

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001824 от 30.10.2020

Многофункциональный жилой комплекс "SAVVIN RIVER RESIDENCE" с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 31.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Гардтекс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРДТЕКС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олсуфьевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Строение: 1 этаж цокольный
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 22
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)785-81-02

	1.4.2	Адрес электронной почты: 2017-smt@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.savvin.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Южаков
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ГАРДТЕКС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704041045
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700521936
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СОНГРИ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7730710870
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Худокормова
	3.4.2	Имя: Анастасия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 198-749-285 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773389623010
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пчелкина
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-405-783 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772979589063

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Цандо
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-319-870 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772637562990
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Худокормова
	3.4.2	Имя: Вероника
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 200-519-060 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773394350336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СОДЕЙСТВИЯ РЕСТАВРАЦИИ И ВОЗРОЖДЕНИЮ НАЦИОНАЛЬНОГО АРХИТЕКТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7724297990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-23007092010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 608 571,86 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 773 213,65 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 365 093,97 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хамовники

	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Большой Саввинский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2-4-6
	9.2.13	Строение: 1,5,6,15,17
	9.2.14	Владение: 4
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, Большой Саввинский пер., влад. 2-4-6, стр.1,5,6,15,17; вл. 4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 54 391,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23137,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12400,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35538,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ингеопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719181493
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723533684
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "Цимайло Ляшенко и Партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707555426
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0103-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0247-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0221-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0055-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-043870-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов" (ООО "Мосэксперт")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «SAVVIN RIVER RESIDENCE»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-014482-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Москвы Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-С01250
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных ресурсов города Москвы
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 461-01 ДЗР
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2012
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.04.2012
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:5006:5
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16275,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 6469 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории участка располагается открытая гостевая стоянка на 3 машиноместа
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено дворовое пространство жилого комплекса в котором размещаются площадки для отдыха взрослого населения, детская игровая площадка с игровым оборудованием, оборудованные скамьями, цветочницами, урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и временного хранения ТБО в составе комплекса запроектированы специальные помещения, к которым организован подъезд мусороуборочной техники со стороны улицы
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, посадка кустарников, устройство газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории жилого дома маломобильных групп населения. При этом предполагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: • Предусмотрено устройство пандусов; • Нормируется ширина и уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; • Предусмотрено устройство съездов с пониженным бортовым камнем на пересечении тротуаров и проезжей части; • Предусмотрена система информационной поддержки на всех путях движения , доступных для МГН; • Для беспрепятственного перемещения между разными уровнями участка предусмотрена установка подъемной платформы; • Предусмотрено 2 машиноместа в подземном паркинге;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены решения по архитектурной подсветке фасадов и освещению территории многоквартирного дома. Освещение территории и фасадов комплекса запроектировано от электрощитовой жилого комплекса. Электроснабжение корпуса осуществляется по договору тех. Присоединения с ПАО «МОЭСК», ТУ №И-17-00-9678461125, срок действия 21.07.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №863/14(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 429 749,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-967846/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 584 749,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская Объединенная Энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-Т32-03-190109/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 780 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 510 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 781 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 624,31 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские сети вещания и оповещения

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7712005121

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
169

15.1.2

Количество нежилых помещений:
301

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
286

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
15

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	172.60	4
10	Квартира	4	1	110.60	3
100	Квартира	5	4	143.80	4
101	Квартира	6	4	141.50	4
102	Квартира	6	4	91.10	3
103	Квартира	6	4	143.80	4
104	Квартира	7	4	141.50	4
105	Квартира	7	4	91.10	3
106	Квартира	7	4	143.80	4
107	Квартира	8	4	141.50	4
108	Квартира	8	4	91.10	3
109	Квартира	8	4	143.80	4
11	Квартира	4	1	145.90	4
110	Квартира	9	4	278.10	5
111	Квартира	2	5	54.10	2
112	Квартира	2	5	69.90	2
113	Квартира	2	5	94.30	3
114	Квартира	2	5	44.70	2
115	Квартира	3	5	125.20	4
116	Квартира	3	5	143.00	4
117	Квартира	4	5	122.30	4
118	Квартира	4	5	137.40	4
119	Квартира	5	5	122.30	4
12	Квартира	5	1	149.90	4
120	Квартира	5	5	137.40	4

121	Квартира	6	5	122.30	4
122	Квартира	6	5	137.40	4
123	Квартира	7	5	122.30	4
124	Квартира	7	5	137.40	4
125	Квартира	8	5	120.30	4
126	Квартира	8	5	117.60	4
127	Квартира	9	5	262.60	5
128	Квартира	2	6	149.90	4
129	Квартира	3	6	145.10	4
13	Квартира	5	1	106.50	3
130	Квартира	4	6	139.50	4
131	Квартира	4	6	86.70	3
132	Квартира	5	6	139.50	4
133	Квартира	5	6	86.70	3
134	Квартира	6	6	139.50	4
135	Квартира	6	6	86.70	3
136	Квартира	7	6	139.50	4
137	Квартира	7	6	86.70	3
138	Квартира	8	6	112.40	3
139	Квартира	3	7	175.90	4
14	Квартира	5	1	110.60	3
140	Квартира	4	7	95.50	3
141	Квартира	4	7	177.70	3
142	Квартира	5	7	95.50	3
143	Квартира	5	7	114.10	2
144	Квартира	5	7	70.20	2
145	Квартира	6	7	95.50	3
146	Квартира	6	7	114.00	2
147	Квартира	6	7	70.20	2
148	Квартира	7	7	95.50	3
149	Квартира	7	7	114.00	2
15	Квартира	5	1	145.90	4
150	Квартира	7	7	70.20	2
151	Квартира	8	7	164.40	4
152	Квартира	3	8	220.20	3
153	Квартира	4	8	148.00	2
154	Квартира	4	8	168.50	4
155	Квартира	5	8	154.30	3
156	Квартира	5	8	173.10	5
157	Квартира	6	8	154.30	3
158	Квартира	6	8	173.10	5
159	Квартира	7	8	154.30	3
16	Квартира	6	1	149.90	4

160	Квартира	7	8	173.10	5
161	Квартира	3	9	285.10	3
162	Квартира	4	9	168.30	4
163	Квартира	4	9	165.30	4
164	Квартира	5	9	173.10	5
165	Квартира	5	9	165.40	4
166	Квартира	6	9	173.10	5
167	Квартира	6	9	165.40	4
168	Квартира	7	9	173.10	5
169	Квартира	7	9	165.40	4
17	Квартира	6	1	106.50	3
18	Квартира	6	1	110.60	3
19	Квартира	6	1	145.90	4
2	Квартира	2	1	112.30	3
20	Квартира	7	1	149.90	4
21	Квартира	7	1	106.50	3
22	Квартира	7	1	110.60	3
23	Квартира	7	1	145.90	4
24	Квартира	8	1	149.90	4
25	Квартира	8	1	106.50	3
26	Квартира	8	1	110.60	3
27	Квартира	8	1	145.90	4
28	Квартира	9	1	258.60	5
29	Квартира	9	1	258.10	5
3	Квартира	2	1	284.50	6
30	Квартира	2	2	172.70	4
31	Квартира	2	2	112.40	3
32	Квартира	2	2	119.00	3
33	Квартира	2	2	164.00	4
34	Квартира	3	2	149.90	4
35	Квартира	3	2	106.50	3
36	Квартира	3	2	110.60	3
37	Квартира	3	2	145.90	4
38	Квартира	4	2	149.90	4
39	Квартира	4	2	106.50	3
4	Квартира	3	1	149.90	4
40	Квартира	4	2	110.60	3
41	Квартира	4	2	145.90	4
42	Квартира	5	2	149.90	4
43	Квартира	5	2	106.50	3
44	Квартира	5	2	110.60	3
45	Квартира	5	2	145.90	4
46	Квартира	6	2	149.90	4

