

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001585 от 02.09.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, этап 5 по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 43

Дата первичного размещения: 02.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСТ Проджект»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСТ Проджект»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191186
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Центральный
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Миллионная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)654-32-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: lst@78stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.6543210.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Заседателев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Ленстройтрест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7814398739
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1089847058674
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ленстройтрест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801082329
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,875 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Малышева
	3.4.2	Имя: Валерия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-406-302 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780404286411
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение. АО «Ленстройтрест» является собственником 800/801 долей ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект", ООО "ГК "ЛСТ" является единственным акционером АО «Ленстройтрест», В.Г. Малышева владелец 50% долей ООО "ГК "ЛСТ"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Заседателев
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-453-009 20

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781001757268
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение. АО «Ленстройтрест» является собственником 800/801 долей ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект", ООО "ГК "ЛСТ" является единственным акционером АО «Ленстройтрест», Д.Ю. Заседателей владелец 50% долей ООО "ГК "ЛСТ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841354900

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847032614
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «УК «Петрокоминвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7838369279
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069847507498
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛСТ Генподряд»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810870661
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847295278
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814392416
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1079847115920
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГК "Ленстройтрест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841087429
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847249775
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805098665
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037811073497
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ленстройтрест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801082329
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037800043929
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Малая Невка

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813045931
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037828011308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гатчинский ССК (ГССК)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705002815
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024701241784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка жилого квартала. 2 очередь строительства - малоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 1; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.08.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-14-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом №10 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-19-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-20-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка малоэтажного жилого квартала. 3-й этап строительства. Малоэтажный жилой дом №9 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Понтонная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Юттери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-22-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 этап II очереди строительства комплексной застройки территории квартала - жилые дома № 1, 2, 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1, 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Янила Кантри"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-64/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями. 1 этап: Корпус 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Голландская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Янила Кантри"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-108K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная застройка территории жилого квартала. Детское дошкольное учреждение на 105 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сырный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Янила Кантри"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-065K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями 1 и 2 этап. 2 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Голландская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1, 2, 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Янила Кантри"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504303-108К-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шведский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "IQ Гатчина"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-091K-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание детского дошкольного учреждения на 120 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "IQ Гатчина"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-056K-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 674,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 191 214,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 326 843,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: 1) Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. 2) Органы управления Застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. 3) В соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком входят физические лица: гр. Российской Федерации Заседателей Денис Юрьевич, информация об ИНН и СНИЛС указана в разделе 3.4 проектной декларации; гр. Российской Федерации Малышева Валерия Геннадьевна, информация об ИНН и СНИЛС указана в разделе 3.4 проектной декларации; гр. Российской Федерации Орешко Артем Анатольевич, ИНН 780608443687, СНИЛС 065-192-412-57; гр. Российской Федерации Торопов Алексей Валентинович, ИНН 470405742408, СНИЛС 077-617-565-04; гр. Российской Федерации Якимчук Александр Иванович, ИНН 780521583016, СНИЛС 024-877-906-87. 4) Раздел 4.1 содержит информацию о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие дочерние общества основного застройщика АО "Ленстройтрест" (ИНН 7801082329) - ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект" (ИНН 7814398739), ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент" (ИНН 7841354900), ООО "Специализированный застройщик "УК "ПетроКомИнвест" (ИНН 7838369279) в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Понтонная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 43
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16572 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружная стена - трехслойная ж/б панель толщ. 380 мм и 300 мм. Внутренняя стена в том числе стена лифтовой шахты – однослойная ж/б панель толщиной 160 и 180 мм Конструктивная система здания – перекрестно-стенная, с применением сборных панелей стен индивидуального изготовления и сборных железобетонных пустотных плит перекрытия)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12035,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 252,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12288,31 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Комплексные Экологические Решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ивелен
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838510228
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектспецстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802547369
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0097-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертизы Строительных Проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Юттери»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-006-0181-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017124:810
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16902,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров и пешеходных площадок с покрытием из тротуарной плитки, предусмотрен пожарный проезд, обеспечивающий подъезд пожарных машин к фасадам здания со всех сторон
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытая автостоянка для хранения легковых автомобилей жителей и персонала встроенных помещений на 170 парковочных места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и игр детей из травмобезопасных резиновых покрытий, предусмотрена расстановка скамеек для отдыха, урн, элементов обустройства детских игровых и физкультурно-оздоровительных площадок. Игровые и физкультурно-оздоровительные площадки расположены на максимальном удалении от хозяйственных площадок, проездов и мест хранения автотранспорта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для сбора мусора имеет подъезд транспорта, находится на значительном отдалении от окон жилого дома, но не превышает 100 м от наиболее удаленного входа в жилой дом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: процент озеленения – 22,9%; устройство травяных газонов; посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на участке запланированы 18 парковочных мест для транспорта ММГН; организация пандусов перед входами в здание; нормативная ширина дверных проемов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение автостоянки, проездов и пешеходных дорожек-есть Приложение №13 к договору ОД-СПб-254115-12/36485-7-12 от 10.12.2012
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 года № 524 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" и отражены в Градостроительном плане земельного участка от 06.07.2018 года № RU7821300030004
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ТЕПЛОЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/21/К-14. Корректировка 01/21/К-14. Корректировка 01/21.1/К-16. Корректировка 01/21.1/К-16.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 276 855,41 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-16104/12-201
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-16104/12-201
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-16104/12-201
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.4 к Договору ОД-СПб-24115-12/36485-Э-12

