

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002149 от 09.10.2020

**"Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал №6.2.  
Многоэтажный жилой дом литер "25"**

**Дата первичного размещения: 09.10.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ИНВЕСТИЦИОННО-Строительная Компания "БУДМАР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ИСК "БУДМАР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Одесская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>41</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)222-22-14</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooo@isk-budmar.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.budmar.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Алиферова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310081363</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032305692165</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-853-163 16</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231111188315</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале № 6/н от 28.02.2005 г</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛАБИНСКАЯ АВТОКОЛОННА №1197</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2314019694</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062314011308</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312122495</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052307230458</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕДВЕЖЬЯ ГОРА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2348000243</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022304542369</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АГРОФИРМА "ПОБЕДА"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329020773</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062329007058</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2302010672</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300640482</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕНИНГРАДСКОЕ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2341015096</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092341000146</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОТРАДОКУБАНСКИЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329021689</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072329000776</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦВЕТЫ КУБАНИ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2332016470</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042318048618</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОПЫТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЦЕНТРАЛЬНОЕ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311003537</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301809650</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПИТАЛ-СЕРВИС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310129921</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310001124</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЛЕМЗАВОД ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329003841</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022303582806</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭВ-АГРО</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310202160</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375061627</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301051299</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042300007177</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФИРМА "ГРАДОРЕСУРС"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310033313</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301605875</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016730</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301172453</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВКБ-ИНЖИНИРИНГ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310164299</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122310005894</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОМОСТРОИТЕЛЬ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2302001526</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300631650</b>



	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "КУБАНЬ КРЕДИТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016641</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300003703</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329007878</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022303582784</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМБИНАТ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ КУБАНИ-РЕГИОН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310132392</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310014819</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329007878</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022303582784</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМБИНАТ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ КУБАНИ-СЕВЕР"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312117368</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052307167241</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИЛИКАТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329003270</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022303582124</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМБИНАТ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ КУБАНИ"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310124190</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072310006560</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТОВСКОЕ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165155494</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1096165002229</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>" БИЗНЕС - ИНВЕСТ "</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317029098</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301194838</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЛЕМЕННОЙ ПТИЦЕВОДЧЕСКИЙ ЗАВОД "ЛАБИНСКИЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2314019831</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062314011440</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКАЯ МАРКА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311011513</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301977730</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АГРОФИРМА "ТЫСЯЧНЫЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329020780</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062329007069</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>109230024</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>23.12.2009</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 065,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>459 964,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>559 433,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26 540,42 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17234,16 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>728,18 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17962,34 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерные изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИРМА "ГРАДОРЕСУРС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310033313</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦПРОЕКТ-Кубань"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-027318-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5622-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25/04</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:29197</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10693,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:29197 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой, площадок для хозяйственных целей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для мусорных контейнеров с площадкой для крупногабаритного мусора для жильцов и общественных помещений, тротуаров. Пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство велосипедных дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах участка проектом предусматривается 17 м/мест на гостевой парковке. За пределами границ участка, на котором осуществляется строительство объекта, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0143021:26684, 23:43:0143021:15757 расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский (в пределах 223 метров от объекта строительства) предусматриваются открытые стоянки легковых автомобилей в количестве, обеспечивающем расчетные потребности. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:26684 заключен договор аренды земельного участка б/н от 04.09.2020г. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:15757 заключен договор аренды земельного участка б/н от 04.09.2020г. Открытые стоянки легковых автомобилей предусматриваются отдельным проектом, земельные участки и стоянка легкового транспорта не является общедолевой собственностью участников долевого строительства, а также предметом залога прав. Суммарное количество – 330 м/мест: – парковочные места для автомобилей жильцов – 300 м/мест: – гостевые автостоянки – 23 м/мест; – парковочные места для эксплуатации встроенных административно-общественных помещений – 7 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории с южной стороны жилого дома расположена площадка для хозяйственных целей площадью 175 кв.м. с западной стороны расположены площадка для отдыха взрослого населения площадью 60 кв.м. площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с широким спектром малых архитектурных форм площадью 420 кв.м. площадка для занятия физкультурой площадью 1199 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С юго-восточной стороны жилого дома предусмотрена площадка для 3-х мусорных контейнеров с площадкой для крупногабаритного мусора для жильцов и общественных помещений

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  Выполняется озеленение придомовой территории (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов из трав), установка малых архитектурных форм. Показатели по земельному участку: - площадь земельного участка – 10693,00 м<sup>2</sup>; - площадь участка в границах проектирования – 10693,00 м<sup>2</sup>; - площадь застройки – 1711,00 м<sup>2</sup>; - площадь покрытий проездов и автостоянок – 2977,00 м<sup>2</sup>; - площадь покрытий тротуаров, площадок и отмосток – 3659,00 м<sup>2</sup>; - площадь озеленения – 2346,00 м<sup>2</sup>. На смежном земельном участке с кад. №23:43:0143021:511 предусматривается зеленая зона ориентировочной площадью 23 998 кв.м. в соответствии с утвержденным генеральным планом МО г. Краснодар</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здании и к элементам благоустройства. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку коммуникациями. На гостевых автостоянках предусмотрены машино-места для инвалидов. Для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, расположенных в цокольном этаже, предусмотрены гусеничные подъемники приобретаемые за счет собственников помещений. Для доступа в здание с уровня отметки земли до уровня входного тамбура предусмотрен пандус. Для подъема на 1-й и последующие этажи служит лифт с двусторонним открыванием</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. (27.05.2020 г. ТУ № 5-01-20-135, срок действия до 27.05.2022 г. ООО «Югстрой-Электросеть»)</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:  <b>"Югстрой-Электросеть"</b></p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>2311172038</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>27.05.2020</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>5-01-20-135</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>27.05.2022</b></p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>21 105 715,14 руб.</b></p>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунально энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 446 832,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунально энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 608 776,34 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6133/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-20Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 815 984,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СоюзЛифтМонтаж-Юг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>400</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>31</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>



		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	81.83	3
2	квартира	1	1	35.8	2
3	квартира	1	1	35.68	2
4	квартира	1	1	81.32	3
5	квартира	1	1	36.26	1
6	квартира	2	1	81.83	3
7	квартира	2	1	35.8	2
8	квартира	2	1	35.68	2
9	квартира	2	1	81.32	3
10	квартира	2	1	36.26	1
11	квартира	3	1	81.83	3
12	квартира	3	1	35.8	2
13	квартира	3	1	35.68	2
14	квартира	3	1	81.32	3
15	квартира	3	1	36.26	1
16	квартира	4	1	81.83	3
17	квартира	4	1	35.8	2
18	квартира	4	1	35.68	2
19	квартира	4	1	81.32	3
20	квартира	4	1	36.26	1
21	квартира	5	1	81.83	3
22	квартира	5	1	35.92	2
23	квартира	5	1	35.92	2
24	квартира	5	1	81.44	3
25	квартира	5	1	36.26	1
26	квартира	6	1	81.83	3
27	квартира	6	1	35.92	2
28	квартира	6	1	35.92	2
29	квартира	6	1	81.44	3
30	квартира	6	1	36.26	1
31	квартира	7	1	81.83	3
32	квартира	7	1	35.92	2
33	квартира	7	1	35.92	2
34	квартира	7	1	81.44	3
35	квартира	7	1	36.26	1
36	квартира	8	1	81.83	3
37	квартира	8	1	35.92	2
38	квартира	8	1	35.92	2

39	квартира	8	1	81.44	3
40	квартира	8	1	36.26	1
41	квартира	9	1	81.83	3
42	квартира	9	1	35.92	2
43	квартира	9	1	35.92	2
44	квартира	9	1	81.44	3
45	квартира	9	1	36.26	1
46	квартира	10	1	81.83	3
47	квартира	10	1	35.92	2
48	квартира	10	1	35.92	2
49	квартира	10	1	81.44	3
50	квартира	10	1	36.26	1
51	квартира	11	1	81.83	3
52	квартира	11	1	35.92	2
53	квартира	11	1	35.92	2
54	квартира	11	1	81.44	3
55	квартира	11	1	36.26	1
56	квартира	12	1	81.83	3
57	квартира	12	1	35.92	2
58	квартира	12	1	35.92	2
59	квартира	12	1	81.44	3
60	квартира	12	1	36.26	1
61	квартира	13	1	81.83	3
62	квартира	13	1	35.92	2
63	квартира	13	1	35.92	2
64	квартира	13	1	81.44	3
65	квартира	13	1	36.26	1
66	квартира	14	1	81.83	3
67	квартира	14	1	35.92	2
68	квартира	14	1	35.92	2
69	квартира	14	1	81.44	3
70	квартира	14	1	36.26	1
71	квартира	15	1	81.83	3
72	квартира	15	1	35.92	2
73	квартира	15	1	35.92	2
74	квартира	15	1	81.44	3
75	квартира	15	1	36.26	1
76	квартира	16	1	81.83	3
77	квартира	16	1	35.92	2
78	квартира	16	1	35.92	2
79	квартира	16	1	81.44	3
80	квартира	16	1	36.26	1
81	квартира	1	2	53.06	2

