

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Строительство 25-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома с подземным паркингом встроенно-пристроенным детским садом и нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город Химки, улица Бабакина, мкр. 2 Б. в районе дома № 3.

**I. Информация о застройщике**

**1. Firmenное наименование:** Закрытое акционерное общество «ЦентрСервис»  
**Место нахождение Застройщика:** 143180, Московская область, город Звенигород, улица Московская, дом 12/8.  
**Обособленное подразделение (офис продаж) Застройщика:** 141400, Московская область, город. Химки, улица Ленинградская, дом 29, офис 411.  
**Телефоны:** (495) 571-45-29, 220-85-51, 220-85-53, (985) 766-73-47  
**Режим работы Застройщика:** с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья.

**2. Данные о государственной регистрации:**

Регистрация юридического лица от 16 июля 2004 года за ОГРН 1045002901305 Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по г. Звенигород МО, свидетельство бланк Серия 50№000350430.

**Данные о постановке на учет в налоговом органе:** Поставлено на налоговый учет в Инспекцию Министерства РФ по налогам и сборам по городу Звенигород МО, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 50 № 000350440 от 16 июля 2004 года, ИНН 5015006149, КПП 501501001

**3. Данные об учредителях (акционерах) застройщиках:**

Физическое лицо: Космин Андрей Васильевич, владелец 40% акций,  
 Физическое лицо: Батулин Виталий Иванович, владелец 30% акций,  
 Физическое лицо: Батулин Андрей Иванович, владелец 30% акций.

**4. Информация о проекте строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3 лет, предшествующие опубликованию данной проектной декларации:**  
 Нет

**5. Лицензия:**

Нет

**6. Финансовый результат текущего года.**

Прибыль 16 000,00 руб.

Сумма кредиторской задолженности (тыс. руб.)

Кредиторская задолженность: 51789

Дебиторская задолженность: 195242

**II. Информация о проекте строительства****Цель проекта строительства:**

Строительство 25-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома с подземным паркингом встроенно-пристроенным детским садом и нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город Химки, улица Бабакина, мкр. 2 Б. в районе дома № 3.

**Даты и срок реализации строительства:**

Очередь строительства	Начало строительства	Окончание строительства
Первый пусковой комплекс – Секции 1, 2	Второе полугодие 2007 года	Первый квартал 2012 года

**Государственная экспертиза проектной документации :** Положительное сводное экспертное заключение № Э-3-351-2007 от 21.06.2007 г. утверждено 21 июня 2007 года ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

**2. Разрешения на строительство:**

№ RU50301000-230 от 10 июля 2007 г., выдан Администрацией городского округа Химки Московской обл.

**3. Земельный участок:**

Находится по адресу: Московская область, город Химки, улица Бабакина, мкр. 2 Б. в районе дома № 3  
 Общая площадь участка, предусмотренная проектной документацией составляет 0,54 га и складывается из:  
 - участка общей площадью – 5400 кв. м., с кадастровым номером 50:10:01: 01 16:0004, находящегося в государственной собственности, которым ЗАО «ЦентрСервис» распоряжается на праве аренды по Договору №31 от 28 февраля 2005 г. между ЗАО «ЦентрСервис» и Администрацией Химкинского района МО.  
 Зарегистрирован 09.06.2005 г. за номером 50-50-10/009/2005-140.

Категория земель: Земли населенных пунктов.  
Разрешенное использование: для строительства многоэтажного дома

#### **Благоустройство территории**

Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- устройство газонов, цветников
- устройство детских площадок
- устройство площадок для отдыха взрослых
- устройство площадок для мусоросборных контейнеров
- асфальтирование дорог;
- высадка деревьев

#### **Описание проекта:**

Тип дома: монолитно-кирпичный. Проект: Индивидуальный.

Этажность – 25. Количество секций – 2

Общий строительный объем здания 173430 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части 8885 м<sup>3</sup>

Площадь застройки – 5400 м<sup>2</sup>

#### **Технические характеристики объекта:**

В качестве отделки фасадов здания применен облицовочный глиняный кирпич. Для облицовки цоколя здания и отделки наружных лестниц используется естественный камень.

Балконные двери и оконные блоки – пластиковые с заполнением одно- и двухкамерными стеклопакетами.

