

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003922 от 26.12.2023

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства: 2-й этап – Жилые дома №2,3,7. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба

Дата первичного размещения: 26.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ- БАЛАШИХА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: мкр

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зенино ЖК Самолёт
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Камова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещбком2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 967-13-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@samolet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: samolet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Унчиков
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ- БАЛАШИХА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5027300762
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Самолет Девелопмент; Самолет; Группа Самолет; Группа компаний Самолет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027300762
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215000110324
	2.1.3	Дата регистрации: 27.10.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "САМОЛЕТ"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731004688
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Кенин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Михаил</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Борисович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31,1613 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-706-851 83</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Голубков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Павел</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Аркадьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26,72 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-257-226 38</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЖИЛИНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027279550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195027018735
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-САБУРОВО-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298746
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000082395
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731035100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746219593
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731066268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700220859
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751201289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700326821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМТ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027281502
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195027023410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813632175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847055691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КОРОБОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725790366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746376877
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751191111
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700016346
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-СТРОГИНО ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032037644
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025004069276
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722635669
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746000594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖИЛСТРОЙ-МО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003128079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185027010002
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРУЖБА-ЦЕНТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731477610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746948238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЛВЕРТИН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718612524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067759646943
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751521578
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746591211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725790373
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746376910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТАЛХИМОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731000154
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746392899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723844961
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746612201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДУДКИНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731058556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746731841
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731471424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746543658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731002497
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746498136
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024186378
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053015740
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027243320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165027057458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027240182
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165027054059
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731034883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746216051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ ЛО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810337213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847042385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731471400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746543185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731477602
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746948227
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "САМОЛЕТ-ПРОГРЕСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731317983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746526530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "САМОЛЕТ-РЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731034918
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746216073
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "САМОЛЕТ-РЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731034918
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746216073
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "САМОЛЕТ ЭНЕРГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003126480
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185027000157
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИСТРОЙ-МО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731324388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746755131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731477627
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746948250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДМ АПАРТМЕНТС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726414607
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746103717
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731319243
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746567053
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СР-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731365240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746461969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729564128
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067761010525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙКОНСАЛТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725585825
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067758588853
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "САМОЛЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731004688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746590283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027294766
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000031377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003136930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195027025786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ВЕРЕЙСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705759390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067758290390
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЛАЙКОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027297020
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000057161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003142147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205000103208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003106029
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135003003090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕГАСТРОЙ-МО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5015009037
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075015001819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813256481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847293096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДМИТРОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751199706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700280962
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЬЯНС</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7701167434</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2023</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 795,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 456 828,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 453 898,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства: 2-й этап – Жилые дома №2,3,7. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш. вл. 4. и ул. Кожедуба
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Балашихинское

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 112,12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Балашихинское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 022,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Балашиха
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Балашихинское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 126,39 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 903,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 660,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 564,14 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 868,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 323,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 192,55 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 167,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 485,42 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 653,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731005530
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715654371

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДЖИ КОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5012050816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-072164-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Негосударственных Экспертиз"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036173013
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Авиаторов/ЖК Квартал Авиаторов
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СИТИСТРОЙ-МО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7731324388

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-25852-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7031
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:0011005:7098
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 256,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 427
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено во дворе жилых домов №2 и №3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование расположено во дворе жилых домов №2, 3, 7
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории проектируемых жилых домов №2, 3, 7 предусмотрено размещение трех площадок на 14 контейнеров и 1 бункер для крупногабаритного мусора;- на территории проектируемого жилого дома №2 предусмотрено размещение двух площадок на 6 контейнеров;- на территории проектируемого жилого дома №3 предусмотрено размещение двух площадок на 5 контейнеров и 1 бункер для крупногабаритного мусора;- для жилого дома №7 предусмотрено одна площадка на 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленения-территория посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов.В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения.Входные площадки входов на одном уровне с тротуарами

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.ТУ №СП-035-23 от 05.06.2023 ООО"Самолет-Прогресс", срок действия ТУ три года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 14 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-ТП/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-ТП/2023

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-07-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МУП_ТУ-05/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СП-035-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ДЖИ КОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5012050816
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ДЖИ КОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5012050816
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ДЖИ КОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5012050816
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 379
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 129
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 129

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.28	2	25.43	2.77
2	Квартира	2	1	68.32	4	47.33	2.77
3	Квартира	2	1	51.91	2	27.77	2.77
4	Квартира	2	1	32.86	2	20.45	2.77
5	Квартира	2	1	32.39	2	20.45	2.77
6	Квартира	2	1	38.38	1	18.77	2.77
7	Квартира	2	1	32.39	2	20.45	2.77
8	Квартира-студия	2	1	25.91	1	12.70	2.77
9	Квартира	2	1	40.80	2	28.15	2.77
10	Квартира	2	1	40.78	2	28.15	2.77
11	Квартира	2	1	37.60	2	25.43	2.77
12	Квартира	2	1	36.73	1	16.77	2.77
13	Квартира	3	1	38.94	2	25.43	2.77
14	Квартира	3	1	68.98	4	47.33	2.77
15	Квартира	3	1	52.57	2	27.77	2.77
16	Квартира	3	1	33.52	2	20.45	2.77
17	Квартира	3	1	33.05	2	20.45	2.77
18	Квартира	3	1	39.04	1	18.77	2.77
19	Квартира	3	1	33.05	2	20.45	2.77
20	Квартира-студия	3	1	25.91	1	12.70	2.77
21	Квартира	3	1	41.46	2	28.15	2.77
22	Квартира	3	1	40.78	2	28.15	2.77
23	Квартира	3	1	38.26	2	25.43	2.77
24	Квартира	3	1	37.39	1	16.77	2.77
25	Квартира	4	1	38.94	2	25.43	2.77

26	Квартира	4	1	68.32	4	47.33	2.77
27	Квартира	4	1	51.91	2	27.77	2.77
28	Квартира	4	1	33.52	2	20.45	2.77
29	Квартира	4	1	32.39	2	20.45	2.77
30	Квартира	4	1	39.04	1	18.77	2.77
31	Квартира	4	1	32.39	2	20.45	2.77
32	Квартира-студия	4	1	25.91	1	12.70	2.77
33	Квартира	4	1	41.46	2	28.15	2.77
34	Квартира	4	1	40.78	2	28.15	2.77
35	Квартира	4	1	37.60	2	25.43	2.77
36	Квартира	4	1	37.39	1	16.77	2.77
37	Квартира	5	1	38.28	2	25.43	2.77
38	Квартира	5	1	68.98	4	47.33	2.77
39	Квартира	5	1	52.57	2	27.77	2.77
40	Квартира	5	1	32.86	2	20.45	2.77
41	Квартира	5	1	33.05	2	20.45	2.77
42	Квартира	5	1	38.38	1	18.77	2.77
43	Квартира	5	1	33.05	2	20.45	2.77
44	Квартира-студия	5	1	25.91	1	12.70	2.77
45	Квартира	5	1	40.80	2	28.15	2.77
46	Квартира	5	1	40.78	2	28.15	2.77
47	Квартира	5	1	38.26	2	25.43	2.77
48	Квартира	5	1	36.73	1	16.77	2.77
49	Квартира	6	1	38.94	2	25.43	2.77
50	Квартира	6	1	68.32	4	47.33	2.77
51	Квартира	6	1	51.91	2	27.77	2.77
52	Квартира	6	1	33.52	2	20.45	2.77
53	Квартира	6	1	32.39	2	20.45	2.77

54	Квартира	6	1	39.04	1	18.77	2.77
55	Квартира	6	1	32.39	2	20.45	2.77
56	Квартира-студия	6	1	25.91	1	12.70	2.77
57	Квартира	6	1	41.46	2	28.15	2.77
58	Квартира	6	1	40.78	2	28.15	2.77
59	Квартира	6	1	37.60	2	25.43	2.77
60	Квартира	6	1	37.39	1	16.77	2.77
61	Квартира	7	1	38.28	2	25.43	2.77
62	Квартира	7	1	68.98	4	47.33	2.77
63	Квартира	7	1	52.57	2	27.77	2.77
64	Квартира	7	1	32.86	2	20.45	2.77
65	Квартира	7	1	33.05	2	20.45	2.77
66	Квартира	7	1	38.38	1	18.77	2.77
67	Квартира	7	1	33.05	2	20.45	2.77
68	Квартира-студия	7	1	25.91	1	12.70	2.77
69	Квартира	7	1	40.80	2	28.15	2.77
70	Квартира	7	1	40.78	2	28.15	2.77
71	Квартира	7	1	38.26	2	25.43	2.77
72	Квартира	7	1	36.73	1	16.77	2.77
73	Квартира	8	1	38.94	2	25.43	2.77
74	Квартира	8	1	68.32	4	47.33	2.77
75	Квартира	8	1	51.91	2	27.77	2.77
76	Квартира	8	1	33.52	2	20.45	2.77
77	Квартира	8	1	32.39	2	20.45	2.77
78	Квартира	8	1	39.04	1	18.77	2.77
79	Квартира	8	1	32.39	2	20.45	2.77
80	Квартира-студия	8	1	25.91	1	12.70	2.77
81	Квартира	8	1	41.46	2	28.15	2.77

82	Квартира	8	1	40.78	2	28.15	2.77
83	Квартира	8	1	37.60	2	25.43	2.77
84	Квартира	8	1	37.39	1	16.77	2.77
85	Квартира	9	1	38.28	2	25.43	2.77
86	Квартира	9	1	68.98	4	47.33	2.77
87	Квартира	9	1	52.57	2	27.77	2.77
88	Квартира	9	1	32.86	2	20.45	2.77
89	Квартира	9	1	33.05	2	20.45	2.77
90	Квартира	9	1	38.38	1	18.77	2.77
91	Квартира	9	1	33.05	2	20.45	2.77
92	Квартира-студия	9	1	25.91	1	12.70	2.77
93	Квартира	9	1	40.80	2	28.15	2.77
94	Квартира	9	1	40.78	2	28.15	2.77
95	Квартира	9	1	38.26	2	25.43	2.77
96	Квартира	9	1	36.73	1	16.77	2.77
97	Квартира	10	1	38.94	2	25.43	2.77
98	Квартира	10	1	68.32	4	47.33	2.77
99	Квартира	10	1	51.91	2	27.77	2.77
100	Квартира	10	1	33.52	2	20.45	2.77
101	Квартира	10	1	32.39	2	20.45	2.77
102	Квартира	10	1	39.04	1	18.77	2.77
103	Квартира	10	1	32.39	2	20.45	2.77
104	Квартира-студия	10	1	25.91	1	12.70	2.77
105	Квартира	10	1	41.46	2	28.15	2.77
106	Квартира	10	1	40.78	2	28.15	2.77
107	Квартира	10	1	37.60	2	25.43	2.77
108	Квартира	10	1	37.39	1	16.77	2.77
109	Квартира	11	1	38.94	2	25.43	2.77

