

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002941 от 10.02.2021

**Копия строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, городское поселение Тучково, поселок Тучково, улица Москворецкая владение 2**

**Дата первичного размещения: 15.09.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОКСИМА-1</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОКСИМА-1</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>125057</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинградский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>75</b> ; Корпус: <b>A</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>Н №3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)157-64-49</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>proxima@prov.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.москворецкий.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)177-32-31</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Байков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОКСИМА-1</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7702215024</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702215024</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700198900</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.09.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Байков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-704-734 68</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773403626150</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Байков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-704-734 68</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773403626150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником 100% долей в уставном капитале Застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение генеральных подрядчиков в строительстве</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7704275614</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2485/04</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>27.09.2018</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 384,42 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 317,68 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 427,39 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Рузский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>дп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тучково СТ</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Москворецкая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>2</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, Рузский муниципальный округ, городское поселение Тучково, поселок Тучково, улица Москворецкая, владение 2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 524,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 668,34 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 369,19 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 037,53 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>425</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>19.11.2019</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОИД+</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7701595310</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Компания АРТ-Плюс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6165007841</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.09.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 2-1-1-0024-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Экспертстройинжиниринг"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048034656</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.11.2011</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-1-4-1458-11</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Москворецкий"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 50515102-01/2012-011</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2012</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.05.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского поселения Тучково Рузского муниципального района Московской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>425</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация муниципального образования Рузский городской округ Московской области</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Статья 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Рузского муниципального района Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:19:0020116:274</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 430,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>28</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>14</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Придомовое. Карусель - 2шт. Песочница - 1шт. Стенка для лазания - 1 шт. Горка - 1 шт. Качалка - балансир - 1 шт. Качели - 1 шт. Урна - 10 шт. Скамья - 3 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Придомовое. Комплекс для Воркаута - 1 шт</b>

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>20</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Придомовое. Карусель - 2шт. Песочница - 1шт. Стенка для лазания - 1 шт. Горка - 1 шт. Качалка - балансир - 1 шт. Качели - 1 шт. Урна - 10 шт. Скамья - 3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Придомовое на 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрены работы по засеву травой и посадке деревьев-саженцев, а также рядовая посадка саженцев спиреи и боярышника.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светильниками на металлических опорах освещения.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Покрытие детских и спортивных площадок травма безопасным покрытием</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская объединенная электросетевая компания" филиал "западные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>МЖ-12-202-382(902824)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 043 709,52 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>мособлгаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№1317</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 105 275,04 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>рузские тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5075032471</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Русские тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5075032471</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Русские тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5075032471</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рузские тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5075032471</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>234</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.72	1	35.72	2.85
2	Квартира	2	1	41.42	1	41.42	2.85
3	Квартира	2	1	42.09	1	42.09	2.85
4	Квартира	2	1	41.23	1	41.23	2.85
5	Квартира	2	1	41.23	1	41.23	2.85
6	Квартира	2	1	41.38	1	41.38	2.85
7	Квартира	2	1	40.66	1	40.66	2.85
8	Квартира	2	1	35.72	1	35.72	2.85
9	Квартира	3	1	35.24	1	35.24	2.85
10	Квартира	3	1	41.04	1	41.04	2.85
11	Квартира	3	1	41.67	1	41.67	2.85
12	Квартира	3	1	41.23	1	41.23	2.85
13	Квартира	3	1	41.23	1	41.23	2.85
14	Квартира	3	1	40.87	1	40.87	2.85
15	Квартира	3	1	40.28	1	40.28	2.85
16	Квартира	3	1	35.24	1	35.24	2.85
17	Квартира	4	1	35.24	1	35.24	2.85
18	Квартира	4	1	41.04	1	41.04	2.85
19	Квартира	4	1	41.67	1	41.67	2.85
20	Квартира	4	1	41.23	1	41.23	2.85
21	Квартира	4	1	41.23	1	41.23	2.85

