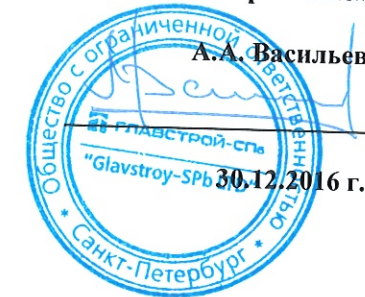


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Главстрой-СПб»

А.А. Васильев



**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
о проекте строительства жилого комплекса с объектами обслуживания населения.
Район «Юнтолово». Этап 2. Корпуса 1, 2. Жилые дома.
Корпус 18. Жилой дом со встроенными помещениями.
(по состоянию на 30.12.2016 г.)

Внести изменения в проектную декларацию о проекте строительства жилого комплекса с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Этап 2. Корпуса 1, 2. Жилые дома. Корпус 18. Жилой дом со встроенными помещениями.

1. Дополнить информацией следующего содержания о застройщике:

Официальный сайт застройщика - <http://yuntolovo-spb.ru/>.

Номер телефона - 8 (812) 602-20-20; 8 (812) 602-20-10; 8 (812) 602-20-30.

Адрес электронной почты - spbinfo@glavstroy.ru

Фамилия, имя, отчество лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика – Генеральный директор Васильев Андрей Александрович.

2. Дополнить информацией следующего содержания об основных характеристиках многоквартирного дома:

Корпус 1

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
Назначение объекта	Жилое
Этажность	5
Общая площадь	9621,22 кв.м.
Материал наружных стен	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич,

Материал поэтажных перекрытий	керамические камни, блоки и др.)
Класс энергоэффективности	Монолитные железобетонные
Сейсмостойкость	С
	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

Корпус 2

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
Назначение объекта	Жилое
Этажность	5
Общая площадь	7253,21 кв.м.
Материал наружных стен	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	С
Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

Корпус 18

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
Назначение объекта	Жилое
Этажность	5
Общая площадь	16098,2 кв.м.
Материал наружных стен	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	С
Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство

Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

3. Дополнить информацией следующего содержания об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении:

Главстрой-СПб

4. Дополнить информацией следующего содержания о коммерческом обозначении, индивидуализирующем объект (группу объектов) капитального строительства:

Юнтолово

5. Дополнить информацией следующего содержания о планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

Холодное водоснабжение

Организация, выдавшая технические условия на подключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7833000426
ТУ № 19-14-12334/10-1-2 от 02.02.2011г. УП № 48-27-10394/14-0-1 21.08.2014г.

Срок действия ТУ 3 года, УП без срока

Без оплаты

Бытовое и ливневое водоотведение

Организация, выдавшая технические условия на подключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7833000426
ТУ № 19-14-12334/10-1-2 от 02.02.2011г. УП № 48-27-10394/14-0-1 21.08.2014г.

Срок действия ТУ 3 года, УП без срока

Без оплаты

Теплоснабжение

Организация, выдавшая технические условия на подключение ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», ИНН 7802853013
ТУ №02/656 от 28.03.16; УП 01/187/К-16 от 11.05.16

Срок действия ТУ-37 месяцев; УП-36 месяцев

Размер платы за подключение:

4 850 546,2 руб. - корпус №1

3 770 092,79 руб. - корпус №2

8 643 627,35 руб. - корпус №18

Электроснабжение

Организация, выдавшая технические условия на подключение ПАО «Ленэнерго» ИНН 7803002209
Приложение № 1 к Договору № ОД-СПб-4206-14/2854 Э 14 от 17.03.2014 г.

Срок действия 5 лет

Размер платы за подключение 243 046 445,00 руб.

6. Дополнить информацией следующего содержания о планируемом подключении к сетям связи:

Проводная телефонная связь; Проводное телевизионное вещание; Проводное радиовещание; Доступ в интернет

Организация, выдавшая технические условия на подключение/заключившая договор на подключение Макрорегиональный филиал «Северо-Запад»

ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388

Продление №13-10/399 от 24.11.2016 г. ТУ № 83-09/525 от 26.03.2015

Срок действия 1 год

Плата за тех.присоединение не взимается

Передача данных

Организация, выдавшая технические условия на подключение/заключившая договор на подключение РАСЦО (Система оповещение ГО и ЧС)

ТУ № 029/14 от 11.09.2014 г.

Срок действия 3 года

300000 руб. оплачивается в ПАО «Ростелеком»

7. Дополнить информацией следующего содержания о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:
Общество с ограниченной ответственностью «Проектное-бюро-ГС» ИНН 7801554701

8. Дополнить информацией следующего содержания о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» 7840434373

ОАО «Центр Лабораторных Исследований и Проектирования «УМЭко» 7801559146

9. Дополнить информацией следующего содержания о примерном графике реализации проекта строительства:

20% готовности – фев.2016

40% готовности – апр.2016

60% готовности – июл.2016

80% готовности – ноя.2016

Ввод в эксплуатацию – дек.2016-январь.2017

10. Внести изменения в информацию о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, изложив ее в следующей редакции:

«Согласно свидетельству саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» от 15.09.2016 № С-003-78-0487-78-150916 ООО «Главстрой-СПб» обладает допуском к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N1-3, 5-7, 9-14)

32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ N 16, 17)

32.5. Строительный контроль за работами в области теплогасоснабжения и вентиляции (виды работ N 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ N 18, 19)

32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ N 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ N 20)

32.10. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ N 23/35, группы видов работ N 25,29).

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.2. Транспортное строительство

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

33.3. Жилищно-гражданское строительство

33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно

33.5. Объекты теплоснабжения

33.6. Объекты газоснабжения

33.7. Объекты водоснабжения и канализации».

11. Дополнить информацией о членстве застройщика в некоммерческих организациях:

Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»

111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, к.2 ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367

Автономная некоммерческая организация «Стратегическое партнерство по экономическому и социальному развитию Северо-Западного федерального округа»

197110, г.Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская 5, литера А, ИНН 7813291214, ОГРН 1127800014418.

12. Дополнить информацией о сроке действия разрешения на строительство: до 01.12.2016 г.