82	квартира	1	2	64.68	2
83	квартира	1	2	36.02	1
84	квартира	1	2	36.14	1
85	квартира	1	2	26.37	1
86	квартира	1	2	53.45	2
87	квартира	2	2	53.06	2
88	квартира	2	2	64.68	2
89	квартира	2	2	36.02	1
90	квартира	2	2	36.14	1
91	квартира	2	2	26.37	1
92	квартира	2	2	53.45	2
93	квартира	3	2	53.06	2
94	квартира	3	2	64.68	2
95	квартира	3	2	36.02	1
96	квартира	3	2	36.14	1
97	квартира	3	2	26.37	1
98	квартира	3	2	53.45	2
99	квартира	4	2	53.06	2
100	квартира	4	2	64.68	2
101	квартира	4	2	36.02	1
102	квартира	4	2	36.14	1
103	квартира	4	2	26.37	1
104	квартира	4	2	53.45	2
105	квартира	5	2	53.06	2
106	квартира	5	2	64.8	2
107	квартира	5	2	36.26	1
108	квартира	5	2	36.26	1
109	квартира	5	2	26.37	1
110	квартира	5	2	53.45	2
111	квартира	6	2	53.06	2
112	квартира	6	2	64.8	2
113	квартира	6	2	36.26	1
114	квартира	6	2	36.26	1
115	квартира	6	2	26.37	1
116	квартира	6	2	53.45	2
117	квартира	7	2	53.06	2
118	квартира	7	2	64.8	2
119	квартира	7	2	36.26	1
120	квартира	7	2	36.26	1
121	квартира	7	2	26.37	1
122	квартира	7	2	53.45	2
123	квартира	8	2	53.06	2
124	квартира	8	2	64.8	2

125	квартира	8	2	36.26	1
126	квартира	8	2	36.26	1
127	квартира	8	2	26.37	1
128	квартира	8	2	53.45	2
129	квартира	9	2	53.06	2
130	квартира	9	2	64.8	2
131	квартира	9	2	36.26	1
132	квартира	9	2	36.26	1
133	квартира	9	2	26.37	1
134	квартира	9	2	53.45	2
135	квартира	10	2	53.06	2
136	квартира	10	2	64.8	2
137	квартира	10	2	36.26	1
138	квартира	10	2	36.26	1
139	квартира	10	2	26.37	1
140	квартира	10	2	53.45	2
141	квартира	11	2	53.06	2
142	квартира	11	2	64.8	2
143	квартира	11	2	36.26	1
144	квартира	11	2	36.26	1
145	квартира	11	2	26.37	1
146	квартира	11	2	53.45	2
147	квартира	12	2	53.06	2
148	квартира	12	2	64.8	2
149	квартира	12	2	36.26	1
150	квартира	12	2	36.26	1
151	квартира	12	2	26.37	1
152	квартира	12	2	53.45	2
153	квартира	13	2	53.06	2
154	квартира	13	2	64.8	2
155	квартира	13	2	36.26	1
156	квартира	13	2	36.26	1
157	квартира	13	2	26.37	1
158	квартира	13	2	53.45	2
159	квартира	14	2	53.06	2
160	квартира	14	2	64.8	2
161	квартира	14	2	36.26	1
162	квартира	14	2	36.26	1
163	квартира	14	2	26.37	1
164	квартира	14	2	53.45	2
165	квартира	15	2	53.06	2
166	квартира	15	2	64.8	2
167	квартира	15	2	36.26	1

168	квартира	15	2	36.26	1
169	квартира	15	2	26.37	1
170	квартира	15	2	53.45	2
171	квартира	16	2	53.06	2
172	квартира	16	2	64.8	2
173	квартира	16	2	36.26	1
174	квартира	16	2	36.26	1
175	квартира	16	2	26.37	1
176	квартира	16	2	53.45	2
177	квартира	1	3	53.06	2
178	квартира	1	3	45.69	2
179	квартира	1	3	25.17	1
180	квартира	1	3	27.93	1
181	квартира	1	3	36.14	1
182	квартира	1	3	26.37	1
183	квартира	1	3	53.06	2
184	квартира	2	3	53.06	2
185	квартира	2	3	45.69	2
186	квартира	2	3	25.17	1
187	квартира	2	3	27.93	1
188	квартира	2	3	36.14	1
189	квартира	2	3	26.37	1
190	квартира	2	3	53.06	2
191	квартира	3	3	53.06	2
192	квартира	3	3	45.69	2
193	квартира	3	3	25.17	1
194	квартира	3	3	27.93	1
195	квартира	3	3	36.14	1
196	квартира	3	3	26.37	1
197	квартира	3	3	53.06	2
198	квартира	4	3	53.06	2
199	квартира	4	3	45.69	2
200	квартира	4	3	25.17	1
201	квартира	4	3	27.93	1
202	квартира	4	3	36.14	1
203	квартира	4	3	26.37	1
204	квартира	4	3	53.06	2
205	квартира	5	3	53.06	2
206	квартира	5	3	45.69	2
207	квартира	5	3	25.36	1
208	квартира	5	3	28.11	1
209	квартира	5	3	36.26	1
210	квартира	5	3	26.37	1