47	Квартира	6	2	106.50	3
48	Квартира	6	2	110.60	3
49	Квартира	6	2	145.90	4
5	Квартира	3	1	106.50	3
50	Квартира	7	2	149.90	4
51	Квартира	7	2	106.50	3
52	Квартира	7	2	110.60	3
53	Квартира	7	2	145.90	4
54	Квартира	8	2	149.90	4
55	Квартира	8	2	106.50	3
56	Квартира	8	2	110.60	3
57	Квартира	8	2	145.90	4
58	Квартира	9	2	258.60	5
59	Квартира	9	2	258.10	5
6	Квартира	3	1	110.60	3
60	Квартира	2	3	159.60	4
61	Квартира	2	3	106.50	3
62	Квартира	2	3	119.00	3
63	Квартира	2	3	163.30	4
64	Квартира	3	3	149.90	4
65	Квартира	3	3	106.50	3
66	Квартира	3	3	110.60	3
67	Квартира	3	3	145.90	4
68	Квартира	4	3	149.90	4
69	Квартира	4	3	106.50	3
7	Квартира	3	1	145.90	4
70	Квартира	4	3	110.60	3
71	Квартира	4	3	145.90	4
72	Квартира	5	3	149.90	4
73	Квартира	5	3	106.50	3
74	Квартира	5	3	110.60	3
75	Квартира	5	3	145.90	4
76	Квартира	6	3	149.90	4
77	Квартира	6	3	106.50	3
78	Квартира	6	3	110.60	3
79	Квартира	6	3	145.90	4
8	Квартира	4	1	149.90	4
80	Квартира	7	3	149.90	4
81	Квартира	7	3	106.50	3
82	Квартира	7	3	110.60	3
83	Квартира	7	3	145.90	4
84	Квартира	8	3	149.90	4
85	Квартира	8	3	106.50	3

86	Квартира	8	3	110.60	3
87	Квартира	8	3	145.90	4
88	Квартира	9	3	258.60	5
89	Квартира	9	3	258.10	5
9	Квартира	4	1	106.50	3
90	Квартира	2	4	61.60	2
91	Квартира	2	4	80.50	2
92	Квартира	3	4	141.50	4
93	Квартира	3	4	91.10	3
94	Квартира	3	4	146.00	4
95	Квартира	4	4	141.50	4
96	Квартира	4	4	91.10	3
97	Квартира	4	4	143.80	4
98	Квартира	5	4	141.50	4
99	Квартира	5	4	91.10	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
2	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
3	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
4	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
5	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
6	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
7	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
8	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
9	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
10	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
11	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
12	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
13	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
14	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
15	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
16	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
17	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
18	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
19	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
20	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
21	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
22	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
23	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
24	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90

283	Нежилое помещение	-1		21.60	машино-место	21.60
284	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
285	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
286	Нежилое помещение	-2		13.90	машино-место	13.90
290	Нежилое помещение	-1,1		160.90	Помещение мойки автомобилей	160.90
291	Нежилое помещение	-1, 1, 2		1300.00	ДОУ	1300.00
292	Нежилое помещение	-1, 1, 2		538.30	Ресторан	538.30
293	Нежилое помещение	-1, 1		958.20	Торговые помещения	958.20
294	Нежилое помещение	-1, 1		781.50	Торговые помещения	781.50
295	Нежилое помещение	1		220.10	Офисные помещения	220.10
296	Нежилое помещение	1,2,3,4,5,6		3300.20	Фитнес	3300.20
297	Нежилое помещение	4,5,6		384.00	Офисные помещения	384.00
298	Нежилое помещение	4		111.00	Кафетерий	111.00
284K	Нежилое помещение	-1		241.20	Коммерческие помещения для хранения	241.20
285K	Нежилое помещение	-1		16.60	Коммерческие помещения для хранения	16.60
286K	Нежилое помещение	-1		17.60	Коммерческие помещения для хранения	17.60
287K	Нежилое помещение	-1		278.30	Коммерческие помещения для хранения	278.30
288K	Нежилое помещение	-1		95.80	Коммерческие помещения для хранения	95.80
289K	Нежилое помещение	-1		4.70	Коммерческие помещения для хранения	4.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
И02.01	Венткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования (приточные, приточно-вытяжные установки)	96.9
И02.02	Помещение СС	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиофикация, СКС)	15
И 02.03	Помещение ПУИ	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для хранения уборочного инвентаря	12.3
И02.04	Помещение СС	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиофикация, СКС)	15.1
И02.05	Венткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	35
И02.06	Венткамера	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	107
И 02.07	Помещение для хранения ламп	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение предназначено для хранения ламп	12.7
И 02.08	Помещение для хранения ламп	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение предназначено для хранения ламп	7.5
И 02.09	Инвентарная для хранения резерва противопожарного инвентаря	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение предназначено для хранения противопожарного инвентаря	3.7

ЛК-5	Лестничная клетка	-2 подземный этаж на отм. -7,850	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
И01.01	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	7.2
И01.03	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	5.7
И01.04	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	4.1
И01.05	ВРУ-2А	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	20.2
И01.06	ВРУ ИТП/холодильного центра. Холодильный центр	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения.	94.5
			Для размещения оборудования системы холодоснабжения	undefined
И 01.06а	ВРУ ИТП/холодильного центра. Холодильный центр	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения. Для размещения оборудования системы холодоснабжения	166.3
И 01.07	ИТП	410.1	Помещение состоящее из элементов тепловых энергоустановок для теплоснабжения комплекса	305.1
И01.08	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	35.7
И01.09	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	3.9
И01.10	Помещение ГРЩ, ВРУ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения главного распределительного щита и стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	138.6
И01.11	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11.2
И01.12	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	12.3
И01.13	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11.4
И01.14	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11.2
И01.15	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	12.6
И01.16	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11
И01.17	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	4
И01.18	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	5.2
И01.19	Помещение СС	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиификация, СКС)	13.7
И01.20	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	54.2
И01.20.1	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	56.8
И 01.21	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	85.7

ИО1.22	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	119.7
И 01.22.1	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	45.6
И 01.23	ПУИ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.3
ИО1.24	Пом. оборуд. Для обогрева рамп	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для обогрева рампы	14.8
И 01.25	Коридор	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	77.1
ИО1.26	Насосная ХВС, водомерный узел, насосная станция (АПТ+ПТ автостоянки)	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для системы внутреннего пожаротушения и внутреннего водоснабжения	129.7
ИО1.27	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	95.7
ИО1.29	Помещение СС	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиофикация, СКС)	12
ИО1.30	ВРУ-1Б	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	9.6
ИО1.31	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	4.6
И 01.32	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	4.9
ИО1.33	ВРУ-2Б	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	9.6
ИО1.34	Помещение СС	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения оборудования сетей связи (телефония, интернет, телевидение, радиофикация, СКС)	12
ИО1.35	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	38.2
И 01.35.1	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	38.4
ИО1.36	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	121.4
ИО1.37	Канализационная насосная станция	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения насосного оборудования системы хозяйственно-бытовой канализации	19.6
ИО1.39	Пом. гребенок отопления	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для подачи и распределения теплоносителя	3.5
ИО1.40	ВРУ-3Б	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	9.1
ИО1.41	Пом. оборуд. Для обогрева рамп	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования для обогрева рампы	3.2
ИО1.42	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	39.3
ИО1.43	Помещение ГРЩ ВРУ	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Для размещения стандартизированного блочного распределительного устройства с целью обеспечения электроснабжения	58.8
ИО1.44	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	10.1

И01.45	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	11.1
И01.46	Помещение ТП	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения силовых трансформаторов для обеспечения электроснабжения	10.1
И01.47	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	96.5
И 01.47.1	Венткамера	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	39.2
И01.48	Помещение хранения ламп для демеркулизации	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для хранения ламп	3.3
И 01.49	Кроссовая	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для размещения оборудования средств связи	3.9
К 01.05	Коридор	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	91.8
К01.10	Коридор	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	33.7
П01.01	Помещение для хранения автомобилей	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для хранения автомобилей включая проезды, за исключением площади машиномест	1400.7
П01.02	Помещение для хранения автомобилей	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для хранения автомобилей включая проезды, за исключением площади машиномест	1409.1
П01.03	Проезд	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для проезда автомобилей	451.3
П01.04	Рампа	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение для въезда/выезда автомобилей	336.4
ТШ 01.01	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	11.6
ТШ 01.02	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7.1
ТШ 01.03	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.9
ТШ 01.04	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7
ТШ 01.05	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.5
ТШ 01.06	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.5
ТШ 01.08	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.1
ТШ 01.09	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7.8
ТШ 01.10	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5.1
ТШ 01.11	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7.8
ТШ 01.12	Тамбур-шлюз	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.9

