

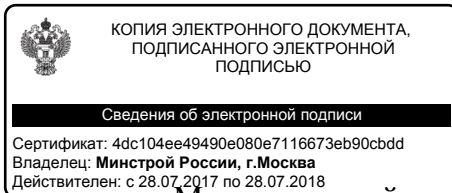
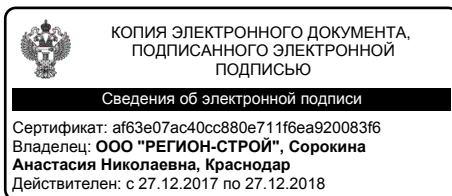
Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-23-000107-03 от 26.02.2018

«Многоэтажный жилой дом литер «1» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»



Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "РЕГИОН-СТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 803 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(861) 274-89-63, (861) 274-89-39, (861) 274-89-29
	1.4.2	Адрес электронной почты	regionstroy.2017@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://sc-regionstroy.com/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сорокина
	1.5.2	Имя	Анастасия
	1.5.3	Отчество	Николаевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2308111797
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1052303696895
	2.1.3	Год регистрации	2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Сорокина
	3.3.2	Имя	Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	99

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом литер «б» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Артющкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4035-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом литер «4» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Котлярова Н. С.
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.03.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4128-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом литер «2» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Котлярова Н. С.
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 30 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.01.2017	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43-4362-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	8150,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	777217,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	753625,00
--	-------	--	-----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Солнечная
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	1
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Краснодарский край, г. Краснодр, улица Солнечная, 24
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	25 302,36
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен и каркаса жилого дома - бескаркасный со стенами из керамзитобетонных панелей, облицованных вентилируемой фасадной системой с утеплителем. Материал наружных стен и каркаса пристроенных нежилых помещений - монолитных железобетонный каркас с заполнением силикатного кирпича с вентилируемой фасадной системой.
	9.2.22	Материал перекрытий	Материал перекрытий жилого дома - керамзитобетонные панели. Материал перекрытий пристроенных нежилых помещений - многопустотные железобетонные плиты.
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2352051804
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2310149100
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"КО ЦНИИЭП жилища"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2311056867
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-3-0024-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312176370
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	мкр. "Московский", микрорайон "Московский"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU23306000-4816-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	24.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	24.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	4300022047 (л/с 314300150010381)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	26.10.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0141008:14360
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9 109 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	предусмотрено устройство проездов, тротуаров
--	---------------	---	--

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Проектом предусмотрены автостоянки в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0141008:14360, для жильцов на 10, 10 и 4 машино-места, в том числе 2 машино-места для инвалидов(всего 24 машино-места), также предусмотрена автостоянка для офисных работников на 21 машино-место, в том числе 2 машино-место для инвалидов.</p> <p>Автостоянка для жильцов расположена с западной стороны, а автостоянка для работников офисов с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома.</p> <p>Кроме того Согласно Постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 16.07.2015 года № 5213 Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по улице Солнечной, 24 В Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, 248 машино-мест предполагается к размещению в 9-ти этажном закрытом гараже на 950 машино-мест, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:14368, принадлежащем Застройщику на праве аренды по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар № 4300022049 (л/с 314300150010455) от 29.10.2015 года.</p>
--------	--	---

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей (сушки белья), расположенные во внутри дворовом пространстве жилого дома с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок такие как: песочница, карусель, рукоход с брусьями, лиана большая, детский спортивный комплекс, горка, шведская стенка, уличные диваны на металлических ножках и урны.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора мусора. Всего запроектировано 4 контейнера (в том числе 1 контейнер для мусора предусмотрен для офисных работников). Площадка располагается в северо-западной части земельного участка Площадка располагается с северо-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проезды, пешеходные пути, площадки, зоны отдыха обеспечиваются уличным освещением. Технические условия № 941-Э от 16.07.2015 г., выданное ООО «Коммунальная Энерго - Сервисная компания», сроком - на пять лет.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная Энерго - Сервисная компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	941-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 179 606
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Коммунальная Энерго - Сервисная компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 061 135
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодар Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	13 051 892
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства Администрации Муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6528/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодартеплосеть»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-17Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 741 285
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «РОСТЕЛЕКОМ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«СоюзЛифтМонтаж – Юг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6164102073

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	363
	15.1.2	Количество нежилых помещений	45
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	45

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	60,98	2				
2	жилое	1	1	49,32	2				
3	жилое	1	1	32,36	1				
4	жилое	1	1	32,45	1				
5	жилое	1	1	73,98	3				

6	жилое	2	1	60,98	2				
7	жилое	2	1	49,32	2				
8	жилое	2	1	32,36	1				
9	жилое	2	1	32,45	1				
10	жилое	2	1	73,98	3				
11	жилое	3	1	60,98	2				

12	жилое	3	1	49,32	2				
13	жилое	3	1	32,36	1				
14	жилое	3	1	32,45	1				
15	жилое	3	1	73,98	3				
16	жилое	4	1	60,98	2				
17	жилое	4	1	49,32	2				

18	жилое	4	1	32,36	1				
19	жилое	4	1	32,45	1				
20	жилое	4	1	73,98	3				
21	жилое	5	1	60,98	2				
22	жилое	5	1	49,44	2				
23	жилое	5	1	32,57	1				

24	жилое	5	1	32,57	1				
25	жилое	5	1	73,98	3				
26	жилое	6	1	60,98	2				
27	жилое	6	1	49,44	2				
28	жилое	6	1	32,57	1				
29	жилое	6	1	32,57	1				

30	жилое	6	1	73,98	3				
31	жилое	7	1	60,98	2				
32	жилое	7	1	49,44	2				
33	жилое	7	1	32,57	1				
34	жилое	7	1	32,57	1				
35	жилое	7	1	73,98	3				