211	квартира	5	3	53.06	2
212	квартира	6	3	53.06	2
213	квартира	6	3	45.69	2
214	квартира	6	3	25.36	1
215	квартира	6	3	28.11	1
216	квартира	6	3	36.26	1
217	квартира	6	3	26.37	1
218	квартира	6	3	53.06	2
219	квартира	7	3	53.06	2
220	квартира	7	3	45.69	2
221	квартира	7	3	25.36	1
222	квартира	7	3	28.11	1
223	квартира	7	3	36.26	1
224	квартира	7	3	26.37	1
225	квартира	7	3	53.06	2
226	квартира	8	3	53.06	2
227	квартира	8	3	45.69	2
228	квартира	8	3	25.36	1
229	квартира	8	3	28.11	1
230	квартира	8	3	36.26	1
231	квартира	8	3	26.37	1
232	квартира	8	3	53.06	2
233	квартира	9	3	53.06	2
234	квартира	9	3	45.69	2
235	квартира	9	3	25.36	1
236	квартира	9	3	28.11	1
237	квартира	9	3	36.26	1
238	квартира	9	3	26.37	1
239	квартира	9	3	53.06	2
240	квартира	10	3	53.06	2
241	квартира	10	3	45.69	2
242	квартира	10	3	25.36	1
243	квартира	10	3	28.11	1
244	квартира	10	3	36.26	1
245	квартира	10	3	26.37	1
246	квартира	10	3	53.06	2
247	квартира	11	3	53.06	2
248	квартира	11	3	45.69	2
249	квартира	11	3	25.36	1
250	квартира	11	3	28.11	1
251	квартира	11	3	36.26	1
252	квартира	11	3	26.37	1
253	квартира	11	3	53.06	2

254	квартира	12	3	53.06	2
255	квартира	12	3	45.69	2
256	квартира	12	3	25.36	1
257	квартира	12	3	28.11	1
258	квартира	12	3	36.26	1
259	квартира	12	3	26.37	1
260	квартира	12	3	53.06	2
261	квартира	13	3	53.06	2
262	квартира	13	3	45.69	2
263	квартира	13	3	25.36	1
264	квартира	13	3	28.11	1
265	квартира	13	3	36.26	1
266	квартира	13	3	26.37	1
267	квартира	13	3	53.06	2
268	квартира	14	3	53.06	2
269	квартира	14	3	45.69	2
270	квартира	14	3	25.36	1
271	квартира	14	3	28.11	1
272	квартира	14	3	36.26	1
273	квартира	14	3	26.37	1
274	квартира	14	3	53.06	2
275	квартира	15	3	53.06	2
276	квартира	15	3	45.69	2
277	квартира	15	3	25.36	1
278	квартира	15	3	28.11	1
279	квартира	15	3	36.26	1
280	квартира	15	3	26.37	1
281	квартира	15	3	53.06	2
282	квартира	16	3	53.06	2
283	квартира	16	3	45.69	2
284	квартира	16	3	25.36	1
285	квартира	16	3	28.11	1
286	квартира	16	3	36.26	1
287	квартира	16	3	26.37	1
288	квартира	16	3	53.06	2
289	квартира	1	4	53.06	2
290	квартира	1	4	45.69	2
291	квартира	1	4	25.17	1
292	квартира	1	4	27.93	1
293	квартира	1	4	36.14	1
294	квартира	1	4	43.4	2
295	квартира	1	4	36.26	1
296	квартира	2	4	53.06	2

297	квартира	2	4	45.69	2
298	квартира	2	4	25.17	1
299	квартира	2	4	27.93	1
300	квартира	2	4	36.14	1
301	квартира	2	4	43.4	2
302	квартира	2	4	36.26	1
303	квартира	3	4	53.06	2
304	квартира	3	4	45.69	2
305	квартира	3	4	25.17	1
306	квартира	3	4	27.93	1
307	квартира	3	4	36.14	1
308	квартира	3	4	43.4	2
309	квартира	3	4	36.26	1
310	квартира	4	4	53.06	2
311	квартира	4	4	45.69	2
312	квартира	4	4	25.17	1
313	квартира	4	4	27.93	1
314	квартира	4	4	36.14	1
315	квартира	4	4	43.4	2
316	квартира	4	4	36.26	1
317	квартира	5	4	53.06	2
318	квартира	5	4	45.69	2
319	квартира	5	4	25.36	1
320	квартира	5	4	28.11	1
321	квартира	5	4	36.26	1
322	квартира	5	4	43.4	2
323	квартира	5	4	36.26	1
324	квартира	6	4	53.06	2
325	квартира	6	4	45.69	2
326	квартира	6	4	25.36	1
327	квартира	6	4	28.11	1
328	квартира	6	4	36.26	1
329	квартира	6	4	43.4	2
330	квартира	6	4	36.26	1
331	квартира	7	4	53.06	2
332	квартира	7	4	45.69	2
333	квартира	7	4	25.36	1
334	квартира	7	4	28.11	1
335	квартира	7	4	36.26	1
336	квартира	7	4	43.4	2
337	квартира	7	4	36.26	1
338	квартира	8	4	53.06	2
339	квартира	8	4	45.69	2



