



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "МФК"

194044, Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, литер А, помещение 27-Н
e-mail: info@elbacompany.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«27» декабря 2016 года

№ 78-03-49-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной
автостоянкой.

расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, Ярославский проспект, дом
63, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005334:1; 78:36:5334:1;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Ярославский проспект, дом
63, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-03027021-2014, дата выдачи 14.10.2014 Служба государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	27 434,4	31 045,0
в том числе надземной части	куб.м	23 106,7	26 190,0
Общая площадь	кв.м	8 133,0	8 213,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 932,7	1 832,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1 842,3	1 742,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе по использованию:	шт.		
1-Н Автостоянка на 24 машино-места, в том числе:	кв.м	1 276,3	1 207,4
1-Н (ч.п. 16) - ИТП № 2 (ИТП встроенных помещений)	кв.м	10,9	8,7
1-Н (ч.п. 17) - ИТП № 3 (ИТП автостоянки)	кв.м	10,4	8,2
1-Н (ч.п. 3), (ч.п. 7), (ч.п. 9), (ч.п. 15) - венткамера	кв.м	35,6	31,2
7-Н торговый зал (магазин)	кв.м	141,1	136,6
8-Н Офис № 1	кв.м	74,3	69,9
9-Н Офис № 2	кв.м	74,6	70,2
10-Н Офис № 3	кв.м	74,2	69,8
11-Н Офис № 4	кв.м	70,2	65,8
12-Н Офис № 5	кв.м	43,7	39,2
13-Н Офис № 6	кв.м	87,9	83,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5 687,0	5 707,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 446,0 в том числе 603,70	2 506,3 в том числе 764,30
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей		10	10
в том подземных этажей		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	80	80
Общая площадь квартир	кв.м	5 687,0	5 707,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	702,2	718,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3 414,7	3 374,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1 570,1	1 614,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5 816,8	5 837,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, керамический кирпич	монолитный железобетон, газобетон, керамический кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	117,5	119,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.10.2016, кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

«27» декабря 2016 года