ЛК-6	лестничная клетка	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.5
ЛК-7	лестничная клетка	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.3
ЛК-8	лестничная клетка	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	12.6
ЛК-9	лестничная клетка	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	23
ЛК-10	лестничная клетка	-1 подземный этаж на отм. -4,650	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.3
И1.09	Венткамера	1 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	33.8
И1.10	Венткамера	1 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	60.1
И 1.12	Венткамера	1 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	59.5
И1.16	Венткамера	1 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	24.6
И 1.29	пост охраны	1 этаж	помещение для размещения сотрудников охраны	6.1
И1.30	ТБО	1 этаж	Помещение для хранения твердых бытовых отходов	6.9
И1.14.1	Техническое помещение	1 этаж	техническое помещение	3.2
И1.14.2	Техническое помещение	1 этаж	техническое помещение	3.1
И1.17	Санузел	1 этаж	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.8
И1.18	ЦДП ИС	1 этаж	Центальный диспетчерский пункт инженерных систем	19.6
И1.19	ЦПУСПЗ	1 этаж	Центральный диспетчерский пункт средств противопожарной защиты	18.6
И1.20	Комната отдыха персонала	1 этаж	Комната отдыха персонала управляющей компании	18.2
И1.21	Коридор	1 этаж	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	18.7
И1.22	ЦПУ СБ	1 этаж	Центральный пункт управления системами безопасности	45.8
И1.24	ТБО	1 этаж	Помещение для хранения твердых бытовых отходов	4.8
Ж1.01	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	12.8
Ж1.02	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	50.5
Ж1.03	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	5
Ж1.05	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Помещение для хранения колясок	16.8
Ж1.06	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	12.8
Ж1.07	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	50.5
Ж1.08	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	5
Ж1.10	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Помещение для хранения колясок	16.8
Ж1.11	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	12.8
Ж1.12	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	50.5
Ж1.13	КУИ	1 этаж, 3 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	5
Ж1.15	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Помещение для хранения колясок	16.8
ЛК-1	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	28.7

ЛК-2	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	28.7
ЛК-3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	28.7
ЛК-14	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.8
ЛК14.1.03	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 3 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	6.2
ЛК-15	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.8
ЛК-15.1.02	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 2 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	6.2
ЛК-16	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.8
ЛК-16.1.01	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 1 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	6.2
ЛК-20	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	8.5
ЛК-21	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	8.5
Ж1.16	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	9.4
Ж1.17	Вестибюль	1 этаж, 4 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	60.3
Ж1.18	КУИ	1 этаж, 4 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	3
Ж1.20	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Помещение для хранения колясок	15.2
Ж1.22	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.1
Ж1.23	Вестибюль	1 этаж, 5 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	69.1
Ж1.24	КУИ	1 этаж, 5 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	4
Ж1.25	Санузел	1 этаж, 5 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.8
Ж1.26	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	Помещение для хранения колясок	15.1
Ж1.27	Велосипедная	1 этаж, 5 подъезд	Помещение для хранения велосипедов	39.3
Ж1.29	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	10.2
Ж1.30	Вестибюль	1 этаж, 6 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	69.9
Ж1.31	КУИ	1 этаж, 6 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	5.2
Ж1.32	Санузел	1 этаж, 6 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	3.3
Ж1.33	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд	Помещение для хранения колясок	22.8
Ж1.34	Велосипедная	1 этаж, 6 подъезд	Помещение для хранения велосипедов	30
Ж1.36	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	7
Ж1.37	Вестибюль	1 этаж, 7 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	51.2
Ж1.38	Санузел	1 этаж, 7 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.8
Ж1.39	КУИ	1 этаж, 7 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	2.9
Ж1.40	Колясочная	1 этаж, 7 подъезд	Помещение для хранения колясок	20.5
Ж1.42	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	8.5
Ж1.43	Вестибюль	1 этаж, 8 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	48.4
Ж1.43а	Подсобное помещение	1 этаж, 8 подъезд	Помещение для выполнения подсобных работ	2.5
Ж1.44	КУИ	1 этаж, 8 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	2.4
Ж1.45	Санузел	1 этаж, 8 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	2.8

Ж1.46	Колясочная	1 этаж, 8 подъезд	Помещение для хранения колясок	22.2
Ж1.47	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	14.3
Ж1.48	Холл	1 этаж, 9 подъезд	Помещение для ожидания, размещения консьержа и приема корреспонденции	52.1
Ж1.49	КУИ	1 этаж, 9 подъезд	Комната для хранения уборочного инвентаря	2.6
Ж1.50	Санузел	1 этаж, 9 подъезд	Помещение для санитарных и гигиенических процедур	1.7
Ж1.51	Колясочная	1 этаж, 9 подъезд	Помещение для хранения колясок	6.3
ЛК-4	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	14.8
ЛК-5	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	13.1
ЛК-6	Лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	12.3
ЛК-7	Лестничная клетка	1 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18.2
ЛК-8	Лестничная клетка	1 этаж, 9 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.4
ЛК-9	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	12.1
ЛК-10	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	12.7
ЛК-11	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
ЛК-11.1.06	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 6 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	4.2
ЛК-12	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	9.5
ЛК-12.1.05	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 5 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	4.7
ЛК-13	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 4 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
ЛК-13.1.04	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	4.5
ЛК-18	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 9 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	11.7
ЛК-18.1.09	Лестничная клетка	1 этаж, 9 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	3.6
ЛК-19	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	13.2
ЛК-19.1.08	Лестничная клетка	1 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	3.7
ЛК-23	Лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	5.4
ЛК23.1.07	Зона прямого участка лестничной клетки	1 этаж, 7 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	4.5
Ж2.05	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12.7
Ж2.06	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	6.5
ЛК-14	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.4
Ж2.03	Лифтовый холл	2 этаж, 2подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12.7
Ж2.04	Коридор	2 этаж, 2подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	6.5
ЛК-15	Лестничная клетка	2 этаж, 2подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.4
Ж2.01	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	12.7
Ж2.02	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	6.5
ЛК-16	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.4
ЛК-11	Лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18.3

ЛК-12	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18.4
ЛК-13	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.9
ЛК-18	Лестничная клетка	2 этаж, 9 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	15.9
ЛК-19	Лестничная клетка	2 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	16.2
ЛК-23	Лестничная клетка	2 этаж, 7 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	17.3
Ж2.07	Лифтовый холл	2 этаж, 4 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	11.9
Ж2.08	Тамбур-шлюз	2 этаж, 4 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.5
Ж2.09	Лифтовый холл	2 этаж, 5 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	17.2
Ж2.10	Тамбур-шлюз	2 этаж, 5 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.6
Ж2.11	Лифтовый холл	2 этаж, 6 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	8.5
Ж2.12	Тамбур-шлюз	2 этаж, 6 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	5
Ж2.13	Лифтовый холл	2 этаж, 7 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	7.8
Ж2.14	Тамбур-шлюз	2 этаж, 7 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	4.5
Ж2.15	Лифтовый холл	2 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	9.2
Ж2.16	Тамбур-шлюз	2 этаж, 8 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.7
Ж2.16.1	Техническое помещение	2 этаж, 8 подъезд	Техническое помещение	2.8
Ж2.17	Лифтовый холл	2 этаж, 9 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	9.6
Ж2.18	Тамбур-шлюз	2 этаж, 9 подъезд	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания дыма, холодного воздуха	3.6
Ж2.18.1	Техническое помещение	2 этаж, 9 подъезд	Техническое помещение	2.8
И2.06	Венткамера	2 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	58.7
И 2.01	Венткамера	2 этаж	Помещение для размещения вентиляционного оборудования(приточные, приточно-вытяжные установки)	36
Ж3.07	Лифтовый холл	3 этаж, 4подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	11.9
Ж3.08	Коридор	3 этаж, 4подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	4.5
Ж 3.09	Лифтовый холл	3 этаж, 5 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	7.9
Ж3.10	Коридор	3 этаж, 5 подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	4.6
Ж3.11	Лифтовый холл	3 этаж, 6подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	8.3
Ж3.12	Коридор	3 этаж, 6 подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	5
Ж3.13	Лифтовый холл	3 этаж, 7 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	8.2
Ж3.14	Коридор	3 этаж, 7 подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	4.5
Ж3.15	Лифтовый холл	3 этаж, 8 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	9.2
Ж3.16	Коридор	3 этаж, 8 подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	3.7
Ж3.16.1	Техническое помещение	3 этаж, 8 подъезд	Техническое помещение	2.8
Ж3.17	Лифтовый холл	3 этаж, 9 подъезд	Помещение, предназначенное для ожидания лифта	9.6
Ж3.18	Коридор	3 этаж, 9 подъезд	Помещение, соединяющее несколько помещений на одном этаже	3.6
Ж3.18.1	Техническое помещение	3 этаж, 9 подъезд	Техническое помещение	2.8
ЛК-11	Лестничная клетка	3 этаж, 6 подъезд	Помещение, предназначенное для спуска/подъема пользователей внутри комплекса	18.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	5
1	Помещения СС	Технология GPON от МГТС	Административно-хозяйственная телефонная связь
		Розетки , кабели, патч-панели ФГУП РСВО, заводы РФ	Телефонизация, интернет
		Головная станция, усилители, ответвители	Структурированная кабельная система
			Радиофикация
			Система коллективного приема телевидения
2	Помещения ВРУ	Стандартизованное блочное	Электроснабжение
		распределительное устройство (ВРУ)	
		с двумя взаиморезервирующими	
		вводами	
3	Помещения ТП	Трансформатор силовой 1250-10/0,4 (6 шт.)	Электроснабжение
4	Насосная ХВС, водомерный узел, насосная станция	Пожарные насосы	Система внутреннего пожаротушения
		Насосы ХВС	Система внутреннего водоснабжения
5	ЦПУ СБ	Считыватели, контроллеры Видеокамеры, видеорегистраторы	Система контроля и управления доступом
		Охранные датчики, контроллеры	Система видеонаблюдения
		Вызывные панели, коммутатор консьержа, абонентские устройства	Система охранной сигнализации служебных и технических помещений
			Видеодомофонная система
6	ЦДП ИС	Датчики, контроллеры	Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования
		Панели переговорной связи, концентраторы, пульт оператора	Диспетчеризация лифтов
7	ЦПУ СПЗ		
8	Лифтовые шахты жилой части и нежилой части	Лифты грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг	Для размещения лифтового оборудования для обеспечения подъема и спуска пассажиров, перевозки пожарных подразделений
9	Лифтовые шахты нежилой части	Лифты грузоподъемностью 500 кг и 1000 кг	Для размещения лифтового оборудования для обеспечения подъема и спуска пассажиров, грузов
10	Кровля	Вытяжные вентиляционные установки,	Вентиляция
		наружные блоки мультизональных систем	Кондиционирование
		воздушные охладители,	Холодоснабжение
		вентиляторы дымоудаления, вентиляторы компенсации систем дымоудаления, вентиляторы подпора воздуха	Противодымная вентиляция
11	ИТП	Теплообменники отопления, вентиляции, ГВС	Теплоснабжение
		Циркуляционные насосы отопления, вентиляции, ГВС -	
		Насосы подпитки и заполнения	
		Расширительные баки систем отопления, вентиляции	
		Установка поддержания давления	
12	Венткамеры	Приточные, приточно-вытяжные вентиляционные установки	Вентиляция