Витражи и наружные двери помещений общественного назначения 1-го этажа – металлические с заполнением однокамерными пакетами, лоджии остекленные.

Для внутренней отделки жилого дома предусматривается применение следующих материалов:

в помещениях мест общего пользования, технических помещениях жилого дома:

полы: напольная керамическая плитка;

стены и потолки: негорючая водостойкая окраска

в жилых помещениях квартир:

свободная планировка квартир без перегородок и отделки.

Конструктивные решения:

Фундаменты запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 1000 мм

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный безригельный каркас с диафрагмами

Жесткости с поэтажным опиранием наружных (самонесущих) стен.

Колонны и пилоны каркаса – монолитные железобетонные сечением 400x400 мм; 450x600 мм.

Шаг колонн - 6x3,6 м.

Квартирные стены – блоки СКЦ 190 мм ; перегородки СКЦ 90 мм.

Наружные стены – самонесущие, двухслойные (первый слой – полистербетонные блоки 300 мм, второй слой- кирпич 120 мм)

Межэтажные перекрытия – из монолитного железобетона толщиной 200 мм.

Перекрытия безригельные с расчетным пролетом до 6,0 м.

Лестницы - монолитные железобетонные лестничные площадки и сборные лестничные марши.

Крыша чердачная, кровля плоская неэксплуатируемая, мягкая с внутренним водостоком.

Покрытие теплое.

#### **Жилые помещения**

Общее количество квартир: 394 шт.

Общая площадь квартир – 25350,8 м<sup>2</sup>.

Жилая 12872 м<sup>2</sup>

Площадь помещений свободного назначения – 3236,8 м<sup>2</sup>, из них планируемая площадь детского сада (корпус I) 1260 м<sup>2</sup>, планируемая площадь нежилых помещений (корпус II) -2003,8 м<sup>2</sup>.

Подземный паркинг в количестве 177 автобоксов.

#### **Нежилые помещения:**

Нежилые помещения		Общая площадь
1	Свободного назначения 1-ый этаж	1001,9
2	Детский сад 1 –ый этаж	630,0
3	Свободного назначения 2-ый этаж	1001,9
4	Детский сад 2 –ый этаж	630,0

#### **Типы квартир:**

Однокомнатные 158шт.		Прихожая	Кухня	Жилая комната	Ванная, санузел	Лоджия	Общая площадь
1	3-15 этажи 52 шт.	9.16	9.30	19.40	4.35	2.14	43,31
2	3-15 этажи 26 шт.	8.39	13.35	20.18	5.04	3.21	48,58
3	16-20 этажи 20 шт.	9.16	9.30	19.40	4.35	2.14	43,31
4	16-20 этажи 20 шт.	10.99	12.08	17.60	4.35	2.14	46,08
5	16-20 этажи 10шт.	8.39	13.35	20.18	5.04	3.21	48,58
6	21 этаж 4 шт.	10.99	12.08	20.07	4.35	2.14	48,58
7	21 этаж 2 шт.	8.39	13.35	20.18	5.04	3.21	48,58
8	22-23 этажи 8 шт.	10.99	12.08	20.07	4.35	2.14	48,58
9	22-23 этажи 4 шт.	8.39	13.35	20.18	5.04	3.21	48,58
10	24-25 этажи 4 шт.	9.16	9.30	19.40	4.35	2.14	43,31
11	24-25 этажи 8 шт.	10.99	12.08	17.60	4.35	2.14	46,08

Двухкомнатные 184 шт.		Прихожая	Кухня	Жилые комнаты		Ванная, санузел	Лоджия	Общая площадь
1	3-15 этажи 52 шт.	17.33	12.08	19.40	14.28	4.35	2.14	68,54
2	3-15 этажи 52 шт.	14.60	10.53	20.16	14.07	8.06	3.10	68,99
3	3-15 этажи 52 шт.	15.80	15.08	20.37	14.07	4.86	4.02	72,26
4	16-20 этажи 20 шт.	14.60	10.53	20.16	14.07	8.06	3.10	68,99
5	22-23 этажи 8 шт.	13.39	15.12	27.26	15.19	4.86	4.02	76,58