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 250 862,54 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ТЕПЛОЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/21/К-14. Корректировка 01/21/К-14. Корректировка 01/21.1/К-16. Корректировка 01/21.1/К-16.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 611 543,49 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской мониторинговый центр
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 284
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	51.97	2
2	Квартира	1	1	40.64	1
3	Квартира	1	1	20.86	1
4	Квартира	1	1	20.35	1
5	Квартира	1	1	46.78	2
6	Квартира	1	1	56.44	2
7	Квартира	2	1	51.76	2
8	Квартира	2	1	40.38	1

9	Квартира	2	1	55.31	2
10	Квартира	2	1	46.58	2
11	Квартира	2	1	56.56	2
12	Квартира	3	1	51.76	2
13	Квартира	3	1	40.38	1
14	Квартира	3	1	55.31	2
15	Квартира	3	1	46.58	2
16	Квартира	3	1	56.56	2
17	Квартира	4	1	51.76	2
18	Квартира	4	1	40.38	1
19	Квартира	4	1	55.31	2
20	Квартира	4	1	46.58	2
21	Квартира	4	1	56.56	2
22	Квартира	5	1	91.08	4
23	Квартира	5	1	52.54	2
24	Квартира	5	1	45.1	2
25	Квартира	5	1	53.92	2
26	Квартира	1	2	33.18	1
27	Квартира	1	2	27.92	1
28	Квартира	1	2	59.35	2
29	Квартира	1	2	40.24	1
30	Квартира	1	2	35.83	1
31	Квартира	1	2	31.95	1
32	Квартира	1	2	32.3	1
33	Квартира	1	2	32.3	1
34	Квартира	1	2	57.45	2
35	Квартира	1	2	66.58	3
36	Квартира	1	2	27.92	1
37	Квартира	1	2	37.93	1
38	Квартира	2	2	33.07	1
39	Квартира	2	2	27.71	1
40	Квартира	2	2	58.82	2
41	Квартира	2	2	39.78	1
42	Квартира	2	2	35.66	1
43	Квартира	2	2	47.11	2
44	Квартира	2	2	32.12	1
45	Квартира	2	2	32.12	1
46	Квартира	2	2	57.19	2
47	Квартира	2	2	66.32	3
48	Квартира	2	2	27.71	1
49	Квартира	2	2	38.46	1
50	Квартира	3	2	33.07	1
51	Квартира	3	2	27.71	1