36	жилое	8	1	60,98	2				
37	жилое	8	1	49,44	1				
38	жилое	8	1	32,57	1				
39	жилое	8	1	32,57	1				
40	жилое	8	1	40,06	1				
41	жилое	8	1	32,41	1				

42	жилое	9	1	60,98	2				
43	жилое	9	1	49,44	2				
44	жилое	9	1	32,57	1				
45	жилое	9	1	32,57	1				
46	жилое	9	1	40,06	1				
47	жилое	9	1	32,41	1				

48	жилое	10	1	60,98	2				
49	жилое	10	1	49,44	2				
50	жилое	10	1	32,57	1				
51	жилое	10	1	32,57	1				
52	жилое	10	1	40,06	1				
53	жилое	10	1	32,41	1				

54	жилое	11	1	60,98	2				
55	жилое	11	1	49,44	2				
56	жилое	11	1	32,57	1				
57	жилое	11	1	32,57	1				
58	жилое	11	1	40,06	1				
59	жилое	11	1	32,41	1				

60	жилое	12	1	60,98	2				
61	жилое	12	1	49,44	1				
62	жилое	12	1	32,57	1				
63	жилое	12	1	32,57	1				
64	жилое	12	1	40,06	1				
65	жилое	12	1	32,41	1				

66	жилое	13	1	60,98	2				
67	жилое	13	1	49,44	1				
68	жилое	13	1	32,57	1				
69	жилое	13	1	32,57	1				
70	жилое	13	1	40,06	1				
71	жилое	13	1	32,41	1				

72	жилое	14	1	60,98	2				
73	жилое	14	1	49,44	2				
74	жилое	14	1	32,57	1				
75	жилое	14	1	32,57	1				
76	жилое	14	1	40,06	1				
77	жилое	14	1	32,41	1				

78	жилое	15	1	60,98	2				
79	жилое	15	1	49,44	2				
80	жилое	15	1	32,57	1				
81	жилое	15	1	32,57	1				
82	жилое	15	1	40,06	1				
83	жилое	15	1	32,41	1				

84	жилое	16	1	60,98	2				
85	жилое	16	1	49,44	2				
86	жилое	16	1	32,57	1				
87	жилое	16	1	32,57	1				
88	жилое	16	1	40,06	1				
89	жилое	16	1	32,41	1				

90	жилое	1	2	73,88	3				
91	жилое	1	2	32,45	1				
92	жилое	1	2	32,36	1				
93	жилое	1	2	32,45	1				
94	жилое	1	2	32,48	1				
95	жилое	2	2	73,88	3				

96	жилое	2	2	32,45	1				
97	жилое	2	2	32,36	1				
98	жилое	2	2	32,45	1				
99	жилое	2	2	56,72	2				
100	жилое	2	2	65,79	1				
101	жилое	3	2	32,48	1				

102	жилое	3	2	73,88	3				
103	жилое	3	2	32,45	1				
104	жилое	3	2	32,36	1				
105	жилое	3	2	32,45	1				
106	жилое	3	2	56,72	2				
107	жилое	3	2	65,79	2				

108	жилое	4	2	32,48	1				
109	жилое	4	2	73,88	3				
110	жилое	4	2	32,45	1				
111	жилое	4	2	32,36	1				
112	жилое	4	2	32,45	1				
113	жилое	4	2	56,72	2				

114	жилое	4	2	65,79	2				
115	жилое	5	2	32,57	1				
116	жилое	5	2	73,98	3				
117	жилое	5	2	32,57	1				
118	жилое	5	2	32,57	1				
119	жилое	5	2	32,57	1				

120	жилое	5	2	56,72	2				
121	жилое	5	2	65,79	2				
122	жилое	6	2	32,57	1				
123	жилое	6	2	32,41	1				
124	жилое	6	2	40,06	1				
125	жилое	6	2	32,57	1				

126	жилое	6	2	32,57	1				
127	жилое	6	2	32,57	1				
128	жилое	6	2	56,72	2				
129	жилое	6	2	65,79	2				
130	жилое	7	2	32,57	1				
131	жилое	7	2	32,41	1				

132	жилое	7	2	40,06	1				
133	жилое	7	2	32,57	1				
134	жилое	7	2	32,57	1				
135	жилое	7	2	32,57	1				
136	жилое	7	2	56,72	2				
137	жилое	7	2	65,79	2				

138	жилое	8	2	32,57	1				
139	жилое	8	2	32,41	1				
140	жилое	8	2	40,06	1				
141	жилое	8	2	32,57	1				
142	жилое	8	2	32,57	1				
143	жилое	8	2	32,57	1				

144	жилое	8	2	56,72	2				
145	жилое	8	2	65,79	2				
146	жилое	9	2	32,57	1				
147	жилое	9	2	32,41	1				
148	жилое	9	2	40,06	1				
149	жилое	9	2	32,57	1				

150	жилое	9	2	32,57	1				
151	жилое	9	2	32,57	1				
152	жилое	9	2	56,72	2				
153	жилое	9	2	65,79	2				
154	жилое	10	2	32,57	1				
155	жилое	10	1	32,41	1				

156	жилое	10	2	40,06	1				
157	жилое	10	2	32,57	1				
158	жилое	10	2	32,57	1				
159	жилое	10	2	32,57	1				
160	жилое	10	2	56,72	2				
161	жилое	10	2	65,79	2				

162	жилое	11	2	32,57	1				
163	жилое	11	2	32,41	1				
164	жилое	11	1	40,06	1				
165	жилое	11	2	32,57	1				
166	жилое	11	2	32,57	1				
167	жилое	11	2	32,57	1				

168	жилое	11	2	56,72	2				
169	жилое	11	2	65,79	2				
170	жилое	12	2	32,57	1				
171	жилое	12	2	32,41	1				
172	жилое	12	1	40,06	1				
173	жилое	12	2	32,57	1				

174	жилое	12	2	32,57	1				
175	жилое	12	2	32,57	1				
176	жилое	12	2	56,72	2				
177	жилое	12	2	65,79	2				
178	жилое	13	2	32,57	1				
179	жилое	13	2	32,41	1				

