



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Сушевский Вал»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7709481794, ОГРН 1167746053342,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119017 Москва, Кадашевская наб. д. №6/1/2, строение 1,
этаж 4, помещение 1, комната 27
sushevskyval@sminex.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33374

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 19 » ноября 2021 г.

№ 77-154000-010415-2021

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный комплекс. 1 этап.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Марьино роща, 1-я Ямская улица, дом 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0024018:19**

строительный адрес: **Москва, СВАО, Марьино роща, ул. Сушевский Вал, вл. 49**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-154000-013741-2016, дата выдачи «15» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	190 605,2	190 605,2
в том числе надземной части	куб.м.	115 490,3	115 490,3
Общая площадь	кв.м.	54 125,7	54 125,7
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	2 365,9	2 365,9
мест индивидуального хранения помещений общественного назначения свободной планировки	шт./кв.м.	197 / 1 038,9	197 / 1 036,3
помещений ДОУ	кв.м.	7 / 627,0	7 / 627,0
Количество мест ДОУ	шт.	700,0	700,0
Площадь нежилых помещений	шт.	35	35
Количество зданий, сооружений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт.	6	6
	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 272,53	20 288,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8 709,6	8 699,7
Количество этажей	шт.	3-5-7-8-12-15-22 + техн. этаж + 3 подз. этажа	6-26
в том числе подземных	шт.	техн. этаж + 3 подз. этажа	4
Количество секций	секц	6	6

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	277 / 20 272,53	277 / 20 288,7
1-комнатные	шт./кв.м.	96 / 4 540,05	96 / 4 530,5
2-комнатные	шт./кв.м.	90 / 6 386,51	90 / 6 392,5
3-комнатные	шт./кв.м.	80 / 7 664,39	80 / 7 668,6
4-комнатные	шт./кв.м.	6 / 789,88	6 / 793,7
более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	5 / 891,69	5 / 903,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – К=0,3)	кв.м.	21 078,4	21 094,6
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	19 232,8	19 232,8
Количество мест хранения автомобилей (м/мест) в подземной автостоянке	шт.	442	442
Места для хранения мототехники	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Самотечная канализация	м	286	286
Водосток	м	522	522
Кабельная канализация	м	712	712
Тепловая сеть с водовыпуском	м	105	105
Водопровод (ПЭ 2Д=280 мм, 2Д=160 мм)	м	11	11
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитные, железобетон	Монолитные, железобетон
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	эксплуатируемая, утепленная	эксплуатируемая, утепленная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
строение 3	кВт*ч/кв.м.	49,88	49,88
строение 4	кВт*ч/кв.м.	52,40	52,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов	-	В части помещений 1-го этажа алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом, в жилых помещениях первого и вышележащих этажей с двухкамерным стеклопакетом	В части помещений 1-го этажа алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом, в жилых помещениях первого и вышележащих этажей с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
ВИС.Т 1 ТС-0-2-1-2-2-1-1-1-0-У2	шт.	1	1
Пульс СТК-15	шт.	288	288
Меркурий 234 ARTM-00 P.B.G	шт.	2	2
Меркурий 234 ARTM-03 P.B.R	шт.	2	2
Меркурий 236ART-01PQRS	шт.	277	277
ВСТН-50	шт.	1	1
ЭХО-Р-03	шт.	2	2
ВВТ-50	шт.	1	1
ХВС Пульсар	шт.	297	297
ГВС Пульсар	шт.	297	297

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 10.11.2021г., Кадастровый инженер – Макаркина Анастасия Александровна, аттестат № 77-13-228 от 16.08.2013 г.,
выдан: Департамент городского имущества г.Москвы;
- от 10.11.2021г., Кадастровый инженер – Макаркина Анастасия Александровна, аттестат № 77-13-228 от 16.08.2013 г.,
выдан: Департамент городского имущества г.Москвы;
- от 10.11.2021г., Кадастровый инженер – Макаркина Анастасия Александровна, аттестат № 77-13-228 от 16.08.2013 г.,
выдан: Департамент городского имущества г.Москвы;
- от 10.11.2021г., Кадастровый инженер – Макаркина Анастасия Александровна, аттестат № 77-13-228 от 16.08.2013 г.,
выдан: Департамент городского имущества г.Москвы;
- от 10.11.2021г., Кадастровый инженер – Макаркина Анастасия Александровна, аттестат № 77-13-228 от 16.08.2013 г.,
выдан: Департамент городского имущества г.Москвы;
- от 12.11.2021г., Кадастровый инженер - Еременко Анастасия Вячеславовна, государственный реестровый номер №39635, выдан: СРО «Кадастровые инженеры»

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 19 » ноября 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

19.11.2021 14:32:20

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена