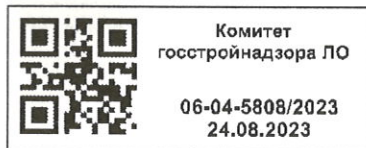




Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Монтаж-Строй Новоселье»**
(наименование застройщика)
188507, Ленинградская область,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Ломоносовский район, г.п. Новоселье,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
ул. Институтская, дом 1, корпус 2, офис 1
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01 февраля 2022 года

№ 47-RU47511103-007К-2022

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза», ООО «Альянс» (подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-075736-2021 от 09 декабря 2021 года, Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи Градостроительного Кодекса Российской Федерации ЖД5-А-12.10.20/изм1-2021 от 15 декабря 2021 года, утвердил главный инженер проекта Кривенко А.К.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001:2242		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.07.2021 № РФ-47-4-11-1-03-2021-0053, выдан администрацией муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Альянс», 2021 год, шифр проекта: ЖД5-А-12.10.20		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	33463,64	Площадь участка (кв. м):	20184
	Объем (куб. м):	139 094	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	33,078
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	4 034		

Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	22830,38	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	23819,98
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	21968,66	Площадь встроенных помещений (кв. м):	2574,29
		В том числе	
		- предприятия торговли непродовольственными товарами (кв. м):	535,89
		- предприятие бытового обслуживания (1 рабочих мест):	144,71
		- аптеки (кв. м):	268,05
		- филиалы банков (3 операционных мест):	54,10
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Парадная ул.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 01 » апреля 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр ЖД5-А-12.10.20-ПОС, том 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)

« 01 » февраля 20 22 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения
Продлено до « 30 » сентября 20 25 г.

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А. В. Семанков

(расшифровка подписи)

« 24 » августа 20 23 г.

м.п.