110	Квартира	11	1	68.98	4	47.33	2.77
111	Квартира	11	1	52.57	2	27.77	2.77
112	Квартира	11	1	33.52	2	20.45	2.77
113	Квартира	11	1	33.05	2	20.45	2.77
114	Квартира	11	1	39.04	1	18.77	2.77
115	Квартира	11	1	33.05	2	20.45	2.77
116	Квартира-студия	11	1	25.91	1	12.70	2.77
117	Квартира	11	1	41.46	2	28.15	2.77
118	Квартира	11	1	40.78	2	28.15	2.77
119	Квартира	11	1	38.26	2	25.43	2.77
120	Квартира	11	1	37.39	1	16.77	2.77
121	Квартира	12	1	38.28	2	25.43	2.77
122	Квартира	12	1	68.32	4	47.33	2.77
123	Квартира	12	1	51.91	2	27.77	2.77
124	Квартира	12	1	32.86	2	20.45	2.77
125	Квартира	12	1	32.39	2	20.45	2.77
126	Квартира	12	1	38.38	1	18.77	2.77
127	Квартира	12	1	32.39	2	20.45	2.77
128	Квартира-студия	12	1	25.91	1	12.70	2.77
129	Квартира	12	1	40.80	2	28.15	2.77
130	Квартира	12	1	40.78	2	28.15	2.77
131	Квартира	12	1	37.60	2	25.43	2.77
132	Квартира	12	1	36.73	1	16.77	2.77
133	Квартира	13	1	38.94	2	25.43	2.77
134	Квартира	13	1	68.98	4	47.33	2.77
135	Квартира	13	1	52.57	2	27.77	2.77
136	Квартира	13	1	33.52	2	20.45	2.77
137	Квартира	13	1	33.05	2	20.45	2.77

138	Квартира	13	1	39.04	1	18.77	2.77
139	Квартира	13	1	33.05	2	20.45	2.77
140	Квартира-студия	13	1	25.91	1	12.70	2.77
141	Квартира	13	1	41.46	2	28.15	2.77
142	Квартира	13	1	40.78	2	28.15	2.77
143	Квартира	13	1	38.26	2	25.43	2.77
144	Квартира	13	1	37.39	1	16.77	2.77
145	Квартира	14	1	38.94	2	25.43	2.77
146	Квартира	14	1	68.98	4	47.33	2.77
147	Квартира	14	1	51.91	2	27.77	2.77
148	Квартира	14	1	33.52	2	20.45	2.77
149	Квартира	14	1	32.39	2	20.45	2.77
150	Квартира	14	1	39.04	1	18.77	2.77
151	Квартира	14	1	32.39	2	20.45	2.77
152	Квартира-студия	14	1	25.91	1	12.70	2.77
153	Квартира	14	1	41.46	2	28.15	2.77
154	Квартира	14	1	40.78	2	28.15	2.77
155	Квартира	14	1	38.26	2	25.43	2.77
156	Квартира	14	1	37.39	1	16.77	2.77
157	Квартира	15	1	38.28	2	25.43	2.77
158	Квартира	15	1	68.32	4	47.33	2.77
159	Квартира	15	1	52.57	2	27.77	2.77
160	Квартира	15	1	32.86	2	20.45	2.77
161	Квартира	15	1	33.05	2	20.45	2.77
162	Квартира	15	1	38.38	1	18.77	2.77
163	Квартира	15	1	33.05	2	20.45	2.77
164	Квартира-студия	15	1	25.91	1	12.70	2.77
165	Квартира	15	1	40.80	2	28.15	2.77

166	Квартира	15	1	40.78	2	28.15	2.77
167	Квартира	15	1	37.60	2	25.43	2.77
168	Квартира	15	1	36.73	1	16.77	2.77
169	Квартира	16	1	38.94	2	25.43	2.77
170	Квартира	16	1	68.98	4	47.33	2.77
171	Квартира	16	1	52.57	2	27.77	2.77
172	Квартира	16	1	33.52	2	20.45	2.77
173	Квартира	16	1	33.05	2	20.45	2.77
174	Квартира	16	1	39.04	1	18.77	2.77
175	Квартира	16	1	33.05	2	20.45	2.77
176	Квартира-студия	16	1	25.91	1	12.70	2.77
177	Квартира	16	1	41.46	2	28.15	2.77
178	Квартира	16	1	40.78	2	28.15	2.77
179	Квартира	16	1	38.26	2	25.43	2.77
180	Квартира	16	1	37.39	1	16.77	2.77
181	Квартира	17	1	38.94	2	25.43	2.95
182	Квартира	17	1	68.98	4	47.33	2.95
183	Квартира	17	1	51.91	2	27.77	2.95
184	Квартира	17	1	32.86	2	20.45	2.95
185	Квартира	17	1	32.39	2	20.45	2.95
186	Квартира	17	1	38.38	1	18.77	2.95
187	Квартира	17	1	32.39	2	20.45	2.95
188	Квартира-студия	17	1	25.91	1	12.70	2.95
189	Квартира	17	1	40.80	2	28.15	2.95
190	Квартира	17	1	40.78	2	28.15	2.95
191	Квартира	17	1	38.26	2	25.43	2.95
192	Квартира	17	1	37.39	1	16.77	2.95
193	Квартира	2	2	51.91	3	32.39	2.77

194	Квартира-студия	2	2	25.91	1	12.70	2.77
195	Квартира-студия	2	2	25.91	1	12.70	2.77
196	Квартира	2	2	38.27	2	25.43	2.77
197	Квартира	2	2	60.13	3	38.32	2.77
198	Квартира	2	2	38.26	2	25.43	2.77
199	Квартира	2	2	34.10	2	19.73	2.77
200	Квартира	2	2	51.23	2	27.07	2.77
201	Квартира-студия	2	2	22.28	1	12.32	2.77
202	Квартира	2	2	34.63	2	19.73	2.77
203	Квартира	2	2	53.89	2	26.22	2.77
204	Квартира	2	2	78.52	3	41.33	2.77
205	Квартира	3	2	52.57	3	32.39	2.77
206	Квартира-студия	3	2	25.91	1	12.70	2.77
207	Квартира-студия	3	2	26.57	1	12.70	2.77
208	Квартира	3	2	38.93	2	25.43	2.77
209	Квартира	3	2	60.13	3	38.32	2.77
210	Квартира	3	2	38.92	2	25.43	2.77
211	Квартира	3	2	34.76	2	19.73	2.77
212	Квартира	3	2	52.55	2	27.07	2.77
213	Квартира-студия	3	2	22.28	1	12.32	2.77
214	Квартира	3	2	35.29	2	19.73	2.77
215	Квартира	3	2	54.55	2	26.22	2.77
216	Квартира	3	2	78.52	3	41.33	2.77
217	Квартира	4	2	51.91	3	32.39	2.77

218	Квартира-студия	4	2	25.91	1	12.70	2.77
219	Квартира-студия	4	2	26.57	1	12.70	2.77
220	Квартира	4	2	38.27	2	25.43	2.77
221	Квартира	4	2	60.13	3	38.32	2.77
222	Квартира	4	2	38.92	2	25.43	2.77
223	Квартира	4	2	34.10	2	19.73	2.77
224	Квартира	4	2	51.89	2	27.07	2.77
225	Квартира-студия	4	2	22.28	1	12.32	2.77
226	Квартира	4	2	35.29	2	19.73	2.77
227	Квартира	4	2	53.89	2	26.22	2.77
228	Квартира	4	2	78.52	3	41.33	2.77
229	Квартира	5	2	52.57	3	32.39	2.77
230	Квартира-студия	5	2	25.91	1	12.70	2.77
231	Квартира-студия	5	2	25.91	1	12.70	2.77
232	Квартира	5	2	38.93	2	25.43	2.77
233	Квартира	5	2	60.13	3	38.32	2.77
234	Квартира	5	2	38.26	2	25.43	2.77
235	Квартира	5	2	34.76	2	19.73	2.77
236	Квартира	5	2	51.89	2	27.07	2.77
237	Квартира-студия	5	2	22.28	1	12.32	2.77
238	Квартира	5	2	34.63	2	19.73	2.77
239	Квартира	5	2	54.55	2	26.22	2.77
240	Квартира	5	2	78.52	3	41.33	2.77
241	Квартира	6	2	51.91	3	32.39	2.77

242	Квартира-студия	6	2	25.91	1	12.70	2.77
243	Квартира-студия	6	2	26.57	1	12.70	2.77
244	Квартира	6	2	38.27	2	25.43	2.77
245	Квартира	6	2	60.13	3	38.32	2.77
246	Квартира	6	2	38.92	2	25.43	2.77
247	Квартира	6	2	34.10	2	19.73	2.77
248	Квартира	6	2	51.89	2	27.07	2.77
249	Квартира-студия	6	2	22.28	1	12.32	2.77
250	Квартира	6	2	35.29	2	19.73	2.77
251	Квартира	6	2	53.89	2	26.22	2.77
252	Квартира	6	2	78.52	3	41.33	2.77
253	Квартира	7	2	52.57	3	32.39	2.77
254	Квартира-студия	7	2	25.91	1	12.70	2.77
255	Квартира-студия	7	2	25.91	1	12.70	2.77
256	Квартира	7	2	38.93	2	25.43	2.77
257	Квартира	7	2	60.13	3	38.32	2.77
258	Квартира	7	2	38.26	2	25.43	2.77
259	Квартира	7	2	34.76	2	19.73	2.77
260	Квартира	7	2	51.89	2	27.07	2.77
261	Квартира-студия	7	2	22.28	1	12.32	2.77
262	Квартира	7	2	34.63	2	19.73	2.77
263	Квартира	7	2	54.55	2	26.22	2.77
264	Квартира	7	2	78.52	3	41.33	2.77
265	Квартира	8	2	51.91	3	32.39	2.77

