

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

LEGENDA Героев 2 этап

№ 78-000455 по состоянию на 09.12.2019

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196210
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стартовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Строение: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 309
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)677-00-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@legenda-dom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://legendageroev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Клюев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор ООО "ЛЕГЕНДА" - управляющей организации ООО "ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT, LEGENDA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810410939
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847061770
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕГЕНДА
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7840438730
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Селиванов
	3.4.2	Имя: Василий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-257-246 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781612940933
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Клюев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-493-079 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781120819386
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лукьянов
	3.4.2	Имя: Алексей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 169,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 032,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 598 025,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте: муниципальный округ Южно-Приморский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Героев
	9.2.10	Дом: 31
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 31-1), 2 этап строительства.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 72541,6 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные стены и простенки, каменная кладка, минераловатный утеплитель, вентилируемый фасад)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 33312,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 19624,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 52936,97 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-Экологическая Лаборатория
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839426177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Евгений Герасимов. Архитекторы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804248124
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0011-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804513277
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: LEGENDA Героев
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0252.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды

	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.11.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет имущественных отношений Санкт- Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:8339:4665
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 013,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории решено в виде устройства проездов и тротуаров, площадок для отдыха детей и для занятий физкультурой с установкой игрового и спортивного оборудования, а также малых архитектурных форм. Все площадки освещаются уличными светильниками. На свободной от застройки и размещения проездов, тротуаров и площадок территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарниковых насаждений.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 525
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 518
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 482
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	3	54.47	2
2	жилое	2	3	43.37	1
3	жилое	2	3	65.79	2
4	жилое	2	3	35.31	1
5	жилое	2	3	89.83	3
6	жилое	2	3	68.79	2
7	жилое	2	3	37.51	1
8	жилое	3	3	54.47	2
9	жилое	3	3	43.37	1
10	жилое	3	3	65.79	2
11	жилое	3	3	35.31	1
12	жилое	3	3	89.83	3
13	жилое	3	3	68.79	2
14	жилое	3	3	37.51	1
15	жилое	4	3	54.47	2
16	жилое	4	3	43.37	1
17	жилое	4	3	65.79	2
18	жилое	4	3	35.31	1
19	жилое	4	3	89.83	3
20	жилое	4	3	68.79	2
21	жилое	4	3	37.51	1
22	жилое	5	3	54.47	2
23	жилое	5	3	43.37	1
24	жилое	5	3	65.79	2
25	жилое	5	3	35.31	1
26	жилое	5	3	89.83	3
27	жилое	5	3	68.79	2
28	жилое	5	3	37.51	1
29	жилое	6	3	54.47	2
30	жилое	6	3	43.37	1
31	жилое	6	3	65.79	2
32	жилое	6	3	35.31	1
33	жилое	6	3	89.83	3
34	жилое	6	3	68.79	2
35	жилое	6	3	37.51	1
36	жилое	7	3	54.47	2
37	жилое	7	3	43.37	1
38	жилое	7	3	65.79	2
39	жилое	7	3	35.31	1
40	жилое	7	3	89.83	3

41	жилое	7	3	68.79	2
42	жилое	7	3	37.51	1
43	жилое	8	3	54.47	2
44	жилое	8	3	43.37	1
45	жилое	8	3	65.79	2
46	жилое	8	3	35.31	1
47	жилое	8	3	89.83	3
48	жилое	8	3	68.79	2
49	жилое	8	3	37.51	1
50	жилое	9	3	54.47	2
51	жилое	9	3	43.37	1
52	жилое	9	3	65.79	2
53	жилое	9	3	35.31	1
54	жилое	9	3	89.83	3
55	жилое	9	3	68.79	2
56	жилое	9	3	37.51	1
57	жилое	10	3	54.47	2
58	жилое	10	3	43.37	1
59	жилое	10	3	65.79	2
60	жилое	10	3	35.31	1
61	жилое	10	3	89.83	3
62	жилое	10	3	68.79	2
63	жилое	10	3	37.51	1
64	жилое	11	3	54.47	2
65	жилое	11	3	43.37	1
66	жилое	11	3	65.79	2
67	жилое	11	3	35.31	1
68	жилое	11	3	89.83	3
69	жилое	11	3	68.79	2
70	жилое	11	3	37.51	1
71	жилое	12	3	54.47	2
72	жилое	12	3	43.37	1
73	жилое	12	3	65.79	2
74	жилое	12	3	35.31	1
75	жилое	12	3	89.83	3
76	жилое	12	3	68.79	2
77	жилое	12	3	37.51	1
78	жилое	13	3	54.47	2
79	жилое	13	3	43.37	1
80	жилое	13	3	65.79	2
81	жилое	13	3	35.31	1
82	жилое	13	3	89.83	3
83	жилое	13	3	68.79	2