180	жилое	13	1	40,06	1				
181	жилое	13	2	32,57	1				
182	жилое	13	2	32,57	1				
183	жилое	13	2	32,57	1				
184	жилое	13	2	56,72	2				
185	жилое	13	2	65,79	2				

186	жилое	14	2	32,57	1				
187	жилое	14	2	32,41	1				
188	жилое	14	1	40,06	1				
189	жилое	14	2	32,57	1				
190	жилое	14	2	32,57	1				
191	жилое	14	2	32,57	1				

192	жилое	14	2	56,72	2				
193	жилое	14	2	65,79	2				
194	жилое	15	2	32,57	1				
195	жилое	15	2	32,41	1				
196	жилое	15	1	40,06	1				
197	жилое	15	2	32,57	1				

198	жилое	15	2	32,57	1				
199	жилое	15	2	32,57	1				
200	жилое	15	2	56,72	2				
201	жилое	15	2	65,79	2				
202	жилое	16	2	32,57	1				
203	жилое	16	2	32,41	1				

204	жилое	16	1	40,06	1				
205	жилое	16	2	32,57	1				
206	жилое	16	2	32,57	1				
207	жилое	16	2	32,57	1				
208	жилое	16	2	56,72	2				
209	жилое	16	2	65,79	2				

210	жилое	1	3	60,83	2				
210	жилое	1	3	60,83	2				
212	жилое	2	3	74,19	3				
213	жилое	2	3	32,7	1				
214	жилое	2	3	32,6	1				
215	жилое	2	3	32,7	1				

216	жилое	2	3	77,84	3				
217	жилое	3	3	74,19	3				
218	жилое	3	3	32,7	1				
219	жилое	3	3	32,6	1				
220	жилое	3	3	32,7	1				
221	жилое	3	3	77,84	3				

222	жилое	4	3	74,19	3				
223	жилое	4	3	32,7	1				
224	жилое	4	3	32,6	1				
225	жилое	4	3	32,7	1				
226	жилое	4	3	77,84	3				
227	жилое	5	3	74,19	3				

228	жилое	5	3	32,8	1				
229	жилое	5	3	32,8	1				
230	жилое	5	3	32,8	3				
231	жилое	5	3	77,84	3				
232	жилое	6	3	74,19	1				
233	жилое	6	3	32,8	1				

234	жилое	6	3	32,8	1				
235	жилое	6	3	32,8	1				
236	жилое	6	3	77,84	1				
237	жилое	7	3	74,19	1				
238	жилое	7	3	32,8	1				
239	жилое	7	3	32,8	1				

240	жилое	7	3	32,8	1				
241	жилое	7	3	77,84	1				
242	жилое	8	3	74,19	1				
243	жилое	8	3	32,8	1				
244	жилое	8	3	32,8	1				
245	жилое	8	3	32,8	1				

246	жилое	8	3	77,84	1				
247	жилое	9	3	74,19	1				
248	жилое	9	3	32,8	1				
249	жилое	9	3	32,8	1				
250	жилое	9	3	32,8	1				
251	жилое	9	3	77,84	1				

252	жилое	10	3	74,19	1				
253	жилое	10	3	32,8	1				
254	жилое	10	3	32,8	1				
255	жилое	10	3	32,8	1				
256	жилое	10	3	77,84	1				
257	жилое	11	3	74,19	1				

258	жилое	11	3	32,8	1				
259	жилое	11	3	32,8	1				
260	жилое	11	3	32,8	1				
261	жилое	11	3	77,84	1				
262	жилое	12	3	74,19	1				
263	жилое	12	3	32,8	1				

264	жилое	12	3	32,8	1				
265	жилое	12	3	32,8	1				
266	жилое	12	3	77,84	1				
267	жилое	13	3	74,19	1				
268	жилое	13	3	32,8	1				
269	жилое	13	3	32,8	1				

270	жилое	13	3	32,8	1				
271	жилое	13	3	77,84	1				
272	жилое	14	3	74,19	1				
273	жилое	14	3	32,8	1				
274	жилое	14	3	32,8	1				
275	жилое	14	3	32,8	1				

276	жилое	14	3	77,84	1				
277	жилое	15	3	74,19	1				
278	жилое	15	3	32,8	1				
279	жилое	15	3	32,8	1				
280	жилое	15	3	32,8	1				
281	жилое	15	3	77,84	1				

282	жилое	16	3	74,19	1				
283	жилое	16	3	32,8	1				
284	жилое	16	3	32,8	1				
285	жилое	16	3	32,8	1				
286	жилое	16	3	77,84	1				
287	жилое	1	4	60,69	2				

288	жилое	1	4	60,83	2				
289	жилое	2	4	60,98	2				
290	жилое	2	4	49,32	2				
291	жилое	2	4	32,6	1				
292	жилое	2	4	32,7	1				
293	жилое	2	4	74,19	3				

294	жилое	3	4	60,98	2				
295	жилое	3	4	49,32	2				
296	жилое	3	4	32,6	1				
297	жилое	3	4	32,7	1				
298	жилое	3	4	74,19	3				
299	жилое	4	4	60,98	2				

300	жилое	4	4	49,32	2				
301	жилое	4	4	32,6	1				
302	жилое	4	4	32,7	1				
303	жилое	4	4	74,19	3				
304	жилое	5	4	60,98	2				
305	жилое	5	4	49,44	2				

306	жилое	5	4	32,8	1				
307	жилое	5	4	32,8	1				
308	жилое	5	4	74,19	3				
309	жилое	6	4	60,98	2				
310	жилое	6	4	49,44	2				
311	жилое	6	4	32,8	1				

312	жилое	6	4	32,8	1				
313	жилое	6	4	74,19	3				
314	жилое	7	4	60,98	2				
315	жилое	7	4	49,44	2				
316	жилое	7	4	32,8	1				
317	жилое	7	4	32,8	1				