266	Квартира-студия	8	2	25.91	1	12.70	2.77
267	Квартира-студия	8	2	26.57	1	12.70	2.77
268	Квартира	8	2	38.27	2	25.43	2.77
269	Квартира	8	2	60.13	3	38.32	2.77
270	Квартира	8	2	38.92	2	25.43	2.77
271	Квартира	8	2	34.10	2	19.73	2.77
272	Квартира	8	2	51.89	2	27.07	2.77
273	Квартира-студия	8	2	22.28	1	12.32	2.77
274	Квартира	8	2	35.29	2	19.73	2.77
275	Квартира	8	2	53.89	2	26.22	2.77
276	Квартира	8	2	78.52	3	41.33	2.77
277	Квартира	9	2	52.57	3	32.39	2.77
278	Квартира-студия	9	2	25.91	1	12.70	2.77
279	Квартира-студия	9	2	25.91	1	12.70	2.77
280	Квартира	9	2	38.93	2	25.43	2.77
281	Квартира	9	2	60.13	3	38.32	2.77
282	Квартира	9	2	38.26	2	25.43	2.77
283	Квартира	9	2	34.76	2	19.73	2.77
284	Квартира	9	2	51.89	2	27.07	2.77
285	Квартира-студия	9	2	22.28	1	12.32	2.77
286	Квартира	9	2	34.63	2	19.73	2.77
287	Квартира	9	2	54.55	2	26.22	2.77
288	Квартира	9	2	78.52	3	41.33	2.77
289	Квартира	10	2	51.91	3	32.39	2.77

290	Квартира-студия	10	2	25.91	1	12.70	2.77
291	Квартира-студия	10	2	26.57	1	12.70	2.77
292	Квартира	10	2	38.27	2	25.43	2.77
293	Квартира	10	2	60.13	3	38.32	2.77
294	Квартира	10	2	38.92	2	25.43	2.77
295	Квартира	10	2	34.10	2	19.73	2.77
296	Квартира	10	2	51.89	2	27.07	2.77
297	Квартира-студия	10	2	22.28	1	12.32	2.77
298	Квартира	10	2	35.29	2	19.73	2.77
299	Квартира	10	2	53.89	2	26.22	2.77
300	Квартира	10	2	78.52	3	41.33	2.77
301	Квартира	11	2	52.57	3	32.39	2.77
302	Квартира-студия	11	2	25.91	1	12.70	2.77
303	Квартира-студия	11	2	26.57	1	12.70	2.77
304	Квартира	11	2	38.93	2	25.43	2.77
305	Квартира	11	2	60.13	3	38.32	2.77
306	Квартира	11	2	38.92	2	25.43	2.77
307	Квартира	11	2	34.76	2	19.73	2.77
308	Квартира	11	2	52.55	2	27.07	2.77
309	Квартира-студия	11	2	22.28	1	12.32	2.77
310	Квартира	11	2	35.29	2	19.73	2.77
311	Квартира	11	2	54.55	2	26.22	2.77
312	Квартира	11	2	78.52	3	41.33	2.77
313	Квартира	12	2	51.91	3	32.39	2.95

314	Квартира-студия	12	2	25.91	1	12.70	2.95
315	Квартира-студия	12	2	25.91	1	12.70	2.95
316	Квартира	12	2	38.27	2	25.43	2.95
317	Квартира	12	2	60.13	3	38.32	2.95
318	Квартира	12	2	38.26	2	25.43	2.95
319	Квартира	12	2	34.10	2	19.73	2.95
320	Квартира	12	2	51.23	2	27.07	2.95
321	Квартира-студия	12	2	22.28	1	12.32	2.95
322	Квартира	12	2	34.65	2	19.73	2.95
323	Квартира	12	2	53.89	2	26.22	2.95
324	Квартира	12	2	78.59	3	41.34	2.95
325	Квартира	2	3	57.41	2	28.68	2.77
326	Квартира-студия	2	3	22.30	1	12.32	2.77
327	Квартира	2	3	35.83	1	10.79	2.77
328	Квартира	2	3	34.63	2	19.73	2.77
329	Квартира	2	3	78.45	3	41.33	2.77
330	Квартира	3	3	57.41	2	28.68	2.77
331	Квартира-студия	3	3	22.30	1	12.32	2.77
332	Квартира	3	3	36.49	1	10.79	2.77
333	Квартира	3	3	35.29	2	19.73	2.77
334	Квартира	3	3	79.11	3	41.33	2.77
335	Квартира	4	3	57.41	2	28.68	2.77
336	Квартира-студия	4	3	22.30	1	12.32	2.77
337	Квартира	4	3	35.83	1	10.79	2.77
338	Квартира	4	3	35.29	2	19.73	2.77

339	Квартира	4	3	78.45	3	41.33	2.77
340	Квартира	5	3	57.41	2	28.68	2.77
341	Квартира-студия	5	3	22.30	1	12.32	2.77
342	Квартира	5	3	36.49	1	10.79	2.77
343	Квартира	5	3	34.63	2	19.73	2.77
344	Квартира	5	3	79.11	3	41.33	2.77
345	Квартира	6	3	57.41	2	28.68	2.77
346	Квартира-студия	6	3	22.30	1	12.32	2.77
347	Квартира	6	3	35.83	1	10.79	2.77
348	Квартира	6	3	35.29	2	19.73	2.77
349	Квартира	6	3	78.45	3	41.33	2.77
350	Квартира	7	3	57.41	2	28.68	2.77
351	Квартира-студия	7	3	22.30	1	12.32	2.77
352	Квартира	7	3	36.49	1	10.79	2.77
353	Квартира	7	3	34.63	2	19.73	2.77
354	Квартира	7	3	79.11	3	41.33	2.77
355	Квартира	8	3	57.41	2	28.68	2.77
356	Квартира-студия	8	3	22.30	1	12.32	2.77
357	Квартира	8	3	35.83	1	10.79	2.77
358	Квартира	8	3	35.29	2	19.73	2.77
359	Квартира	8	3	78.45	3	41.33	2.77
360	Квартира	9	3	57.41	2	28.68	2.77
361	Квартира-студия	9	3	22.30	1	12.32	2.77
362	Квартира	9	3	36.49	1	10.79	2.77
363	Квартира	9	3	34.63	2	19.73	2.77
364	Квартира	9	3	79.11	3	41.33	2.77

365	Квартира	10	3	57.41	2	28.68	2.77
366	Квартира-студия	10	3	22.30	1	12.32	2.77
367	Квартира	10	3	35.83	1	10.79	2.77
368	Квартира	10	3	35.29	2	19.73	2.77
369	Квартира	10	3	78.45	3	41.33	2.77
370	Квартира	11	3	57.41	2	28.68	2.77
371	Квартира-студия	11	3	22.30	1	12.32	2.77
372	Квартира	11	3	36.49	1	10.79	2.77
373	Квартира	11	3	35.29	2	19.73	2.77
374	Квартира	11	3	79.11	3	41.33	2.77
375	Квартира	12	3	57.41	2	28.68	2.95
376	Квартира-студия	12	3	22.30	1	12.32	2.95
377	Квартира	12	3	35.83	1	10.79	2.95
378	Квартира	12	3	34.63	2	19.73	2.95
379	Квартира	12	3	78.48	3	41.34	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	88.16	Торговый зал	73.15	3.95
					Зона тамбура	7.00	
					С/У МГН с зоной ПУИ	4.95	
					Подсобное помещение	3.06	
2Н	Нежилое помещение	1	1	63.21	Торговый зал	49.74	3.95
					Зона тамбура	5.39	

					С/У МГН с зоной ПУИ	5.28	
					Подсобное помещение	2.80	
3Н	Нежилое помещение	1	1	79.77	Торговый зал	65.63	3.95
					Зона тамбура	5.39	
					С/У МГН с зоной ПУИ	6.20	
					Подсобное помещение	2.55	
4Н	Нежилое помещение	1	1	39.09	Торговый зал	25.26	3.95
					Зона тамбура	5.39	
					Зона С/У МГН	5.26	
					Зона ПУИ	3.18	
5Н	Нежилое помещение	1	1	87.81	Торговый зал	75.01	3.95
					Зона тамбура	5.39	
					С/У МГН с зоной ПУИ	4.30	
					Подсобное помещение	3.11	
6Н	Нежилое помещение	1	1	53.90	Торговый зал	38.80	3.95
					Зона тамбура	6.47	
					С/У МГН с зоной ПУИ	4.71	
					Подсобное помещение	3.92	
7Н	Нежилое помещение	1	1	79.72	Торговый зал	65.30	3.95
					Зона тамбура	5.91	
					С/У МГН с зоной ПУИ	4.67	
					Подсобное помещение	3.84	
8Н	Нежилое помещение	1	2	70.24	Торговый зал	55.71	3.95
					Зона тамбура	6.86	
					Зона С/У МГН	5.14	

					Подсобное помещение	2.53	
9Н	Нежилое помещение	1	2	54.95	Торговый зал	39.80	3.95
					Зона тамбура	7.00	
					Подсобное помещение	3.20	
					С/У МГН с зоной ПУИ	4.95	
10Н	Нежилое помещение	1	2	48.07	Торговый зал	34.13	3.95
					Зона тамбура	6.39	
					Зона С/У МГН	5.15	
					Зона ПУИ	2.40	
11Н	Нежилое помещение	1	2	83.75	Торговый зал	67.32	3.95
					Зона тамбура	7.04	
					С/У МГН с зоной ПУИ	5.41	
					Подсобное помещение	3.98	
12Н	Нежилое помещение	1	2	77.21	Зал физкультурно-оздоровительных занятий	57.49	3.95
					Зона С/У МГН	5.06	
					Зона ПУИ	3.34	
					Комната инструктора	8.74	
					Инвентарная	2.58	
13Н	Нежилое помещение	1	2	96.85	Входная зона с зоной администратора	50.46	3.95
					Зона тамбура	6.79	
					Зона С/У МГН	4.59	
					Раздевальня Ж	9.01	
					Душ	2.83	
					Раздевальня М	8.52	
					Душ	2.65	
					Раздевальня	6.57	