84	жилое	13	3	37.51	1
85	жилое	14	3	54.47	2
86	жилое	14	3	43.37	1
87	жилое	14	3	65.79	2
88	жилое	14	3	35.31	1
89	жилое	14	3	89.83	3
90	жилое	14	3	68.79	2
91	жилое	14	3	37.51	1
92	жилое	15	3	54.47	2
93	жилое	15	3	43.37	1
94	жилое	15	3	65.79	2
95	жилое	15	3	35.31	1
96	жилое	15	3	89.83	3
97	жилое	15	3	68.79	2
98	жилое	15	3	37.51	1
99	жилое	16	3	54.47	2
100	жилое	16	3	43.37	1
101	жилое	16	3	65.79	2
102	жилое	16	3	35.31	1
103	жилое	16	3	89.83	3
104	жилое	16	3	68.79	2
105	жилое	16	3	37.51	1
106	жилое	17	3	54.47	2
107	жилое	17	3	43.37	1
108	жилое	17	3	65.79	2
109	жилое	17	3	35.31	1
110	жилое	17	3	89.83	3
111	жилое	17	3	68.79	2
112	жилое	17	3	37.51	1
113	жилое	18	3	54.47	2
114	жилое	18	3	43.37	1
115	жилое	18	3	65.79	2
116	жилое	18	3	35.31	1
117	жилое	18	3	89.36	3
118	жилое	18	3	68.79	2
119	жилое	18	3	37.51	1
120	жилое	19	3	54.47	2
121	жилое	19	3	43.37	1
122	жилое	19	3	65.79	2
123	жилое	19	3	35.31	1
124	жилое	19	3	89.36	3
125	жилое	19	3	68.79	2
126	жилое	19	3	37.51	1

127	жилое	20	3	54.47	2
128	жилое	20	3	43.37	1
129	жилое	20	3	65.79	2
130	жилое	20	3	35.31	1
131	жилое	20	3	89.36	3
132	жилое	20	3	68.79	2
133	жилое	20	3	37.51	1
134	жилое	21	3	54.47	2
135	жилое	21	3	43.37	1
136	жилое	21	3	65.79	2
137	жилое	21	3	35.31	1
138	жилое	21	3	89.36	3
139	жилое	21	3	68.79	2
140	жилое	21	3	37.51	1
141	жилое	22	3	54.47	2
142	жилое	22	3	43.37	1
143	жилое	22	3	65.79	2
144	жилое	22	3	35.31	1
145	жилое	22	3	89.36	3
146	жилое	22	3	68.79	2
147	жилое	22	3	37.51	1
148	жилое	2	3	37.51	1
149	жилое	2	3	37.51	1
150	жилое	2	3	108.55	3
151	жилое	2	3	75.3	3
152	жилое	2	3	49.68	1
153	жилое	2	3	43.64	1
154	жилое	2	3	40.93	1
155	жилое	3	3	37.51	1
156	жилое	3	3	37.51	1
157	жилое	3	3	108.55	3
158	жилое	3	3	75.3	3
159	жилое	3	3	49.68	1
160	жилое	3	3	43.64	1
161	жилое	3	3	40.93	1
162	жилое	4	3	37.51	1
163	жилое	4	3	37.51	1
164	жилое	4	3	108.55	3
165	жилое	4	3	75.3	3
166	жилое	4	3	49.68	1
167	жилое	4	3	43.64	1
168	жилое	4	3	40.93	1
169	жилое	5	3	37.51	1