318	жилое	7	4	74,19	3				
319	жилое	8	4	60,98	2				
320	жилое	8	4	49,44	2				
321	жилое	8	4	32,8	1				
322	жилое	8	4	32,8	1				
323	жилое	8	4	74,19	3				

324	жилое	9	4	60,98	2				
325	жилое	9	4	49,44	2				
326	жилое	9	4	32,8	1				
327	жилое	9	4	32,8	1				
328	жилое	9	4	74,19	3				
329	жилое	10	4	60,98	2				

330	жилое	10	4	49,44	2				
331	жилое	10	4	32,8	1				
332	жилое	10	4	32,8	1				
333	жилое	10	4	74,19	3				
334	жилое	11	4	60,98	2				
335	жилое	11	4	49,44	2				

336	жилое	11	4	32,8	1				
337	жилое	11	4	32,8	1				
338	жилое	11	4	74,19	3				
339	жилое	12	4	60,98	2				
340	жилое	12	4	49,44	2				
341	жилое	12	4	32,8	1				

342	жилое	12	4	74,19	3				
343	жилое	12	4	74,19	3				
344	жилое	13	4	60,98	2				
345	жилое	13	4	49,44	2				
346	жилое	13	4	32,8	1				
347	жилое	13	4	32,8	1				

348	жилое	13	4	74,19	3				
349	жилое	14	4	60,98	2				
350	жилое	14	4	49,44	2				
351	жилое	14	4	32,8	1				
352	жилое	14	4	32,8	1				
353	жилое	14	4	74,19	3				

354	жилое	15	4	60,98	2				
355	жилое	15	4	49,44	2				
356	жилое	15	4	32,8	1				
357	жилое	15	4	32,8	1				
358	жилое	15	4	74,19	3				
359	жилое	16	4	60,98	2				

360	жилое	16	4	49,44	2				
361	жилое	16	4	32,8	1				
362	жилое	16	4	32,8	1				
363	жилое	16	4	74,19	3				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	0	1	16,86	1	16,86
2	нежилое	0	1	18,24	2	18,24
3	нежилое	0	1	18,24	9	18,24
4	нежилое	0	1	16,86	10	16,86
5	нежилое	0	1	38,42	15	38,42
6	нежилое	0	1	32,32	17	32,32

7	нежилое	0	1	3,24	18	3,24
8	нежилое	0	1	3,24	19	3,24
9	нежилое	0	1	31,54	20	31,54
10	нежилое	0	1	1,82	21	1,82
11	нежилое	0	2	27,81	5	27,81
12	нежилое	0	2	10,25	6	10,25

13	нежилое	0	2	20,98	10	20,98
14	нежилое	0	2	38,42	11	38,42
15	нежилое	0	2	18,24	12	18,24
16	нежилое	0	2	32,32	13	32,32
17	нежилое	0	2	3,24	14	3,24
18	нежилое	0	2	37,33	15	37,33

19	нежилое	0	2	18,24	16	18,24
20	нежилое	0	2	9,27	17	9,27
21	нежилое	0	2	16,86	20	16,86
22	нежилое	0	3	16,86	1	16,86
23	нежилое	0	3	34,7	2	34,7
24	нежилое	0	3	2,37	3	2,37

25	нежилое	0	3	13,68	4	13,68
26	нежилое	0	3	13,46	5	13,46
27	нежилое	0	3	2,37	6	2,37
28	нежилое	0	3	34,7	7	34,7
29	нежилое	0	3	16,86	8	16,86
30	нежилое	0	3	18,24	11	16,86

31	нежилое	0	3	18,12	12	18,12
32	нежилое	0	3	16,86	19	16,86
33	нежилое	0	4	16,86	1	16,86
34	нежилое	0	4	34,7	2	34,7
35	нежилое	0	4	2,37	3	2,37
36	нежилое	0	4	13,68	4	13,68

37	нежилое	0	4	13,46	5	13,46
38	нежилое	0	4	33,86	6	33,86
39	нежилое	0	4	16,86	7	16,86
40	нежилое	0	4	18,24	11	18,24
41	нежилое	0	4	18,12	15	18,12
42	нежилое	0	4	18,24	16	18,24

43	нежилое	1	2	223,83	тамбур офисное помещение гардероб помещение для отдыха коридор санузел коридор помещение для отдыха	13,8 100,79 6,32 57,35 9,08 2,9 16,86 16,73
44	нежилое	1	3	245,58	тамбур вестибюль КУИ офисов санузел помещение для отдыха помещение для отдыха офисное помещение	18,01 9,77 2,95 3,49 37,3 54,16 119,9
45	нежилое	1	4	242,73	тамбур вестибюль санузел КУИ офисов помещение для отдыха помещение для отдыха офисное помещение	12,25 12,32 3,36 4,12 37,3 54,16 119,22

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	электрощитовая	0 этаж 1 подъезда	нежилое	13,9
2	КУИ	0 этаж 1 подъезда	нежилое	3,83
3	кладовая	0 этаж 1 подъезда	нежилое	5,83
4	ВНС	0 этаж 1 подъезда	нежилое	11,33
5	техническое помещение ВНС	0 этаж 1 подъезда	нежилое	15,61
6	кладовая	0 этаж 1 подъезда	нежилое	2,25
7	санузел	0 этаж 1 подъезда	нежилое	3,63
8	коридор	0 этаж 1 подъезда	нежилое	8,53
9	тамбур	0 этаж 1 подъезда	нежилое	7,4
10	коридор	0 этаж 1 подъезда	нежилое	43,88
11	тамбур	0 этаж 1 подъезда	нежилое	7,4
12	коридор	0 этаж 1 подъезда	нежилое	8,53
13	электрощитовая	0 этаж 2 подъезда	нежилое	8,48