13	Холодильный центр	Холодильные машины, насосы циркуляционные теплообменник, Станции поддержания давления	Холодоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 11 500 000 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 5 260 478 261,15 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 7 000 000 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 5 260 478 261,15 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 322,8 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 192,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 777 378 815 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Продимекс»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7730710905
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 330 737 098,33 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:5006:5

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 059 521 738,85 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.10.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:5006:5
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сонгри
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7730710870
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 382 123 471,73 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сонгри

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7730710870
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 481 623 802,01 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 201 954 720 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 26.09.2019 года заключены Договоры купли-продажи №1(Ж) и № 2(Н) с ООО "АПЕКС Менеджмент" (ИНН 7706761602), действующим в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом " Южная цитадель"
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
			Корректировка проекта выполняется в связи с внесением следующих изменений в архитектурно-планировочные решения: • Уточнены и приведены площади всех помещений комплекса. • На всех фасадах откорректировано количество, габариты и место-расположение Ж/Р. • Откорректированы фасадные решения в части уточнения облицовочных материалов и заполнения наружных проемов На Башнях применена отделка кирпичом темных тонов 39x98x400 на подсистеме"МЕТОД-21(КП)" ТС № 5984-20. На Корпусе Г применен натуральный камень светлых

1 08.09.2020 Раздел 9

тонов габаритами 1000x80x30, 1000x110x30, 1000x150x30 на подсистеме "МЕТОД-21(НКС)" ТС № 5369-17. Стиллатная часть и подпорные стены отделяются крупногабаритными железобетонными панелями различной конфигурации (ребристые, гладкие) по высоте – равными высоте отделяемого участка от 3.00 до 9.00м. Витражные наружные конструкции откорректировано в соответствии с планировочными решениями. • Корректировка планировки ЛЛУ надземной и подземной части Г-образного корпуса и башен в связи с переносом Зоны Безопасности для ММГН из лифтового холла в коридор, расположенный непосредственно перед выходом на лестницу. • Корректировка конфигурации рампы и ее габаритов согласно СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* с соблюдением минимального внешнего радиуса криволинейных участков 7,4 м. • Корректировка габаритов и конфигурации в плане лестничных клеток 1.2.3 в осях 12-30/А-Е на первом этаже. • Выполнена корректировка планировочных решений блока офисных помещений мойки с устройством эвакуации из офисных помещений в помещение автостоянки с изменением технологии офисной части и без изменения технологических решений в части инженерно-технологических решений мойки в осях 27-28\Б2-Д на отм.-4.650. • Корректировка планировочных решений помещений ТШУ1.20 и П01.01 с организацией выхода из И01.23, И01.24 в помещение П01.01 в осях 10-11/Б1-Г на отм.-4.650. • Корректировка габаритов эвакуационных лестничных клеток ЛК-4, ЛК-7, ЛК-8 с увеличением лестничных маршей. Для ЛК-4 – общий габаритный размер был 2700x5650 - стал 2700x6000, для ЛК-7 был 2300x5300 – стал 2600x5900, для ЛК-8 был 2300x4850- стал 2600x4850. • Корректировка объемно-планировочных решений по незадымляемым лестничным клеткам типа Н2 для ЛК-11, ЛК-12, ЛК-13, ЛК-14, ЛК-15, ЛК-16, ЛК-18, ЛК-19, ЛК-23 с исключением тамбур-шлюзов при выходе из указанных лестничных клеток в вестибюли. • Аннулированы дублирующие выходы непосредственно на улицу из помещений второго этаж ДОО на отметке +3.450 в осях 5-14/М-М1; • Откорректирован вход в помещение кладовой на 1 этаже корпуса Г с исключением входа в кладовую через прямой участок ЛК 6 и углублением входа вглубь корпуса. Уточнилась площадь помещения И1.15 • Установлены ворота выгораживающие рампу из объема автостоянки на отм. -4.650 в осях 28\А-Б2. • Корректировка ширины эвакуационного коридора К01.05 на отм. -4.650 в осях 7-14\Н-П с 1800 на 1850. • Изменение планировочных решений (геометрия месторасположение и площадь) помещений в зонах МОП. • Корректировка планировочного решения ИТП и Хладоцентра на отм -4.650 с изменением конфигурации помещений ИТП (И01.07) с изменением технических и инженерных решений и организацией эвакуации непосредственно в ЛК-9. Корректировка Хладоцентра с разделением на 2 помещения (И01.06, И01.06а) и организацией эвакуации непосредственно в ЛК-9 из И01.06. • Добавлен технологический проём в осях 28-30/Г для демонтажа опалубки под рампой на отм. -7,850. • Добавлен простенок венткамеры в осях А/1 на отм. -7,850 м. • Откорректирована площадь помещения И1.10 в части исключения участка в осях (Б/2)-В/ 1-2 с включением этого участка в помещение П01.01 на отм. -4.650 • Увеличена площадь помещения И01.31 на отм.-4,650. • К помещению И01.36 присоединено помещение И01.37 на отм.-4,650 с присвоением общему помещению номера И01.36. • К помещению И01.47 присоединено помещение И01.48 на отм.-4,650 с присвоением общему помещению номера И01.47. • Выполнен второй свет в помещении венткамеры в осях С-Ф/10-11 с использованием засыпаемого ранее помещения на отм.+3.45 • Вход в финтес-центр со стороны комплекса выполнен с отм. Благоустройства с исключением крыльца перед входом. Изменено решение входной группы на данном участке.(9-10/Ф-Ф') с устройством лестничных ступеней на перепаде высот. Откорректирована входная группа для ЛК24, ЛК27. • Незначительно откорректированы габариты входных тамбуров (с длины 2.30 до длины 2.45) • На 1 этаже лестничные клетки объединены с тамбурами в единое помещение с двумя зонами: зона прямого участка ЛК и зона ЛК. Между этими зонами исключена дверь, но оставлен проем. Откорректировано для ЛК11,12,13,14, 15,16,18,19,23. • На кровлях Башен и Корпуса Г в осях Б-В/2-3 - оставлены открытые участки ЛК, в остальных случаях - предусмотрен люк над открытым участком ЛК с возможностью использования его для пожарных подразделений. Ранее были предусмотрены открытые участки ЛК во всех случаях. • Из помещений ДОО исключены помещения бассейна, и помещения водоподготовки для бассейна. Откорректированы назначения помещений и их площади. Организованы помещения кладовых и физкультурного зала. Убраны дублирующие выходы непосредственно на улицу из помещений второго этаж ДОО на отм.+3.450 в осях 5-14/М-М1. • Выполнены дополнительные мероприятия для исключения прямого примыкания лифтовых шахт к жилым помещениям в осях 4/1-5 ; Б-В и 10-11;П-П/1. Решения включают 2 выявленных в результате анализа документации участка. • Расширены террасы на уровне второго этажа в Башнях. Выполнена корректировка контуров террас на кровле башен. • Выполнена корректировка габаритов мест размещения инженерного оборудования на кровлях Г-образного корпуса, Башен и малого корпуса. • В зонах МОП по подземной части выполнены новые перегородки и добавлены новые помещения, не несущие стены - перегородки, ниши: организованы новые помещения в осях 13/1-14/1, 20/1-21/1,26/1-27/1 по оси В, на отм. -4.650 и -7,850. Организованы помещения И02.03, И02.07, И02.08, И02.09 – на -2 эт. И помещение И01.48 на -1эт. • Выполнена корректировка высоты Малого Корпуса. Высота уменьшена на 1100мм.; по 4,5,6 этажам откорректирована высота этажа с 4100, 3200,3200 на 3500,2900,2900 соответственно. Откорректированы лестничные марши. • Корректировка планов 9 этажа Г-образного корпуса в связи с корректировкой конструктивных решений по пилонам. • Выполнено размещение вентилиационного оборудования и шкафов автоматики на кровле Малого корпуса. На фасаде добавлена Ж/Р решетка. • Выполнена корректировка количества и расположения пожарных отсеков. • Толщина перегородок в квартирах откорректирована. • Уточнены пироги кровель комплекса в части определения финишного покрытия. В зоне размещения инженерного оборудования - предусмотрена гравийная засыпка. В зоне террас жильцов – предусмотрена клинкерная плитка. • Вместо лестничной клетки, расположенной в осях А-Б/1-2, предусматривается открытая лестница 2-го типа. • Исключены зенитные фонари над бассейном в финтесе.

2	08.09.2020	Раздел 11 (1)	- Корректировка объемно-планировочных и конструктивных решений; - Уточнение технико-экономических показателей комплекса; - Исключён зенитный фонарь над помещением бассейна; - Уточнение светопрозрачных конструкций; - Уточнение цокольной части наружных стен: в качестве теплоизоляционного слоя применяются плиты из экструзионного пенополистирола толщиной 100мм; - Изменение толщины теплоизоляционного слоя в конструкции покрытия кровли: было плиты экструзионного пенополистирола толщиной 200мм, стало плиты экструзионного пенополистирола толщиной 150мм; - Пояснительная записка и изложенные в ней проектные решения приведены в соответствие с откорректированными разделами проектной документации
---	------------	---------------	--

3 08.09.2020 Раздел 3

Корректировка проекта выполняется в связи с внесением следующих изменений в архитектурно-планировочные решения: • Уточнены и приведены площади всех помещений комплекса. • На всех фасадах откорректировано количество, габариты и месторасположение Ж/Р. • Корректировка планировки ЛЛУ надземной и подземной части Г-образного корпуса и башен в связи с переносом Зоны Безопасности для ММГН из лифтового холла в коридор, расположенный непосредственно перед выходом на лестницу. • Откорректированы фасадные решения в части уточнения облицовочных материалов и заполнения наружных проемов. На Башнях применена отделка кирпичом темных тонов 39x98x400 на подсистеме"МЕТоД-21(КП)" ТС № 5984-20. На Корпусе Г применен натуральный камень светлых тонов габаритами 1000x80x30, 1000x110x30, 1000x150x30 на подсистеме"МЕТоД-21(НКС)" ТС № 5369-17. Стилобатная часть и подпорные стены отделяются крупногабаритными железобетонными панелями различной конфигурации (ребристые, гладкие) по высоте – равными высоте отделяемого участка от 3.00 до 9.00м. Витражные наружные конструкции откорректировано в соответствии с планировочными решениями. • Корректировка конфигурации рампы и ее габаритов согласно СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* с соблюдением минимального внешнего радиуса криволинейных участков 7,4 м. • Корректировка габаритов и конфигурации в плане лестничных клеток 1.2.3 в осях 12-30/А-Е на первом этаже. • Выполнена корректировка планировочных решений блока офисных помещений мойки с устройством эвакуации из офисных помещений в помещение автостоянки с изменением технологии офисной части и без изменения технологических решений в части инженерно-технологических решений мойки в осях 27-28\Б2-Д на отм.-4.650. • Корректировка планировочных решений помещений ТШ01.20 и П01.01 с организацией выхода из И01.23, И01.24 в помещение П01.01 в осях 10-11/Б1-Г на отм.-4.650. • Корректировка габаритов эвакуационных лестничных клеток ЛК-4, ЛК-7, ЛК-8 с увеличением лестничных маршей. Для ЛК-4 – общий габаритный размер был 2700x5650 - стал 2700x6000, для ЛК-7 был 2300x5300 – стал 2600x5900, для ЛК-8 был 2300x4850- стал 2600x4850. • Откорректирован вход в помещение кладовой на 1 этаже корпуса Г с исключением входа в кладовую через прямой участок ЛК 6 и углублением входа вглубь корпуса. Уточнилась площадь помещения И1.15 • Установлены ворота выгораживающие рампу из объёма автостоянки на отм. -4.650 в осях 28\А-Б2. • Корректировка ширины эвакуационного коридора К01.05 на отм. -4.650 в осях 7-14\Н-П с 1800 на 1850. • Изменение планировочных решений (геометрия месторасположение и площадь) помещений в зонах МОП. • Корректировка планировочного решения ИТП и Хладоцентра на отм -4.650 с изменением конфигурации помещений ИТП (И01.07) с изменением технических и инженерных решений и организацией эвакуации непосредственно в ЛК-9. Корректировка Хладоцентра с разделением на 2 помещения (И01.06, И01.06а) и организацией эвакуации непосредственно в ЛК-9 из И01.06. • Добавлен технологический проём в осях 28-30/Г для демонтажа опалубки под рампой на отм. -7,850. • Добавлен простенок венткамеры в осях А/1 на отм. -7,850 м. • Откорректирована площадь помещения И1.10 в части исключения участка в осях (Б/2)-В/ 1-2 с включением этого участка в помещение П01.01 на отм. -4.650 • Увеличена площадь помещения И01.31 на отм.-4,650. • К помещению И01.36 присоединено помещение И01.37 на отм.-4,650 с присвоением общему помещению номера И01.36. • К помещению И01.47 присоединено помещение И01.48 на отм.-4,650 с присвоением общему помещению номера И01.47. • Выполнен второй свет в помещении венткамеры в осях С-Ф/10-11 с использование засыпаемого ранее помещения на отм.+3.45 • Вход в финтес- центр со стороны комплекса выполнен с отм. Благоустройства с исключением крыльца перед входом. Изменено решения входной группы на данном участке.(9-10/Ф-Ф') с устройством лестничных ступеней на перепаде высот. Откорректирована входная группа для ЛК24, ЛК27. • Незначительно откорректированы габариты входных тамбуров (с длины 2.30 до длины 2.45) • На 1 этаже лестничные клетки объединены с тамбурами в единое помещение с двумя зонами: зона прямого участка ЛК и зона ЛК. Между этими зонами исключена дверь, но оставлен проем. Откорректировано для ЛК11,12,13,14, 15,16,18,19,23. • На кровлях Башен и Корпуса Г в осях Б-В/2-3 - оставлены открытые участки ЛК, в остальных случаях - предусмотрен Люк над открытым участком ЛК с возможностью использования его для пожарных подразделений. Ранее были предусмотрены открытые участки ЛК во всех случаях. • Из помещений ДОУ (ДОО) исключены помещения бассейна. Откорректированы назначения помещений и их площади. Организованы помещения физкультурного зала. Убраны дублирующие выходы непосредственно на улицу из помещений второго этаж ДОУ(ДОО) на отм.+3.450 в осях 5-14/М-М1. По заданию на проектирование, принято решение по выполнению перегородок на высоту достаточную для проведения кадастрирования помещений без выполнения последующей отделки. • - выполнены дополнительные мероприятия по шумо и виброзащите лифтовых шахт расположенных в осях 4/1-5 ; Б-В и 10-11;П-П/1. • Расширены террасы на уровне второго этажа в Башнях. Выполнена корректировка контуров террас на кровле башен. • Выполнена корректировка габаритов мест размещения инженерного оборудования на кровлях Г- образного корпуса, Башен и малого корпуса. • В зонах МОП по подземной части выполнены новые перегородки и добавлены новые помещения, не несущие стены - перегородки, ниши: организованы новые помещения в осях 13/1-14/1, 20/1-21/1,26/1-27/1 по оси В, на отм. -4.650 и -7,850. Организованы помещения И02.03, И02.07, И02.08, И02.09 – на -2 эт. И помещение И01.48 на -1эт. • Выполнена корректировка высоты Малого Корпуса. Высота уменьшена на 1100мм.; по 4,5,6 этажам откорректирована высота этажа с 4100, 3200,3200 на 3500,2900,2900 соответственно. Откорректированы лестничные марши. • Корректировка планов 9 этажа Г- образного корпуса в связи с корректировкой конструктивных решений по пилонам. • Выполнено размещение вентиляционного оборудования и шкафов автоматики на кровле Малого корпуса. На фасаде добавлена Ж/Р решетка. • Выполнена корректировка количества и расположения пожарных отсеков. • Толщина перегородок в квартирах откорректирована. • Откорректировано решение по ЛК17 в осях А-Б/1 – 1-2 – лестница включена в объем помещения Р1.01. Вместо лестничной клетки, расположенной в осях А-Б/1-2, предусматривается открытая лестница 2-го типа. • Исключены зенитные фонари над бассейном в фитнесе. • Уточнены пироги кровель комплекса в части определения финишного покрытия. В зоне размещения инженерного оборудования - предусмотрена гравийная засыпка. В зоне террас жильцов – предусмотрена клинкерная плитка. Ранее финишные покрытия не уточнялись.