170	жилое	5	3	37.51	1
171	жилое	5	3	108.55	3
172	жилое	5	3	75.3	3
173	жилое	5	3	49.68	1
174	жилое	5	3	43.64	1
175	жилое	5	3	40.93	1
176	жилое	6	3	37.51	1
177	жилое	6	3	37.51	1
178	жилое	6	3	108.55	3
179	жилое	6	3	75.3	3
180	жилое	6	3	49.68	1
181	жилое	6	3	43.64	1
182	жилое	6	3	40.93	1
183	жилое	7	3	37.51	1
184	жилое	7	3	37.51	1
185	жилое	7	3	108.55	3
186	жилое	7	3	75.3	3
187	жилое	7	3	49.68	1
188	жилое	7	3	43.64	1
189	жилое	7	3	40.93	1
190	жилое	8	3	37.51	1
191	жилое	8	3	37.51	1
192	жилое	8	3	108.55	3
193	жилое	8	3	75.3	3
194	жилое	8	3	49.68	1
195	жилое	8	3	43.64	1
196	жилое	8	3	40.93	1
197	жилое	9	3	37.51	1
198	жилое	9	3	37.51	1
199	жилое	9	3	108.55	3
200	жилое	9	3	75.3	3
201	жилое	9	3	49.68	1
202	жилое	9	3	43.64	1
203	жилое	9	3	40.93	1
204	жилое	10	3	37.51	1
205	жилое	10	3	37.51	1
206	жилое	10	3	108.55	3
207	жилое	10	3	75.3	3
208	жилое	10	3	49.68	1
209	жилое	10	3	43.64	1
210	жилое	10	3	40.93	1
211	жилое	11	3	37.51	1
212	жилое	11	3	37.51	1

213	жилое	11	3	108.55	3
214	жилое	11	3	75.3	3
215	жилое	11	3	49.68	1
216	жилое	11	3	43.64	1
217	жилое	11	3	40.93	1
218	жилое	12	3	37.51	1
219	жилое	12	3	37.51	1
220	жилое	12	3	108.55	3
221	жилое	12	3	75.3	3
222	жилое	12	3	49.69	1
223	жилое	12	3	43.64	1
224	жилое	12	3	40.93	1
225	жилое	13	3	37.51	1
226	жилое	13	3	37.51	1
227	жилое	13	3	108.55	3
228	жилое	13	3	75.3	3
229	жилое	13	3	49.68	1
230	жилое	13	3	43.64	1
231	жилое	13	3	40.93	1
232	жилое	14	3	37.51	1
233	жилое	14	3	37.51	1
234	жилое	14	3	108.55	3
235	жилое	14	3	75.3	3
236	жилое	14	3	49.68	1
237	жилое	14	3	43.64	1
238	жилое	14	3	40.93	1
239	жилое	15	3	37.51	1
240	жилое	15	3	37.51	1
241	жилое	15	3	108.55	3
242	жилое	15	3	75.3	3
243	жилое	15	3	49.68	1
244	жилое	15	3	43.64	1
245	жилое	15	3	40.93	1
246	жилое	16	3	37.51	1
247	жилое	16	3	37.51	1
248	жилое	16	3	108.55	3
249	жилое	16	3	75.3	3
250	жилое	16	3	49.68	1
251	жилое	16	3	43.64	1
252	жилое	16	3	40.93	1
253	жилое	17	3	37.51	1
254	жилое	17	3	37.51	1
255	жилое	17	3	108.55	3

256	жилое	17	3	75.3	3
257	жилое	17	3	49.68	1
258	жилое	17	3	43.64	1
259	жилое	17	3	40.93	1
260	жилое	18	3	37.51	1
261	жилое	18	3	37.51	1
262	жилое	18	3	108.55	3
263	жилое	18	3	75.3	3
264	жилое	18	3	49.68	1
265	жилое	18	3	43.64	1
266	жилое	18	3	40.5	1
267	жилое	19	3	37.51	1
268	жилое	19	3	37.51	1
269	жилое	19	3	108.55	3
270	жилое	19	3	75.3	3
271	жилое	19	3	49.68	1
272	жилое	19	3	43.64	1
273	жилое	19	3	40.5	1
274	жилое	20	3	37.51	1
275	жилое	20	3	37.51	1
276	жилое	20	3	108.55	3
277	жилое	20	3	75.3	3
278	жилое	20	3	49.68	1
279	жилое	20	3	43.64	1
280	жилое	20	3	40.5	1
281	жилое	21	3	37.51	1
282	жилое	21	3	37.51	1
283	жилое	21	3	108.55	3
284	жилое	21	3	75.3	3
285	жилое	21	3	49.68	1
286	жилое	21	3	43.64	1
287	жилое	21	3	40.5	1
288	жилое	22	3	37.51	1
289	жилое	22	3	37.51	1
290	жилое	22	3	108.55	3
291	жилое	22	3	75.3	3
292	жилое	22	3	49.68	1
293	жилое	22	3	43.64	1
294	жилое	22	3	40.5	1
295	жилое	2	4	43.16	1
296	жилое	2	4	78.2	3
297	жилое	2	4	35.31	1
298	жилое	2	4	35.31	1