14	тамбур	0 этаж 2 подъезда	нежилое	7,05
15	ИТП	0 этаж 2 подъезда	нежилое	14,63
16	ИТП	0 этаж 2 подъезда	нежилое	8,2
17	ИТП	0 этаж 2 подъезда	нежилое	12,87
18	КУИ офисных помещений	0 этаж 2 подъезда	нежилое	1,95
19	коридор	0 этаж 2 подъезда	нежилое	58,87
20	коридор	0 этаж 2 подъезда	нежилое	10,25
21	тамбур	0 этаж 2 подъезда	нежилое	5,74
22	коридор	0 этаж 2 подъезда	нежилое	8,53
23	тамбур	0 этаж 2 подъезда	нежилое	7,4
24	КУИ жилого дома	0 этаж 2 подъезда	нежилое	1,72
25	санузел	0 этаж 2 подъезда	нежилое	3,63
26	коридор	0 этаж 2 подъезда	нежилое	6,19
27	коридор	0 этаж 3 подъезда	нежилое	8,53
28	тамбур	0 этаж 3 подъезда	нежилое	7,4
29	коридор	0 этаж 3 подъезда	нежилое	43,88
30	кладовая	0 этаж 3 подъезда	нежилое	18
31	КУИ офисных помещений	0 этаж 3 подъезда	нежилое	3,78
32	электрощитовая	0 этаж 3 подъезда	нежилое	13,83
33	коридор	0 этаж 3 подъезда	нежилое	12,5
34	тамбур	0 этаж 3 подъезда	нежилое	4,96

35	санузел	0 этаж 3 подъезда	нежилое	3,63
36	коридор	0 этаж 4 подъезда	нежилое	43,88
37	кладовая	0 этаж 4 подъезда	нежилое	3,66
38	тамбур	0 этаж 4 подъезда	нежилое	16,31
39	КУИ офисных помещений	0 этаж 4 подъезда	нежилое	4,21
40	электрощитовая	0 этаж 4 подъезда	нежилое	13,36
41	кладовая	0 этаж 4 подъезда	нежилое	14
42	коридор	0 этаж 4 подъезда	нежилое	10,25
43	тамбур	0 этаж 4 подъезда	нежилое	5,74
44	санузел	0 этаж 4 подъезда	нежилое	3,15
45	тамбур	1 этаж 1 подъезда	нежилое	17,57
46	тамбур	1 этаж 1 подъезда	нежилое	5,83
47	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
48	межквартирный коридор	1 этаж 1 подъезда	нежилое	22,77
49	лестница	1 этаж 1 подъезда	нежилое	12,87
50	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
51	коридор	2 этаж 1 подъезда	нежилое	5,47
52	межквартирный коридор	2 этаж 1 подъезда	нежилое	22,77
53	лестница	2 этаж 1 подъезда	нежилое	12,63
54	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
55	коридор	3 этаж 1 подъезда	нежилое	5,47

56	межквартирный коридор	3 этаж 1 подъезда	нежилое	22,77
57	лестница	3 этаж 1 подъезда	нежилое	12,63
58	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
59	коридор	4 этаж 1 подъезда	нежилое	5,47
60	межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезда	нежилое	22,77
61	лестница	4 этаж 1 подъезда	нежилое	12,63
62	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
63	коридор	5 этаж 1 подъезда	нежилое	5,47
64	межквартирный коридор	5 этаж 1 подъезда	нежилое	22,77
65	лестница	5 этаж 1 подъезда	нежилое	12,63
66	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
67	коридор	6 этаж 1 подъезда	нежилое	5,47
68	межквартирный коридор	6 этаж 1 подъезда	нежилое	22,77
69	лестница	6 этаж 1 подъезда	нежилое	12,63
70	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
71	коридор	7 этаж 1 подъезда	нежилое	5,47
72	межквартирный коридор	7 этаж 1 подъезда	нежилое	22,77
73	лестница	7 этаж 1 подъезда	нежилое	12,63
74	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
75	коридор	8 этаж 1 подъезда	нежилое	5,47
76	межквартирный коридор	8 этаж 1 подъезда	нежилое	23,91

77	лестница	8 этаж 1 подъезда	нежилое	12,63
78	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
79	коридор	9 этаж 1 подъезда	нежилое	5,47
80	межквартирный коридор	9 этаж 1 подъезда	нежилое	23,91
81	лестница	9 этаж 1 подъезда	нежилое	12,63
82	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
83	коридор	10 этаж 1 подъезда	нежилое	5,47
84	межквартирный коридор	10 этаж 1 подъезда	нежилое	23,91
85	лестница	10 этаж 1 подъезда	нежилое	12,63
86	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
87	коридор	11 этаж 1 подъезда	нежилое	5,47
88	межквартирный коридор	11 этаж 1 подъезда	нежилое	23,91
89	лестница	11 этаж 1 подъезда	нежилое	12,63
90	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
91	коридор	12 этаж 1 подъезда	нежилое	5,47
92	межквартирный коридор	12 этаж 1 подъезда	нежилое	23,91
93	лестница	12 этаж 1 подъезда	нежилое	12,63
94	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
95	коридор	13 этаж 1 подъезда	нежилое	5,47
96	межквартирный коридор	13 этаж 1 подъезда	нежилое	23,91
97	лестница	13 этаж 1 подъезда	нежилое	12,63