52	Квартира	3	2	58.82	2
53	Квартира	3	2	39.78	1
54	Квартира	3	2	35.66	1
55	Квартира	3	2	47.11	2
56	Квартира	3	2	32.12	1
57	Квартира	3	2	32.12	1
58	Квартира	3	2	57.19	2
59	Квартира	3	2	66.32	3
60	Квартира	3	2	27.71	1
61	Квартира	3	2	38.46	1
62	Квартира	4	2	33.07	1
63	Квартира	4	2	27.71	1
64	Квартира	4	2	58.82	2
65	Квартира	4	2	39.78	1
66	Квартира	4	2	35.66	1
67	Квартира	4	2	47.11	2
68	Квартира	4	2	32.12	1
69	Квартира	4	2	32.12	1
70	Квартира	4	2	57.19	2
71	Квартира	4	2	66.32	3
72	Квартира	4	2	27.71	1
73	Квартира	4	2	38.46	1
74	Квартира	5	2	31.42	1
75	Квартира	5	2	27.4	1
76	Квартира	5	2	56.48	2
77	Квартира	5	2	34.09	1
78	Квартира	5	2	34.04	1
79	Квартира	5	2	44.63	2
80	Квартира	5	2	30.75	1
81	Квартира	5	2	30.75	1
82	Квартира	5	2	55.03	2
83	Квартира	5	2	62.4	3
84	Квартира	5	2	27.4	1
85	Квартира	5	2	36.97	1
86	Квартира	1	3	37.87	1
87	Квартира	1	3	27.86	1
88	Квартира	1	3	66.48	3
89	Квартира	1	3	55.66	2
90	Квартира	1	3	32.24	1
91	Квартира	1	3	32.24	1
92	Квартира	1	3	31.89	1
93	Квартира	1	3	35.78	1
94	Квартира	1	3	40.16	1

95	Квартира	1	3	59.25	2
96	Квартира	1	3	27.86	1
97	Квартира	1	3	33.12	1
98	Квартира	2	3	38.4	1
99	Квартира	2	3	27.61	1
100	Квартира	2	3	66.22	3
101	Квартира	2	3	55.13	2
102	Квартира	2	3	32.06	1
103	Квартира	2	3	32.06	1
104	Квартира	2	3	47.05	2
105	Квартира	2	3	35.6	1
106	Квартира	2	3	39.72	1
107	Квартира	2	3	58.72	2
108	Квартира	2	3	27.61	1
109	Квартира	2	3	33.01	1
110	Квартира	3	3	38.4	1
111	Квартира	3	3	27.61	1
112	Квартира	3	3	66.22	3
113	Квартира	3	3	55.13	2
114	Квартира	3	3	32.06	1
115	Квартира	3	3	32.06	1
116	Квартира	3	3	47.05	2
117	Квартира	3	3	35.6	1
118	Квартира	3	3	39.72	1
119	Квартира	3	3	58.72	2
120	Квартира	3	3	27.6	1
121	Квартира	3	3	33.01	1
122	Квартира	4	3	38.4	1
123	Квартира	4	3	27.61	1
124	Квартира	4	3	66.22	3
125	Квартира	4	3	55.13	2
126	Квартира	4	3	32.06	1
127	Квартира	4	3	32.06	1
128	Квартира	4	3	47.05	2
129	Квартира	4	3	35.6	1
130	Квартира	4	3	39.72	1
131	Квартира	4	3	58.72	2
132	Квартира	4	3	27.6	1
133	Квартира	4	3	33.01	1
134	Квартира	5	3	36.91	1
135	Квартира	5	3	27.34	1
136	Квартира	5	3	62.3	3
137	Квартира	5	3	48.42	2

138	Квартира	5	3	30.69	1
139	Квартира	5	3	30.69	1
140	Квартира	5	3	44.57	2
141	Квартира	5	3	33.98	1
142	Квартира	5	3	34.03	1
143	Квартира	5	3	56.38	2
144	Квартира	5	3	27.34	1
145	Квартира	5	3	31.36	1
146	Квартира	2	4	75.52	3
147	Квартира	2	4	39.37	1
148	Квартира	2	4	36.45	1
149	Квартира	2	4	55.44	2
150	Квартира	2	4	68.3	3
151	Квартира	3	4	74.99	3
152	Квартира	3	4	39.11	1
153	Квартира	3	4	36.26	1
154	Квартира	3	4	54.91	2
155	Квартира	3	4	67.76	3
156	Квартира	4	4	74.99	3
157	Квартира	4	4	39.11	1
158	Квартира	4	4	36.26	1
159	Квартира	4	4	54.91	2
160	Квартира	4	4	67.76	3
161	Квартира	5	4	72.42	3
162	Квартира	5	4	37.24	1
163	Квартира	5	4	87.51	4
164	Квартира	5	4	67.35	3
165	Квартира	1	5	33.18	1
166	Квартира	1	5	27.92	1
167	Квартира	1	5	59.35	2
168	Квартира	1	5	40.22	1
169	Квартира	1	5	35.84	1
170	Квартира	1	5	31.95	1
171	Квартира	1	5	32.3	1
172	Квартира	1	5	32.3	1
173	Квартира	1	5	55.72	2
174	Квартира	1	5	66.58	3
175	Квартира	1	5	27.92	1
176	Квартира	1	5	37.93	1
177	Квартира	2	5	33.07	1
178	Квартира	2	5	27.71	1
179	Квартира	2	5	58.82	2
180	Квартира	2	5	39.78	1