					Раздевальня	5.43	
14Н	Нежилое помещение	1	2	84.39	Зал физкультурно-оздоровительных занятий	70.78	3.95
					Зона С/У МГН	4.67	
					Зона ПУИ	3.05	
					Комната инструктора	5.89	
15Н	Нежилое помещение	1	3	110.53	Торговый зал	77.56	3.95
					Зона тамбура	6.97	
					Зона С/У МГН	4.99	
					Зона ПУИ	3.35	
					Помещение персонала	10.60	
					Подсобное помещение	7.06	
16Н	Нежилое помещение	1	3	100.94	Входная зона	62.30	3.95
					Зона тамбура	6.86	
					Зона ПУИ	2.71	
					Зона С/У МГН	6.87	
					Помещение хранения инвентаря	5.06	
					Универсальный зал	17.14	
1	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
2	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
3	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
4	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
5	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	
6	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
7	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
8	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
9	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
11	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	

12	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
13	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
14	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
15	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
16	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
17	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
18	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
19	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
20	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
21	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
22	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	
23	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
24	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
25	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
26	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
27	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
28	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
29	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
30	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
31	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
32	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
33	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
34	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
35	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
36	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
37	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
38	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	
39	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	
40	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
41	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	

42	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
43	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
44	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
45	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
46	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
47	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
48	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
49	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
50	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	
51	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
52	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
53	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	
54	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	
55	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	
56	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	
57	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	
58	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	
59	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	
60	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	
61	Кладовая	-1	2	5.43	Кладовая	5.43	
62	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	
63	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
64	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
65	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	
66	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	
67	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	
68	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
69	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
70	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
71	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	

72	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
73	Кладовая	-1	2	6.21	Кладовая	6.21	
74	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
75	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
76	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
77	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
78	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
79	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
80	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	
81	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
82	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
83	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	
84	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	
85	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	
86	Кладовая	-1	2	5.21	Кладовая	5.21	
87	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	
88	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовая	3.28	
89	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
90	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	
91	Кладовая	-1	3	4.86	Кладовая	4.86	
92	Кладовая	-1	3	4.86	Кладовая	4.86	
93	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	
94	Кладовая	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	
95	Кладовая	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	
96	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая	3.32	
97	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
98	Кладовая	-1	3	5.16	Кладовая	5.16	
99	Кладовая	-1	3	3.94	Кладовая	3.94	
100	Кладовая	-1	3	3.94	Кладовая	3.94	
101	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая	4.08	

102	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	
103	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	
104	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	
105	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	
106	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
107	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	
108	Кладовая	-1	3	3.02	Кладовая	3.02	
109	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	
110	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
111	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
112	Кладовая	-1	3	3.34	Кладовая	3.34	
113	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая нежилой части	Жилой дом №2 секция №1	Техническое	13.71
2	Электрощитовая жилой части	Жилой дом №2 секция №1	Техническое	15.18
3	Помещение сетей связи	Жилой дом №2 секция №1	Техническое	15.59
4	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Жилой дом №2 секция №1	Техническое	2.86
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом №2 секция №1	Техническое	37.74
6	Лестничная клетка	Жилой дом №2 секция №1	Общественное	15.66
7	Тамбур-шлюз	Жилой дом №2 секция №1	Общественное	18.79
8	Проходы	Жилой дом №2 секция №1	Общественное	150.28
9	Кладовые	Жилой дом №2 секция №1	Общественное	204.85
10	undefined	undefined	undefined	undefined
11	Электрощитовая жилой части	Жилой дом №2 секция №2	Техническое	27.61

12	Помещение сетей связи	Жилой дом №2 секция №2	Техническое	16.72
13	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом №2 секция №2	Техническое	50.41
14	ИТП	Жилой дом №2 секция №2	Техническое	16.39
15	Насосная	Жилой дом №2 секция №2	Техническое	36.76
16	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Жилой дом №2 секция №2	Техническое	3.42
17	Лестничная клетка	Жилой дом №2 секция №2	Общественное	15.17
18	Тамбур-шлюз	Жилой дом №2 секция №2	Общественное	16.58
19	Проходы	Жилой дом №2 секция №2	Общественное	97.50
20	Кладовые	Жилой дом №2 секция №2	Общественное	237.18
21	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Жилой дом №2 секция №3	Техническое	4.08
22	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом №2 секция №3	Техническое	48.82
23	Лестничная клетка	Жилой дом №2 секция №3	Общественное	15.66
24	Магазин непродовольственных товаров (Магазин у дома)	Жилой дом №2 секция №1	Общественное	491.66
25	Магазин непродовольственных товаров (Магазин у дома)	Жилой дом №2 секция №2	Общественное	726.93
26	Выходы из подвала	Жилой дом №2	Общественное	10.20
27	Вестибюль	Жилой дом №2	Общественное	81.35
28	Колясочная	Жилой дом №2	Общественное	20.92
29	Лестничная клетка	Жилой дом №2	Общественное	15.72
30	Тамбуры	Жилой дом №2	Общественное	24.90
31	Выходы из подвала	Жилой дом №2	Общественное	6.41

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Жилой дом №2 секция №1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №2 секция №1 подземная часть	ВРУ №1	Электроснабжение
3	Жилой дом №2 секция №1 подземная часть	Система сетей связи	Сети связи
4	Жилой дом №2 секция №2 подземная часть	ВРУ №2	Электроснабжение
5	Жилой дом №2 секция №2 подземная часть	Система сетей связи	Сети связи
6	Жилой дом №2 секция №2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
7	Жилой дом №2 секция №3 подземная часть	ВРУ №3	Электроснабжение
8	Жилой дом №2 секция №3 подземная часть	Система сетей связи	Сети связи
9	Жилой дом №2 секция №3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	Жилой дом №2 секция №3 подземная часть	Система отопления, индивидуальный тепловой пункт	Отопление
11	Жилой дом №2 секция №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, водомерный узел	Водоснабжение
12	Жилой дом №2 секция №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Жилого дома №2	Система вентиляции	Вентиляция
14	Жилого дома №2 надземная часть	Система кондиционирования	Кондиционирование
15	Жилого дома №2	Система водоотведения	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 435 998 922,90 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810001850005194
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 120 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 191 154 275,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 12 928 845 725,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731005530
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715654371

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДЖИ КОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5012050816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-072164-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Негосударственных Экспертиз"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036173013
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Авиаторов/ЖК Квартал Авиаторов
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СИТИСТРОЙ-МО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7731324388

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-25852-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7027
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:0011005:7099
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 240,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 427
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено во дворе жилых домов №2 и №3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование расположено во дворе жилых домов №2, 3, 7
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории проектируемых жилых домов №2, 3, 7 предусмотрено размещение трех площадок на 14 контейнеров и 1 бункер для крупногабаритного мусора;- на территории проектируемого жилого дома №2 предусмотрено размещение двух площадок на 6 контейнеров;- на территории проектируемого жилого дома №3 предусмотрено размещение двух площадок на 5 контейнеров и 1 бункер для крупногабаритного мусора;- для жилого дома №7 предусмотрено одна площадка на 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленения-территория посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов.В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения.Входные площадки входов на одном уровне с тротуарами

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.ТУ №СП-035-23 от 05.06.2023 ООО"Самолет-Прогресс", срок действия ТУ три года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 14 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-ТП/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-ТП/2023

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-07-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МУП_ТУ-05/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СП-035-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ДЖИ КОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5012050816
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ДЖИ КОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5012050816
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ДЖИ КОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5012050816
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 335
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 95
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 95

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.39	2	20.45	2.77
2	Квартира	2	1	38.27	2	25.43	2.77
3	Квартира	2	1	59.94	2	30.72	2.77
4	Квартира	2	1	38.27	2	25.43	2.77
5	Квартира-студия	2	1	25.91	1	12.70	2.77
6	Квартира	2	1	32.76	1	10.16	2.77
7	Квартира	2	1	32.87	2	20.45	2.77
8	Квартира	2	1	32.39	2	20.45	2.77
9	Квартира	2	1	32.46	1	10.16	2.77
10	Квартира	2	1	40.79	2	28.15	2.77
11	Квартира	2	1	40.79	2	28.15	2.77
12	Квартира	2	1	32.86	2	20.45	2.77
13	Квартира	2	1	31.20	1	10.16	2.77
14	Квартира	3	1	33.05	2	20.45	2.77
15	Квартира	3	1	38.93	2	25.43	2.77
16	Квартира	3	1	59.94	2	30.72	2.77
17	Квартира	3	1	38.93	2	25.43	2.77
18	Квартира-студия	3	1	26.57	1	12.70	2.77
19	Квартира	3	1	33.42	1	10.16	2.77
20	Квартира	3	1	33.53	2	20.45	2.77
21	Квартира	3	1	33.05	2	20.45	2.77
22	Квартира	3	1	33.12	1	10.16	2.77
23	Квартира	3	1	40.79	2	28.15	2.77
24	Квартира	3	1	41.45	2	28.15	2.77
25	Квартира	3	1	33.52	2	20.45	2.77