340	квартира	8	4	25.36	1
341	квартира	8	4	28.11	1
342	квартира	8	4	36.26	1
343	квартира	8	4	43.4	2
344	квартира	8	4	36.26	1
345	квартира	9	4	53.06	2
346	квартира	9	4	45.69	2
347	квартира	9	4	25.36	1
348	квартира	9	4	28.11	1
349	квартира	9	4	36.26	1
350	квартира	9	4	43.4	2
351	квартира	9	4	36.26	1
352	квартира	10	4	53.06	2
353	квартира	10	4	45.69	2
354	квартира	10	4	25.36	1
355	квартира	10	4	28.11	1
356	квартира	10	4	36.26	1
357	квартира	10	4	43.4	2
358	квартира	10	4	36.26	1
359	квартира	11	4	53.06	2
360	квартира	11	4	45.69	2
361	квартира	11	4	25.36	1
362	квартира	11	4	28.11	1
363	квартира	11	4	36.26	1
364	квартира	11	4	43.4	2
365	квартира	11	4	36.26	1
366	квартира	12	4	53.06	2
367	квартира	12	4	45.69	2
368	квартира	12	4	25.36	1
369	квартира	12	4	28.11	1
370	квартира	12	4	36.26	1
371	квартира	12	4	43.4	2
372	квартира	12	4	36.26	1
373	квартира	13	4	53.06	2
374	квартира	13	4	45.69	2
375	квартира	13	4	25.36	1
376	квартира	13	4	28.11	1
377	квартира	13	4	36.26	1
378	квартира	13	4	43.4	2
379	квартира	13	4	36.26	1
380	квартира	14	4	53.06	2
381	квартира	14	4	45.69	2
382	квартира	14	4	25.36	1

383	квартира	14	4	28.11	1
384	квартира	14	4	36.26	1
385	квартира	14	4	43.4	2
386	квартира	14	4	36.26	1
387	квартира	15	4	53.06	2
388	квартира	15	4	45.69	2
389	квартира	15	4	25.36	1
390	квартира	15	4	28.11	1
391	квартира	15	4	36.26	1
392	квартира	15	4	43.4	2
393	квартира	15	4	36.26	1
394	квартира	16	4	53.06	2
395	квартира	16	4	45.69	2
396	квартира	16	4	25.36	1
397	квартира	16	4	28.11	1
398	квартира	16	4	36.26	1
399	квартира	16	4	43.4	2
400	квартира	16	4	36.26	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	цокольный	1	30.38	комната персонала	30.38
2	Нежилое	цокольный	1	30.38	комната персонала	30.38
3	Нежилое	цокольный	1	35.66	комната переговоров	35.66
4	Нежилое	цокольный	1	10.42	офисное помещение	10.42
5	Нежилое	цокольный	1	18.17	офисное помещение	18.17
6	Нежилое	цокольный	1	27.18	офисное помещение	27.18
7	Нежилое	цокольный	1	17.03	офисное помещение	17.03
8	Нежилое	цокольный	2	10.42	комната персонала	10.42
9	Нежилое	цокольный	2	37.64	комната переговоров	37.64
10	Нежилое	цокольный	2	29.34	комната персонала	29.34
11	Нежилое	цокольный	2	33	комната персонала	33
12	Нежилое	цокольный	2	17.03	офисное помещение	17.03
13	Нежилое	цокольный	2	32.89	офисное помещение	32.89
14	Нежилое	цокольный	2	27.18	офисное помещение	27.18
15	Нежилое	цокольный	2	17.03	офисное помещение	17.03
16	Нежилое	цокольный	3	21.21	комната персонала	21.21
17	Нежилое	цокольный	3	27.02	комната переговоров	27.02
18	Нежилое	цокольный	3	33	комната персонала	33
19	Нежилое	цокольный	3	10.42	офисное помещение	10.42
20	Нежилое	цокольный	3	17.03	офисное помещение	17.03
21	Нежилое	цокольный	3	18.17	офисное помещение	18.17