98	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
99	коридор	14 этаж 1 подъезда	нежилое	5,47
100	межквартирный коридор	14 этаж 1 подъезда	нежилое	23,91
101	лестница	14 этаж 1 подъезда	нежилое	12,63
102	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
103	коридор	15 этаж 1 подъезда	нежилое	5,47
104	межквартирный коридор	15 этаж 1 подъезда	нежилое	23,91
105	лестница	15 этаж 1 подъезда	нежилое	12,63
106	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
107	коридор	16 этаж 1 подъезда	нежилое	5,47
108	межквартирный коридор	16 этаж 1 подъезда	нежилое	23,91
109	лестница	16 этаж 1 подъезда	нежилое	12,63
110	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезда	нежилое	7,85
111	лестница	чердак 1 подъезда	нежилое	12,63
112	коридор	чердак 1 подъезда	нежилое	13,46
113	чердачное помещение	чердак 1 подъезда	нежилое	302,42
114	колясочная	1 этаж 2 подъезда	нежилое	33,79
115	коридор	1 этаж 2 подъезда	нежилое	2,71
116	тамбур	чердак 1 подъезда	нежилое	7,17
117	тамбур	1 этаж 2 подъезда	нежилое	12,73
118	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезда	нежилое	10,86

119	межквартирный коридор	1 этаж 2 подъезда	нежилое	43,37
120	зона безопасности мгн	1 этаж 2 подъезда	нежилое	2,83
121	лестница	1 этаж 2 подъезда	нежилое	12,87
122	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезда	нежилое	7,85
123	межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезда	нежилое	32,08
124	лестница	2 этаж 2 подъезда	нежилое	12,63
125	зона безопасности мгн	2 этаж 2 подъезда	нежилое	5,47
126	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезда	нежилое	7,85
127	межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезда	нежилое	32,08
128	лестница	3 этаж 2 подъезда	нежилое	12,63
129	зона безопасности мгн	3 этаж 2 подъезда	нежилое	5,47
130	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезда	нежилое	7,85
131	межквартирный коридор	4 этаж 2 подъезда	нежилое	32,08
132	лестница	4 этаж 2 подъезда	нежилое	12,63
133	зона безопасности мгн	4 этаж 2 подъезда	нежилое	5,47
134	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезда	нежилое	7,85
135	межквартирный коридор	5 этаж 2 подъезда	нежилое	32,08
136	лестница	5 этаж 2 подъезда	нежилое	12,63
137	зона безопасности мгн	5 этаж 2 подъезда	нежилое	5,47
138	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезда	нежилое	7,85
139	межквартирный коридор	6 этаж 2 подъезда	нежилое	32,22

140	лестница	6 этаж 2 подъезда	нежилое	12,63
141	зона безопасности мгн	6 этаж 2 подъезда	нежилое	5,47
142	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезда	нежилое	7,85
143	межквартирный коридор	7 этаж 2 подъезда	нежилое	32,22
144	лестница	7 этаж 2 подъезда	нежилое	12,63
145	зона безопасности мгн	7 этаж 2 подъезда	нежилое	5,47
146	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезда	нежилое	7,85
147	межквартирный коридор	8 этаж 2 подъезда	нежилое	32,22
148	лестница	8 этаж 2 подъезда	нежилое	12,63
149	зона безопасности мгн	8 этаж 2 подъезда	нежилое	5,47
150	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезда	нежилое	7,85
151	межквартирный коридор	9 этаж 2 подъезда	нежилое	32,22
152	лестница	9 этаж 2 подъезда	нежилое	12,63
153	зона безопасности мгн	9 этаж 2 подъезда	нежилое	5,47
154	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезда	нежилое	7,85
155	межквартирный коридор	10 этаж 2 подъезда	нежилое	32,22
156	лестница	10 этаж 2 подъезда	нежилое	12,63
157	зона безопасности мгн	10 этаж 2 подъезда	нежилое	5,47
158	лифтовый холл	11 этаж 2 подъезда	нежилое	7,85
159	межквартирный коридор	11 этаж 2 подъезда	нежилое	32,22
160	лестница	11 этаж 2 подъезда	нежилое	12,63

161	зона безопасности мгн	11 этаж 2 подъезда	нежилое	5,47
162	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезда	нежилое	7,85
163	межквартирный коридор	12 этаж 2 подъезда	нежилое	32,22
164	лестница	12 этаж 2 подъезда	нежилое	12,63
165	зона безопасности мгн	12 этаж 2 подъезда	нежилое	5,47
166	лифтовый холл	13 этаж 2 подъезда	нежилое	7,85
167	межквартирный коридор	13 этаж 2 подъезда	нежилое	32,22
168	лестница	13 этаж 2 подъезда	нежилое	12,63
169	зона безопасности мгн	13 этаж 2 подъезда	нежилое	5,47
170	лифтовый холл	14 этаж 2 подъезда	нежилое	7,85
171	межквартирный коридор	14 этаж 2 подъезда	нежилое	32,22
172	лестница	14 этаж 2 подъезда	нежилое	12,63
173	зона безопасности мгн	14 этаж 2 подъезда	нежилое	5,47
174	лифтовый холл	15 этаж 2 подъезда	нежилое	7,85
175	межквартирный коридор	15 этаж 2 подъезда	нежилое	32,22
176	лестница	15 этаж 2 подъезда	нежилое	12,63
177	зона безопасности мгн	15 этаж 2 подъезда	нежилое	5,47
178	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезда	нежилое	7,85
179	межквартирный коридор	16 этаж 2 подъезда	нежилое	32,22
180	лестница	16 этаж 2 подъезда	нежилое	12,63
181	зона безопасности мгн	16 этаж 2 подъезда	нежилое	5,47

182	лестница	чердак 2 подъезда	нежилое	12,63
183	коридор	чердак 2 подъезда	нежилое	13,46
184	чердачное помещение	чердак 2 подъезда	нежилое	398,27
185	тамбур	1 этаж 3 подъезда	нежилое	35,31
186	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезда	нежилое	7,85
187	коридор	1 этаж 3 подъезда	нежилое	5,83
188	межквартирный коридор	1 этаж 3 подъезда	нежилое	12,5
189	лестница	1 этаж 3 подъезда	нежилое	13,45
190	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезда	нежилое	7,85
191	коридор	2 этаж 3 подъезда	нежилое	5,47
192	межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезда	нежилое	22,77
193	лестница	2 этаж 3 подъезда	нежилое	12,63
194	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезда	нежилое	7,85
195	коридор	3 этаж 3 подъезда	нежилое	5,47
196	межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезда	нежилое	22,77
197	лестница	3 этаж 3 подъезда	нежилое	12,63
198	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезда	нежилое	7,85
199	коридор	4 этаж 3 подъезда	нежилое	5,47
200	межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезда	нежилое	22,77
201	лестница	4 этаж 3 подъезда	нежилое	12,63
202	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезда	нежилое	7,85