299	жилое	2	4	63.73	2
300	жилое	2	4	85.53	3
301	жилое	2	4	52.65	2
302	жилое	3	4	43.16	1
303	жилое	3	4	78.2	3
304	жилое	3	4	35.31	1
305	жилое	3	4	35.31	1
306	жилое	3	4	63.73	2
307	жилое	3	4	85.53	3
308	жилое	3	4	52.65	2
309	жилое	4	4	43.16	1
310	жилое	4	4	78.2	3
311	жилое	4	4	35.31	1
312	жилое	4	4	35.31	1
313	жилое	4	4	63.73	2
314	жилое	4	4	85.53	3
315	жилое	4	4	52.65	2
316	жилое	5	4	43.16	1
317	жилое	5	4	78.2	3
318	жилое	5	4	35.31	1
319	жилое	5	4	35.31	1
320	жилое	5	4	63.73	2
321	жилое	5	4	85.53	3
322	жилое	5	4	52.65	2
323	жилое	6	4	43.16	1
324	жилое	6	4	78.2	3
325	жилое	6	4	35.31	1
326	жилое	6	4	35.31	1
327	жилое	6	4	63.73	2
328	жилое	6	4	85.53	3
329	жилое	6	4	52.65	2
330	жилое	7	4	43.16	1
331	жилое	7	4	78.2	3
332	жилое	7	4	35.31	1
333	жилое	7	4	35.31	1
334	жилое	7	4	63.73	2
335	жилое	7	4	85.53	3
336	жилое	7	4	52.65	2
337	жилое	8	4	43.16	1
338	жилое	8	4	78.2	3
339	жилое	8	4	35.31	1
340	жилое	8	4	35.31	1
341	жилое	8	4	63.73	2

342	жилое	8	4	85.53	3
343	жилое	8	4	52.65	2
344	жилое	9	4	43.16	1
345	жилое	9	4	78.2	3
346	жилое	9	4	35.31	1
347	жилое	9	4	35.31	1
348	жилое	9	4	63.73	2
349	жилое	9	4	85.53	3
350	жилое	9	4	52.65	2
351	жилое	10	4	43.16	1
352	жилое	10	4	78.2	3
353	жилое	10	4	35.31	1
354	жилое	10	4	35.31	1
355	жилое	10	4	63.73	2
356	жилое	10	4	85.53	3
357	жилое	10	4	52.65	2
358	жилое	11	4	43.16	1
359	жилое	11	4	78.2	3
360	жилое	11	4	35.31	1
361	жилое	11	4	35.31	1
362	жилое	11	4	63.73	2
363	жилое	11	4	85.53	3
364	жилое	11	4	52.65	2
365	жилое	12	4	43.16	1
366	жилое	12	4	78.2	3
367	жилое	12	4	35.31	1
368	жилое	12	4	35.31	1
369	жилое	12	4	63.73	2
370	жилое	12	4	85.53	3
371	жилое	12	4	52.65	2
372	жилое	13	4	43.16	1
373	жилое	13	4	78.2	3
374	жилое	13	4	35.31	1
375	жилое	13	4	35.31	1
376	жилое	13	4	63.73	2
377	жилое	13	4	85.53	3
378	жилое	13	4	52.65	2
379	жилое	14	4	43.16	1
380	жилое	14	4	78.2	3
381	жилое	14	4	35.31	1
382	жилое	14	4	35.31	1
383	жилое	14	4	63.73	2
384	жилое	14	4	85.53	3