Трехкомнатные 44шт.		Прихожая	Кухня	Жилые комнаты			Ванная, санузел	Лоджия	Общая площадь
1	16-20 этажи 20 шт.	17.58	15.08	20.37	14.45	20.37	5.39	4.02	95,27
2	21 этаж 4 шт.	18.20	13.22	27.26	15.19	13.92	9.28	11.69	105,16
3	21 этаж 4 шт.	11.39	14.12	18.26	14.19	13.06	4,86	7,15	83,03
4	22-23 этажи 8 шт.	18.20	13.22	27.26	15.19	13.92	6,37	5,24	98,71
5	24-25 этажи 8 шт.	17.71	15.08	20.37	14.07	19.89	5.39	4.02	94,74

Четырехкомнатные 8 шт.		Прихожая	Кухня	Жилая комната			Ванная, санузел	Лоджия	Общая площадь
1	24-25 этажи 4 шт.	26.36	13.22	13.92	19.89	14.07	19,40	15,41	128,00
2	24-25 этажи 4 шт.	29.09	13.50	13.68	19.89	19.02	20,18	9,5	131,10

Состав квартир:

Этаж	Секция 1					Секция 2				Тип
	Количество комн.	М <sup>2</sup>	М <sup>2</sup> без учета коэф.	№ квартиры	Тип.	Количество комн.	М <sup>2</sup> .	М <sup>2</sup> . без учета коэф.	№ квартиры	
3	2	72,26	74,2	1	1	2	72,26	74,2	198	1
	2	68,54	69,58	2	2	2	68,54	69,58	199	2
	1	43,31	44,35	3	3	1	43,31	44,35	200	3
	2	68,99	70,52	4	4	2	68,99	70,52	201	4
	1	48,58	50,17	5	5	1	48,58	50,17	202	5
	2	68,99	70,53	6	4	2	68,99	70,53	203	4
	1	43,31	44,35	7	3	1	43,31	44,35	204	3
	2	68,54	69,58	8	2	2	68,54	69,58	205	2
	2	72,26	74,2	9	1	2	72,26	74,2	206	1

4	2	72,26	74,2	10	1	2	72,26	74,2	207	1
	2	68,54	69,58	11	2	2	68,54	69,58	208	2
	1	43,31	44,35	12	3	1	43,31	44,35	209	3
	2	68,99	70,52	13	4	2	68,99	70,52	210	4
	1	48,58	50,17	14	5	1	48,58	50,17	211	5
	2	68,99	70,53	15	4	2	68,99	70,53	212	4
	1	43,31	44,35	16	3	1	43,31	44,35	213	3
	2	68,54	69,58	17	2	2	68,54	69,58	214	2
	2	72,26	74,2	18	1	2	72,26	74,2	215	1
5	2	72,26	74,2	19	1	2	72,26	74,2	216	1
	2	68,54	69,58	20	2	2	68,54	69,58	217	2
	1	43,31	44,35	21	3	1	43,31	44,35	218	3
	2	68,99	70,52	22	4	2	68,99	70,52	219	4
	1	48,58	50,17	23	5	1	48,58	50,17	220	5
	2	68,99	70,53	24	4	2	68,99	70,53	221	4
	1	43,31	44,35	25	3	1	43,31	44,35	222	3
	2	68,54	69,58	26	2	2	68,54	69,58	223	2
	2	72,26	74,2	27	1	2	72,26	74,2	224	1
6	2	72,26	74,2	28	1	2	72,26	74,2	225	1
	2	68,54	69,58	29	2	2	68,54	69,58	226	2
	1	43,31	44,35	30	3	1	43,31	44,35	227	3
	2	68,99	70,52	31	4	2	68,99	70,52	228	4
	1	48,58	50,17	32	5	1	48,58	50,17	229	5
	2	68,99	70,53	33	4	2	68,99	70,53	230	4
	1	43,31	44,35	34	3	1	43,31	44,35	231	3
	2	68,54	69,58	35	2	2	68,54	69,58	232	2
	2	72,26	74,2	36	1	2	72,26	74,2	233	1
7	2	72,26	74,2	37	1	2	72,26	74,2	234	1
	2	68,54	69,58	38	2	2	68,54	69,58	235	2
	1	43,31	44,35	39	3	1	43,31	44,35	236	3
	2	68,99	70,52	40	4	2	68,99	70,52	237	4
	1	48,58	50,17	41	5	1	48,58	50,17	238	5
	2	68,99	70,53	42	4	2	68,99	70,53	239	4
	1	43,31	44,35	43	3	1	43,31	44,35	240	3
	2	68,54	69,58	44	2	2	68,54	69,58	241	2
	2	72,26	74,2	45	1	2	72,26	74,2	242	1
8	2	72,26	74,2	46	1	2	72,26	74,2	243	1
	2	68,54	69,58	47	2	2	68,54	69,58	244	2
	1	43,31	44,35	48	3	1	43,31	44,35	245	3
	2	68,99	70,52	49	4	2	68,99	70,52	246	4
	1	48,58	50,17	50	5	1	48,58	50,17	247	5
	2	68,99	70,53	51	4	2	68,99	70,53	248	4
	1	43,31	44,35	52	3	1	43,31	44,35	249	3
	2	68,54	69,58	53	2	2	68,54	69,58	250	2
	2	72,26	74,2	54	1	2	72,26	74,2	251	1
9	2	72,26	74,2	55	1	2	72,26	74,2	252	1
	2	68,54	69,58	56	2	2	68,54	69,58	253	2
	1	43,31	44,35	57	3	1	43,31	44,35	254	3
	2	68,99	70,52	58	4	2	68,99	70,52	255	4
	1	48,58	50,17	59	5	1	48,58	50,17	256	5