22	Квартира	4	1	40.87	1	40.87	2.85
23	Квартира	4	1	40.28	1	40.28	2.85
24	Квартира	4	1	35.24	1	35.24	2.85
25	Квартира	5	1	35.24	1	35.24	2.85
26	Квартира	5	1	41.04	1	41.04	2.85
27	Квартира	5	1	41.67	1	41.67	2.85
28	Квартира	5	1	41.23	1	41.23	2.85
29	Квартира	5	1	41.23	1	41.23	2.85
30	Квартира	5	1	40.87	1	40.87	2.85
31	Квартира	5	1	40.28	1	40.28	2.85
32	Квартира	5	1	35.24	1	35.24	2.85
33	Квартира	6	1	35.24	1	35.24	2.85
34	Квартира	6	1	41.04	1	41.04	2.85
35	Квартира	6	1	41.67	1	41.67	2.85
36	Квартира	6	1	41.23	1	41.23	2.85
37	Квартира	6	1	41.23	1	41.23	2.85
38	Квартира	6	1	40.87	1	40.87	2.85
39	Квартира	6	1	40.28	1	40.28	2.85
40	Квартира	6	1	35.24	1	35.24	2.85
41	Квартира	7	1	35.24	1	35.24	2.85
42	Квартира	7	1	41.04	1	41.04	2.85
43	Квартира	7	1	41.67	1	41.67	2.85
44	Квартира	7	1	41.23	1	41.23	2.85
45	Квартира	7	1	41.23	1	41.23	2.85
46	Квартира	7	1	40.87	1	40.87	2.85
47	Квартира	7	1	40.28	1	40.28	2.85
48	Квартира	7	1	35.24	1	35.24	2.85
49	Квартира	8	1	35.24	1	35.24	2.85
50	Квартира	8	1	41.04	1	41.04	2.85
51	Квартира	8	1	41.67	1	41.67	2.85
52	Квартира	8	1	41.23	1	41.23	2.85
53	Квартира	8	1	41.23	1	41.23	2.85
54	Квартира	8	1	40.87	1	40.87	2.85
55	Квартира	8	1	40.28	1	40.28	2.85
56	Квартира	8	1	35.24	1	35.24	2.85
57	Квартира	9	1	35.24	1	35.24	2.85
58	Квартира	9	1	41.04	1	41.04	2.85
59	Квартира	9	1	41.67	1	41.67	2.85
60	Квартира	9	1	41.23	1	41.23	2.85
61	Квартира	9	1	41.23	1	41.23	2.85
62	Квартира	9	1	40.87	1	40.87	2.85
63	Квартира	9	1	40.28	1	40.28	2.85
64	Квартира	9	1	35.24	1	35.24	2.85

65	Квартира	2	2	35.72	1	35.72	2.85
66	Квартира	2	2	43.05	1	43.05	2.85
67	Квартира	2	2	43.28	1	43.28	2.85
68	Квартира	2	2	41.23	1	41.23	2.85
69	Квартира	2	2	41.23	1	41.23	2.85
70	Квартира	2	2	42.12	1	42.12	2.85
71	Квартира	2	2	41.17	1	41.17	2.85
72	Квартира	2	2	35.72	1	35.72	2.85
73	Квартира	3	2	35.24	1	35.24	2.85
74	Квартира	3	2	42.68	1	42.68	2.85
75	Квартира	3	2	42.86	1	42.86	2.85
76	Квартира	3	2	41.23	1	41.23	2.85
77	Квартира	3	2	41.23	1	41.23	2.85
78	Квартира	3	2	41.60	1	41.60	2.85
79	Квартира	3	2	40.77	1	40.77	2.85
80	Квартира	3	2	35.24	1	35.24	2.85
81	Квартира	4	2	35.24	1	35.24	2.85
82	Квартира	4	2	42.68	1	42.68	2.85
83	Квартира	4	2	42.86	1	42.86	2.85
84	Квартира	4	2	41.23	1	41.23	2.85
85	Квартира	4	2	41.23	1	41.23	2.85
86	Квартира	4	2	41.60	1	41.60	2.85
87	Квартира	4	2	40.77	1	40.77	2.85
88	Квартира	4	2	35.24	1	35.24	2.85
89	Квартира	5	2	35.24	1	35.24	2.85
90	Квартира	5	2	42.68	1	42.68	2.85
91	Квартира	5	2	42.86	1	42.86	2.85
92	Квартира	5	2	41.23	1	41.23	2.85
93	Квартира	5	2	41.23	1	41.23	2.85
94	Квартира	5	2	41.60	1	41.60	2.85
95	Квартира	5	2	40.77	1	40.77	2.85
96	Квартира	5	2	35.24	1	35.24	2.85
97	Квартира	6	2	35.24	1	35.24	2.85
98	Квартира	6	2	42.68	1	42.68	2.85
99	Квартира	6	2	42.86	1	42.86	2.85
100	Квартира	6	2	41.23	1	41.23	2.85
101	Квартира	6	2	41.23	1	41.23	2.85
102	Квартира	6	2	41.60	1	41.60	2.85
103	Квартира	6	2	40.77	1	40.77	2.85
104	Квартира	6	2	35.24	1	35.24	2.85
105	Квартира	7	2	35.24	1	35.24	2.85
106	Квартира	7	2	42.68	1	42.68	2.85
107	Квартира	7	2	42.86	1	42.86	2.85

