

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Жилой Комплекс «Светлановский»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
полное наименование организации - для  
24, помещение 6  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5402015408  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 150-2021

Дата 22.09.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения  
(наименование объекта (этапа)

(№ 1 по генплану) – I этап строительства многоквартирных жилых домов со встроен-  
капитального строительства

ными помещениями общественного назначения, автостоянки, трансформаторной под-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

станции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Даргомыжского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:033070:510,  
площадью – 45396,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-88-2018 (в ред. от 10.08.2021 № 54-Ru54303000-88и5-2021), дата выдачи 18.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                           | куб. м            | 68230,59   | 68231,0    |

|  |           |             |             |
|--|-----------|-------------|-------------|
| в том числе надземной части  | куб. м    | 64938,54    | 64939,0     |
| Общая площадь  | кв. м     | 20825,94    | 20974,5     |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м     | 5108,91     | 4574,9      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м     | 467,57      | 458,8       |
| Количество зданий, сооружений  | шт.       | 1           | 1           |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |           |             |             |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |             |             |
| Количество мест (рабочих)  | шт.       | -           | -           |
| Количество помещений   | шт.       | -           | -           |
| Вместимость  | шт.       | -           | -           |
| Количество этажей  | шт.       | -           | -           |
| в том числе подземных  |           |             |             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -           | -           |
| Лифты  | шт.       | -           | -           |
| Эскалаторы   | шт.       | -           | -           |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -           | -           |
| Материалы фундаментов  |           | -           | -           |
| Материалы стен   |           | -           | -           |
| Материалы перекрытий   |           | -           | -           |
| Материалы кровли   |           | -           | -           |
| Иные показатели  | -         |             |             |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |           |             |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 12236,0     | 12264,8     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 5108,91     | 4574,9      |
|  |           | 4870,68     | 4116,1      |
| Количество этажей  | шт.       | 26          | 26          |
| в том числе подземных  |           | 1           | 1           |
| Количество секций  | секций    | 1           | 1           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 318/12236,0 | 318/12264,8 |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 1-комнатные студии   | шт./кв. м   | 122/3155,68   | 122/12264,8   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м   | 124/4951,12   | 124/4961,9  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м   | 48/2550,87  | 48/2556,6   |
| 3-комнатные студии   | шт./кв. м   | 24/1578,33  | 24/1583,3   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м   | -   | -   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м   | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м   | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м   | 12902,68  | 13461,4   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |   | централизованные  | централизованные  |
| Лифты  | шт.   | 3   | 3   |
| Эскалаторы   | шт.   | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.   | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |   | монолитный железобетон  | монолитный железобетон  |
| Материалы стен   |   | смешанные   | смешанные   |
| Материалы перекрытий   |   | монолитный железобетон  | монолитный железобетон  |
| Материалы кровли   |   | плоская из монолитного железобетонного перекрытия, наплавленное кровельное покрытие | плоская из монолитного железобетонного перекрытия, наплавленное кровельное покрытие |
| Иные показатели  | <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 458,8 кв. м, в том числе: площадь кладовых – 228,5 кв. м, количество кладовых – 64, площадь помещений общественного назначения – 230,3 кв. м. Высота – 82,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 990,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1950,0 кв. м. Стоимость строительства – 862418,0 тыс. руб., в том числе СМР – 608927,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.08.2021 № 165</p> |   |   |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       |     | - | - |
| Мощность  |     | - | - |
| Производительность                                |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |
| Иные показатели                                   | -   |   |   |

### 4. Линейные объекты

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Категория (класс)  |   | - | - |
| Протяженность  |   | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |   | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |   | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |   | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |   | - | - |
| Иные показатели  | - |   |   |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |                        |                                  |                                  |
|--|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |                        | <i>A</i>                         | <i>A</i>                         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт * ч/м <sup>2</sup> | <i>69,45</i>                     | <i>69,45</i>                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                        | <i>минераловатный утеплитель</i> | <i>минераловатный утеплитель</i> |

|                             |  |                              |                              |
|-----------------------------|--|------------------------------|------------------------------|
| Заполнение световых проемов |  | 2-х камерные<br>стеклопакеты | 2-х камерные<br>стеклопакеты |
|-----------------------------|--|------------------------------|------------------------------|

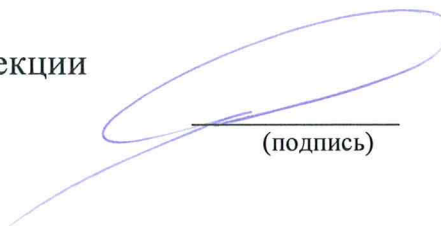
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.08.2021, подготовленного Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-116, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 11 " сентября 2021 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

**Документ подписан электронной подписью**

Дата и время подписания: 2021-09-23 09:44:29  
Сертификат: 2447439221618491099961087016230977544  
Владелец: Управление архит.-строит. инспекции мэрии города Новосибирска 5  
Мэрия города Новосибирска  
Действителен: с 2021-06-08 по 2021-12-31