



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО СК «Добрострой-Юг»
С.В. Скопин
«02» августа 2017г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 28.03.2016г. в редакции от 02.08.2017г.

по объекту «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение № 87 Прикубанского округа г. Краснодара»
Пятый этап строительства - 3-этажный многоквартирный жилой дом литер 8 с пристроенной котельной

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК «ДОБРОСТРОЙ-ЮГ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК «ДОБРОСТРОЙ-ЮГ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кореновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом 15/1
	1.2.9	Тип помещений <2>: квартира 40
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 до 19:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: (861) 249-80-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: dobrostroy-ug@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.dobrostroy23.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Скопин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311171147
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311004802
	2.1.3	Год регистрации: 2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Тимофеева
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87 Прикубанского округа г. Краснодар» первый этап литер «1» - литер «А, А1» многоквартирный двух подъездный жилой дом с техподпольем и литером «Г»-котельной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: корпус № 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Добрый» (сокращенно ЖК «Добрый»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 30.06.2015г., 03.11.2015г. (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 30.06.2015г.)
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-3215-в-2015 от 30.06.2015, № RU 23306000-3396-в-2015 от 03.11.2015г. (повторно, взамен

		разрешения на ввод в эксплуатацию от 30.06.2015г. RU 23306000-3215-в-2015)
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1		Вид объекта капитального строительства <10>: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87 Прикубанского округа г. Краснодар» первый этап литер «2» - литер «Б, Б1» многоквартирный двух подъездный жилой дом с техподпольем и литером «Г1»-котельной
4.1.2		Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации
4.1.4		Вид населенного пункта <1>: город
4.1.5		Наименование населенного пункта: Краснодар
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети <2>:
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети: Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87
4.1.8		Тип здания (сооружения) <2>: корпус №2
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Добрый" (сокращенно ЖК «Добрый»)
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2015г.
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 30.06.2015г., 03.11.2015г. (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 30.06.2015г.)
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-3215-в-2015 от 30.06.2015г., № RU 23306000-3396-в-2015 от 03.11.2015г. (повторно, взамен

		разрешения на ввод в эксплуатацию от 30.06.2015г. RU 23306000-3215-в-2015)
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1		Вид объекта капитального строительства <10>: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87 Прикубанского округа г. Краснодар» 2 этап строительства литер 3 – 3-этажный 48-квартирный жилой дом литер «В» с пристроенной котельной
4.1.2		Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации
4.1.4		Вид населенного пункта <1>: город
4.1.5		Наименование населенного пункта: Краснодар
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети <2>:
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети: Прикубанский внутригородской округ, участок № 36
4.1.8		Тип здания (сооружения) <2>: корпус № 3
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Добрый" (сокращенно ЖК «Добрый»)
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2016г.
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 31.03.2016г.
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-3642-в-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: « Малозэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87 Прикубанского округа г. Краснодар » 2 этап строительства литер 4 – 3-этажный 30-квартирный жилой дом литер «Д» с пристроенной котельной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Прикубанский внутригородской округ, участок № 36
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: корпус № 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Добрый" (сокращенно ЖК «Добрый»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 31.03.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-3643-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

		город Краснодар
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87 Прикубанского округа г. Краснодар» третий этап литер «5» - литер «Е» многоквартирный двух подъездный жилой дом с техподпольем и пристроенной котельной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Прикубанский внутригородской округ, участок № 36
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: корпус № 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Добрый" (сокращенно ЖК «Добрый»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 04.07.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-3779-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87 Прикубанского округа г. Краснодар» четвертый этап литер «б» - литер «Ж» многоквартирный двух подъездный жилой дом с техподпольем и пристроенной котельной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Прикубанский внутригородской округ, участок № 36
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: корпус № 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Добрый" (сокращенно ЖК «Добрый»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 06.06.2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-4169-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по

	адресу: почтовое отделение №87 Прикубанского округа г. Краснодар» четвертый этап литер «7» - литер «3» многоквартирный двух подъездный жилой дом с техподпольем и пристроенной котельной
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>:
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Прикубанский внутригородской округ, участок № 36
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: корпус № 7
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Добрый" (сокращенно ЖК «Добрый»)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2017г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 06.06.2017г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-4169-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к

<p>работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 753 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 092 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> не подано (отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано (отсутствует)
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо

	приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано (отсутствует)
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано (отсутствует)
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> не подано (отсутствует)
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> не подано (отсутствует)
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,

	предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ

9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
9.2.9	Наименование улицы: Почтовое отделение № 87
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера: 8
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса: в соответствии с письмом МКУ МО город Краснодар «Информационный центр по обеспечению градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар» от 17.03.2014г. № 21/3-2699 земельному участку с кадастровым номером 23:43:0124041:761 присвоен административный адрес почтовое отделение №87 Прикубанский внутригородской округ
9.2.17	Назначение объекта <28>: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 3
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 1549,8 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
9.2.22	Материал перекрытий <32>: сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 7
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: индивидуальный предприниматель