108	Квартира	7	2	41.23	1	41.23	2.85
109	Квартира	7	2	41.23	1	41.23	2.85
110	Квартира	7	2	41.60	1	41.60	2.85
111	Квартира	7	2	40.77	1	40.77	2.85
112	Квартира	7	2	35.24	1	35.24	2.85
113	Квартира	8	2	35.24	1	35.24	2.85
114	Квартира	8	2	42.68	1	42.68	2.85
115	Квартира	8	2	42.86	1	42.86	2.85
116	Квартира	8	2	41.23	1	41.23	2.85
117	Квартира	8	2	41.23	1	41.23	2.85
118	Квартира	8	2	41.60	1	41.60	2.85
119	Квартира	8	2	40.77	1	40.77	2.85
120	Квартира	8	2	35.24	1	35.24	2.85
121	Квартира	9	2	35.24	1	35.24	2.85
122	Квартира	9	2	42.68	1	42.68	2.85
123	Квартира	9	2	42.86	1	42.86	2.85
124	Квартира	9	2	41.23	1	41.23	2.85
125	Квартира	9	2	41.23	1	41.23	2.85
126	Квартира	9	2	41.60	1	41.60	2.85
127	Квартира	9	2	40.77	1	40.77	2.85
128	Квартира	9	2	35.24	1	35.24	2.85
129	Квартира	2	3	37.15	1	37.15	2.85
130	Квартира	2	3	65.69	2	65.69	2.85
131	Квартира	2	3	45.69	1	45.69	2.85
132	Квартира	2	3	47.69	1	47.69	2.85
133	Квартира	2	3	63.85	2	63.85	2.85
134	Квартира	2	3	66.03	2	66.03	2.85
135	Квартира	2	3	63.31	2	63.31	2.85
136	Квартира	2	3	67.33	2	67.33	2.85
137	Квартира	3	3	36.81	1	36.81	2.85
138	Квартира	3	3	65.01	2	65.01	2.85
139	Квартира	3	3	45.69	1	45.69	2.85
140	Квартира	3	3	47.45	1	47.45	2.85
141	Квартира	3	3	63.60	2	63.60	2.85
142	Квартира	3	3	65.71	2	65.71	2.85
143	Квартира	3	3	62.89	2	62.89	2.85
144	Квартира	3	3	67.11	2	67.11	2.85
145	Квартира	4	3	36.81	1	36.81	2.85
146	Квартира	4	3	65.01	2	65.01	2.85
147	Квартира	4	3	45.69	1	45.69	2.85
148	Квартира	4	3	47.45	1	47.45	2.85
149	Квартира	4	3	63.60	2	63.60	2.85
150	Квартира	4	3	65.71	2	65.71	2.85

151	Квартира	4	3	62.89	2	62.89	2.85
152	Квартира	4	3	67.11	2	67.11	2.85
153	Квартира	5	3	36.81	1	36.81	2.85
154	Квартира	5	3	65.01	2	65.01	2.85
155	Квартира	5	3	45.69	1	45.69	2.85
156	Квартира	5	3	47.45	1	47.45	2.85
157	Квартира	5	3	63.60	2	63.60	2.85
158	Квартира	5	3	65.71	2	65.71	2.85
159	Квартира	5	3	62.89	2	62.89	2.85
160	Квартира	5	3	67.11	2	67.11	2.85
161	Квартира	6	3	36.81	1	36.81	2.85
162	Квартира	6	3	65.01	2	65.01	2.85
163	Квартира	6	3	45.69	1	45.69	2.85
164	Квартира	6	3	47.45	1	47.45	2.85
165	Квартира	6	3	63.60	2	63.60	2.85
166	Квартира	6	3	65.71	2	65.71	2.85
167	Квартира	6	3	62.89	2	62.89	2.85
168	Квартира	6	3	67.11	2	67.11	2.85
169	Квартира	7	3	36.81	1	36.81	2.85
170	Квартира	7	3	65.01	2	65.01	2.85
171	Квартира	7	3	45.69	1	45.69	2.85
172	Квартира	7	3	47.45	1	47.45	2.85
173	Квартира	7	3	63.60	2	63.60	2.85
174	Квартира	7	3	65.71	2	65.71	2.85
175	Квартира	7	3	62.89	2	62.89	2.85
176	Квартира	7	3	67.11	2	67.11	2.85
177	Квартира	8	3	36.81	1	36.81	2.85
178	Квартира	8	3	65.01	2	65.01	2.85
179	Квартира	8	3	45.69	1	45.69	2.85
180	Квартира	8	3	47.45	1	47.45	2.85
181	Квартира	8	3	63.60	2	63.60	2.85
182	Квартира	8	3	65.71	2	65.71	2.85
183	Квартира	8	3	62.89	2	62.89	2.85
184	Квартира	8	3	67.11	2	67.11	2.85
185	Квартира	9	3	36.73	1	36.73	2.85
186	Квартира	9	3	65.01	2	65.01	2.85
187	Квартира	9	3	45.69	1	45.69	2.85
188	Квартира	9	3	47.16	1	47.16	2.85
189	Квартира	9	3	63.33	2	63.33	2.85
190	Квартира	9	3	65.71	2	65.71	2.85
191	Квартира	9	3	62.66	2	62.66	2.85
192	Квартира	9	3	66.86	2	66.86	2.85
193	Квартира	2	4	61.20	2	61.20	2.85