22	Нежилое	цокольный	3	13.57	помещение для хранения металлических стремянок	13.57
23	Нежилое	цокольный	3	16.71	офисное помещение	16.71
24	Нежилое	цокольный	4	10.42	комната персонала	10.42
25	Нежилое	цокольный	4	32.73	комната переговоров	32.73
26	Нежилое	цокольный	4	27.02	офисное помещение	27.02
27	Нежилое	цокольный	4	33	комната персонала	33
28	Нежилое	цокольный	4	17.03	офисное помещение	17.03
29	Нежилое	цокольный	4	32.89	комната персонала	32.89
30	Нежилое	цокольный	4	27.18	офисное помещение	27.18
31	Нежилое	цокольный	4	17.03	офисное помещение	17.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	помещение для размещения и зарядки гусеничного подъёмника	8.26
2	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	тамбур	8.44
3	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	коридор	7.79
4	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	коридор для прохождения коммуникаций	7.74
5	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Санузел	3.35
6	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	Санузел	3.35
7	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	коридор	32.79
8	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	электрощитовая	13.33
9	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	электрощитовая	11.72
10	нежилое	цокольный этаж первого подъезда	коридор	9.44
11	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	коридор	6.19
12	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	КУИ	4.13
13	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	Санузел	7.50
14	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	тамбур	8.44
15	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	коридор	7.79
16	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	коридор для прохождения коммуникаций	7.74
17	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	помещение по эксплуатации здания	17.03
18	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	коридор	47.73
19	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	электрощитовая	13.33
20	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	электрощитовая	11.72
21	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	коридор	6.70
22	нежилое	цокольный этаж второго подъезда	КУИ ж.д	2.46
23	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	тамбур	8.44
24	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	коридор	7.79
25	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	коридор	3.60
26	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	Санузел	9.72
27	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	КУИ	4.13

28	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	коридор	10.46
29	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	тамбур	7.39
30	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	коридор	1.77
31	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	помещение для хранения металлических стремянок	13.57
32	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	коридор	47.73
33	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	электрощитовая	16.06
34	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	ИТП	11.67
35	нежилое	цокольный этаж третьего подъезда	помещение для распределительной гребенки	37.36
36	нежилое	цокольный этаж четвертого подъезда	тамбур	8.44
37	нежилое	цокольный этаж четвертого подъезда	коридор	7.79
38	нежилое	цокольный этаж четвертого подъезда	коридор	4.32
39	нежилое	цокольный этаж четвертого подъезда	Санузел	9.72
40	нежилое	цокольный этаж четвертого подъезда	КУИ	4.13
41	нежилое	цокольный этаж четвертого подъезда	коридор	6.19
42	нежилое	цокольный этаж четвертого подъезда	коридор	3.96
43	нежилое	цокольный этаж четвертого подъезда	коридор	1.65
44	нежилое	цокольный этаж четвертого подъезда	коридор	47.73
45	нежилое	цокольный этаж четвертого подъезда	электрощитовая	13.33
46	нежилое	цокольный этаж четвертого подъезда	электрощитовая	11.72
47	нежилое	цокольный этаж четвертого подъезда	коридор	6.70
48	нежилое	цокольный этаж четвертого подъезда	КУИ ж.д.	2.46
49	нежилое	цокольный этаж пятого подъезда	коридор	6.19
50	нежилое	цокольный этаж пятого подъезда	коридор	4.13
51	нежилое	цокольный этаж пятого подъезда	коридор	9.72
52	нежилое	цокольный этаж пятого подъезда	коридор	4.32
53	нежилое	цокольный этаж пятого подъезда	тамбур	8.44
54	нежилое	цокольный этаж пятого подъезда	коридор	7.79
55	нежилое	цокольный этаж пятого подъезда	коридор для прохождения коммуникаций	8.01
56	нежилое	цокольный этаж пятого подъезда	коридор	1.65
57	нежилое	цокольный этаж пятого подъезда	коридор	47.73
58	нежилое	цокольный этаж пятого подъезда	ВНС	12.78
59	нежилое	цокольный этаж пятого подъезда	узел ввода	11.67
60	нежилое	цокольный этаж пятого подъезда	коридор	9.34
61	нежилое	цокольный этаж пятого подъезда	электрощитовая	13.73
62	нежилое	первый этаж первого подъезда	межквартирный коридор	22.70
63	нежилое	первый этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
64	нежилое	первый этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
64	нежилое	первый этаж первого подъезда	Вестибюль	14.94
65	нежилое	второй этаж первого подъезда	межквартирный коридор	22.70
66	нежилое	второй этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
67	нежилое	второй этаж первого подъезда	лестничная клетка	6.84
68	нежилое	третий этаж первого подъезда	межквартирный коридор	22.70
69	нежилое	третий этаж первого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78











