

ИЗМЕНЕНИЯ от 17 октября 2014 г.

в Проектную декларацию от 20.08.2009 г. по строительству многоэтажных жилых домов в границах улиц: Ватутина, Пионерская, Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского города Подольска Московской области

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Перерабатывающая Компания» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 20.08.2009 г. на сайте <http://rpk-stroy.ru> в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Публикация Проектной декларации на сайте 24.12.2010 г.

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Региональная Перерабатывающая Компания» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 20.08.2009 г. по строительству многоэтажных жилых домов в границах улиц: Ватутина, Пионерская, Чайковского, Свердлова, Калинина, Щеглова, Белинского города Подольска Московской области:

1. В раздел проектной декларации «Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации» добавить пункт 3 в следующей редакции:

3.ООО «РусьСтройЭкспертиза» 12 августа 2014 года утвердило положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0017-14 на объект капитального строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ватутина, д. 54.

2. В раздел проектной декларации «Информация о правах застройщика на земельный участок. Сведения о границах и площади земельного участка» пункт 4 дополнить следующей информацией:

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 к договору аренды от 23.07.2014 г. № 168 земельного участка из земель населённых пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» от 11.09.2014 г. зарегистрировано 10.10.2014 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 50-50-27/039/2014-877.

3. В раздел проектной декларации «Технико-экономические показатели и конструктивная схема здания жилого дома» добавить пункт 3 в следующей редакции:

3) ОБЪЕКТ: г. Подольск, ул. Ватутина, д. 54:

Согласно заключению ООО «РусьСтройЭкспертиза» негосударственной экспертизы № 77-1-2-0017-14 на объект капитального строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ватутина, д. 54, дом имеет следующие **технико-экономические показатели:**

1. Площадь застройки: 1237,88 кв. м.
2. Строительный объем: 68 144,5 куб. м., в т. ч. подземный: 4771,0 кв. м.
3. Площадь жилого здания: 19 816,556 кв. м.
4. Количество квартир: 272 шт.
5. Площадь квартир: 13 442,11 кв. м.
6. Общая площадь квартир: 14 021,05 кв. м.

Проектируемое здание- 17 этажный жилой дом с фасадом из облицовочного керамического кирпича. Здание прямоугольной формы, размеры в осях – 69,88x18,15 м. проектируется с подвалом и техническим этажом. Высота жилых этажей -3,0 м., высота подвального этажа в чистоте (от пола до потолка) - 3,0 м., высота технического этажа – 1,790 м. Подвальный этаж используется для прокладки инженерных сетей. В каждой секции запроектированы по два лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг. Жилая часть здания оборудована мусоропроводом. Фундаменты– монолитная железобетонная плита. Несущие стены- монолитные железобетонные. Шахты лифтов- монолитные железобетонные. Плиты междуэтажных перекрытий– монолитные железобетонные. Лестничные площадки- монолитные железобетонные, лестничные марши- сборные железобетонные. Несущие участки наружных стен утепленные; внутренний слой- пилоны из монолитного железобетона; утеплитель; наружный слой-облицовочный керамический кирпич. Внутренние стены – сборные. Кровля – плоская, рулонная. Ограждения балконов и лоджий – кирпич. Окна, балконные двери – остекленные. Двери входные - металлические.

Конструкции, изделия и материалы применены по отечественным действующим сериям, ГОСТам, ТУ, по соответствующим сертификатам соответствия.

Генеральный директор ООО «РПК»



В.Р. Вибрис