203	коридор	5 этаж 3 подъезда	нежилое	5,47
204	межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезда	нежилое	22,77
205	лестница	5 этаж 3 подъезда	нежилое	12,63
206	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезда	нежилое	7,85
207	коридор	6 этаж 3 подъезда	нежилое	5,47
208	межквартирный коридор	6 этаж 3 подъезда	нежилое	22,77
209	лестница	6 этаж 3 подъезда	нежилое	12,63
210	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезда	нежилое	7,85
211	коридор	7 этаж 3 подъезда	нежилое	5,47
212	межквартирный коридор	7 этаж 3 подъезда	нежилое	22,77
213	лестница	7 этаж 3 подъезда	нежилое	12,63
214	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезда	нежилое	7,85
215	коридор	8 этаж 3 подъезда	нежилое	5,47
216	межквартирный коридор	8 этаж 3 подъезда	нежилое	22,77
217	лестница	8 этаж 3 подъезда	нежилое	12,63
218	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезда	нежилое	7,85
219	коридор	9 этаж 3 подъезда	нежилое	5,47
220	межквартирный коридор	9 этаж 3 подъезда	нежилое	22,77
221	лестница	9 этаж 3 подъезда	нежилое	12,63
222	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезда	нежилое	7,85
223	коридор	10 этаж 3 подъезда	нежилое	5,47

224	межквартирный коридор	10 этаж 3 подъезда	нежилое	22,77
225	лестница	10 этаж 3 подъезда	нежилое	12,63
226	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезда	нежилое	7,85
227	коридор	11 этаж 3 подъезда	нежилое	5,47
228	межквартирный коридор	11 этаж 3 подъезда	нежилое	22,77
229	лестница	11 этаж 3 подъезда	нежилое	12,63
230	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезда	нежилое	7,85
231	коридор	12 этаж 3 подъезда	нежилое	5,47
232	межквартирный коридор	12 этаж 3 подъезда	нежилое	22,77
233	лестница	12 этаж 3 подъезда	нежилое	12,63
234	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезда	нежилое	7,85
235	коридор	13 этаж 3 подъезда	нежилое	5,47
236	межквартирный коридор	13 этаж 3 подъезда	нежилое	22,77
237	лестница	13 этаж 3 подъезда	нежилое	12,63
238	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезда	нежилое	7,85
239	коридор	14 этаж 3 подъезда	нежилое	5,47
240	межквартирный коридор	14 этаж 3 подъезда	нежилое	22,77
241	лестница	14 этаж 3 подъезда	нежилое	12,63
242	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезда	нежилое	7,85
243	коридор	15 этаж 3 подъезда	нежилое	5,47
244	межквартирный коридор	15 этаж 3 подъезда	нежилое	22,77

245	лестница	15 этаж 3 подъезда	нежилое	12,63
246	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезда	нежилое	7,85
247	коридор	16 этаж 3 подъезда	нежилое	5,47
248	межквартирный коридор	16 этаж 3 подъезда	нежилое	22,77
249	лестница	16 этаж 3 подъезда	нежилое	12,63
250	лестница	чердак 3 подъезда	нежилое	12,63
251	коридор	чердак 3 подъезда	нежилое	13,46
252	чердачное помещение	чердак 3 подъезда	нежилое	302,42
253	тамбур	1 этаж 4 подъезда	нежилое	35,31
254	межквартирный коридор	1 этаж 4 подъезда	нежилое	12,5
255	лифтовый холл	1 этаж 4 подъезда	нежилое	7,85
256	лестница	1 этаж 4 подъезда	нежилое	13,45
257	коридор	1 этаж 4 подъезда	нежилое	5,83
258	лифтовый холл	2 этаж 4 подъезда	нежилое	7,85
259	коридор	2 этаж 4 подъезда	нежилое	5,47
260	межквартирный коридор	2 этаж 4 подъезда	нежилое	22,77
261	лестница	2 этаж 4 подъезда	нежилое	12,63
262	лифтовый холл	3 этаж 4 подъезда	нежилое	7,85
263	коридор	3 этаж 4 подъезда	нежилое	5,47
264	межквартирный коридор	3 этаж 4 подъезда	нежилое	22,77
265	лестница	3 этаж 4 подъезда	нежилое	12,63

266	лифтовый холл	4 этаж 4 подъезда	нежилое	7,85
267	коридор	4 этаж 4 подъезда	нежилое	5,47
268	межквартирный коридор	4 этаж 4 подъезда	нежилое	22,77
269	лестница	4 этаж 4 подъезда	нежилое	12,63
270	лифтовый холл	5 этаж 4 подъезда	нежилое	7,85
271	коридор	5 этаж 4 подъезда	нежилое	5,47
272	межквартирный коридор	5 этаж 4 подъезда	нежилое	22,77
273	лестница	5 этаж 4 подъезда	нежилое	12,63
274	лифтовый холл	6 этаж 4 подъезда	нежилое	7,85
275	коридор	6 этаж 4 подъезда	нежилое	5,47
276	межквартирный коридор	6 этаж 4 подъезда	нежилое	22,77
277	лестница	6 этаж 4 подъезда	нежилое	12,63
278	лифтовый холл	7 этаж 4 подъезда	нежилое	7,85
279	коридор	7 этаж 4 подъезда	нежилое	5,47
280	межквартирный коридор	7 этаж 4 подъезда	нежилое	22,77
281	лестница	7 этаж 4 подъезда	нежилое	12,63
282	лифтовый холл	8 этаж 4 подъезда	нежилое	7,85
283	коридор	8 этаж 4 подъезда	нежилое	5,47
284	межквартирный коридор	8 этаж 4 подъезда	нежилое	22,77
285	лестница	8 этаж 4 подъезда	нежилое	12,63
286	лифтовый холл	9 этаж 4 подъезда	нежилое	7,85