239	нежилое	двенадцатый этаж четвертого подъезда	межквартирный коридор	24.48
240	нежилое	двенадцатый этаж четвертого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
241	нежилое	двенадцатый этаж четвертого подъезда	лестничная клетка	6.84
242	нежилое	тринадцатый этаж четвертого подъезда	межквартирный коридор	24.48
243	нежилое	тринадцатый этаж четвертого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
244	нежилое	тринадцатый этаж четвертого подъезда	лестничная клетка	6.84
245	нежилое	четырнадцатый этаж четвертого подъезда	межквартирный коридор	24.48
246	нежилое	четырнадцатый этаж четвертого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
247	нежилое	четырнадцатый этаж четвертого подъезда	лестничная клетка	6.84
248	нежилое	пятнадцатый этаж четвертого подъезда	межквартирный коридор	24.48
249	нежилое	пятнадцатый этаж четвертого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
250	нежилое	пятнадцатый этаж четвертого подъезда	лестничная клетка	6.84
251	нежилое	шестнадцатый этаж четвертого подъезда	межквартирный коридор	24.48
252	нежилое	шестнадцатый этаж четвертого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
253	нежилое	шестнадцатый этаж четвертого подъезда	лестничная клетка	6.84
254	нежилое	первый этаж пятого подъезда	межквартирный коридор	24.48
255	нежилое	первый этаж пятого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
256	нежилое	первый этаж пятого подъезда	лестничная клетка	6.84
64	нежилое	первый этаж пятого подъезда	Вестибюль	14.94
257	нежилое	второй этаж пятого подъезда	межквартирный коридор	24.48
258	нежилое	второй этаж пятого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
259	нежилое	второй этаж пятого подъезда	лестничная клетка	6.84
260	нежилое	третий этаж пятого подъезда	межквартирный коридор	24.48
261	нежилое	третий этаж пятого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
262	нежилое	третий этаж пятого подъезда	лестничная клетка	6.84
263	нежилое	четвертый этаж пятого подъезда	межквартирный коридор	24.48
264	нежилое	четвертый этаж пятого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
265	нежилое	четвертый этаж пятого подъезда	лестничная клетка	6.84
266	нежилое	пятый этаж пятого подъезда	межквартирный коридор	24.48
267	нежилое	пятый этаж пятого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
268	нежилое	пятый этаж пятого подъезда	лестничная клетка	6.84
269	нежилое	шестой этаж пятого подъезда	межквартирный коридор	24.48
270	нежилое	шестой этаж пятого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
271	нежилое	шестой этаж пятого подъезда	лестничная клетка	6.84
272	нежилое	седьмой этаж пятого подъезда	межквартирный коридор	24.48
273	нежилое	седьмой этаж пятого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
274	нежилое	седьмой этаж пятого подъезда	лестничная клетка	6.84
275	нежилое	восьмой этаж пятого подъезда	межквартирный коридор	24.48
276	нежилое	восьмой этаж пятого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
277	нежилое	восьмой этаж пятого подъезда	лестничная клетка	6.84
278	нежилое	девятый этаж пятого подъезда	межквартирный коридор	24.48
279	нежилое	девятый этаж пятого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
280	нежилое	девятый этаж пятого подъезда	лестничная клетка	6.84