385	жилое	14	4	52.65	2
386	жилое	15	4	43.16	1
387	жилое	15	4	78.2	3
388	жилое	15	4	35.31	1
389	жилое	15	4	35.31	1
390	жилое	15	4	63.73	2
391	жилое	15	4	85.53	3
392	жилое	15	4	52.65	2
393	жилое	16	4	43.16	1
394	жилое	16	4	78.2	3
395	жилое	16	4	35.31	1
396	жилое	16	4	35.31	1
397	жилое	16	4	63.36	2
398	жилое	16	4	85.17	3
399	жилое	16	4	52.65	2
400	жилое	17	4	43.16	1
401	жилое	17	4	78.2	3
402	жилое	17	4	35.31	1
403	жилое	17	4	35.31	1
404	жилое	17	4	63.36	2
405	жилое	17	4	85.17	3
406	жилое	17	4	52.65	2
407	жилое	18	4	43.16	1
408	жилое	18	4	78.2	3
409	жилое	18	4	35.31	1
410	жилое	18	4	35.31	1
411	жилое	18	4	63.36	2
412	жилое	18	4	85.17	3
413	жилое	18	4	52.65	2
414	жилое	19	4	43.16	1
415	жилое	19	4	78.2	3
416	жилое	19	4	35.31	1
417	жилое	19	4	35.31	1
418	жилое	19	4	63.36	2
419	жилое	19	4	85.17	3
420	жилое	19	4	52.65	2
421	жилое	20	4	43.16	1
422	жилое	20	4	78.2	3
423	жилое	20	4	35.31	1
424	жилое	20	4	35.31	1
425	жилое	20	4	63.36	2
426	жилое	20	4	85.17	3
427	жилое	20	4	52.65	2

428	жилое	21	4	43.16	1
429	жилое	21	4	78.2	3
430	жилое	21	4	35.31	1
431	жилое	21	4	35.31	1
432	жилое	21	4	63.36	2
433	жилое	21	4	85.17	3
434	жилое	21	4	52.65	2
435	жилое	22	4	43.16	1
436	жилое	22	4	78.2	3
437	жилое	22	4	35.31	1
438	жилое	22	4	35.31	1
439	жилое	22	4	63.36	2
440	жилое	22	4	85.17	3
441	жилое	22	4	52.65	2
442	жилое	2	4	103.57	3
443	жилое	2	4	73.34	2
444	жилое	2	4	91.64	3
445	жилое	2	4	103.77	3
446	жилое	3	4	138.19	3
447	жилое	3	4	73.34	2
448	жилое	3	4	91.64	3
449	жилое	3	4	103.77	3
450	жилое	4	4	138.19	3
451	жилое	4	4	73.34	2
452	жилое	4	4	91.64	3
453	жилое	4	4	103.77	3
454	жилое	5	4	138.19	3
455	жилое	5	4	73.34	2
456	жилое	5	4	91.64	3
457	жилое	5	4	103.77	3
458	жилое	6	4	138.19	3
459	жилое	6	4	73.34	2
460	жилое	6	4	91.64	3
461	жилое	6	4	103.77	3
462	жилое	7	4	138.19	3
463	жилое	7	4	73.34	2
464	жилое	7	4	91.64	3
465	жилое	7	4	103.77	3
466	жилое	8	4	138.19	3
467	жилое	8	4	73.34	2
468	жилое	8	4	91.64	3
469	жилое	8	4	103.77	3
470	жилое	9	4	138.19	3

471	жилое	9	4	73.34	2
472	жилое	9	4	91.64	3
473	жилое	9	4	103.77	3
474	жилое	10	4	138.19	3
475	жилое	10	4	72.36	2
476	жилое	10	4	91.64	3
477	жилое	10	4	103.77	3
478	жилое	11	4	138.19	3
479	жилое	11	4	72.36	2
480	жилое	11	4	91.64	3
481	жилое	11	4	103.77	3
482	жилое	12	4	138.19	3
483	жилое	12	4	72.36	2
484	жилое	12	4	91.64	3
485	жилое	12	4	103.77	3
486	жилое	13	4	138.19	3
487	жилое	13	4	72.36	2
488	жилое	13	4	91.64	3
489	жилое	13	4	103.77	3
490	жилое	14	4	138.19	3
491	жилое	14	4	72.36	2
492	жилое	14	4	91.64	3
493	жилое	14	4	103.77	3
494	жилое	15	4	138.19	3
495	жилое	15	4	72.36	2
496	жилое	15	4	91.64	3
497	жилое	15	4	103.77	3
498	жилое	16	4	138.19	3
499	жилое	16	4	72.36	2
500	жилое	16	4	91.64	3
501	жилое	16	4	103.77	3
502	жилое	17	4	138.19	3
503	жилое	17	4	72.36	2
504	жилое	17	4	91.64	3
505	жилое	17	4	103.77	3
506	жилое	18	4	138.19	3
507	жилое	18	4	72.36	2
508	жилое	18	4	91.64	3
509	жилое	18	4	103.77	3
510	жилое	19	4	138.19	3
511	жилое	19	4	72.36	2
512	жилое	19	4	91.64	3
513	жилое	19	4	103.77	3

514	жилое	20	4	138.19	3
515	жилое	20	4	72.36	2
516	жилое	20	4	91.64	3
517	жилое	20	4	103.77	3
518	жилое	21	4	138.19	3
519	жилое	21	4	72.36	2
520	жилое	21	4	91.64	3
521	жилое	21	4	103.77	3
522	жилое	22	4	138.19	3
523	жилое	22	4	72.36	2
524	жилое	22	4	91.64	3
525	жилое	22	4	103.77	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
М02		1		512.52	Душевая 1	2.7
					Душевая 2	2.37
					Загрузочное помещение	54.77
					Помещение без назначения	441.13
					СУ	2.1
					СУ 2	2.13
					Тамбур	2.32
					Тамбур 2	2.01
					Уборочный инвентарь 1	2.99
МЦ		1		238.72	Помещение без назначения	221.15
					СУ	2.29
					СУ 2	5.01
					СУ 3	1.92
					Тамбур	3.94
					Тамбур 2	2.25
П37		1		112.12	Помещение без назначения	106.2
					СУ	2.25
					Тамбур	1.75
					Уборочный инвентарь 1	1.92
П38		1		64.42	Помещение без назначения	57.87
					СУ	2.46
					Тамбур	1.86
					Уборочный инвентарь 1	2.23
П39		1		74.17	Помещение без назначения	65.37
					СУ	3.13
					Тамбур	2.05

				Уборочный инвентарь 1	3.62
П40		1	52.93	Помещение без назначения	43.99
				СУ	3.09
				Тамбур	2.9
				Уборочный инвентарь 1	2.95
П41		1	78.29	Помещение без назначения	71.24
				СУ	2.33
				Тамбур	2.22
				Уборочный инвентарь 1	2.5
П42		1	80.48	Помещение без назначения	73.57
				СУ	2.46
				Тамбур	2.22
				Уборочный инвентарь 1	2.23
П43		1	80.62	Помещение без назначения	73.61
				СУ	2.29
				Тамбур	2.22
				Уборочный инвентарь 1	2.5
П44		1	76.32	Помещение без назначения	69.18
				СУ	2.24
				Тамбур	2.22
				Уборочный инвентарь 1	2.68
П45		1	59.99	Помещение без назначения	52.46
				СУ	1.79
				Тамбур	3.89
				Уборочный инвентарь 1	1.85
П46		1	80.56	Помещение без назначения	73.91
				СУ	2.01
				Тамбур	1.86
				Уборочный инвентарь 1	2.78
П47		1	103.64	Помещение без назначения	97.13
				СУ	2.12
				Тамбур	2.12
				Уборочный инвентарь 1	2.27
П48		1	61.41	Помещение без назначения	55.47
				СУ	1.68
				Тамбур	1.92
				Уборочный инвентарь 1	2.34
П49		1	55.87	Помещение без назначения	47.58
				СУ	2.07
				Тамбур	3.39
				Уборочный инвентарь 1	2.83
П50		1	49.49	Помещение без назначения	42.94
				СУ	2.07