10	2	68,99	70,53	60	4	2	68,99	70,53	257	4	
	1	43,31	44,35	61	3	1	43,31	44,35	258	3	
	2	68,54	69,58	62	2	2	68,54	69,58	259	2	
	2	72,26	74,2	63	1	2	72,26	74,2	260	1	
	2	72,26	74,2	64	1	2	72,26	74,2	261	1	
	2	68,54	69,58	65	2	2	68,54	69,58	262	2	
	1	43,31	44,35	66	3	1	43,31	44,35	263	3	
	2	68,99	70,52	67	4	2	68,99	70,52	264	4	
	1	48,58	50,17	68	5	1	48,58	50,17	265	5	
	2	68,99	70,53	69	4	2	68,99	70,53	266	4	
	1	43,31	44,35	70	3	1	43,31	44,35	267	3	
	2	68,54	69,58	71	2	2	68,54	69,58	268	2	
11	2	72,26	74,2	72	1	2	72,26	74,2	269	1	
	2	72,26	74,2	73	1	2	72,26	74,2	270	1	
	2	68,54	69,58	74	2	2	68,54	69,58	271	2	
	1	43,31	44,35	75	3	1	43,31	44,35	272	3	
	2	68,99	70,52	76	4	2	68,99	70,52	273	4	
	1	48,58	50,17	77	5	1	48,58	50,17	274	5	
	2	68,99	70,53	78	4	2	68,99	70,53	275	4	
	1	43,31	44,35	79	3	1	43,31	44,35	276	3	
	2	68,54	69,58	80	2	2	68,54	69,58	277	2	
	2	72,26	74,2	81	1	2	72,26	74,2	278	1	
	12	2	72,26	74,2	82	1	2	72,26	74,2	279	1
		2	68,54	69,58	83	2	2	68,54	69,58	280	2
1		43,31	44,35	84	3	1	43,31	44,35	281	3	
2		68,99	70,52	85	4	2	68,99	70,52	282	4	
1		48,58	50,17	86	5	1	48,58	50,17	283	5	
2		68,99	70,53	87	4	2	68,99	70,53	284	4	
1		43,31	44,35	88	3	1	43,31	44,35	285	3	
2		68,54	69,58	89	2	2	68,54	69,58	286	2	
2		72,26	74,2	90	1	2	72,26	74,2	287	1	
13		2	72,26	74,2	91	1	2	72,26	74,2	288	1
		2	68,54	69,58	92	2	2	68,54	69,58	289	2
		1	43,31	44,35	93	3	1	43,31	44,35	290	3
	2	68,99	70,52	94	4	2	68,99	70,52	291	4	
	1	48,58	50,17	95	5	1	48,58	50,17	292	5	
	2	68,99	70,53	96	4	2	68,99	70,53	293	4	
	1	43,31	44,35	97	3	1	43,31	44,35	294	3	
	2	68,54	69,58	98	2	2	68,54	69,58	295	2	
	2	72,26	74,2	99	1	2	72,26	74,2	296	1	
	14	2	72,26	74,2	100	1	2	72,26	74,2	297	1
		2	68,54	69,58	101	2	2	68,54	69,58	298	2
		1	43,31	44,35	102	3	1	43,31	44,35	299	3
2		68,99	70,52	103	4	2	68,99	70,52	300	4	
1		48,58	50,17	104	5	1	48,58	50,17	301	5	
2		68,99	70,53	105	4	2	68,99	70,53	302	4	
1		43,31	44,35	106	3	1	43,31	44,35	303	3	
2		68,54	69,58	107	2	2	68,54	69,58	304	2	
2		72,26	74,2	108	1	2	72,26	74,2	305	1	
2		72,26	74,2	109	1	2	72,26	74,2	306	1	