194	Квартира	2	4	36.60	1	36.60	2.85
195	Квартира	2	4	57.41	2	57.41	2.85
196	Квартира	2	4	37.43	1	37.43	2.85
197	Квартира	2	4	36.61	1	36.61	2.85
198	Квартира	2	4	35.26	1	35.26	2.85
199	Квартира	2	4	57.89	2	57.89	2.85
200	Квартира	3	4	60.86	2	60.86	2.85
201	Квартира	3	4	36.43	1	36.43	2.85
202	Квартира	3	4	57.41	2	57.41	2.85
203	Квартира	3	4	37.37	1	37.37	2.85
204	Квартира	3	4	36.47	1	36.47	2.85
205	Квартира	3	4	34.88	1	34.88	2.85
206	Квартира	3	4	57.52	2	57.52	2.85
207	Квартира	4	4	60.86	2	60.86	2.85
208	Квартира	4	4	36.43	1	36.43	2.85
209	Квартира	4	4	57.41	2	57.41	2.85
210	Квартира	4	4	37.37	1	37.37	2.85
211	Квартира	4	4	36.47	1	36.47	2.85
212	Квартира	4	4	34.88	1	34.88	2.85
213	Квартира	4	4	57.52	2	57.52	2.85
214	Квартира	5	4	60.86	2	60.86	2.85
215	Квартира	5	4	36.43	1	36.43	2.85
216	Квартира	5	4	57.41	2	57.41	2.85
217	Квартира	5	4	37.37	1	37.37	2.85
218	Квартира	5	4	36.47	1	36.47	2.85
219	Квартира	5	4	34.88	1	34.88	2.85
220	Квартира	5	4	57.52	2	57.52	2.85
221	Квартира	6	4	60.86	2	60.86	2.85
222	Квартира	6	4	36.43	1	36.43	2.85
223	Квартира	6	4	57.41	2	57.41	2.85
224	Квартира	6	4	37.37	1	37.37	2.85
225	Квартира	6	4	36.47	1	36.47	2.85
226	Квартира	6	4	34.88	1	34.88	2.85
227	Квартира	6	4	57.52	2	57.52	2.85
228	Квартира	7	4	60.83	2	60.83	2.85
229	Квартира	7	4	36.31	1	36.31	2.85
230	Квартира	7	4	57.29	2	57.29	2.85
231	Квартира	7	4	37.25	1	37.25	2.85
232	Квартира	7	4	36.15	1	36.15	2.85
233	Квартира	7	4	34.88	1	34.88	2.85
234	Квартира	7	4	57.44	2	57.44	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.27	Псн	130.27	2.85
1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.18	Псн	88.18	2.85
1-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.25	Псн	90.25	2.85
1-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	132.58	Псн	132.58	2.85
1-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.18	Псн	88.18	2.85
1-1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.25	Псн	78.25	2.85
1-1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.31	Псн	77.31	2.85
1-1-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	125.68	Псн	125.68	2.85
1-1-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.32	Псн	71.32	2.85
1-1-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.34	Псн	75.34	2.85
1-1-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.60	Псн	97.60	2.85
1-1-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.88	Псн	76.88	2.85
1-1-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	103.70	Псн	103.70	2.85
1-1-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.35	Псн	51.35	2.85
1-1-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	82.30	Псн	82.30	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тепловой пункт	подъезд 1, техническое подполье	техническое	25.65
2	электрощитовая	подъезд 1, техническое подполье	техническое	7.75
3	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.95
4	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.3
5	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.5
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.75
7	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.9
8	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.85
9	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.68

10	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.47
11	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	26
12	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.68
13	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.47
14	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	26
15	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.68
16	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.47
17	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	26
18	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.68
19	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.47
20	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	26
21	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.68
22	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.47
23	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	26
24	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.68
25	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.47
26	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	26
27	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.68
28	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.47
29	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	26
30	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.68
31	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.47
32	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	26
33	тепловой пункт	подъезд 2, техническое подполье	техническое	25.65
34	электрощитовая	подъезд 2, техническое подполье	техническое	7.75
35	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.3
36	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.3
37	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.5
38	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.95
39	вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.75
40	колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.85
41	АТС	подъезд 2, 1 этаж	техническое	12.42
42	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.68
43	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.47
44	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	26
45	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.68
46	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.47
47	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	26
48	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.68
49	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.47
50	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	26
51	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	10.68
52	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	10.47

53	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	26
54	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	10.68
55	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	10.47
56	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	26
57	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.68
58	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.47
59	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	26
60	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.68
61	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.47
62	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	26
63	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.68
64	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.47
65	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	26
66	тепловой пункт	подъезд 3, техническое подполье	техническое	26.07
67	электрощитовая	подъезд 3, техническое подполье	техническое	7.1
68	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.3
69	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.18
70	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.18
71	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.13
72	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.92
73	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.87
74	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	8.58
75	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	15.13
76	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.95
77	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	23.03
78	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.71
79	техническое помещение	подъезд 3, 1 этаж	техническое	2.68
80	кладовая	подъезд 3, 1 этаж	техническое	4.18
81	колясочная	подъезд 3, 1 этаж	общественное	2.9
82	дежурный	подъезд 3, 1 этаж	общественное	11.17
83	КУИ	подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.84
84	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.77
85	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.41
86	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.9
87	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	20.14
88	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.77
89	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.41
90	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	13.9
91	лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	20.14
92	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.77
93	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.41
94	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	13.9
95	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	20.14

96	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.77
97	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.41
98	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	13.9
99	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	20.14
100	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.77
101	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.41
102	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	13.9
103	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	20.14
104	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.77
105	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.41
106	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	13.9
107	лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	20.14
108	тепловой пункт	подъезд 4, техническое подполье	техническое	26.3
109	электрощитовая	подъезд 4, техническое подполье	техническое	8.45
110	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	3.98
111	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.29
112	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	3.13
113	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.62
114	вестибюль	подъезд 4, 1 этаж	общественное	8.58
115	вестибюль	подъезд 4, 1 этаж	общественное	8.72
116	вестибюль	подъезд 4, 1 этаж	общественное	14.34
117	дежурный	подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.96
118	КУИ	подъезд 4, 1 этаж	техническое	2.66
119	кладовая	подъезд 4, 1 этаж	техническое	3.36
120	коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	17.26
121	лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	общественное	20.15
122	коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	17.26
123	лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	общественное	20.15
124	коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	17.26
125	лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	общественное	20.15
126	коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	17.26
127	лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	общественное	20.15
128	коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	17.26
129	лестничная клетка	подъезд 4, 6 этаж	общественное	20.15
130	коридор	подъезд 4, 7 этаж	общественное	17.26
131	лестничная клетка	подъезд 4, 7 этаж	общественное	20.15
132	коридор	подъезд 4, 8 этаж	общественное	17.26
133	лестничная клетка	подъезд 4, 8 этаж	общественное	20.15
134	коридор	подъезд 4, 9 этаж	общественное	17.26
135	лестничная клетка	подъезд 4, 9 этаж	общественное	20.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция №1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция №2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Блок-секция №1	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение
4	Блок-секция №2	ВРУ-3, ВРУ-4	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, блок-секция 1 и 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, блок-секция 1 и 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, блок-секция 1 и 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, блок-секция 1 и 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>455 139 550,16 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810240000040034</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>386 868 617,64 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>386 868 617,64 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>21.01.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2



	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>386 868 617,64 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>21.01.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:19:20116:274</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.01.2021	12.1	Загружен Договор аренды земельного участка с печатью регистрационной палаты
2	25.01.2021	12.3	Загружено ГПЗУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4741022683912992871870

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОКСИМА-1",  
БАЙКОВ ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ, Москва**

Действителен: с 28.12.2020 по 28.12.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 201571994183833418438543

Владелец: **ГЛАВГОССТРОЙНАДЗОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
Набиков Валентин Михайлович, РУЗА**

Действителен: с 25.09.2019 по 25.09.2020