

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг»  
ИНН 2310133597, 350004, Краснодарский край г.Краснодар, ул.Каляева, 1/4  
Nsi-oks@mail.ru

Генеральный директор Ушаков Г.Т.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию  
№ RU 23306000 – 3897-в от 16 сентября 2016 г.

28 сентября 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 3897-в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дома по ул. Морская, 43 в г. Краснодаре Литер «3» 19-этажного+подвал+  
технический этаж 266-квартирного 3-секционного жилого дома литер «А»,  
«под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3» расположенного по адресу: Российская  
Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской  
округ, ул. Морская, 43 (приказ о присвоении адреса от 24.12.2015 № 5141-А)  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

на земельном участке площадью 6922 кв.м с кадастровым номером  
документов о присвоении, об изменении адреса)

23:43:0202053:90

Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ,  
ул. Морская, 43  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выданы разрешение на строительство от 04.07.2013  
№ RU 23306000-2826-р, приказ о внесении изменений от 27.11.2013 № 374  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	87232,50	87042
в том числе надземной части	куб.м	83890,28	83831
подземной части	куб.м	3342,22	3211
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	25716,15	25177,0
Общая площадь по зданию	кв.м	22883,27	23181,2
Входы в подвал (по наружному обмеру)	кв.м	-	20,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

## 2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17329,10	17252,5
Количество этажей	шт.	19+подвал +техниче- ский этаж	19+подвал + технический этаж



в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	266	266
в том числе:			
- общая площадь	кв.м	-	17252,5
жилая площадь	кв.м	-	8836,6
1-комнатные	шт.	115	115
общая площадь	кв.м	-	5451,0
жилая площадь	кв.м	-	2513,4
2-комнатные	шт.	115	115
общая площадь	кв.м	-	8165,2
жилая площадь	кв.м	-	4270,6
3-комнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	3636,3
жилая площадь	кв.м	-	2052,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	19248,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1995,8
Места общего пользования подвала	кв.м	-	1103,3
Места общего пользования технического этажа	кв.м	-	1238,4
Площадь общего пользования, в том числе переходные балконы без учета балконов квартир, балконы нежилых помещений	кв.м	-	3444,2
Места общего пользования машинного отделения	кв.м	-	142,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	3	3
Материалы фундаментов		-	ж/б сваи
Материалы стен		-	монолитный каркас с кирпичным заполнением
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	совмещенная, мягкая кровля

Иные показатели			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	585 228 325
в том числе строительно-монтажных работ	рубли		576 433 001

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	39,2	40,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты Пеноизол (ТУ 5768-001-26382281-2003)	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	1-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без одного технического плана подготовленного от 16.05.2016:  
Технический план здания – 1 шт.

кадастровый инженер – Борукаев Роман Исламбекович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 15-14-129, выдан 19.08.2014 министерством  
(номер, дата выдачи)  
экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,  
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 24.10.2014  
дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 28 " октябрь 2016 г.  
М.П.