15	2	68,54	69,58	110	2	2	68,54	69,58	307	2
	1	43,31	44,35	111	3	1	43,31	44,35	308	3
	2	68,99	70,52	112	4	2	68,99	70,52	309	4
	1	48,58	50,17	113	5	1	48,58	50,17	310	5
	2	68,99	70,53	114	4	2	68,99	70,53	311	4
	1	43,31	44,35	115	3	1	43,31	44,35	312	3
	2	68,54	69,58	116	2	2	68,54	69,58	313	2
	2	72,26	74,2	117	1	2	72,26	74,2	314	1
16	3	95,27	97,26	118	6	3	95,27	97,26	315	6
	1	46,08	47,16	119	7	1	46,08	47,16	316	7
	1	43,31	44,35	120	3	1	43,31	44,35	317	3
	2	68,99	70,52	121	4	2	68,99	70,52	318	4
	1	48,58	50,17	122	5	1	48,58	50,17	319	5
	2	68,99	70,52	123	4	2	68,99	70,52	320	4
	1	43,31	44,35	124	3	1	43,31	44,35	321	3
	1	46,08	47,16	125	7	1	46,08	47,16	322	7
17	3	95,27	97,26	126	6	3	95,27	97,26	323	6
	3	95,27	97,26	127	6	3	95,27	97,26	324	6
	1	46,08	47,16	128	7	1	46,08	47,16	325	7
	1	43,31	44,35	129	3	1	43,31	44,35	326	3
	2	68,99	70,52	130	4	2	68,99	70,52	327	4
	1	48,58	50,17	131	5	1	48,58	50,17	328	5
	2	68,99	70,52	132	4	2	68,99	70,52	329	4
	1	43,31	44,35	133	3	1	43,31	44,35	330	3
18	1	46,08	47,16	134	7	1	46,08	47,16	331	7
	3	95,27	97,26	135	6	3	95,27	97,26	332	6
	3	95,27	97,26	136	6	3	95,27	97,26	333	6
	1	46,08	47,16	137	7	1	46,08	47,16	334	7
	1	43,31	44,35	138	3	1	43,31	44,35	335	3
	2	68,99	70,52	139	4	2	68,99	70,52	336	4
	1	48,58	50,17	140	5	1	48,58	50,17	337	5
	2	68,99	70,52	141	4	2	68,99	70,52	338	4
19	1	43,31	44,35	142	3	1	43,31	44,35	339	3
	1	46,08	47,16	143	7	1	46,08	47,16	340	7
	3	95,27	97,26	144	6	3	95,27	97,26	341	6
	3	95,27	97,26	145	6	3	95,27	97,26	342	6
	1	46,08	47,16	146	7	1	46,08	47,16	343	7
	1	43,31	44,35	147	3	1	43,31	44,35	344	3
	2	68,99	70,52	148	4	2	68,99	70,52	345	4
	1	48,58	50,17	149	5	1	48,58	50,17	346	5
20	2	68,99	70,52	150	4	2	68,99	70,52	347	4
	1	43,31	44,35	151	3	1	43,31	44,35	348	3
	1	46,08	47,16	152	7	1	46,08	47,16	349	7
	3	95,27	97,26	153	6	3	95,27	97,26	350	6
	3	95,27	97,26	154	6	3	95,27	97,26	351	6
	1	46,08	47,16	155	7	1	46,08	47,16	352	7
	1	43,31	44,35	156	3	1	43,31	44,35	353	3
	2	68,99	70,52	157	4	2	68,99	70,52	354	4
	1	48,58	50,17	158	5	1	48,58	50,17	355	5
	2	68,99	70,52	159	4	2	68,99	70,52	356	4

