

## Изменения в Проектную декларацию

о проекте строительства общественно – жилого центра, состоящего из 4 жилых домов, ДОУ, школы искусств, спортивного сооружения, здания наземной парковки по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Лётная.

г. Мытищи Московской области 16.07.2013 года

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Закрытое акционерное общество «Региондевелопмент» вносит изменения в проектную декларацию, опубликованную «23» ноября 2012 года в сети Интернет на официальном сайте: <http://kvartal918.ru> на объект строительства - жилой центр, состоящий из 4 жилых домов, ДОУ, школы искусств, спортивного сооружения, здания наземной парковки по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Лётная.

Изменить и изложить раздел проектной декларации «II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

<p>4. Местоположение объекта и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Общественно – жилой центр, состоящий из четырёх жилых домов, ДОУ, центра искусств, физкультурно-оздоровительного комплекса, здания наземной парковки будет расположен по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Лётная.</p> <p>На территории общественно-жилого центра, проектом представлены объекты капитального строительства в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● <b>многоэтажная жилая застройка</b> – 2 блока по 2 жилых дома со встроенными в первых этажах объектами социального и культурно-бытового назначения (корпус А-1, А-2 и Б-1, Б-2) общей площадью 87 672,10 кв.м.;</li></ul> <p><b>объекты общественно-социального назначения в составе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Центр искусств на 250 мест по индивидуальному проекту (корпус А-3) – общей площадью 1878, 95 кв.м.;</li><li>● детский сад на 115 мест по индивидуальному проекту (корпус Б-3) – общей площадью 3767, 29 кв.м.;</li><li>● ФОК (корпус В-1);– общей площадью 9 500 кв.м. (в т.ч. фитнес-центр – 3638,4 кв.м. и ледовая площадка – 3 845, 7 кв.м.)</li><li>● надземная автостоянка (корпус В-2) на 499 машиномест – общей площадью 18 110 кв.м.;</li></ul> <p>Въезды на территорию организуются со стороны проезда 4540, ул. Терешковой и с Летной улицы. Для подъезда машин к зданиям, а также в качестве пожарного проезда запроектированы круговые и продольные проезды вокруг зданий шириной 6,0 м. Поперечный профиль дорог принят городского типа с бордюром. Высота проездов в арках корпусов А-1 и Б-1 составляет не менее 4,5 м и шириной не</p>
---	--

менее 3,5 м.

**Корпус А-1:**

Многоквартирный 6-секционный жилой дом А-1 имеет переменную этажность 9-18 этажей, из них 4 секции 9-этажной части и 2 секции 18-этажной части. Подземных этажей 2, в том числе технический этаж.

На первом этаже на отметке  $\pm 0,000$  планируется разместить помещения социального и культурно-бытового назначения.

Высота 1 этажа помещений общественного назначения 4,40 м от пола до пола;

высота 1 этажа жилой части 3,00м; высота типового жилого этажа (2-17 этажи включительно) 3,02 м от пола до потолка; высота 18-го этажа 5,02 м в чистоте (от пола до потолка).

Жилой дом состоит из одно-, двух- и трехкомнатных квартир.

Общее количество квартир в корпусе А-1: **488 квартир**

**Корпус А-2:**

Многоквартирный 2-секционный жилой дом А-2 имеет 9 этажей. Подземных этажей 2, в том числе технический этаж.

На первом этаже на отметке +0,600 расположено помещение общественного назначения.

Высота 1 этажа помещений общественного назначения 3,80 м от пола до пола;

высота 1 этажа в жилье 3,00м; высота типового жилого этажа (2-9 этажи включительно) 3,02 м от пола до потолка;

Жилой дом состоит из одно-, двух- и трехкомнатных квартир.

Общее количество квартир в корпусе А-2: **84 квартиры**

**Подземная автостоянка:**

Этажей 2, в т.ч. подземный 1, технический 1, общая площадь 17398,33 кв.м.

**Корпус Б-1:**

Многоквартирный 6-секционный жилой дом Б-1 имеет переменную этажность 9-18 этажей, из них 4 секции 9-этажной части и 2 секции 18-этажной части. Подземных этажей 2, в том числе технический этаж.

На первом этаже планируется разместить помещения общественного назначения.

Высота 1 этажа помещений общественного назначения 4,40 м от пола до пола;

высота 1 этажа жилой части 3,00м; высота типового жилого этажа (2-17 этажи включительно) 3,02 м от пола до потолка; высота 18-го этажа 5,02 м в чистоте (от пола до потолка).

		<p>Жилой дом состоит из одно-, двух- и трехкомнатных квартир. Общее количество квартир в корпусе Б-1: <b>424 квартир</b></p> <p><b>Корпус Б-2:</b> Многоквартирный 2-секционный жилой дом Б-2 имеет 12 этажей. Подземных этажей 2, в том числе технический этаж. На первом этаже расположено помещение общественного назначения. Высота 1 этажа помещений общественного назначения 3,80 м от пола до пола; высота 1 этажа в жилье 3,00м; высота типового жилого этажа (2-12 этажи включительно) 3,02 м от пола до потолка. Жилой дом состоит из одно-, двух- и трехкомнатных квартир. Общее количество квартир в корпусе Б-2: <b>182 квартиры</b></p> <p><b>Подземная автостоянка:</b> Этажей 2, в т.ч. подземный 1, технический 1, общая площадь 13122,47 кв.м.</p>
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь жилого комплекса (А-1,А-2,Б-1,Б-2) - 87 672,10 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (1178 квартир) –59 989,61 кв.м.</p> <p>в т.ч.:</p> <p>однокомнатных – 571 шт.</p> <p>двухкомнатных – 499 шт.</p> <p>трёхкомнатные – 108 шт.</p> <p>Общее количество машиномест в комплексе 1 166 шт., в т.ч.: надземная парковка – 499 шт., подземный паркинг – 667 шт.</p>

Генеральный директор  
ЗАО «Региондевелопмент»



*[Handwritten signature]*

О.В. Вальчук