4	08.09.2020	Раздел 10	<p>исключение путей движения маломобильных групп населения по пандусу с уклоном 8%; - изменение места расположения подъемника для подъема на отметку +3,75 для входа в дошкольную образовательную организацию (до корректировки в осях 4-5/Л-М; после корректировки в осях 21/Л-М); Выделение машиномест для автотранспорта маломобильных групп населения - устройство 2-х машино-мест для маломобильных групп населения группы мобильности М4 в подземной автостоянке на отметке минус 4,65 с размерами машино-мест 3,6х6,00 м; Обеспечение безбарьерной среды при входах - устройство порогов входных групп высотой не более 0,014 м; Обеспечение безбарьерной среды внутри здания - входные тамбуры выполнены с размерами не менее 2,30 (глубина) и шириной не менее 1,50 при прямом движении и одностороннем открывании дверей; Устройство санитарной комнаты для маломобильных групп населения предусмотрено в кафетерии, ресторане, в ДОО и в офисном помещении на 1 этаже: - устройство универсальных кабин с размерами кабины не менее 2,20 (ширина)х2,25 (глубина) м; доступной кабины 1.7х2.2м Лифты для маломобильных групп населения – без изменения; Пожаробезопасные зоны: Изменилась планировка лестнично-лифтовых узлов надземной и подземной части корпусов в связи с переносом зоны безопасности для маломобильных групп населения из лифтового холла в тамбур-шлюз, расположенный непосредственно перед выходом на лестницу; Зоны безопасности размещены на каждом этаже в жилой части со 2-го по последний этаж в тамбур-шлюзе незадымляемой лестничной клетки типа НЗ обеспечены все требования, применяемые к зонам безопасности: - в тамбур-шлюзы предусмотрена подача подогретого наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции (подпункт "е" п.7.17. СП 7.13130.2013); - тамбур-шлюзы выделены противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены (не менее REI 60), перегородки (не менее EI 60), перекрытия (не менее REI 60), противопожарные двери первого типа (EI 60) (п.5.2.29 СП 59.13330.2012; - обеспечены объемно-планировочные решения, чтобы люди, относящиеся к МГН, находящиеся в тамбур-шлюзах в период пожара, не создавали препятствия для эвакуирующихся людей, не относящихся к группе МГН, по лестничной клетке типа НЗ (площадь тамбур-шлюза должна позволять людям, относящимся к МГН, находиться в стороне от потока эвакуирующихся людей через тамбур-шлюз на лестничную клетку). - зона безопасности оснащены связью с диспетчерской. Пожаробезопасная зона рассчитана на одновременное пребывание одного инвалида-колясочника; В подземной автостоянке на отметке -4,65 пожаробезопасная зона предусмотрена в лифтовом холле; пожаробезопасная зона - незадымляемая, отделена от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными преградами; материалы, применяемые для отделки стен, потолков и покрытий по-жаробезопасной зоны, предусмотрены негорючими; двери в пожаробезопасную зону предусмотрены противопожарными и самозакрывающимися с уплотнениями в притворах.</p>
---	------------	-----------	---

5	08.09.2020	Раздел 1 часть 3	<ul style="list-style-type: none"> • Для башен №1, №2 и №3 и Корпуса Г, предусмотрена эвакуация людей из квартир в лифтовые холлы и далее в коридор (зоны безопасности МГН); • Изменено решение по размещению зон безопасности МГН в лифтовых холлах. Изменены планировочные решения коридора таким образом, чтобы обеспечить наличие места для размещения МГН; • Уточнены и приведены площади всех помещений комплекса. • На всех фасадах откорректировано количество, габариты и месторасположение Ж/Р. • Корректировка планировки ЛЛУ надземной и подземной части Г-образного корпуса и башен в связи с переносом Зоны Безопасности для ММГН из лифтового холла в коридор, расположенный непосредственно перед выходом на лестницу. • Откорректированы фасадные решения в части уточнения облицовочных материалов и заполнения наружных проемов. На Башнях применена отделка кирпичом темных тонов 39х98х400 на подсистеме "МЕТоД-21(КП)" ТС № 5984-20. На Корпусе Г применен натуральный камень светлых тонов габаритами 1000х80х30, 1000х110х30, 1000х150х30 на подсистеме "МЕТоД-21(НКС)" ТС № 5369-17. Стилобатная часть и подпорные стены отделяются крупногабаритными железобетонными панелями различной конфигурации (ребристые, гладкие) по высоте – равными высоте отделяемого участка от 3.00 до 9.00м. Витражные наружные конструкции откорректировано в соответствии с планировочными решениями. • Корректировка конфигурации ramпы и ее габаритов согласно СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* с соблюдением минимального внешнего радиуса криволинейных участков 7,4 м. • Корректировка габаритов и конфигурации в плане лестничных клеток 1.2.3 в осях 12-30/А-Е на первом этаже. • Выполнена корректировка планировочных решений блока офисных помещений мойки с устройством эвакуации из офисных помещений в помещение автостоянки с изменением технологии офисной части и без изменения технологических решений в части инженерно-технологических решений мойки в осях 27-28\Б2-Д на отм.-4.650. • Корректировка планировочных решений помещений ТЩ01.20 и П01.01 с организацией выхода из И01.23, И01.24 в помещение П01.01 в осях 10-11/Б1-Г на отм.-4.650. • Корректировка габаритов эвакуационных лестничных клеток ЛК-4, ЛК-7, ЛК-8 с увеличением лестничных маршей. Для ЛК-4 – общий габаритный размер был 2700х5650 - стал 2700х6000, для ЛК-7 был 2300х5300 – стал 2600х5900, для ЛК-8 был 2300х4850- стал 2600х4850. • Откорректирован вход в помещение кладовой на 1 этаже корпуса Г с исключением входа в кладовую через прямой участок ЛК 6 и углублением входа вглубь корпуса. Уточнилась площадь помещения И1.15 • Установлены ворота, выражающие ramпу из объема автостоянки на отм. -4.650 в осях 28\А-Б2. • Корректировка ширины эвакуационного коридора К01.05 на отм. -4.650 в осях 7-14\Н-П с 1800 на 1850. • Изменение планировочных решений (геометрия месторасположение и площадь) помещений в зонах МОП. • Корректировка планировочного решения ИТП и Холодцентра на отм -4.650 с изменением конфигурации помещений ИТП (И01.07) с изменением технических и инженерных решений и организацией эвакуации непосредственно в ЛК-9. Корректировка Холодцентра с разделением на 2 помещения (И01.06, И01.06а) и организацией эвакуации непосредственно в ЛК-9 из И01.06. • Добавлен технологический проём в осях 28-30/Г для демонтажа опалубки под ramпой на отм. - 7,850. • Добавлен простенок венткамеры в осях А/1 на отм. -7,850 м. • Откорректирована площадь помещения И1.10 в части исключения участка в осях (Б/2)-В/ 1-2 с включением этого участка в помещение П01.01 на отм. -4.650 • Увеличена площадь помещения И01.31 на отм.-4,650. • К помещению И01.36 присоединено помещение И01.37 на отм.-4,650 с присвоением общему помещению номера И01.36. • К помещению И01.47 присоединено помещение И01.48 на отм.-4,650 с присвоением общему помещению номера И01.47. • Выполнен второй свет в помещении
---	------------	------------------	--