281	нежилое	десятый этаж пятого подъезда	межквартирный коридор	24.48
282	нежилое	десятый этаж пятого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
283	нежилое	десятый этаж пятого подъезда	лестничная клетка	6.84
284	нежилое	одиннадцатый этаж пятого подъезда	межквартирный коридор	24.48
285	нежилое	одиннадцатый этаж пятого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
286	нежилое	одиннадцатый этаж пятого подъезда	лестничная клетка	6.84
287	нежилое	двенадцатый этаж пятого подъезда	межквартирный коридор	24.48
288	нежилое	двенадцатый этаж пятого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
289	нежилое	двенадцатый этаж пятого подъезда	лестничная клетка	6.84
290	нежилое	тринадцатый этаж пятого подъезда	межквартирный коридор	24.48
291	нежилое	тринадцатый этаж пятого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
292	нежилое	тринадцатый этаж пятого подъезда	лестничная клетка	6.84
293	нежилое	четырнадцатый этаж пятого подъезда	межквартирный коридор	24.48
294	нежилое	четырнадцатый этаж пятого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
295	нежилое	четырнадцатый этаж пятого подъезда	лестничная клетка	6.84
296	нежилое	пятнадцатый этаж пятого подъезда	межквартирный коридор	24.48
297	нежилое	пятнадцатый этаж пятого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
298	нежилое	пятнадцатый этаж пятого подъезда	лестничная клетка	6.84
299	нежилое	шестнадцатый этаж пятого подъезда	межквартирный коридор	24.48
300	нежилое	шестнадцатый этаж пятого подъезда	тамбур-шлюз лифтовый холл	12.78
301	нежилое	шестнадцатый этаж пятого подъезда	лестничная клетка	6.84
302	нежилое	чердак первого подъезда	Лестничная клетка	6.84
303	нежилое	чердак первого подъезда	Лестничная клетка	5.45
304	нежилое	чердак первого подъезда	Машинное отделение	16.2
305	нежилое	чердак первого подъезда	Помещение чердака	304.65
306	нежилое	чердак второго подъезда	Лестничная клетка	6.84
307	нежилое	чердак второго подъезда	Лестничная клетка	5.45
308	нежилое	чердак второго подъезда	Машинное отделение	16.2
309	нежилое	чердак второго подъезда	Помещение чердака	304.65
310	нежилое	чердак третьего подъезда	Лестничная клетка	6.84
311	нежилое	чердак третьего подъезда	Лестничная клетка	5.45
312	нежилое	чердак третьего подъезда	Машинное отделение	16.2
313	нежилое	чердак третьего подъезда	Помещение чердака	304.65
314	нежилое	чердак четвертого подъезда	Лестничная клетка	6.84
315	нежилое	чердак четвертого подъезда	Лестничная клетка	5.45
316	нежилое	чердак четвертого подъезда	Машинное отделение	16.2
317	нежилое	чердак четвертого подъезда	Помещение чердака	304.65
318	нежилое	чердак пятого подъезда	Лестничная клетка	6.84
319	нежилое	чердак пятого подъезда	Лестничная клетка	5.45
320	нежилое	чердак пятого подъезда	Машинное отделение	16.2
321	нежилое	чердак пятого подъезда	Помещение чердака	304.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	В машинных помещениях и шахтах лифотов	лифты: грузоподъемностью 400кг. в количестве 4 шт., грузоподъемностью 630кг. в количестве 4 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	В помещении ИТП цокольная часть	Тепломеханическое и насосное оборудование ИТП для отопления и ГВС	Технологическое оборудование отопления и горячего водоснабжения жилого дома
3	В помещении ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожарного водоснабжения жилого дома
4	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления из коридоров цоколя, коридоров этажей жилого дома
5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование. Подпор воздуха в шахты пассажирских и грузопассажирских лифтов, в коридоры этажей жилого дома (компенсация дымоудаления), в лестничные клетки, в зоны безопасности и тамбур-шлюзы
6	Цокольный этаж жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование. Подпор воздуха в коридоры цоколя (компенсация дымоудаления)
7	В помещениях электрощитовых в цоколе	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения
8	Межквартирные коридоры, тамбуры, лифтовые холлы (места общего пользования)	Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, эвакуационного освещения, внутреннего противопожарного водопровода	Оповещение о пожаре, аварийное освещение, противопожарный водопровод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>745 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0143021:29197</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810130000041971</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>33 266 400,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектности оборудования: Внутренняя отделка квартир: полы общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – линолеум, полы в ванной комнате, санузле, туалете - керамическая плитка; стены общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – обои, стены в ванной комнате, санузле, туалете - водоэмульсионная окраска; потолки общей комнаты, спальни, прихожей, кухни, ванной комнаты, санузле, туалете – натяжные; входные двери в квартиру – металлические; установлены межкомнатные двери; окна и двери на балкон – МПИ. Комплектующие: Кухня – мойка; ванная комната - ванна, раковина; туалет – унитаз; совмещенный санузел – ванна, раковина, унитаз. Приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Подключение наружного освещения предусмотрено от ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в сроки, указанные в п.17.1 настоящей декларации. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в теплообменниках. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети связи: проводное телевизионное вещание. Земельный участок, на котором осуществляется строительство, с кадастровым номером 23:43:0143021:29197 принадлежит ООО "СЗ «ИСК «БУДМАР» на праве собственности, на основании договора купли-продажи №25/04 от 21.05.2020г.Срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию (отраженный в разделе 17.1. 5) - 4 квартал 2021 года - соответствует сроку 31.12.2021 года. После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного освещения подключены от ВРУ жилого дома и после ввода в эксплуатацию являются объектом общедолевой собственности подлежат передаче управляющей компании</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 762982163374455788766613888644361944785

Владелец: ООО "СЗ "ИСК "БУДМАР", Кравченко Антон  
Александрович, Краснодар

Действителен: с 09.08.2020 по 09.11.2021