26	Квартира	3	1	31.86	1	10.16	2.77
27	Квартира	4	1	32.39	2	20.45	2.77
28	Квартира	4	1	38.93	2	25.43	2.77
29	Квартира	4	1	59.94	2	30.72	2.77
30	Квартира	4	1	38.93	2	25.43	2.77
31	Квартира-студия	4	1	25.91	1	12.70	2.77
32	Квартира	4	1	33.42	1	10.16	2.77
33	Квартира	4	1	32.87	2	20.45	2.77
34	Квартира	4	1	33.05	2	20.45	2.77
35	Квартира	4	1	32.46	1	10.16	2.77
36	Квартира	4	1	40.79	2	28.15	2.77
37	Квартира	4	1	40.79	2	28.15	2.77
38	Квартира	4	1	33.52	2	20.45	2.77
39	Квартира	4	1	31.20	1	10.16	2.77
40	Квартира	5	1	33.05	2	20.45	2.77
41	Квартира	5	1	38.27	2	25.43	2.77
42	Квартира	5	1	59.94	2	30.72	2.77
43	Квартира	5	1	38.27	2	25.43	2.77
44	Квартира-студия	5	1	26.57	1	12.70	2.77
45	Квартира	5	1	32.76	1	10.16	2.77
46	Квартира	5	1	33.53	2	20.45	2.77
47	Квартира	5	1	32.39	2	20.45	2.77
48	Квартира	5	1	33.12	1	10.16	2.77
49	Квартира	5	1	40.79	2	28.15	2.77
50	Квартира	5	1	41.45	2	28.15	2.77
51	Квартира	5	1	32.86	2	20.45	2.77
52	Квартира	5	1	31.86	1	10.16	2.77
53	Квартира	6	1	32.39	2	20.45	2.77

54	Квартира	6	1	38.93	2	25.43	2.77
55	Квартира	6	1	59.94	2	30.72	2.77
56	Квартира	6	1	38.93	2	25.43	2.77
57	Квартира-студия	6	1	25.91	1	12.70	2.77
58	Квартира	6	1	33.42	1	10.16	2.77
59	Квартира	6	1	32.87	2	20.45	2.77
60	Квартира	6	1	33.05	2	20.45	2.77
61	Квартира	6	1	32.46	1	10.16	2.77
62	Квартира	6	1	40.79	2	28.15	2.77
63	Квартира	6	1	40.79	2	28.15	2.77
64	Квартира	6	1	33.52	2	20.45	2.77
65	Квартира	6	1	31.20	1	10.16	2.77
66	Квартира	7	1	33.05	2	20.45	2.77
67	Квартира	7	1	38.27	2	25.43	2.77
68	Квартира	7	1	59.94	2	30.72	2.77
69	Квартира	7	1	38.27	2	25.43	2.77
70	Квартира-студия	7	1	26.57	1	12.70	2.77
71	Квартира	7	1	32.76	1	10.16	2.77
72	Квартира	7	1	33.53	2	20.45	2.77
73	Квартира	7	1	32.39	2	20.45	2.77
74	Квартира	7	1	33.12	1	10.16	2.77
75	Квартира	7	1	40.79	2	28.15	2.77
76	Квартира	7	1	41.45	2	28.15	2.77
77	Квартира	7	1	32.86	2	20.45	2.77
78	Квартира	7	1	31.86	1	10.16	2.77
79	Квартира	8	1	32.39	2	20.45	2.77
80	Квартира	8	1	38.93	2	25.43	2.77
81	Квартира	8	1	59.94	2	30.72	2.77

82	Квартира	8	1	38.93	2	25.43	2.77
83	Квартира-студия	8	1	25.91	1	12.70	2.77
84	Квартира	8	1	33.42	1	10.16	2.77
85	Квартира	8	1	32.87	2	20.45	2.77
86	Квартира	8	1	33.05	2	20.45	2.77
87	Квартира	8	1	32.46	1	10.16	2.77
88	Квартира	8	1	40.79	2	28.15	2.77
89	Квартира	8	1	40.79	2	28.15	2.77
90	Квартира	8	1	33.52	2	20.45	2.77
91	Квартира	8	1	31.20	1	10.16	2.77
92	Квартира	9	1	33.05	2	20.45	2.77
93	Квартира	9	1	38.27	2	25.43	2.77
94	Квартира	9	1	59.94	2	30.72	2.77
95	Квартира	9	1	38.27	2	25.43	2.77
96	Квартира-студия	9	1	26.57	1	12.70	2.77
97	Квартира	9	1	32.76	1	10.16	2.77
98	Квартира	9	1	33.53	2	20.45	2.77
99	Квартира	9	1	32.39	2	20.45	2.77
100	Квартира	9	1	33.12	1	10.16	2.77
101	Квартира	9	1	40.79	2	28.15	2.77
102	Квартира	9	1	41.45	2	28.15	2.77
103	Квартира	9	1	32.86	2	20.45	2.77
104	Квартира	9	1	31.86	1	10.16	2.77
105	Квартира	10	1	32.39	2	20.45	2.77
106	Квартира	10	1	38.93	2	25.43	2.77
107	Квартира	10	1	59.94	2	30.72	2.77
108	Квартира	10	1	38.93	2	25.43	2.77
109	Квартира-студия	10	1	25.91	1	12.70	2.77

110	Квартира	10	1	33.42	1	10.16	2.77
111	Квартира	10	1	32.87	2	20.45	2.77
112	Квартира	10	1	33.05	2	20.45	2.77
113	Квартира	10	1	32.46	1	10.16	2.77
114	Квартира	10	1	40.79	2	28.15	2.77
115	Квартира	10	1	40.79	2	28.15	2.77
116	Квартира	10	1	33.52	2	20.45	2.77
117	Квартира	10	1	31.20	1	10.16	2.77
118	Квартира	11	1	33.05	2	20.45	2.77
119	Квартира	11	1	38.93	2	25.43	2.77
120	Квартира	11	1	59.94	2	30.72	2.77
121	Квартира	11	1	38.93	2	25.43	2.77
122	Квартира-студия	11	1	26.57	1	12.70	2.77
123	Квартира	11	1	33.42	1	10.16	2.77
124	Квартира	11	1	33.53	2	20.45	2.77
125	Квартира	11	1	33.05	2	20.45	2.77
126	Квартира	11	1	33.12	1	10.16	2.77
127	Квартира	11	1	40.79	2	28.15	2.77
128	Квартира	11	1	41.45	2	28.15	2.77
129	Квартира	11	1	33.52	2	20.45	2.77
130	Квартира	11	1	31.86	1	10.16	2.77
131	Квартира	12	1	32.39	2	20.45	2.77
132	Квартира	12	1	38.27	2	25.43	2.77
133	Квартира	12	1	59.94	2	30.72	2.77
134	Квартира	12	1	38.27	2	25.43	2.77
135	Квартира-студия	12	1	25.91	1	12.70	2.77
136	Квартира	12	1	32.76	1	10.16	2.77
137	Квартира	12	1	32.87	2	20.45	2.77

138	Квартира	12	1	32.39	2	20.45	2.77
139	Квартира	12	1	32.46	1	10.16	2.77
140	Квартира	12	1	40.79	2	28.15	2.77
141	Квартира	12	1	40.79	2	28.15	2.77
142	Квартира	12	1	32.86	2	20.45	2.77
143	Квартира	12	1	31.20	1	10.16	2.77
144	Квартира	2	2	34.98	1	15.14	2.77
145	Квартира	2	2	32.76	1	10.16	2.77
146	Квартира	2	2	40.79	2	28.15	2.77
147	Квартира	2	2	40.79	2	28.15	2.77
148	Квартира	2	2	52.92	2	29.08	2.77
149	Квартира	2	2	38.38	1	17.57	2.77
150	Квартира	2	2	36.46	2	24.16	2.77
151	Квартира	2	2	32.39	2	20.45	2.77
152	Квартира	2	2	36.46	2	24.16	2.77
153	Квартира	2	2	59.94	2	30.72	2.77
154	Квартира	2	2	34.70	2	21.66	2.77
155	Квартира	2	2	32.86	2	20.45	2.77
156	Квартира	3	2	35.64	1	15.14	2.77
157	Квартира	3	2	33.42	1	10.16	2.77
158	Квартира	3	2	41.45	2	28.15	2.77
159	Квартира	3	2	41.45	2	28.15	2.77
160	Квартира	3	2	53.58	2	29.08	2.77
161	Квартира	3	2	39.04	1	17.57	2.77
162	Квартира	3	2	37.12	2	24.16	2.77
163	Квартира	3	2	33.05	2	20.45	2.77
164	Квартира	3	2	37.12	2	24.16	2.77
165	Квартира	3	2	60.60	2	30.72	2.77
166	Квартира	3	2	35.36	2	21.66	2.77
167	Квартира	3	2	33.52	2	20.45	2.77

168	Квартира	4	2	34.98	1	15.14	2.77
169	Квартира	4	2	33.42	1	10.16	2.77
170	Квартира	4	2	40.79	2	28.15	2.77
171	Квартира	4	2	40.79	2	28.15	2.77
172	Квартира	4	2	53.58	2	29.08	2.77
173	Квартира	4	2	38.38	1	17.57	2.77
174	Квартира	4	2	37.12	2	24.16	2.77
175	Квартира	4	2	32.39	2	20.45	2.77
176	Квартира	4	2	37.12	2	24.16	2.77
177	Квартира	4	2	59.94	2	30.72	2.77
178	Квартира	4	2	35.36	2	21.66	2.77
179	Квартира	4	2	32.86	2	20.45	2.77
180	Квартира	5	2	35.64	1	15.14	2.77
181	Квартира	5	2	32.76	1	10.16	2.77
182	Квартира	5	2	41.45	2	28.15	2.77
183	Квартира	5	2	41.45	2	28.15	2.77
184	Квартира	5	2	52.92	2	29.08	2.77
185	Квартира	5	2	39.04	1	17.57	2.77
186	Квартира	5	2	36.46	2	24.16	2.77
187	Квартира	5	2	33.05	2	20.45	2.77
188	Квартира	5	2	36.46	2	24.16	2.77
189	Квартира	5	2	60.60	2	30.72	2.77
190	Квартира	5	2	34.70	2	21.66	2.77
191	Квартира	5	2	33.52	2	20.45	2.77
192	Квартира	6	2	34.98	1	15.14	2.77
193	Квартира	6	2	33.42	1	10.16	2.77
194	Квартира	6	2	40.79	2	28.15	2.77
195	Квартира	6	2	40.79	2	28.15	2.77
196	Квартира	6	2	53.58	2	29.08	2.77
197	Квартира	6	2	38.38	1	17.57	2.77