			<p>венткамеры в осях С-Ф/10-11 с использование засыпаемого ранее помещения на отм.+3.45 • Вход в фитнес- центр со стороны комплекса выполнен с отм. Благоустройства с исключением крыльца перед входом. Изменено решения входной группы на данном участке (9-10/Ф-Ф') с устройством лестничных ступеней на перепаде высот. Откорректирована входная группа для ЛК24, ЛК27. • Незначительно откорректированы габариты входных тамбуров (с длины 2.30 до длины 2.45) • На 1 этаже лестничные клетки объединены с тамбурами в единое помещение с двумя зонами: зона прямого участка ЛК и зона ЛК. Между этими зонами исключена дверь, но оставлен проем. Откорректировано для ЛК11,12,13,14, 15,16,18,19,23. • На кровлях Башен и Корпуса Г в осях Б-В/2-3 - оставлены открытые участки ЛК, в остальных случаях - предусмотрен Люк над открытым участком ЛК с возможностью использования его для пожарных подразделений. Ранее были предусмотрены открытые участки ЛК во всех случаях. • Из помещений ДОУ (ДОО) исключены помещения бассейна. Откорректированы назначения помещений и их площади. Организованы помещения физкультурного зала. Убраны дублирующие выходы непосредственно на улицу из помещений второго этаж ДОУ(ДОО) на отм.+3.450 в осях 5-14/М-М1. По заданию на проектирование, принято решение по выполнению перегородок на высоту достаточную для проведения кадастрирования помещений без выполнения последующей отделки. • Выполнены дополнительные мероприятия по шумо и виброзащите лифтовых шахт расположенных в осях 4/1-5 ; Б-В и 10-11;П-П/1. • Расширены террасы на уровне второго этажа в Башнях. Выполнена корректировка контуров террас на кровле башен. • Выполнена корректировка габаритов мест размещения инженерного оборудования на кровле Г- образного корпуса, Башен и малого корпуса. • В зонах МОП по подземной части выполнены новые перегородки и добавлены новые помещения, не несущие стены - перегородки, ниши: организованы новые помещения в осях 13/1-14/1, 20/1-21/1,26/1-27/1 по оси В, на отм. -4.650 и -7,850. Организованы помещения И02.03, И02.07, И02.08, И02.09 – на -2 эт. И помещение И01.48 на -1эт. • Выполнена корректировка высоты Малого Корпуса. Высота уменьшена на 1100мм.; по 4,5,6 этажам откорректирована высота этажа с 4100, 3200,3200 на 3500,2900,2900 соответственно. Откорректированы лестничные марши. • Корректировка планов 9 этажа Г- образного корпуса в связи с корректировкой конструктивных решений по пилонам. • Выполнено размещение вентиляционного оборудования и шкафов автоматики на кровле Малого корпуса. На фасаде добавлена Ж/Р решетка. • Выполнена корректировка количества и расположения пожарных отсеков. • Толщина перегородок в квартирах откорректирована. • Откорректировано решение по ЛК17 в осях А-Б/1 – 1-2 – лестница включена в объем помещения Р1.01. Вместо лестничной клетки, расположенной в осях А-Б/1-2, предусматривается открытая лестница 2-го типа. • Исключены зенитные фонари над бассейном в фитнесе. • Уточнены пироги кровель комплекса в части определения финишного покрытия. В зоне размещения инженерного оборудования - предусмотрена гравийная засыпка. В зоне террас жильцов – предусмотрена клинкерная плитка. Ранее финишные покрытия не уточнялись. • Уменьшено количество лифтов в лестнично-лифтовых узлах в «Г-образном» корпусе в осях 1-15/А-С; • Удален лифт, в осях 14-15/В-Г для связи между отметками -4,650 и 0,000; • Удален подъемник в осях 8-9/П-Р для связи между отметками -4,650 и 0,000;</p>
6	08.09.2020	Раздел 2	<p>1. Выполнение раздела в соответствии с обновленным ГПЗУ и на актуальных инженерно-геодезических изысканиях; 2. Уточнение технико-экономических показателей проектируемых покрытий; 3. Уточнение решений по вертикальной планировке; 4. Корректировка конструкций покрытий; 5. Корректировка озеленения территории; 6. Корректировка количества и размещения МАФ; 7. Корректировка сводного плана инженерных сетей; 8. Корректировка общей планировочной схемы в части архитектурно-ландшафтного решения благоустройства; 9. Корректировка местоположения подъемника для МГН; 10. Корректировка количества и конфигурации подпорных стен. 11. Исключение устройства 3-х машино-мест на открытой автостоянке.</p>
7	08.09.2020	Раздел 5, подраздел 5, часть 3	<p>Предусматривается корректировка проектных решений по устройству автоматической пожарной сигнализации. - автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией с частичным изменением размещения извещателей и оповещателей, частичным изменением трасс прокладки линий интерфейсов, шлейфов пожарной сигнализации и оповещения, линий питания оборудования на откорректированных структурных схемах и этажных планах размещения оконечного оборудования. - корректировка этажных планов размещения оконечного оборудования автоматической пожарной сигнализации, горизонтальных каналов домового кабелепровода для приведения в соответствие с вновь принятыми архитектурными поэтажными планами и экспликациями помещений.</p>
8	08.09.2020	Раздел 5, подраздел 4, часть 1	<p>Скорректированы расположение и размеры помещения ИТП И01.07 305,1 м2. Максимальная нагрузка с учетом нагрузки субабонента Q=12,007 Гкал/час. Нагрузка на вентиляцию: 4,504 Гкал/час. Нагрузка на отопление: 2,257 Гкал/час. Нагрузка на ГВС: 2,213 Гкал/час. Нагрузка на обогрев террас, пандусов и кровли: 2,250 Гкал/час. Нагрузка на технологию бассейна, гидромассажа и теплого пола: 0,215 Гкал/час Ду65 Ду80 Q=0,568 Гкал/час Независимая схема через пластинчатый теплообменник (100% резерв) и распределительные коллектора по внутренним системам По 2 теплообменника (50% каждый) на 1 и 2 ступени ГВС и распределительные коллектора по внутренним системам Независимая схема через пластинчатый теплообменник (100% резерв) и распределительные коллектора по внутренним системам. Отопление ДОУ с использованием смесительных насосов после ТО Независимая схема через пластинчатый теплообменник (100% резерв) и распределительные коллектора по внутренним системам. Система теплого пола ДОУ и фитнеса с использованием смесительных насосов после ТО Независимая схема через 2 пластинчатых теплообменника (50% каждый и распределительные коллектора по внутренним системам. 40% пропиленгликоль ХНТ-НВ-40 Отсутствие резерва отопления ДОУ. В связи с исключением помещения бассейна ДОУ, ветка теплоснабжения, от ЦТП до технологического теплообменника подогрева воды в бассейне ДОУ, заглушена в границах ЦТП и рассматривается как резервная ветка теплоснабжения для нужд ДОУ, в случае такой необходимости</p>

