



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Общество с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Ивастрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
141400, Московская область,

полное наименование организации – для
г. Химки, квартал Международный,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Покровская, строение 1, пом. 301,

комната № 12

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **« 28 » сентября 2016 г.**

№ **RU50-19-6135-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи с Лайково» (Жилой дом №19)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0204-16 от 28.09.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0040306:285
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0040306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50511309-MSK004932, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса от 27.09.2016 № Г19/3115
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Урбан- Проектирование»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом №19			
Площадь жилого здания (кв. м):	20 111,50	Площадь участка, (кв.м):	84 243,00
Объем (куб. м):	69 052,00	в том числе подземной части (куб. м):	6 855,40
Количество надземных этажей (шт.):	4-8-10	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	391
Площадь застройки (кв. м):	2 715,00		
Иные показатели:	<p>Количество секций – 6; Площадь балконов, лоджий террас – 1 535,80 кв. м; Жилая площадь квартир – 6 177,60 кв. м; Площадь квартир – 11 715,40 кв. м; Общая площадь квартир – 12 279,20 кв. м; Количество квартир – 267, в том числе: 1-комнатных – 129; 2-комнатных – 109; 3-комнатных – 19; 4-комнатных – 8; Общая площадь кладовых – 430,80 кв. м; Количество кладовых – 108; Общая площадь помещений общего пользования – 4 224,70 кв. м; Общая площадь технических помещений – 498,20 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения – 124,30 кв. м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Одинцовский район, вблизи с Лайково	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	—	

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 » сентября 2018 г. в соответствии с проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 658-2016-19-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

Е.В. Соколова

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 28 ” сентября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая письмо Исх. № 269 от 24.10.2016 г. общества с ограниченной ответственностью «Ивастрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2016 г. №RU50-19-6135-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области (далее разрешение на строительство), внести следующие изменения в разрешение на строительство:

1) Пункт 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» таблицы разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Лайково. Жилой дом №19»
---	--	---

2) Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», таблицы разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом №19			
	Площадь жилого здания (кв. м):	20201,60	Площадь участка, (кв.м):	84 243,00
	Объем (куб. м):	69159,80	в том числе подземной части (куб. м):	6831,30
	Количество надземных этажей (шт.):	4-8-10	Высота (м):	—
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	390
	Площадь застройки (кв. м):	2785,80		

Начальник отдела
Должность

28.09.2016
дата

Иные показатели:	<p>Количество секций – 6; Площадь балконов, лоджий террас – 1 538,80 кв. м; Жилая площадь квартир – 6175,80 кв. м; Площадь квартир – 11713,60 кв. м; Общая площадь квартир – 12277,00 кв. м; Количество квартир – 267, в том числе: 1-комнатных – 129; 2-комнатных – 109; 3-комнатных – 19; 4-комнатных – 3; 1-комнатных с антресолью – 2; 2-комнатных с антресолью – 2; 3-комнатных с антресолью – 2; 4-комнатных с антресолью – 1; Общая площадь кладовых – 427,40 кв. м; Количество кладовых – 108; Общая площадь помещений общего пользования – 4249,00 кв. м; Общая площадь технических помещений – 341,40 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения – 124,30 кв. м.</p>
------------------	--

3) Пункт 5 «Адрес (местоположение) объекта», таблицы разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта Московская область, Одинцовский район, с. Лайково
---	---

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

«27» октября 2016 г.
М.П.



E. V. Sokolova

Е.В. Соколова



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, д. 4, стр. 1

Начальник отдела

Должность



Дата

27. 10. 2016

Глазкова Елена Анатольевна

ФИО

Подпись