проектирование <38>	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Добрый» (сокращенно ЖК «Добрый»)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU23306000-3385/2-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 24.09.2017г
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>: Договор аренды земельного участка

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2014г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 05.05.2014г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 05.03.2020г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: дополнительное соглашение от 06.12.2014г., зарегистрировано 16.12.2014 г., дополнительное соглашение от 06.04.2016г., зарегистрировано 19.04.2016г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка: Тимофеев
12.2.5		Имя собственника земельного участка: Тимофей
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231901345208

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0124041:761
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20085 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство внутридворового асфальтированного проезда через весь жилой комплекс с ответвлениями для подъезда ко входам всех зданий комплекса. Ширина проезжей части варьируются от 6м до 8м и окаймляется дорожными бордюрами. В местах пересечения пешеходными дорожками проезжей части выполняется нанесение соответствующей дорожной разметки на асфальтобетонное покрытие и понижение дорожных бордюров. Тротуары и пешеходные дорожки выполняются из асфальтобетонного покрытия. Положения данных дорожек позволяет беспрепятственно добраться до входов в здания, к детским и спортивным площадкам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): проектом предусмотрены площадки для стоянок автомашин. Расчет стоянок автомашин выполнен в соответствии с Решением №46 (75% м/м на количество квартир): 1) для 8 литеры = 48 квартир * 0,75= 36м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, расположенные между 7 и 8 литером. На приведенных выше площадках предусматривается монтаж: лавочек – 3 шт.; урн -3 шт.; детское игровое оборудование – 3шт.; спортивный уличный инвентарь – 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадки для мусорных контейнеров, расположены между 5 и 6 литером.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории предусматривает устройство зеленых газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к жилой части здания с учетом принятой комфортности проживания в соответствии со строительными нормами и правилами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение внутриворотового пространства осуществляется с помощью светильников, установленных вдоль проезда и над входом в подъезд без выдачи технических условий за счет выделяемых мощностей на весь жилой комплекс.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: проектом предусмотрено устройство сетчатого ограждения высотой 1600 мм всего жилого комплекса.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		86-П-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1287500 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Калининский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311162294
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не взимается
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: газоснабжение (теплоснабжение и горячее водоснабжение)
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «КРАСНОДАРГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.2/514
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 792,92 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-38-14-1156
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		28.10.2016 (выполнены)							
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28462,5 руб.						
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>		14.2.1	Вид сети связи <57>						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 48 – литер 8						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	жилое	1	1	36,30	1	1	14,40	Кухня Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	11,40 6,60 3,00 0,90
2	жилое	1	1	24,40	1	1	17,00	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	3,50 3,00 0,90
3	жилое	1	1	21,80	1	1	15,40	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,50 3,00 0,90
4	жилое	1	1	22,40	1	1	15,90	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,60 3,00 0,90
5	жилое	1	1	20,70	1	1	14,60	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,20 3,00 0,90
6	жилое	1	1	26,20	1	1	18,80	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего	3,50 3,00 0,90

								коэффициента 0,3)	
7	жилое	1	1	36,00	1	1	13,20	Кухня Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	10,60 8,30 3,00 0,90
8	жилое	1	1	19,10	1	1	13,10	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,10 3,00 0,90
9	жилое	2	1	36,30	1	1	14,40	Кухня Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	11,40 6,60 3,00 0,90
10	жилое	2	1	24,40	1	1	17,00	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	3,50 3,00 0,90
11	жилое	2	1	21,80	1	1	15,40	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,50 3,00 0,90

12	жилое	2	1	22,40	1	1	15,90	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,60 3,00 0,90
13	жилое	2	1	20,70	1	1	14,60	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,20 3,00 0,90
14	жилое	2	1	26,20	1	1	18,80	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	3,50 3,00 0,90
15	жилое	2	1	36,00	1	1	13,20	Кухня Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	10,60 8,30 3,00 0,90
16	жилое	2	1	19,10	1	1	13,10	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,10 3,00 0,90
17	жилое	3	1	36,30	1	1	14,40	Кухня Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом	11,40 6,60 3,00 0,90

								понижающего коэффициента 0,3)	
18	жилое	3	1	24,40	1	1	17,00	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	3,50 3,00 0,90
19	жилое	3	1	21,80	1	1	15,40	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,50 3,00 0,90
20	жилое	3	1	22,40	1	1	15,90	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,60 3,00 0,90
21	жилое	3	1	20,70	1	1	14,60	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,20 3,00 0,90
22	жилое	3	1	26,20	1	1	18,80	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	3,50 3,00 0,90
23	жилое	3	1	36,00	1	1	13,20	Кухня Прихожая	10,60 8,30

								Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	3,00 0,90
24	жилое	3	1	19,10	1	1	13,10	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,10 3,00 0,90
25	жилое	1	2	19,10	1	1	13,10	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,10 3,00 0,90
26	жилое	1	2	36,00	1	1	13,20	Кухня Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	10,60 8,30 3,00 0,90
27	жилое	1	2	26,20	1	1	18,80	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	3,50 3,00 0,90
28	жилое	1	2	20,70	1	1	14,60	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,20 3,00 0,90

29	жилое	1	2	22,40	1	1	15,90	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,60 3,00 0,90
30	жилое	1	2	21,80	1	1	15,40	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,50 3,00 0,90
31	жилое	1	2	24,40	1	1	17,00	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	3,50 3,00 0,90
32	жилое	1	2	36,30	1	1	14,40	Кухня Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	11,40 6,60 3,00 0,90
33	жилое	2	2	19,10	1	1	13,10	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,10 3,00 0,90
34	жилое	2	2	36,00	1	1	13,20	Кухня Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом	10,60 8,30 3,00 0,90

								понижающего коэффициента 0,3)	
35	жилое	2	2	26,20	1	1	18,80	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	3,50 3,00 0,90
36	жилое	2	2	20,70	1	1	14,60	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,20 3,00 0,90
37	жилое	2	2	22,40	1	1	15,90	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,60 3,00 0,90
38	жилое	2	2	21,80	1	1	15,40	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,50 3,00 0,90
39	жилое	2	2	24,40	1	1	17,00	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	3,50 3,00 0,90
40	жилое	2	2	36,30	1	1	14,40	Кухня Прихожая	11,40 6,60

								Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	3,00 0,90
41	жилое	3	2	19,10	1	1	13,10	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,10 3,00 0,90
42	жилое	3	2	36,00	1	1	13,20	Кухня Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	10,60 8,30 3,00 0,90
43	жилое	3	2	26,20	1	1	18,80	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	3,50 3,00 0,90
44	жилое	3	2	20,70	1	1	14,60	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,20 3,00 0,90
45	жилое	3	2	22,40	1	1	15,90	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,60 3,00 0,90

46	жилое	3	2	21,80	1	1	15,40	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	2,50 3,00 0,90
47	жилое	3	2	24,40	1	1	17,00	Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	3,50 3,00 0,90
48	жилое	3	2	36,30	1	1	14,40	Кухня Прихожая Сан. узел Балкон (с учетом понижающего коэффициента 0,3)	11,40 6,60 3,00 0,90

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	2	3	4	5
1	Межквартирный коридор	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Обеспечивает связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже. Так же является путем эвакуации в случае возникновения ЧС.	12,4
2	Межквартирный коридор	1-ый подъезд, 2-ой этаж	Обеспечивает связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже. Так же является путем эвакуации в случае возникновения ЧС.	12,4
3	Межквартирный коридор	1-ый подъезд, 3-ий этаж	Обеспечивает связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже. Так же является путем эвакуации в случае возникновения ЧС.	12,4
4	Межквартирный коридор	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Обеспечивает связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже. Так же является путем эвакуации в случае возникновения ЧС.	12,4
5	Межквартирный коридор	2-ой подъезд, 2-ой этаж	Обеспечивает связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже. Так же является путем эвакуации в случае возникновения ЧС.	12,4

6	Межквартирный коридор	2-ой подъезд, 3-ий этаж	Обеспечивает связь между лестничной клеткой и входом в каждую квартиру на этаже. Так же является путем эвакуации в случае возникновения ЧС.	12,4
7	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 1-ый этаж	Вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадки лестничных маршей с выходом на все жилые этажи. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС.	14,4
8	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 2-ой этаж	Вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадки лестничных маршей с выходом на все жилые этажи. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС.	14,4
9	Лестничная клетка	1-ый подъезд, 3-ий этаж	Вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадки лестничных маршей с выходом на все жилые этажи. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС.	14,4
10	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 1-ый этаж	Вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными	14,4

			площадки лестничных маршей с выходом на все жилые этажи. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС.	
11	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 2-ой этаж	Вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадки лестничных маршей с выходом на все жилые этажи. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС.	14,4
12	Лестничная клетка	2-ой подъезд, 3-ий этаж	Вертикально связывает вход в здание с лестничными маршами и переходными площадки лестничных маршей с выходом на все жилые этажи. Является путем эвакуации в случае возникновения ЧС.	14,4
13	Техническое подполье	Размещается под зданием	Прокладка технических коммуникаций (водопровод, канализация, электроэнергия, отопление, вентиляция)	481,1
14	Холодный чердак	Размещается под кровлей	Прокладка технических коммуникаций (вентиляция)	529,9
15	Котельная	Пристроена к многоквартирному дому	Подогрев воды для системы отопления и горячего водоснабжения	7,80

