



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Закрытое акционерное

(наименование застройщика)

общество Управляющая компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Восточная Европа»

полное наименование организации – для

109028, Москва, Покровский бульвар,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 6/20, стр. 2

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата “ 26 “ октября 2016 г.

№ RU50-36-6308-2016

Взамен ранее выданного Администрацией сельского поселения Медвежье-Озёрское Щелковского муниципального района Московской области разрешения на строительство от 14.01.2013 №RU50510304-1/2013

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка района вблизи деревни Б. Жеребцы по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, Медвежье-Озерское сельское поселение вблизи деревни Большие Жеребцы» I этап – д.д.

		9,8,7; II этап – д.д. 6,5,4; III этап – д.д. 3,2,1;
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-2-0088-16 от 24.06.2016 г., б/н от 29.11.2012 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0040341:552, 50:14:0000000:104187
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0040341 50:14:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50510304-GPU001913 утвержден Администрацией сельского поселения Медвежье-Озёрское Щёлковского муниципального района Московской области №59а от 22.04.2013 г.  RU50510304-GPU002213 утвержден Администрацией сельского поселения Медвежье-Озёрское Щёлковского муниципального района Московской области №59а от 22.04.2013 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО «Р-Стиль»

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка, кв. м. <b>103454,00</b>
	- поз. по ГП 9	<b>8170,30</b>	
	- поз. по ГП 8	<b>4463,80</b>	
	- поз. по ГП 7	<b>10717,20</b>	
	- поз. по ГП 6	<b>8170,30</b>	
	- поз. по ГП 5	<b>4463,80</b>	
	- поз. по ГП 4	<b>10717,20</b>	
	- поз. по ГП 3	<b>8170,30</b>	
	- поз. по ГП 2	<b>4463,80</b>	
	- поз. по ГП 1	<b>10717,20</b>	
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	- поз. по ГП 9	<b>29838,10</b>	- поз. по ГП 9 <b>3439,30</b>
	- поз. по ГП 8	<b>13196,90</b>	- поз. по ГП 8 <b>1802,50</b>
	- поз. по ГП 7	<b>33941,00</b>	- поз. по ГП 7 <b>5221,70</b>
	- поз. по ГП 6	<b>29838,10</b>	- поз. по ГП 6 <b>3439,30</b>
	- поз. по ГП 5	<b>13196,90</b>	- поз. по ГП 5 <b>1802,50</b>
	- поз. по ГП 4	<b>33941,00</b>	- поз. по ГП 4 <b>5221,70</b>
	- поз. по ГП 3	<b>29838,10</b>	- поз. по ГП 3 <b>3439,30</b>
	- поз. по ГП 2	<b>13196,90</b>	- поз. по ГП 2 <b>1802,50</b>
	- поз. по ГП 1	<b>33941,00</b>	- поз. по ГП 1 <b>5221,70</b>
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	- поз. по ГП 9	<b>5</b>	-
	- поз. по ГП 8	<b>5</b>	
	- поз. по ГП 7	<b>5</b>	
	- поз. по ГП 6	<b>5</b>	
	- поз. по ГП 5	<b>5</b>	
	- поз. по ГП 4	<b>5</b>	
	- поз. по ГП 3	<b>5</b>	
	- поз. по ГП 2	<b>5</b>	
	- поз. по ГП 1	<b>5</b>	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	- поз. по ГП 9	-	-
	- поз. по ГП 8	-	
	- поз. по ГП 7	-	
	- поз. по ГП 6	-	
	- поз. по ГП 5	-	