9	08.09.2020	Раздел 5.6.3	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: Изм. 1.1 - уточнение площади помещений – приведение в соответствие раздела «Технологические решения» с разделом «Архитектурные решения». До корректировки общая площадь автостоянки – 9964м², после корректировки - 9995,4м². Изм. 1.2. - уточнение зазоров безопасности и габаритов машино-мест в подземной автостоянке; Изм. 1.3 - уточнение количества машино-мест. До корректировки общее количество машино-мест – 283, количество автомобилей большого класса -270, среднего класса -13, малого класса – отсутствуют, машино-места для МГН -2, гостевые машино-места – 77. После корректировки общее количество машино-мест -286, количество автомобилей большого класса -22, среднего класса -261, малого класса – 3, машино-места для МГН -2, гостевые машино-места – 77. Изм. 1.4 – уточнена схема движения автомобилей на «-2»-ом этаже с отм.-7.850 в осях: 13-14;В-Д и 22-23;В-Д – исключены встречные направления движения автомобилей. Изм. 1.5 – внесены данные о практических мерах по обеспечению антитеррористической защищенности комплекса. Изм. -1.6- уточнение наименований и количества оборудования в спецификации.</p>
10	08.09.2020	Раздел 4	<p>Устройство прямка в осях Ж/1 отм. низа -8,500 h=800мм Прямок отм. низа -8,900 h=800мм, добавлен прямок отм. низа -8,370 h=430мм в осях Е-Ж/7 Прямок отм. низа -8.900 h=800мм, добавлен прямок отм. низа -8,370 h=430мм в осях А-Б/7 Добавлен прямок в осях 1-2/Б отм. низа -8,650 h=800мм Добавлена колонна 800x500 в осях 4-5/Д Несущие конструкции в осях 1-15/А-С на отм.-4,800 Добавлен прямок в осях Е-Ж/8 отм. низа -5.050 h=250мм Добавлен прямок в осях А-Б/2 отм. низа -5.500 h=250мм В осях 1-2/А-Б добавлено отверстие, балка h=400 мм Добавлена капитель δ=500 мм Монолитная шахта в осях К-Л/4-5 шириной 2900мм Дверные проемы 1380мм, 1650мм, 1050 в осях 7-9/Н-П Прямок в осях Л-М/7-8 отм. низа -5,650 h=800мм исключен Добавлен дверной проем 1050 мм, прямок с отм. низа -5,700 h=800мм Несущие конструкции в осях 1-15/А-С на отм.-4,800 Пилоны в осях 1А-И на отм. -0,400 900x250 Отм. прямка в осях 5/Б-В -0,800 мм Капители для колонн в осях Д/4-5, Г/4-5, Г/6, Д/6 объединены в одну общую капитель Балка перепада в осях К-Д/6-7, Е-В/5-7 шириной 500 мм, в осях Д-Г/5 850 мм, добавлены 5-6 сечения Пилоны в осях Г-Ж/5-7 2380 мм, 2590 мм Стена в осях Г/5 радиус 5240 мм, привязка радиуса к оси Г 1710мм, к оси 6 830мм Добавлены отверстия 2580x970, 3000x970, 1200x1000, 2550x2570 Добавлены отверстия 2830x1730, 1400x3400 Проем 1830 мм в стене в осях М/4-5, привязка к оси 4 2800 мм Монолитная стена в осях 6-7/М-Н Прямок в осях 8-9/Н-П на отм. -0,800 Прямок на отм. -1,150 h=250мм в осях 10-11/П-Р На отм.-0,150 добавлена по вертикали ж/б стена вдоль подпорной стенки до отм.+3,300 Добавлен элемент ж/б стены в осях 1-2/А-Б Несущие конструкции в осях 1-15/А-С на отм.+3,300, +3,750, +5,050 Перекрытие на отм.+5,050 в осях 1-10/А-В h=400 мм, откорректирована высота парапетов Плита перекрытия на отм. +3,750 в осях 5-6/Б-Г, радиус закругления 5240 мм, привязка к оси 6 830 мм, к оси Г 1710 мм, откорректирована высота парапетов Балка на перепаде высот перекрытия в осях В-И /1-3 700 мм Отказ от понижений в плите на отм. +3,500 Добавлены отверстия 6810x1450, 500x1750, 500x1250 Откорректировано количество и размеры пилонов в осях 4/Н-П, отверстие 1900x1100 Плита перекрытия на отм. +3,300 в осях 14-15/М-С h=350 мм, добавлено круглое отверстие радиусом 2300 мм Добавлены отверстия 2200x1300, 900x1300, откорректирована привязка проема, добавлен проем Откорректированы привязки и ширина проемов в осях 11-13/Н-П Колонна в осях М-Н/7-8 с привязками 6650мм и 5850мм к соседним колоннам Отметка парапета в осях М/4-15 h=1500мм Несущие конструкции в осях 1-15/А-С на отм. +6,750, +7,350 Откорректированы привязки и размеры пилонов по периметру плиты перекрытия Контурная балка в осях В-К/1-3 h=850 мм Отметка парапета в осях В-И/5-7 h=1200мм Увеличен участок плиты на отм.+7,350 h=250 мм в осях К-С/6-15 Отметка парапета по контуру балкона в осях В-И/5-7 h=1350мм Откорректированы привязки и размеры пилонов по периметру плиты перекрытия Контурная балка в осях Н-С/4 h=400 мм Привязка радиуса закругления плиты перекрытия на отм. +7,350 в осях 14-15/М-Н 2580мм к оси 14, 2550мм к оси М Откорректировано сечение А-А, Вид А Несущие конструкции в осях 1-15/А-С на отм. +10,950, +14,550, +18,950, +21,750 Откорректированы привязки и размеры пилонов по периметру плиты перекрытия Контурная балка h=490 мм Несущие конструкции в осях 1-15/А-С на отм. +25,350, +28,950 Откорректированы привязки и размеры пилонов по периметру плиты перекрытия, отметки парапетов, отметки покрытий лифтовых шахт Контурная балка h=490 мм Несущие конструкции в осях 1-15/А-Е на отм. +33,400 Парапет по контуру плиты покрытия h=400-1650 мм Изменена геометрия плиты покрытия, сечение А-А Отметка покрытий лифтовых шахт +33,600 Добавлено сечение А-А Несущие конструкции в осях 10-30/А-И на отм. -8,000 Добавлены прямки в осях 14-17/А-Б, 15-17/Е-Ж, 22/А-Б, 27/А-Б, 22/Е-Ж, 27-28/Д отм. низа -8,900 h=800 мм, -8,370 Прямки исключены Добавлены прямки в осях 28-29/Г, 29-30/Е-Ж отм. низа -8,650 h=800 мм, -8,370 Увеличена зона утолщения под башенный кран в осях 23-26/Б Откорректированы привязки стен к осям, радиусы рампы, высота рампы h=325мм Колонна в осях 28/А-Б привязка центра к оси Б 1850 мм Колонна в осях 29/Б привязка центра к оси Б 765 мм Колонна в осях 27/Е-Ж привязка центра к оси Е 1850 мм Добавлены прямки в осях 10-11/Г, 17/А, 17/Ж, 22/А, 22/Ж отм. низа -5,050 h=250мм Добавлены прямки в осях 27-28/Б-В, 27/Д-Е отм. низа -5,050 h=250мм Добавлены прямки в осях 25-26/В-Д отм. низа -5,250, -5,450 h=250мм Откорректированы привязки стен к осям, радиусы рампы, высота рампы h=325мм Несущие конструкции в осях 10-30/А-И на отм. -0,750, -0,650, -0,150, +1,500, +1,900 Парапет в осях 15-27/Ж h=1600мм Отверстие 1460x2560 в стене в осях 11/Б-В Понижение плиты перекрытия в осях 28-30/А-Б до отм.-0,650</p>
11	08.09.2020	Раздел 5, подраздел 6, часть 4	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: Изм. 1.1 - уточнение площади помещений – приведение в соответствие раздела «Технологические решения» с разделом «Архитектурные решения» Изм. 1.2 - уточнение расстановки (размещения) и количества технологического оборудования в торговых залах магазинов и вспомогательных помещениях. Изм. 1.3 – внесены данные о практических мерах по обеспечению антитеррористической защищенности комплекса. Основные технологические решения без изменения количества и наименований помещений, количества персонала, производственной мощности кулинарии, без изменения типов и марок оборудования согласно проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» (№ 77-2-1-2-0103-18 от 02 августа 2018г)</p>

12	08.09.2020	Раздел 5, подраздел 6, часть 5	Корректировкой проектной документации предусмотрено: Изм. 1.1 - уточнение общей площади помещения для размещения предприятия общественного питания – приведение в соответствие раздела «Технологические решения» с разделом «Архитектурные решения». Изм. 1.2 - уточнение наименований, площади помещений, назначение помещений Изм. 1.3 - уточнение расстановки (размещения), количества, наименований, габаритов, технологического оборудования, инженерные нагрузки от оборудования. Изм.1.4 - Уточнены данные о количестве персонала. Изм. 1.5 - Приведён расчёт условных блюд. Изм. 1.6 – внесены данные о практических мерах по обеспечению антитеррористической защищенности комплекса.
13	08.09.2020	Раздел 5.6.6	Корректировкой проектной документации предусмотрено: Изм. 1.1 - уточнение площади помещений, назначение помещений – приведение в соответствие раздела «Технологические решения» с разделом «Архитектурные решения». Изм. 1.2 - уточнение расстановки (размещения) и количества технологического оборудования в помещениях ДОО (ДООУ). Изм. 1.3 – внесены данные о практических мерах по обеспечению антитеррористической защищенности комплекса. Изм. 1.4 – откорректирован блок медицинских помещений ДОО (ДООУ), предусмотрен процедурный кабинет, размещённый смежно с кабинетом врача, выполнено оснащение процедурного кабинета медицинским оборудованием и мебелью. Изм. 1.5 – в помещении инструкторской при физкультурном зале установлено антивандальное окно со стеклом по типу триплекс. Основные технологические решения без изменения количества и наименований помещений, количества персонала, производственной мощности кулинарии, без изменения типов и марок оборудования согласно проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» № 2-1-1-0221-15 от 23 ноября 2015 г; № 77-2-1-2-0115-17 от 07 августа 2017г.),

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545464029408643575745136821605169244653

Владелец: **АО "ГАРДТЕКС", Южаков Валерий Викторович,
Москва**

Действителен: с 10.08.2020 по 10.08.2021