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в

данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам квартир.	Внутридомовая инженерная система водоснабжения	Стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, общедомовые приборы учета холодной воды, запорно-регулирующие краны, трубы из полиэтилена и полипропилена с переменным диаметром от 20мм до 50мм, а также иное оборудование расположенное на этих сетях.	Водоснабжение
2	Техническое подполье, магистральные вертикальные стояки по санитарно-техническим узлам квартиры.	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Канализационные выпуски, фасонные части, стояки выполненные из полиэтиленовых труб диаметром 100мм, заглушки, вытяжные трубы, водосточные воронки, ответвления от стояков до первых стыковых соединений, а также другое оборудование, расположенное в этой системе	Водоотведение
3	Техническое подполье, межквартирные коридоры и лестничные клетки	Внутридомовая инженерная система электроснабжения	Вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, общедомовой прибор учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы	Электроснабжение

			здания до индивидуальных приборов учета.	
4	Техническое подполье, межквартирные коридоры, жилые квартиры	Внутридомовая инженерная система отопления	Стояки, обогревающие элементы, регулирующая и запорная арматура, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях. По техническому подполью выполнено из металлических труб диаметром 32-40 мм. В межквартирных коридорах установлены коллекторы отопления с подводками из металлических труб. Подводка к радиаторам отопления в квартирах и в межквартирном коридоре от коллектора отопления осуществляется путем прокладки в конструкции пола. Выполнено из полипропиленовых труб диаметром от 16 мм до 32мм	Теплоснабжение
5	Техническое подполье, холодный чердак, жилые квартиры	Внутридомовая инженерная система вентиляция	Вентиляция жилой части здания с естественным побуждением через вытяжные вентиляционные каналы, прокладываемые в ограждающих шахтах. Приток воздуха в помещения неорганизованный, через форточки и фрамуги окон. Удаление воздуха – через кухни, санузлы и ванные комнаты с помощью вентиляционных решеток.	Вентиляция
6	Котельная	Оборудование для подогрева воды для системы отопления и горячего водоснабжения	Газопровод от места соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью до газоиспользующего	Подогрев воды для системы отопления и горячего водоснабжения

			<p>оборудования (газовые котлы суммарной мощностью 99кВт для подогрева воды в систему отопления, водонагревательный газовый бойлер на 500 литров для обеспечения горячей водой), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, система контроля загазованности помещений, прибор учета газа фиксирующий объем газа, используемый при производстве коммунальных услуг, а так же иное оборудование расположенное на этих сетях.</p>	
--	--	--	--	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Крыша многоквартирного дома	Защита здания от вредного воздействия атмосферных осадков (дождя и снега), резких колебаний наружной температуры, а также от действия	Верхняя ограждающая конструкция здания

		солнца и ветра.					
2	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома	Ограничивают объем здания, обеспечивают его устойчивость и прочность	По периметру и внутри здания согласно проекта				
3	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома	Разделяют здание на отдельные функциональные помещения и защищают от погодных условий	Внутри здания				
4	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Обслуживание и эксплуатация многоквартирных домов. Расположен дом и элементы озеленения и благоустройства	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № 87 Земельный участок, на котором расположен 8 литер, с элементами озеленения и благоустройства.				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности	40 процентов готовности	60 процентов готовности	80 процентов готовности	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2017г.	2 квартал 2017г.	3 квартал 2017г.	3 квартал 2017г.	3 квартал 2017г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 32 780 000 руб.					
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: страхование					
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 23:43:0124041:761					
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы					
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства							
20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>					

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	Организационно-правовая форма

связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и

<p>соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		<p>связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в</p>

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; Деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с решением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

- (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
- <15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.
- <17> Возможные значения: проведется; не проведется.
- <18> Возможные значения: отсутствует; имеется.
- <19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".
- <20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".
- <21> Возможные значения: применялись; не применялись.
- <22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.
- <23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.
- <24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.
- <25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.
- <26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).
- <27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.
- <28> Возможные значения: жилое; нежилое.
- <29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.
- <30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Министра России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.
- <31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые

(бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: Деревянные; Деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81". Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической

- экспертизы установлено федеральным законом.
- <42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- <43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.
- <44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании Договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без Договора.
- <45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.
- <46> В графе 12.1.2 указывается вид Договора.
- <47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения Договора, подлежащего государственной регистрации.
- <48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного Договора.
- <49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений Договора, которые предусматривают изменение срока действия Договора и сторон Договора (при наличии).
- <50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сосособственника.
- <51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.
- <52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность; неразграниченная собственность.
- <53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
- <54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- <55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
- <56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- <57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.
- <58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.
- <59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного

имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.