198	Квартира	6	2	37.12	2	24.16	2.77
199	Квартира	6	2	32.39	2	20.45	2.77
200	Квартира	6	2	37.12	2	24.16	2.77
201	Квартира	6	2	59.94	2	30.72	2.77
202	Квартира	6	2	35.36	2	21.66	2.77
203	Квартира	6	2	32.86	2	20.45	2.77
204	Квартира	7	2	35.64	1	15.14	2.77
205	Квартира	7	2	32.76	1	10.16	2.77
206	Квартира	7	2	41.45	2	28.15	2.77
207	Квартира	7	2	41.45	2	28.15	2.77
208	Квартира	7	2	52.92	2	29.08	2.77
209	Квартира	7	2	39.04	1	17.57	2.77
210	Квартира	7	2	36.46	2	24.16	2.77
211	Квартира	7	2	33.05	2	20.45	2.77
212	Квартира	7	2	36.46	2	24.16	2.77
213	Квартира	7	2	60.60	2	30.72	2.77
214	Квартира	7	2	34.70	2	21.66	2.77
215	Квартира	7	2	33.52	2	20.45	2.77
216	Квартира	8	2	34.98	1	15.14	2.77
217	Квартира	8	2	33.42	1	10.16	2.77
218	Квартира	8	2	40.79	2	28.15	2.77
219	Квартира	8	2	40.79	2	28.15	2.77
220	Квартира	8	2	53.58	2	29.08	2.77
221	Квартира	8	2	38.38	1	17.57	2.77
222	Квартира	8	2	37.12	2	24.16	2.77
223	Квартира	8	2	32.39	2	20.45	2.77
224	Квартира	8	2	37.12	2	24.16	2.77
225	Квартира	8	2	59.94	2	30.72	2.77
226	Квартира	8	2	35.36	2	21.66	2.77
227	Квартира	8	2	32.86	2	20.45	2.77

228	Квартира	9	2	35.64	1	15.14	2.77
229	Квартира	9	2	32.76	1	10.16	2.77
230	Квартира	9	2	41.45	2	28.15	2.77
231	Квартира	9	2	41.45	2	28.15	2.77
232	Квартира	9	2	52.92	2	29.08	2.77
233	Квартира	9	2	39.04	1	17.57	2.77
234	Квартира	9	2	36.46	2	24.16	2.77
235	Квартира	9	2	33.05	2	20.45	2.77
236	Квартира	9	2	36.46	2	24.16	2.77
237	Квартира	9	2	60.60	2	30.72	2.77
238	Квартира	9	2	34.70	2	21.66	2.77
239	Квартира	9	2	33.52	2	20.45	2.77
240	Квартира	10	2	34.98	1	15.14	2.77
241	Квартира	10	2	33.42	1	10.16	2.77
242	Квартира	10	2	40.79	2	28.15	2.77
243	Квартира	10	2	40.79	2	28.15	2.77
244	Квартира	10	2	53.58	2	29.08	2.77
245	Квартира	10	2	38.38	1	17.57	2.77
246	Квартира	10	2	37.12	2	24.16	2.77
247	Квартира	10	2	32.39	2	20.45	2.77
248	Квартира	10	2	37.12	2	24.16	2.77
249	Квартира	10	2	59.94	2	30.72	2.77
250	Квартира	10	2	35.36	2	21.66	2.77
251	Квартира	10	2	32.86	2	20.45	2.77
252	Квартира	11	2	35.64	1	15.14	2.77
253	Квартира	11	2	33.42	1	10.16	2.77
254	Квартира	11	2	41.45	2	28.15	2.77
255	Квартира	11	2	41.45	2	28.15	2.77
256	Квартира	11	2	53.58	2	29.08	2.77
257	Квартира	11	2	39.04	1	17.57	2.77

258	Квартира	11	2	37.12	2	24.16	2.77
259	Квартира	11	2	33.05	2	20.45	2.77
260	Квартира	11	2	37.12	2	24.16	2.77
261	Квартира	11	2	60.60	2	30.72	2.77
262	Квартира	11	2	35.36	2	21.66	2.77
263	Квартира	11	2	33.52	2	20.45	2.77
264	Квартира	12	2	34.98	1	15.14	2.77
265	Квартира	12	2	32.76	1	10.16	2.77
266	Квартира	12	2	40.79	2	28.15	2.77
267	Квартира	12	2	40.79	2	28.15	2.77
268	Квартира	12	2	52.92	2	29.08	2.77
269	Квартира	12	2	38.38	1	17.57	2.77
270	Квартира	12	2	36.46	2	24.16	2.77
271	Квартира	12	2	32.39	2	20.45	2.77
272	Квартира	12	2	36.46	2	24.16	2.77
273	Квартира	12	2	59.94	2	30.72	2.77
274	Квартира	12	2	34.70	2	21.66	2.77
275	Квартира	12	2	32.86	2	20.45	2.77
276	Квартира	13	2	35.64	1	15.14	2.77
277	Квартира	13	2	33.42	1	10.16	2.77
278	Квартира	13	2	41.45	2	28.15	2.77
279	Квартира	13	2	41.45	2	28.15	2.77
280	Квартира	13	2	53.58	2	29.08	2.77
281	Квартира	13	2	39.04	1	17.57	2.77
282	Квартира	13	2	37.12	2	24.16	2.77
283	Квартира	13	2	33.05	2	20.45	2.77
284	Квартира	13	2	37.12	2	24.16	2.77
285	Квартира	13	2	60.60	2	30.72	2.77
286	Квартира	13	2	35.36	2	21.66	2.77
287	Квартира	13	2	33.52	2	20.45	2.77

288	Квартира	14	2	35.64	1	15.14	2.77
289	Квартира	14	2	33.42	1	10.16	2.77
290	Квартира	14	2	41.45	2	28.15	2.77
291	Квартира	14	2	41.45	2	28.15	2.77
292	Квартира	14	2	53.58	2	29.08	2.77
293	Квартира	14	2	39.04	1	17.57	2.77
294	Квартира	14	2	37.12	2	24.16	2.77
295	Квартира	14	2	33.05	2	20.45	2.77
296	Квартира	14	2	37.12	2	24.16	2.77
297	Квартира	14	2	60.60	2	30.72	2.77
298	Квартира	14	2	35.36	2	21.66	2.77
299	Квартира	14	2	33.52	2	20.45	2.77
300	Квартира	15	2	34.98	1	15.14	2.77
301	Квартира	15	2	32.76	1	10.16	2.77
302	Квартира	15	2	40.79	2	28.15	2.77
303	Квартира	15	2	40.79	2	28.15	2.77
304	Квартира	15	2	52.92	2	29.08	2.77
305	Квартира	15	2	38.38	1	17.57	2.77
306	Квартира	15	2	36.46	2	24.16	2.77
307	Квартира	15	2	32.39	2	20.45	2.77
308	Квартира	15	2	36.46	2	24.16	2.77
309	Квартира	15	2	59.94	2	30.72	2.77
310	Квартира	15	2	34.70	2	21.66	2.77
311	Квартира	15	2	32.86	2	20.45	2.77
312	Квартира	16	2	35.64	1	15.14	2.77
313	Квартира	16	2	33.42	1	10.16	2.77
314	Квартира	16	2	41.45	2	28.15	2.77
315	Квартира	16	2	41.45	2	28.15	2.77
316	Квартира	16	2	53.58	2	29.08	2.77
317	Квартира	16	2	39.04	1	17.57	2.77

318	Квартира	16	2	37.12	2	24.16	2.77
319	Квартира	16	2	33.05	2	20.45	2.77
320	Квартира	16	2	37.12	2	24.16	2.77
321	Квартира	16	2	60.60	2	30.72	2.77
322	Квартира	16	2	35.36	2	21.66	2.77
323	Квартира	16	2	33.52	2	20.45	2.77
324	Квартира	17	2	35.64	1	15.14	2.95
325	Квартира	17	2	33.42	1	10.16	2.95
326	Квартира	17	2	41.45	2	28.15	2.95
327	Квартира	17	2	41.45	2	28.15	2.95
328	Квартира	17	2	53.58	2	29.08	2.95
329	Квартира	17	2	39.04	1	17.57	2.95
330	Квартира	17	2	37.12	2	24.16	2.95
331	Квартира	17	2	33.05	2	20.45	2.95
332	Квартира	17	2	37.12	2	24.16	2.95
333	Квартира	17	2	60.60	2	30.71	2.95
334	Квартира	17	2	35.36	2	21.66	2.95
335	Квартира	17	2	33.52	2	20.45	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	64.47	Торговый зал	50.35	3.95
					Зона тамбура	6.30	
					Зона С/У МГН	4.66	
					Подсобное помещение	3.16	
2Н	Нежилое помещение	1	1	64.12	Торговый зал	46.24	3.95
					Зона тамбура	6.30	

					Зона С/У МГН	7.58	
					Подсобное помещение	4.00	
3Н	Нежилое помещение	1	1	77.51	Торговый зал	58.37	3.95
					Зона тамбура	6.75	
					Зона С/У МГН	5.78	
					Подсобное помещение	2.26	
					Подсобное помещение	4.35	
4Н	Нежилое помещение	1	1	109.33	Торговый зал	89.42	3.95
					Зона тамбура	6.65	
					Зона С/У МГН	5.04	
					Зона ПУИ	3.29	
					Подсобное помещение	4.93	
5Н	Нежилое помещение	1	1	91.81	Торговый зал	74.29	3.95
					Зона тамбура	9.25	
					Зона С/У МГН	4.89	
					Подсобное помещение	3.38	
6Н	Нежилое помещение	1	1	84.10	Торговый зал	69.12	3.95
					Зона тамбура	7.00	
					Зона С/У МГН	4.62	
					Подсобное помещение	3.36	
7Н	Нежилое помещение	1	2	83.65	Торговый зал	68.67	3.95
					Зона тамбура	7.00	
					Зона С/У МГН	4.62	
					Подсобное помещение	3.36	
8Н	Нежилое помещение	1	2	83.70	Торговый зал	67.17	3.95