- поз. по ГП 4	-		
- поз. по ГП 3	-		
- поз. по ГП 2	-		
- поз. по ГП 1	-		
Площадь застройки (кв. м):			
- поз. по ГП 9	1821,60		
- поз. по ГП 8	918,60		
- поз. по ГП 7	2400,50		
- поз. по ГП 6	1821,60		
- поз. по ГП 5	918,60		
- поз. по ГП 4	2400,50		
- поз. по ГП 3	1821,60		
- поз. по ГП 2	918,60		
- поз. по ГП 1	2400,50		
Иные показатели:	<p>- поз. по ГП 9: количество секций (шт.) – 3;  общая площадь квартир (кв. м.) – 6136,50;  площадь квартир (кв. м.) – 6073,00;  количество квартир 40, в том числе  однокомнатных – 105  двухкомнатных – 30  трехкомнатных – 15;</p> <p>- поз. по ГП 8: количество секций (шт.) – 2;  общая площадь квартир (кв. м.) – 2402,00;  площадь квартир (кв. м.) – 2368,00;  количество квартир 40, в том числе  однокомнатных – 16  двухкомнатных – 8  трехкомнатных – 16;  площадь нежилых помещений (кв. м.) - 676,62, в том числе: офисы – 443,78; коридор 138,48; санузлы 25,52; КУИ – 5,34; кроссовая – 6,79; балконы – 28,24; тамбуры – 8,56; электрощитовая – 4,23; комната охраны – 15,69;</p> <p>- поз. по ГП 7: количество секций (шт.) – 4;  общая площадь квартир (кв. м.) – 8156,00;  площадь квартир (кв. м.) – 8071,00;  количество квартир 210, в том числе  однокомнатных – 160  двухкомнатных – 40  трехкомнатных – 10;</p> <p>- поз. по ГП 6: количество секций (шт.) – 3;  общая площадь квартир (кв. м.) – 6126,00;  площадь квартир (кв. м.) – 6062,50;  количество квартир 160, в том числе  однокомнатных – 130  двухкомнатных – 25  трехкомнатных – 5;</p> <p>- поз. по ГП 5: количество секций (шт.) – 2;</p>		

общая площадь квартир (кв. м.) – 2402,00;  
 площадь квартир (кв. м.) – 2368,00;  
 количество квартир 40, в том числе  
 однокомнатных – 16  
 двухкомнатных – 8  
 трехкомнатных – 16;  
 площадь нежилых помещений (кв. м.) - 674,62, в том  
 числе: офисы – 319,47; торговые помещения – 131,32;  
 коридор 158,30; санузлы 14,43; КУИ – 4,27; витрины –  
 14,12; балконы – 14,12; тамбуры – 8,56;  
 электрощитовая – 4,23;

- поз. по ГП 4: количество секций (шт.) – 4;  
 общая площадь квартир (кв. м.) – 8157,50;  
 площадь квартир (кв. м.) – 8072,50;  
 количество квартир 210, в том числе  
 однокомнатных – 175  
 двухкомнатных – 25  
 трехкомнатных – 10;

- поз. по ГП 3: количество секций (шт.) – 3;  
 общая площадь квартир (кв. м.) – 6123,00;  
 площадь квартир (кв. м.) – 6059,50;  
 количество квартир 165, в том числе  
 однокомнатных – 150  
 двухкомнатных – 15;

- поз. по ГП 2 количество секций (шт.) – 2;  
 общая площадь квартир (кв. м.) – 2402,00;  
 площадь квартир (кв. м.) – 2368,00;  
 количество квартир 40, в том числе  
 однокомнатных – 16  
 двухкомнатных – 8  
 трехкомнатных – 16;  
 площадь нежилых помещений (кв. м.) - 677,81, в том  
 числе: офисы – 481,45; коридор 130,54; санузлы 14,43;  
 КУИ – 4,27; кроссовая – 6,08; балконы – 28,24; тамбуры  
 – 8,56; электрощитовая – 4,23;

- поз. по ГП 1: количество секций (шт.) – 4;  
 общая площадь квартир (кв. м.) – 8147,50;  
 площадь квартир (кв. м.) – 8062,50;  
 количество квартир 205, в том числе  
 однокомнатных – 150  
 двухкомнатных – 40  
 трехкомнатных – 15;

включая инженерно-техническое обеспечение объекта  
 капитального строительства

5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Щелковский район, сельское поселение Медвежье-Озерское, д. Большие Жеребцы .
---	--------------------------------	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность (п.м.):	-
	Проектная мощность (м <sup>3</sup> /ч):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” февраля 20 21 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства», 12-14-ПОС

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 26 ” октября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



Министерство строительного комплекса

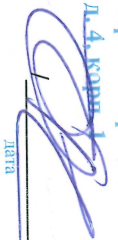
Московской области

Московская область, г. Красногорск

бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Начальник отдела**

Должность



дата

**Глазкова Елена Анатольевна**

ФИО

**26.10.2016**

Подпись

