



Взамен разрешения на строительство
№ 78-16028820-2014 от 05.03.2014 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@a.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»

Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, корпус 1, литера А
Адрес электронной почты: yitdom.spb@yit.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 29 марта 2016 г.

№ 78-016-0288.1-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» Общество с ограниченной ответственностью «СеверГрад»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0005-14 от 21.02.2014 1-1-1-0548-13 от 17.02.2014 2-1-1-0087-15 от 11.11.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018222:159
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018222
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-15067 от 14.12.2012
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Григорьев и Партнеры» шифр 0198/82-01, 2015 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1	
	Общая площадь (кв. м):	3 028,59
	Объем (куб. м):	11 484,75
	Количество этажей (шт.):	6 (в том числе мансардный этаж)
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	682,31
	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета балконов) – 2 231,95 кв.м. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 254,66 кв.м. Количество квартир – 65 шт.
	Площадь участка (кв. м):	12 909
	в том числе подземной части (куб. м):	1 882,46
	Высота (м):	18,0
	Вместимость (чел.):	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	4 767,30	Площадь участка (кв. м):	12 909,00
Объем (куб. м):	18 106,87	в том числе подземной части (куб. м):	2 924,34
Количество этажей (шт.):	6 (в том числе мансардный этаж)	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1073,28		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета балконов) – 3 606,36 кв.м. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 309,17 кв.м; количество квартир – 75 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	3 028,59	Площадь участка (кв. м):	12 909,0
Объем (куб. м):	11 484,75	в том числе подземной части (куб. м):	1 882,46
Количество этажей (шт.):	6 (в том числе мансардный этаж)	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	682,31		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета балконов)-2 231,95 кв.м Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых)- 254,66 кв.м Количество квартир – 65 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	4 767,30	Площадь участка (кв. м):	12 909,0
Объем (куб. м):	18 106,87	в том числе подземной части (куб. м):	2 924,34
Количество этажей (шт.):	6 (в том числе мансардный этаж)	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 073,28		

	Иные показатели:	Площадь квартир (без учета балконов) – 3 606,36 кв.м. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 309,17 кв.м.; количество квартир – 75 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 82
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 05 » августа 2016 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

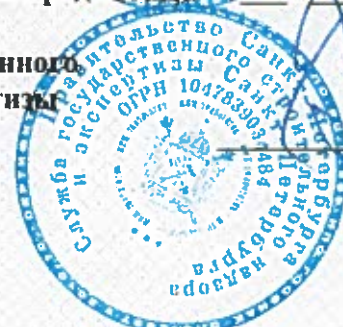
« 29 » марта 2016 г.



Действие настоящего разрешения продлено до « 01 » июля 2017 г.

Зам
Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« 23 » июля 2016 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.