	1	43,31	44,35	160	3	1	43,31	44,35	357	3
	1	46,08	47,16	161	7	1	46,08	47,16	358	7
	3	95,27	97,26	162	6	3	95,27	97,26	359	6
21	3	83,03	86,29	163	8	3	83,03	86,29	360	8
	1	48,58	49,63	164	9	1	48,58	49,63	361	9
	3	105,16	108,76	165	10	3	105,16	108,76	362	10
	1	48,58	50,17	166	5	1	48,58	50,17	363	5
	3	105,16	108,76	167	10	3	105,16	108,76	364	10
	1	48,58	49,63	168	9	1	48,58	49,63	365	9
	3	83,03	86,29	169	8	3	83,03	86,29	366	8
	22	2	76,58	79,84	170	11	2	76,58	79,84	367
1		48,58	49,63	171	9	1	48,58	49,63	368	9
3		98,71	102,31	172	12	3	98,71	102,31	369	12
1		48,58	50,17	173	5	1	48,58	50,17	370	5
3		98,71	102,17	174	12	3	98,71	102,17	371	12
1		48,58	49,63	175	9	1	48,58	49,63	372	9
2		76,58	79,84	176	11	2	76,58	79,84	373	11
23	2	76,58	79,84	177	11	2	76,58	79,84	374	11
	1	48,58	49,63	178	9	1	48,58	49,63	375	9
	3	98,71	102,31	179	12	3	98,71	102,31	376	12
	1	48,58	50,17	180	5	1	48,58	50,17	377	5
	3	98,71	102,17	181	12	3	98,71	102,17	378	12
	1	48,58	49,63	182	9	1	48,58	49,63	379	9
	2	76,58	79,84	183	11	2	76,58	79,84	380	11
24	3	94,74	96,53	184	13	3	94,74	96,53	381	13
	1	46,08	47,16	185	14	1	46,08	47,16	382	14
	4	128	127,51	186	15	4	128	127,51	383	15
	4	131,1	131,18	187	16	4	131,1	131,18	384	16
	1	43,31	44,35	188	3	1	43,31	44,35	385	3
	1	46,08	47,16	189	14	1	46,08	47,16	386	14
	3	94,74	96,53	190	13	3	94,74	96,53	387	13
25	3	94,74	96,53	191	13	3	94,74	96,53	388	13
	1	46,08	47,16	192	14	1	46,08	47,16	389	14
	4	43,31	44,35	193	15	4	43,31	44,35	390	15
	4	128	127,51	194	16	4	128	127,51	391	16
	1	131,1	131,18	195	3	1	131,1	131,18	392	3
	1	46,08	47,16	196	14	1	46,08	47,16	393	14
	3	94,74	96,53	197	13	3	94,74	96,53	394	13

#### Из них 1 Пусковой Комплексе

Общее количество квартир: 394, из них: однокомнатных – 158 шт., двухкомнатных – 184 шт., трехкомнатных – 44 шт., четырехкомнатные -8 шт., планируемая площадь свободного помещения -3263,8 м<sup>2</sup>

Этаж:	помещения	М <sup>2</sup>	Тип.
1	Свободное назначение	1001,9	1
	Детский сад	630,0	2
2	Свободное назначение	1001,9	1
	Детский сад	630,0	2

Состав автобоксов:

№ п/п	Стоянка уровня	Сектор	Автобокс (Условный номер)	Площадь кв.м.
1	-2	A-2	O1	14,40
2	-2	A-2	M2	16,56
3	-2	A-2	M3	13,80
4	-2	A-2	M4	13,80
5	-2	A-2	M5	13,80
6	-2	A-2	M6	13,80
7	-2	A-2	O7	12,40
8	-2	A-2	M8	14,26
9	-2	A-2	И9	19,50
10	-2	A-2	M10	13,11
11	-2	A-2	O11	8,40
12	-2	A-2	O12	14,40
13	-2	A-2	M13	11,16
14	-2	A-2	O14	8,40
15	-2	A-2	O15	14,40
16	-2	A-2	M16	11,16
17	-2	A-2	M17	12,00
18	-2	A-2	O18	13,20
19	-2	A-2	O19	12,80
20	-2	A-2	M20	16,56
21	-2	A-2	M21	13,80
22	-2	A-2	M22	13,80
23	-2	A-2	M23	13,80
24	-2	A-2	M24	16,56
25	-2	A-2	O25	12,80
26	-2	A-2	И26	17,48
27	-2	B-2	O27	13,2
28	-2	B-2	M28	16,9
29	-2	B-2	M29	11,73
30	-2	B-2	M30	11,73
31	-2	B-2	M31	11,73
32	-2	B-2	M32	11,5
33	-2	B-2	M33	12,65
34	-2	B-2	M34	12,65
35	-2	B-2	M35	11,96
36	-2	B-2	M36	11,96
37	-2	B-2	M37	11,96
38	-2	B-2	M38	11,96
39	-2	B-2	M39	14,72
40	-2	B-2	И40	21,80
41	-2	B-2	И41	25,07
42	-2	B-2	И42	20,71
43	-2	B-2	M43	15,26
44	-2	B-2	M44	15,26
45	-2	B-2	M45	15,26
46	-2	B-2	M46	11,73
47	-2	B-2	M47	11,73
48	-2	B-2	M48	11,50
49	-2	B-2	M49	11,50
50	-2	B-2	M50	12,65



51	-2	B-2	M51	12,65
52	-2	B-2	M52	11,96
53	-2	B-2	M53	11,96
54	-2	B-2	M54	11,96
55	-2	B-2	M55	11,96
56	-2	B-2	H56	17,48
57	-2	B-2	M57	14,26
58	-2	B-2	M58	11,73
59	-2	B-2	M59	11,73
60	-2	B-2	M60	11,73
61	-2	B-2	M61	11,73
62	-2	B-2	M62	12,65
63	-2	B-2	M63	12,65
64	-2	B-2	M64	11,96
65	-2	B-2	M65	11,96
67	-2	B-2	M66	11,96
68	-2	B-2	M67	11,96
69	-2	B-2	H68	17,48
70	-2	C-2	M69	13,11
71	-2	C-2	M70	17,94
72	-2	C-2	M71	13,80
73	-2	C-2	O72	13,20
74	-2	C-2	M73	13,80
75	-2	C-2	M74	13,80
76	-2	C-2	M75	13,80
77	-2	C-2	M76	13,80
78	-2	C-2	M77	16,56
79	-2	C-2	M78	12,88
80	-2	C-2	O79	13,20
81	-2	C-2	M80	13,80
82	-2	C-2	M81	13,80
83	-2	C-2	M82	15,18
84	-2	C-2	M83	12,88
85	-2	C-2	H84	19,62
86	-2	C-2	M85	12,88
87	-2	C-2	M86	17,48
88	-2	C-2	H87	19,62
89	-2	C-2	O88	13,20
90	-2	C-2	M89	16,56
91	-2	C-2	M90	13,80
92	-2	C-2	M91	13,80
93	-2	C-2	M92	13,80
94	-2	C-2	M93	16,56
95	-2	C-2	M94	15,18
96	-2	C-2	M95	15,18
97	-2	C-2	O96	14,76
98	-2	C-2	O97	14,76
99	-2	C-2	M98	13,80
100	-2	C-2	O99	8,40
101	-2	C-2	O100	13,80
102	-1	A-1	M101	15,26
103	-1	A-1	M102	15,26
104	-1	A-1	M103	15,26
105	-1	A-1	O104	12,00
106	-1	A-1	O105	12,00

