



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДЕВЕЛОПМЕНТ", 143442, Московская область,

полное наименование организации – для

Красногорский район, почтовое отделение

юридических лиц), его почтовый индекс

Отрадное, территория Конкур клуб Отрадное, стр.

и адрес, адрес электронной почты)

36, помещение 331

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.08.2019

№ RU50-11-14098-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**"Многоэтажный жилой дом поз.11 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением" на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020310:14,50:11:0020302:501,50:11:0020302:496, 50:11:0020302:497, 50:11:0020302:500, 50:11:0020302:496,50:11:0020302:501,50:11:0020302:498,50:11:0020302:499

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-11-10749-2018, дата выдачи 22.05.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
"Многоэтажный жилой дом поз.11 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением" на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области"			
Строительный объем - всего	куб.м	254136,80	254136,80
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	77149,45	77149,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
"Многоэтажный жилой дом поз.11 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением" на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области"			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39494,12	39740,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	1,10,14,15,17	1,10,14,15,17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	329	329
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1022/-	1022/41110,10
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	389/-	389/-
2-комнатные	шт./кв.м	278/-	278/-
3-комнатные	шт./кв.м	26/-	26/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40846,01	41110,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	ж/б
Материалы кровли		-	плоская рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>"Многоэтажный жилой дом поз.11 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением" на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области"</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
тепловые сети	п.м.	-	398
электрические сети 0,4 кВ	п.м.	-	46
хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	-	465
слаботочные сети связи	п.м.	-	55
водопровод	п.м.	-	705
ливневая канализация	п.м.	-	517
пристенный дренаж	п.м.	-	492
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>"Многоэтажный жилой дом поз.11 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением" на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области"</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>B+ (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их)

плана(-ов):

от 18.07.2019 (7 шт), кадастровый инженер - Куликова Ольга Александровна, № аттестата - 50-11-341; от 08.08.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Владиславлев Денис Николаевич, № аттестата - 50-10-111

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.08.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)