

**Общество с ограниченной ответственностью
«ИнвестСтрой»**

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора

№ 5/1 от «25» 07 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЕ № 7

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по объекту: жилой шестисекционный жилой дом со встроенными помещениями
Московская область, Солнечногорский район, гор. пос. Поварово, мкр. № 1, поз. К-2**

г. МОСКВА

1. В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ООО «ИнвестСтрой» вносит следующие изменения в Проектную декларацию по объекту: жилой шестисекционный жилой дом со встроенными помещениями Московская область, Солнечногорский район, гор. пос. Поварово, мкр. № 1, поз. К-2:

1.1. Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

Цель проекта строительства:

Строительство и ввод в эксплуатацию 16-16-16-15-14-14-ти этажного 6-ти секционного жилого дома со встроенными помещениями на земельном участке площадью 9 164 кв.м.

Этапы реализации проекта строительства:

- Разработка проекта планировки и проекта межевания микрорайона,
- Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектной документации,
- Подготовка строительной площадки,
- Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода жилого дома в эксплуатацию,
- Оформление имущественных прав сторон.

Сроки реализации проекта строительства:

начало строительства:

- жилой дом поз. К-2 – 1 квартал 2013 г.

окончание строительства:

- жилой дом поз. К-2 – 06 июля 2015 г.

Результаты государственных экспертиз проектной документации и заключения надзорных организаций:

- договор о развитии застроенной территории № 1 от 14.01.2008 года между Администрацией Солнечногорского района Московской области и ООО «ИнвестСтрой», заключенный по результатам открытого аукциона от 10.01.2008 года.

- Постановление Администрации Солнечногорского района Московской области № 437 от 07.03.2008 года «О разрешении разработки проекта планировки территории многоэтажной жилой застройки 1-го микрорайона городского поселения Поварово Солнечногорского района».

- Решение Архитектурно-Градостроительного Совета при первом заместителе Главы администрации Солнечногорского района, протокол № 09-08 от 14.10.2008 года по согласованию проекта планировки территории.

- Решение Градостроительного Совета при Главном архитекторе Московской области по проекту планировки, протокол № 48 (дело № 847/08) от 09.12.2008 года по утверждению проекта планировки территории.

- Постановление Главы городского поселения Поварово Солнечногорского района Московской области № 47 от 06.04.2009 г. «Об утверждении проекта планировки территории с размещением многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Поварово, поселок Поварово,

	<p>микрорайон № 1.</p> <p>- Постановление Главы городского поселения Поварово Солнечногорского района Московской области № 183 от 23.05.2012 г. «О разрешении ООО «ИнвестСтрой» размещения и проектирования 6-ти секционного жилого многоквартирного дома (позиция К 2) по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Поварово, поселок Поварово, микрорайон № 1, северная часть кадастрового квартала 50:09:0090201.</p> <p>- Градостроительный план земельного участка № RU50531102-GPU-018-11, утвержден постановлением Главы администрации городского поселения Поварово № 297 от 14.09.2011 года.</p> <p>- Заключение № 50-1-4-1363-12 от 14.09.2012 года государственной экспертизы по объекту капитального строительства: жилой шестисекционный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Московская область, Солнечногорский район, гор.пос. Поварово, мкр. № 1, корп. 2.</p> <p>- Разрешение на строительство № RU50531102-027-12 от 06 ноября 2012 года (корпус 2).</p>
--	---

1.2. Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

<p>8. Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p><u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • жилой дом, корпус 2 – 3 квартал 2015 г. <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Администрация городского поселения Поварово Солнечногорского района Московской области
--	--

1.3. Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

<p>10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p><u>Генеральный подрядчик -</u> ООО «Балтийская Строительная Компания – Развитие»;</p> <p><u>Технический заказчик -</u> ООО «БизнесСтройПроект»;</p> <p><u>Проектировщик -</u> ЗАО «Проектная мастерская «Березин и Благодетелев».</p>
---	--

2. Остальные разделы Проектной декларации изменению не подлежат.

Дата внесения изменений в Проектную декларацию: 25.07.2014 г.

Дата публикации изменений в Проектную декларацию: 25.07.2014 г.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.povarovo.com

Генеральный директор
ООО «ИнвестСтрой»



Е.И. Кузнецов

Всего прошито, пронумеровано,
скреплено печатью _____ листов

Генеральный директор
ООО "ИнвестСтрой"

Кузнецов Е.И.

