайло

Прошнуровано и пронумеровано \_\_\_\_\_ листа

Начальник отдела предоставления муниципальной  
 управления архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования город-курорт Анапа  
 О.Б. Нечитайло



(дата)