



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-42-24726-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"
2.2.1.2. ИНН:	7714869543
2.2.1.3. ОГРН:	1127746264744
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Территория комплексной

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 7-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, со встроенно-пристроенным ДООУ на 135 мест, с подземным гаражом-стоянкой.»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Долгопрудный
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Долгопрудный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Заводская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:42:0000000:80297
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	123659
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.12.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-09-0-00-2020-51233
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской

	области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.10.2019
4.6.1.1.2. Номер решения:	П42/0060-19
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	02.10.2019
4.6.2.1.2. Номер решения:	П42/0060-19
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Архпроект»
5.2.2. ИНН:	7106524663
5.2.3. ОГРН:	1127154037086
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	1-ДЛГ-корр1

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.07.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-048948-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.07.2023
6.3.2. Номер:	2395
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Поляков Д.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2.

	7-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз. 1 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, со встроенно-пристроенным ДООУ на 135 мест, с подземным гаражом-стоянкой.»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	-
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки (суммарно с подземной частью) - 9 558,6 кв.м в т.ч: - площадь застройки (без учёта подземной части) - 4092,4 кв.м, - площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания - 5466,2 кв.м; Общая площадь здания - 63200,2 кв.м, в т.ч.: - общая площадь надземной части - 54089,4 кв.м, - общая площадь подземной части - 9110,8 кв.м (в т.ч. гараж-стоянка - 5223,9 кв.м); Строительный объем - 235968,72

	<p>куб.м, в т.ч: - строительный объем надземной части - 189412,58 куб.м, - строительный объем подземной части - 46556,14 куб.м, в т.ч.: - строительный объем подземного гаража-стоянки - 26204,0 куб.м; Количество мест в ДОУ - 135 шт.; Общая площадь нежилых помещений - 2 977,6 кв.м, в т.ч. общая помещений МФЦ - 50,4 кв.м, - Общая площадь торговых помещений (пункты выдачи непродовольственных товаров) - 407,0 кв.м, - Общая площадь помещений поликлиники на 95 пос/смену - 543,6 кв.м, - Общая площадь помещений фитнес-центра - 419,8 кв.м, - Общая площадь помещений ДОУ - 1556,8 кв.м; Расчётная площадь нежилых помещений общественного назначения (без ДОУ) - 1153,3 кв.м, в т.ч. - Расчётная площадь помещений МФЦ - 50,4 кв.м, - Расчётная площадь торговых помещений - 401,0 кв.м, - Расчётная площадь поликлиники - 384,6 кв.м, - Расчётная площадь фитнес центра - 317,3 кв.м; Количество нежилых помещений (без учёта ДОУ, поликлиники и фитнес центра) - 9 шт., в т.ч. - количество офисов МФЦ - 1 шт., - количество торговых помещений (пункты выдачи) - 8 шт.; Количество машиномест в подземном гараже-стоянке - 184 м/мест; Вместимость подземного гаража-стоянки - 299 мест хранения, в т.ч.: мест хранения - 184 м/мест, - полумеханизированного типа хранения - 115 м/мест; Общая площадь квартир (без учёта понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений) - 38613,3 кв.м; Общая площадь квартир - 38446,9 кв.м; Площадь квартир - 38 296,9 кв.м; Жилая</p>
--	--

	<p>площадь квартир - 22830,4 кв.м; Количество квартир - 838 шт., включая - 1-комнатные, в том числе с кухней-нишей - 274 шт., - 2-комнатные, в том числе с кухней-нишей - 430 шт., - 3- комнатные, в том числе с кухней- нишей - 134 шт; Этажность - 1-3- 13-23 эт; Количество этажей (включая 1 подземный) - 24 эт.; Высота здания (от отм. проезда до верха кровли вентилятора) - 72,69 м; Высота здания (от планировочной отметки земли до верха кровли вентилятора) - 72,35 м</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Инвест" от 08.09.2023 № P001-0754156040-76017791 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 18.08.2023 № RU50-42-24726-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в строке 7.17. таблицы разрешения на строительство словосочетание: "в т.ч.: мест хранения - 184 м/мест" заменить на словосочетание: "в т.ч.: манежного типа хранения - 184 м/мест".

Сведения о реквизитах разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-42-24726-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.09.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АF3ВA35205D50BFД5АЕF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)