107	-1	A-1	O106	12,00
108	-1	A-1	O107	12,00
109	-1	A-1	M108	11,73
110	-1	A-1	M109	11,73
111	-1	A-1	M110	11,73
112	-1	A-1	M111	11,73
113	-1	A-1	M112	12,65
114	-1	A-1	M113	12,65
115	-1	A-1	M114	11,96
116	-1	A-1	M115	11,96
117	-1	A-1	M116	11,96
118	-1	A-1	M117	11,96
119	-1	A-1	M118	14,72
120	-1	A-1	O119	8,80
121	-1	A-1	M120	12,88
122	-1	A-1	И121	12,54
123	-1	A-1	M122	13,80
124	-1	A-1	M123	11,50
125	-1	A-1	M125	11,50
126	-1	A-1	O124	8,80
127	-1	A-1	M126	12,88
128	-1	A-1	И127	12,54
129	-1	A-1	M128	12,88
130	-1	A-1	M129	11,50
131	-1	B-1	И130	25,07
132	-1	B-1	И131	25,07
133	-1	B-1	M132	16,35
134	-1	B-1	И133	19,62
135	-1	B-1	M134	15,26
136	-1	B-1	M135	15,26
137	-1	B-1	M136	11,73
138	-1	B-1	M137	11,73
139	-1	B-1	M138	11,50
140	-1	B-1	M139	11,50
141	-1	B-1	M140	12,65
142	-1	B-1	M141	12,65
143	-1	B-1	M142	11,96
144	-1	B-1	M143	11,96
145	-1	B-1	M144	11,96
146	-1	B-1	M145	11,96
146	-1	B-1	И146	17,48
147	-1	B-1	M147	14,26
148	-1	B-1	M148	11,73
149	-1	B-1	M149	11,73
150	-1	B-1	M150	11,50
151	-1	B-1	M151	11,50
152	-1	B-1	M152	12,65
153	-1	B-1	M153	12,65
154	-1	B-1	M154	11,96
155	-1	B-1	M155	11,96
156	-1	B-1	M156	11,96
157	-1	B-1	M157	11,96
158	-1	B-1	И158	17,48
159	-1	B-1	M159	14,26
160	-1	C-1	O160	13,20

161	-1	C-1	M161	16,56
162	-1	C-1	M162	13,80
163	-1	C-1	M163	13,80
164	-1	C-1	M164	16,56
165	-1	C-1	M165	16,56
166	-1	C-1	M166	15,18
167	-1	C-1	M167	13,80
168	-1	C-1	O168	14,40
169	-1	C-1	O169	14,40
170	-1	C-1	M170	13,80
171	-1	C-1	O171	12,00
172	-1	C-1	O172	12,00
173	-1	C-1	O173	12,40
174	-1	C-1	O174	12,40
175	-1	C-1	M175	14,26
176	-1	C-1	M176	14,26
177	-1	C-1	O177	12,00

Общее количество автобоксов- 177шт.  
Из них: О- 31 шт. ,М- 130шт. ,И-16шт.

**Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства:**

Квартиры сдаются подготовленными под чистую отделку с выполнением следующих работ:

- Установка пластиковых окон (без подоконных досок)
  - Установка входной двери в квартиру
  - Остекление лоджий
  - Монтаж системы отопления
  - Подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру с установкой временного внутриквартирного щита.
- Ввод слаботочных сетей в квартиру
- Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой (внутриквартирная разводка не выполняется)
  - Выполнение стояков канализации (внутриквартирная разводка не выполняется)
  - Выполнение системы естественной вентиляции по квартирам
  - Автоматическая пожарная сигнализация выполняется в квартирах с установкой модуля контроля.

**Нежилые помещения**

**5. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества: места общего пользования, технического назначения.**

**6. Состав общего имущества в доме:** Внутренние коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций с помещениями консьержа, лестничные клетки, лифтовые холлы, мусорокамеры, квартиры.

**Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:**

Первый пусковой комплекс: Четвертый квартал 2011 года

**Планируемая стоимость строительства:**

Первый пусковой комплекс: 901 000 тыс. рублей

**Организации, участвующие в приемке дома**

Представители:

- Застройщика;
- Органа исполнительной власти
- Территориального органа Госстройнадзора РФ
- Генерального подрядчика (подрядчика)

- Генерального проектировщика (проектировщика)
- Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.  
В т.ч. представители Администрации Химкинского р-на, СЭС, АТИ, Химкинского волоканала, Теплосети, Электросети, Химдора, УГПС МЧС России МО, ИГАСН, экологических и природоохранных служб.

*Всевозможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.*

Страхование рисков осуществляется генеральным подрядчиком.

*Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы.*

Первый пусковой комплекс – договоры на выполнение строительно – монтажные работы с организациями, имеющими лицензии на производство видов работ, сертификацию.

*Генеральный директор  
ЗАО «ЦентрСервис»*



*Батулин А.И.*