				Тамбур	1.9
				Уборочный инвентарь 1	2.58
П51	1		78.08	Помещение без назначения	71.55
				СУ	2.07
				Тамбур	1.92
				Уборочный инвентарь 1	2.54
П52	1		89.32	Помещение без назначения	83.5
				СУ	1.74
				Тамбур	1.92
				Уборочный инвентарь 1	2.16
П53	1		58.18	Помещение без назначения	52.16
				СУ	2.06
				Тамбур	2.16
				Уборочный инвентарь 1	1.8
П54	1		49.11	Помещение без назначения	43
				СУ	2.03
				Тамбур	1.92
				Уборочный инвентарь 1	2.16
П55	1		83.82	Помещение без назначения	77.92
				СУ	1.95
				Тамбур	1.8
				Уборочный инвентарь 1	2.15
П56	1		61.09	Помещение без назначения	54.33
				СУ	2.16
				Тамбур	1.92
				Уборочный инвентарь 1	2.68
П57	1		85.91	Помещение без назначения	79.43
				СУ	2.34
				Тамбур	1.92
				Уборочный инвентарь 1	2.22
П58	1		84.08	Помещение без назначения	77.44
				СУ	2.08
				Тамбур	1.92
				Уборочный инвентарь 1	2.64
П59	1		87.58	Помещение без назначения	81.02
				СУ	2.08
				Тамбур	1.92
				Уборочный инвентарь 1	2.56
П60	1		84.87	Помещение без назначения	76.02
				СУ	2.82
				Тамбур	2.51
				Уборочный инвентарь 1	3.52
П61	1		76.47	Помещение без назначения	68.71

				СУ	2.88
				Тамбур	1.92
				Уборочный инвентарь 1	2.96
П62	1		62.52	Помещение без назначения	56.64
				СУ	2.08
				Тамбур	1.49
				Уборочный инвентарь 1	2.41
П63	1		53.78	Помещение без назначения	47.51
				СУ	1.78
				Тамбур	2.06
				Уборочный инвентарь 1	2.43
П64	1		71.77	Помещение без назначения	65.49
				СУ	2.13
				Тамбур	2.01
				Уборочный инвентарь 1	2.14
П65	1		55.53	Помещение без назначения	46.9
				СУ	3.15
				Тамбур	2.8
				Уборочный инвентарь 1	2.68
П66	1		79.32	Помещение без назначения	71.66
				СУ	2
				Тамбур	2.46
				Уборочный инвентарь 1	3.2
П67	1		53.39	Помещение без назначения	46.69
				СУ	2.49
				Тамбур	1.74
				Уборочный инвентарь 1	2.47
П68	1		56.82	Помещение без назначения	49.54
				СУ	1.7
				Тамбур	3.12
				Уборочный инвентарь 1	2.46
П69	1		16.05	Помещение без назначения	10.17
				СУ	2.27
				Тамбур	1.65
				Уборочный инвентарь 1	1.96
Р02	1		248.61	Душевая 1	1.85
				Загрузочное помещение	32.85
				Помещение без назначения	201.36
				СУ	2.13
				СУ 2	1.95
				СУ 3	2.04
				Тамбур	1.85
				Тамбур 2	1.9

473	нежилое	-2		13.75	машиноместо	13.75
474	нежилое	-2		13.75	машиноместо	13.75
475	нежилое	-2		13.75	машиноместо	13.75
476	нежилое	-2		13.75	машиноместо	13.75
477	нежилое	-2		13.75	машиноместо	13.75
478	нежилое	-2		13.75	машиноместо	13.75
479	нежилое	-2		13.75	машиноместо	13.75
480	нежилое	-2		13.75	машиноместо	13.75
481	нежилое	-2		13.75	машиноместо	13.75
482	нежилое	-2		13.75	машиноместо	13.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 875 876 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:40:8339:4665
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810855000020509
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 724 239 457 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 100 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 375 760 543 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 220
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 93

19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 134
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 567,25 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37,51 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 041,89 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 396,6 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 946,6 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 494 545 273,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 751 000 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 448 734 667,9 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 450 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 175 000,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 512 617 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:40:8339:4665
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 94B54C717F3EB3449F6AAAD400AA067701

Владелец: **ООО "ЛЕГЕНДА ИНВЕСТ", Ключев Алексей
Васильевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 26.09.2019 по 26.09.2020