					Зона тамбура	8.50	
					Зона С/У МГН	4.65	
					Подсобное помещение	3.38	
9Н	Нежилое помещение	1	2	109.84	Торговый зал	95.27	3.95
					Зона тамбура	6.78	
					Зона С/У МГН	4.82	
					Подсобное помещение	2.97	
10Н	Нежилое помещение	1	2	83.02	Торговый зал	48.97	3.95
					Зона тамбура	6.30	
					Зона С/У МГН	5.14	
					Зона ПУИ	2.60	
					Пом.временного хранения лекарств	8.62	
					Пом.персонала	11.39	
11Н	Нежилое помещение	1	2	64.71	Торговый зал	48.46	3.95
					Зона тамбура	6.55	
					Зона С/У МГН	5.84	
					Зона ПУИ	3.86	
12Н	Нежилое помещение	1	2	65.91	Торговый зал	48.40	3.95
					Зона тамбура	6.55	
					Зона С/У МГН	7.10	
					Подсобное помещение	3.86	
1	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
2	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
3	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
4	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
5	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	

6	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
7	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
8	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
9	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
11	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая	5.16	
12	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
13	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
14	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
15	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
16	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
17	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
18	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
19	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
20	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
21	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
22	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
23	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
24	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
25	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
26	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
27	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
28	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
29	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
30	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
31	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
32	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
33	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
34	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
35	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	

36	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
37	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
38	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
39	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
40	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	
41	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	
42	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
43	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
44	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
45	Кладовая	-1	1	6.37	Кладовая	6.37	
46	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
47	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
48	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
49	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
50	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
51	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
52	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	
53	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
54	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	
55	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	
56	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
57	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
58	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
59	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
60	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
61	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	
62	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	
63	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	
64	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	
65	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	

66	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
67	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
68	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
69	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
70	Кладовая	-1	2	5.73	Кладовая	5.73	
71	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	
72	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	
73	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая	4.78	
74	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая	4.68	
75	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	
76	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	
77	Кладовая	-1	2	5.13	Кладовая	5.13	
78	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
79	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
80	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
81	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
82	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	
83	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая	4.69	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая нежилой части	Жилой дом №3 секция №1	Техническое	13.71
2	Электрощитовая жилой части	Жилой дом №3 секция №1	Техническое	15.18
3	Помещение сетей связи	Жилой дом №3 секция №1	Техническое	15.59
4	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Жилой дом №3 секция №1	Техническое	2.86
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом №3 секция №1	Техническое	37.74

6	Лестничная клетка	Жилой дом №3 секция №1	Общественное	15.66
7	Тамбур-шлюз	Жилой дом №3 секция №1	Общественное	18.79
8	Проходы	Жилой дом №3 секция №1	Общественное	150.28
9	Кладовые	Жилой дом №3 секция №1	Общественное	204.85
10	undefined	undefined	undefined	undefined
11	Электрощитовая жилой части	Жилой дом №3 секция №2	Техническое	27.61
12	Помещение сетей связи	Жилой дом №3 секция №2	Техническое	16.72
13	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом №3 секция №2	Техническое	50.41
14	ИТП	Жилой дом №3 секция №2	Техническое	16.39
15	Насосная	Жилой дом №3 секция №2	Техническое	36.76
16	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Жилой дом №3 секция №2	Техническое	3.42
17	Лестничная клетка	Жилой дом №3 секция №2	Общественное	15.17
18	Тамбур-шлюз	Жилой дом №3 секция №2	Общественное	16.58
19	Проходы	Жилой дом №3 секция №2	Общественное	97.50
20	Кладовые	Жилой дом №3 секция №2	Общественное	237.18
21	undefined	undefined	undefined	undefined
22	Магазин непродовольственных товаров (Магазин у дома)	Жилой дом №3 секция №1	Общественное	982.17
23	Выходы из подвала	Жилой дом №3	Общественное	10.20
24	Вестибюль	Жилой дом №3	Общественное	81.35
25	Колясочная	Жилой дом №3	Общественное	20.92
26	Лестничная клетка	Жилой дом №3	Общественное	15.72
27	Тамбуры	Жилой дом №3	Общественное	24.90
28	Выходы из подвала	Жилой дом №3	Общественное	5.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №3 секция №1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №3 секция №1 подземная часть	ВРУ №1	Электроснабжение
3	Жилой дом №3 секция №1 подземная часть	Система сетей связи	Сети связи
4	Жилой дом №3 секция №2 подземная часть	ВРУ №2	Электроснабжение
5	Жилой дом №3 секция №2 подземная часть	Система сетей связи	Сети связи
6	Жилой дом №3 секция №2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
7	Жилой дом №3 секция №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, водомерный узел	Водоснабжение
8	Жилой дом №3 секция №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Жилого дома №3	Система вентиляции	Вентиляция
10	Жилого дома №3 надземная часть	Система кондиционирования	Кондиционирование
11	Жилого дома №3	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2027

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 161 527 919,60 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810001850005194
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593

		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 120 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 191 154 275,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 12 928 845 725,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731005530
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715654371

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДЖИ КОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5012050816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-072164-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Негосударственных Экспертиз"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036173013
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Авиаторов/ЖК Квартал Авиаторов
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СИТИСТРОЙ-МО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7731324388

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-15-25852-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7028
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:15:0011005:7100
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 160,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 427
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено во дворе жилых домов №2, 3, 7
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование расположено во дворе жилых домов №2, 3, 7
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории проектируемых жилых домов №2, 3, 7 предусмотрено размещение трех площадок на 14 контейнеров и 1 бункер для крупногабаритного мусора;- на территории проектируемого жилого дома №2 предусмотрено размещение двух площадок на 6 контейнеров;- на территории проектируемого жилого дома №3 предусмотрено размещение двух площадок на 5 контейнеров и 1 бункер для крупногабаритного мусора;- для жилого дома №7 предусмотрено одна площадка на 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленения-территория посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов.В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения.Входные площадки входов на одном уровне с тротуарами

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.ТУ №СП-035-23 от 05.06.2023 ООО"Самолет-Прогресс", срок действия ТУ три года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 14 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-ТП/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-ТП/2023

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-07-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МУП_ТУ-05/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012091227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СП-035-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ДЖИ КОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5012050816
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ДЖИ КОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5012050816
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ДЖИ КОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5012050816
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.17	3	40.78	2.77
2	Квартира	2	1	37.22	2	22.63	2.77
3	Квартира-студия	2	1	27.29	1	14.08	2.77
4	Квартира	2	1	53.11	3	35.84	2.77
5	Квартира	2	1	48.04	2	29.23	2.77
6	Квартира	2	1	44.99	2	27.57	2.77
7	Квартира	2	1	55.47	3	34.45	2.77
8	Квартира	2	1	36.04	2	23.45	2.77
9	Квартира-студия	2	1	23.49	1	12.69	2.77
10	Квартира	2	1	34.60	2	22.20	2.77
11	Квартира	2	1	88.38	4	51.34	2.77
1	Квартира	3	1	60.17	3	40.78	2.77
2	Квартира	3	1	37.22	2	22.63	2.77
3	Квартира-студия	3	1	27.95	1	14.08	2.77
4	Квартира	3	1	53.77	3	35.84	2.77
5	Квартира	3	1	48.04	2	29.23	2.77
6	Квартира	3	1	44.99	2	27.57	2.77
7	Квартира	3	1	56.13	3	34.45	2.77
8	Квартира	3	1	36.04	2	23.45	2.77
9	Квартира-студия	3	1	24.15	1	12.69	2.77
10	Квартира	3	1	34.60	2	22.20	2.77
11	Квартира	3	1	89.12	4	51.34	2.77
1	Квартира	4	1	60.17	3	40.78	2.77

2	Квартира	4	1	37.22	2	22.63	2.77
3	Квартира-студия	4	1	27.29	1	14.08	2.77
4	Квартира	4	1	53.11	3	35.84	2.77
5	Квартира	4	1	48.04	2	29.23	2.77
6	Квартира	4	1	44.99	2	27.57	2.77
7	Квартира	4	1	55.47	3	34.45	2.77
8	Квартира	4	1	36.04	2	23.45	2.77
9	Квартира-студия	4	1	23.49	1	12.69	2.77
10	Квартира	4	1	34.60	2	22.20	2.77
11	Квартира	4	1	88.38	4	51.34	2.77
1	Квартира	5	1	60.17	3	40.78	2.77
2	Квартира	5	1	37.88	2	22.63	2.77
3	Квартира-студия	5	1	27.29	1	14.08	2.77
4	Квартира	5	1	53.77	3	35.84	2.77
5	Квартира	5	1	48.70	2	29.23	2.77
6	Квартира	5	1	44.99	2	27.57	2.77
7	Квартира	5	1	55.47	3	34.45	2.77
8	Квартира	5	1	36.70	2	23.45	2.77
9	Квартира-студия	5	1	23.49	1	12.69	2.77
10	Квартира	5	1	35.34	2	22.20	2.77
11	Квартира	5	1	88.38	4	51.34	2.77
1	Квартира	6	1	60.17	3	40.78	2.77
2	Квартира	6	1	37.22	2	22.63	2.77
3	Квартира-студия	6	1	27.29	1	14.08	2.77
4	Квартира	6	1	53.11	3	35.84	2.77
5	Квартира	6	1	48.04	2	29.23	2.77

6	Квартира	6	1	44.99	2	27.57	2.77
7	Квартира	6	1	55.47	3	34.45	2.77
8	Квартира	6	1	36.04	2	23.45	2.77
9	Квартира-студия	6	1	23.49	1	12.69	2.77
10	Квартира	6	1	34.60	2	22.20	2.77
11	Квартира	6	1	88.38	4	51.34	2.77
1	Квартира	7	1	60.17	3	40.78	2.77
2	Квартира	7	1	37.22	2	22.63	2.77
3	Квартира-студия	7	1	27.95	1	14.08	2.77
4	Квартира	7	1	53.77	3	35.84	2.77
5	Квартира	7	1	48.04	2	29.23	2.77
6	Квартира	7	1	44.99	2	27.57	2.77
7	Квартира	7	1	56.13	3	34.45	2.77
8	Квартира	7	1	36.04	2	23.45	2.77
9	Квартира-студия	7	1	24.15	1	12.69	2.77
10	Квартира	7	1	34.60	2	22.20	2.77
11	Квартира	7	1	89.12	4	51.34	2.77
1	Квартира	8	1	60.17	3	40.78	2.77
2	Квартира	8	1	37.22	2	22.63	2.77
3	Квартира-студия	8	1	27.29	1	14.08	2.77
4	Квартира	8	1	53.11	3	35.84	2.77
5	Квартира	8	1	48.04	2	29.23	2.77
6	Квартира	8	1	44.99	2	27.57	2.77
7	Квартира	8	1	55.47	3	34.45	2.77
8	Квартира	8	1	36.04	2	23.45	2.77
9	Квартира-студия	8	1	23.49	1	12.69	2.77