287	коридор	9 этаж 4 подъезда	нежилое	5,47
288	межквартирный коридор	9 этаж 4 подъезда	нежилое	22,77
289	лестница	9 этаж 4 подъезда	нежилое	12,63
290	лифтовый холл	10 этаж 4 подъезда	нежилое	7,85
291	коридор	10 этаж 4 подъезда	нежилое	5,47
292	межквартирный коридор	10 этаж 4 подъезда	нежилое	22,77
293	лестница	10 этаж 4 подъезда	нежилое	12,63
294	лифтовый холл	11 этаж 4 подъезда	нежилое	7,85
295	коридор	11 этаж 4 подъезда	нежилое	5,47
296	межквартирный коридор	11 этаж 4 подъезда	нежилое	22,77
297	лестница	11 этаж 4 подъезда	нежилое	12,63
298	лифтовый холл	12 этаж 4 подъезда	нежилое	7,85
299	коридор	12 этаж 4 подъезда	нежилое	5,47
300	межквартирный коридор	12 этаж 4 подъезда	нежилое	22,77
301	лестница	12 этаж 4 подъезда	нежилое	12,63
302	лифтовый холл	13 этаж 4 подъезда	нежилое	7,85
303	коридор	13 этаж 4 подъезда	нежилое	5,47
304	межквартирный коридор	13 этаж 4 подъезда	нежилое	22,77
305	лестница	13 этаж 4 подъезда	нежилое	12,63
306	лифтовый холл	14 этаж 4 подъезда	нежилое	7,85
307	коридор	14 этаж 4 подъезда	нежилое	5,47

308	межквартирный коридор	14 этаж 4 подъезда	нежилое	22,77
309	лестница	14 этаж 4 подъезда	нежилое	12,63
310	лифтовый холл	15 этаж 4 подъезда	нежилое	7,85
311	коридор	15 этаж 4 подъезда	нежилое	5,47
312	межквартирный коридор	15 этаж 4 подъезда	нежилое	22,77
313	лестница	15 этаж 4 подъезда	нежилое	12,63
314	лифтовый холл	16 этаж 4 подъезда	нежилое	7,85
315	коридор	16 этаж 4 подъезда	нежилое	5,47
316	межквартирный коридор	16 этаж 4 подъезда	нежилое	22,77
317	лестница	16 этаж 4 подъезда	нежилое	12,63
318	лестница	чердак 4 подъезда	нежилое	12,63
319	коридор	чердак 4 подъезда	нежилое	13,46
320	чердачное помещение	чердак 4 подъезда	нежилое	302,42

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	шахта лифта и машинное помещение лифта	грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	4 шт.	технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	шахта лифта и машинное помещение лифта	пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	4 шт.	технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное

3	в ИТП цокольная часть	теплообменник	<p>Подогреватель пластинчатый системы отопления – 1 шт.;</p> <p>подогреватель пластинчатый системы ГВС – 1 шт.;</p> <p>циркуляционный насос системы отопления – 4 шт.;</p> <p>Подпиточный насос системы отопления – 3 шт.;</p> <p>циркуляционный насос системы ГВС – 3 шт.;</p> <p>дренажный самовсасывающий насос – 1 шт.</p>	Технологическое оборудование отопления жилого дома, встроенно-пристроенных помещений
4	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	<p>Электронасос Wilo Helix FIRST V 5203-5/16/E/S-50 H=58.4 м; N=11 кВт;</p> <p>Многонасосная установка повышения давления Wilo COR-3 MVI 807/SKw-EB-R;</p> <p>мембранный напорный бак Wilo DT 5 Duo 100-PN16;</p> <p>погружной насос Wilo TM 32/7.</p>	Технологическое оборудование хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения

5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Вентеляторы противодымные - КРОВ61-071-ДУ400-Н-00750/4-У1 – 4 шт.; КРОВ61-063-ДУ400-Н-00450/4-У1 – 4 шт.; ОСА 501-080-Н-01500/4-У2 – 4 шт; ОСА 501-071-Н-00750/2-У2 – 4 шт; ОСА 501-050-Н-0400/2-У2 – 4 шт; ОСА 501-063-Н-00750/2-У2 – 4 шт; ОСА 501-063-Н-00750/2-У2 – 4 шт – или аналоги с такими же техническими характеристиками.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома, встроенно-пристроенных помещений
---	--------------------	-----------------------------	--	---

6	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ распределительное	Панель ввода 380В. ВРУ 1-13-20 или аналог с такими же техническими характеристиками. Кол-во: 4 шт. ВРУ 1-48-03-03 или аналог с такими же техническими характеристиками. Кол-во: 4 шт. ВРУ 1-18-80 или аналог с такими же техническими характеристиками. Кол-во: 4 шт. ВРУ 1-48-03-00 или аналог с такими же техническими характеристиками. Кол-во: 4 шт.	Система электроснабжения жилого дома
7	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ распределительное	ВРУ-0,4 кВ принят шкаф ввода и учета типа ШВУ1	Система электроснабжения встроенно-пристроенных помещений

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	638 893 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0141008:14360
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения	Нет
---	---------------	--	-----

сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	151 223 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства	100 000
---	--------	---	---------

застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	64 122,69
---	--------	--	-----------

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Информация об отделке помещений: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:
---------------------------------	--------	--

	<p>Внутренняя отделка: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, водоэмульсионная окраска; потолки – водоэмульсионная окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ.</p> <p>Комплекующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии.</p> <p>Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – оштукатуривание; пол – стяжка.</p>
--	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