10	Квартира	8	1	34.60	2	22.20	2.77
11	Квартира	8	1	88.38	4	51.34	2.77
1	Квартира	9	1	60.17	3	40.78	2.77
2	Квартира	9	1	37.88	2	22.63	2.77
3	Квартира-студия	9	1	27.29	1	14.08	2.77
4	Квартира	9	1	53.77	3	35.84	2.77
5	Квартира	9	1	48.70	2	29.23	2.77
6	Квартира	9	1	44.99	2	27.57	2.77
7	Квартира	9	1	55.47	3	34.45	2.77
8	Квартира	9	1	36.70	2	23.45	2.77
9	Квартира-студия	9	1	23.49	1	12.69	2.77
10	Квартира	9	1	35.34	2	22.20	2.77
11	Квартира	9	1	88.38	4	51.34	2.77
1	Квартира	10	1	60.17	3	40.78	2.77
2	Квартира	10	1	37.22	2	22.63	2.77
3	Квартира-студия	10	1	27.29	1	14.08	2.77
4	Квартира	10	1	53.11	3	35.84	2.77
5	Квартира	10	1	48.04	2	29.23	2.77
6	Квартира	10	1	44.99	2	27.57	2.77
7	Квартира	10	1	55.47	3	34.45	2.77
8	Квартира	10	1	36.04	2	23.45	2.77
9	Квартира-студия	10	1	23.49	1	12.69	2.77
10	Квартира	10	1	34.60	2	22.20	2.77
11	Квартира	10	1	88.38	4	51.34	2.77
1	Квартира	11	1	60.17	3	40.78	2.77
2	Квартира	11	1	37.22	2	22.63	2.77

3	Квартира-студия	11	1	27.95	1	14.08	2.77
4	Квартира	11	1	53.77	3	35.84	2.77
5	Квартира	11	1	48.04	2	29.23	2.77
6	Квартира	11	1	44.99	2	27.57	2.77
7	Квартира	11	1	56.13	3	34.45	2.77
8	Квартира	11	1	36.04	2	23.45	2.77
9	Квартира-студия	11	1	24.15	1	12.69	2.77
10	Квартира	11	1	34.60	2	22.20	2.77
11	Квартира	11	1	89.12	4	51.34	2.77
1	Квартира	12	1	60.17	3	40.78	2.77
2	Квартира	12	1	37.22	2	22.63	2.77
3	Квартира-студия	12	1	27.29	1	14.08	2.77
4	Квартира	12	1	53.11	3	35.84	2.77
5	Квартира	12	1	48.04	2	29.23	2.77
6	Квартира	12	1	44.99	2	27.57	2.77
7	Квартира	12	1	55.47	3	34.45	2.77
8	Квартира	12	1	36.04	2	23.45	2.77
9	Квартира-студия	12	1	23.49	1	12.69	2.77
10	Квартира	12	1	34.60	2	22.20	2.77
11	Квартира	12	1	88.38	4	51.34	2.77
1	Квартира	13	1	60.17	3	40.78	2.77
2	Квартира	13	1	37.88	2	22.63	2.77
3	Квартира-студия	13	1	27.29	1	14.08	2.77
4	Квартира	13	1	53.77	3	35.84	2.77
5	Квартира	13	1	48.70	2	29.23	2.77
6	Квартира	13	1	44.99	2	27.57	2.77

7	Квартира	13	1	55.47	3	34.45	2.77
8	Квартира	13	1	36.70	2	23.45	2.77
9	Квартира-студия	13	1	23.49	1	12.69	2.77
10	Квартира	13	1	35.34	2	22.20	2.77
11	Квартира	13	1	88.38	4	51.34	2.77
1	Квартира	14	1	60.17	3	40.78	2.77
2	Квартира	14	1	37.22	2	22.63	2.77
3	Квартира-студия	14	1	27.29	1	14.08	2.77
4	Квартира	14	1	53.11	3	35.84	2.77
5	Квартира	14	1	48.04	2	29.23	2.77
6	Квартира	14	1	44.99	2	27.57	2.77
7	Квартира	14	1	55.47	3	34.45	2.77
8	Квартира	14	1	36.04	2	23.45	2.77
9	Квартира-студия	14	1	23.49	1	12.69	2.77
10	Квартира	14	1	34.60	2	22.20	2.77
11	Квартира	14	1	88.38	4	51.34	2.77
1	Квартира	15	1	60.17	3	40.78	2.77
2	Квартира	15	1	37.22	2	22.63	2.77
3	Квартира-студия	15	1	27.95	1	14.08	2.77
4	Квартира	15	1	53.77	3	35.84	2.77
5	Квартира	15	1	48.04	2	29.23	2.77
6	Квартира	15	1	44.99	2	27.57	2.77
7	Квартира	15	1	56.13	3	34.45	2.77
8	Квартира	15	1	36.04	2	23.45	2.77
9	Квартира-студия	15	1	24.15	1	12.69	2.77
10	Квартира	15	1	34.60	2	22.20	2.77

11	Квартира	15	1	89.12	4	51.34	2.77
1	Квартира	16	1	60.17	3	40.78	2.77
2	Квартира	16	1	37.22	2	22.63	2.77
3	Квартира-студия	16	1	27.29	1	14.08	2.77
4	Квартира	16	1	53.11	3	35.84	2.77
5	Квартира	16	1	48.04	2	29.23	2.77
6	Квартира	16	1	44.99	2	27.57	2.77
7	Квартира	16	1	55.47	3	34.45	2.77
8	Квартира	16	1	36.04	2	23.45	2.77
9	Квартира-студия	16	1	23.49	1	12.69	2.77
10	Квартира	16	1	34.60	2	22.20	2.77
11	Квартира	16	1	88.38	4	51.34	2.77
1	Квартира	17	1	60.17	3	40.78	2.95
2	Квартира	17	1	37.88	2	22.63	2.95
3	Квартира-студия	17	1	27.29	1	14.08	2.95
4	Квартира	17	1	53.77	3	35.84	2.95
5	Квартира	17	1	48.70	2	29.23	2.95
6	Квартира	17	1	44.99	2	27.57	2.95
7	Квартира	17	1	55.47	3	34.45	2.95
8	Квартира	17	1	36.70	2	23.45	2.95
9	Квартира-студия	17	1	23.49	1	12.69	2.95
10	Квартира	17	1	35.35	2	22.20	2.95
11	Квартира	17	1	88.38	4	51.34	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер	категория помещения	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1Н	Нежилое помещение	1	1	121.40	Торговый зал	80.76	3.95
					Зона тамбура	10.00	
					Зона С/У МГН	4.76	
					Зона ПУИ	3.02	
					Административное помещение	7.63	
					Пом.подготовки товара к продаже	7.78	
					Пом.временного хранения продуктов	7.45	
2Н	Нежилое помещение	1	1	61.14	Торговый зал	46.69	3.95
					Зона тамбура	6.75	
					Зона С/У МГН	4.84	
					Подсобное помещение	2.86	
3Н	Нежилое помещение	1	1	59.27	Торговый зал	44.65	3.95
					Зона тамбура	6.57	
					Зона С/У МГН	4.66	
					Подсобное помещение	3.39	
4Н	Нежилое помещение	1	1	75.26	Торговый зал	59.44	3.95
					Зона тамбура	6.85	
					Зона С/У МГН	6.32	
					Подсобное помещение	2.65	
5Н	Нежилое помещение	1	1	86.69	Торговый зал	71.42	3.95
					Зона тамбура	5.72	
					Зона С/У МГН	5.91	

					Подсобное помещение	3.64	
6Н	Нежилое помещение	1	1	81.66	Торговый зал	60.54	3.95
					Зона тамбура	12.04	
					Зона С/У МГН	4.88	
					Подсобное помещение	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая нежилой части	Жилой дом №7	Техническое	13.71
2	Электрощитовая жилой части	Жилой дом №7	Техническое	15.18
3	Помещение сетей связи	Жилой дом №7	Техническое	15.59
4	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Жилой дом №7	Техническое	2.86
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Жилой дом №7	Техническое	37.74
6	Лестничная клетка	Жилой дом №7	Общественное	15.66
7	Тамбур-шлюз	Жилой дом №7	Общественное	18.79
8	Магазин непродовольственных товаров (Магазин у дома)	Жилой дом №7	Общественное	485.42
9	Выходы из подвала	Жилой дом №7	Общественное	10.20
10	Вестибюль	Жилой дом №7	Общественное	81.35
11	Колясочная	Жилой дом №7	Общественное	20.92
12	Лестничная клетка	Жилой дом №7	Общественное	15.72
13	Тамбуры	Жилой дом №7	Общественное	25.60
14	Выходы из подвала	Жилой дом №7	Общественное	4.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №7	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №7 подземная часть	ВРУ №1	Электроснабжение
3	Жилой дом №7 подземная часть	Система сетей связи	Сети связи
4	Жилой дом №7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, водомерный узел	Водоснабжение
5	Жилой дом №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Жилого дома №7	Система вентиляции	Вентиляция
7	Жилого дома №7 надземная часть	Система кондиционирования	Кондиционирование
8	Жилого дома №7	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 725 587 157,40 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810001850005194
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971

		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 13 120 000 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 191 154 275,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 12 928 845 725,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
<p>строительства по договору.</p>	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 489423366656923477060453401442247321063

Владелец: ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА", УНЧИКОВ ДМИТРИЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ЛЮБЕРЦЫ Г., ЗЕНИНО ЖК САМОЛЁТ МКР

Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024