181	Квартира	2	5	35.66	1
182	Квартира	2	5	47.11	2
183	Квартира	2	5	32.12	1
184	Квартира	2	5	32.12	1
185	Квартира	2	5	55.19	2
186	Квартира	2	5	66.32	3
187	Квартира	2	5	27.71	1
188	Квартира	2	5	38.46	1
189	Квартира	3	5	33.07	1
190	Квартира	3	5	27.71	1
191	Квартира	3	5	58.82	2
192	Квартира	3	5	39.78	1
193	Квартира	3	5	35.66	1
194	Квартира	3	5	47.11	2
195	Квартира	3	5	32.12	1
196	Квартира	3	5	32.12	1
197	Квартира	3	5	55.19	2
198	Квартира	3	5	66.32	3
199	Квартира	3	5	27.71	1
200	Квартира	3	5	38.46	1
201	Квартира	4	5	33.07	1
202	Квартира	4	5	27.71	1
203	Квартира	4	5	58.82	2
204	Квартира	4	5	39.78	1
205	Квартира	4	5	35.66	1
206	Квартира	4	5	47.11	2
207	Квартира	4	5	32.12	1
208	Квартира	4	5	32.12	1
209	Квартира	4	5	55.19	2
210	Квартира	4	5	66.32	3
211	Квартира	4	5	27.71	1
212	Квартира	4	5	38.46	1
213	Квартира	5	5	31.42	1
214	Квартира	5	5	27.4	1
215	Квартира	5	5	56.48	2
216	Квартира	5	5	34.09	1
217	Квартира	5	5	34.04	1
218	Квартира	5	5	44.63	2
219	Квартира	5	5	30.75	1
220	Квартира	5	5	30.75	1
221	Квартира	5	5	48.48	2
222	Квартира	5	5	62.4	3
223	Квартира	5	5	27.4	1

224	Квартира	5	5	36.97	1
225	Квартира	1	6	37.87	1
226	Квартира	1	6	27.86	1
227	Квартира	1	6	66.48	3
228	Квартира	1	6	55.66	2
229	Квартира	1	6	32.24	1
230	Квартира	1	6	32.24	1
231	Квартира	1	6	31.89	1
232	Квартира	1	6	35.78	1
233	Квартира	1	6	40.16	1
234	Квартира	1	6	59.25	2
235	Квартира	1	6	27.86	1
236	Квартира	1	6	33.12	1
237	Квартира	2	6	38.4	1
238	Квартира	2	6	27.61	1
239	Квартира	2	6	66.22	3
240	Квартира	2	6	55.13	2
241	Квартира	2	6	32.06	1
242	Квартира	2	6	32.06	1
243	Квартира	2	6	47.05	2
244	Квартира	2	6	35.6	1
245	Квартира	2	6	39.72	1
246	Квартира	2	6	58.72	2
247	Квартира	2	6	27.61	1
248	Квартира	2	6	33.01	1
249	Квартира	3	6	38.4	1
250	Квартира	3	6	27.61	1
251	Квартира	3	6	66.22	3
252	Квартира	3	6	55.13	2
253	Квартира	3	6	32.06	1
254	Квартира	3	6	32.06	1
255	Квартира	3	6	47.05	2
256	Квартира	3	6	35.6	1
257	Квартира	3	6	39.72	1
258	Квартира	3	6	58.72	2
259	Квартира	3	6	27.6	1
260	Квартира	3	6	33.01	1
261	Квартира	4	6	38.4	1
262	Квартира	4	6	27.61	1
263	Квартира	4	6	66.22	3
264	Квартира	4	6	55.13	2
265	Квартира	4	6	32.06	1
266	Квартира	4	6	32.06	1

267	Квартира	4	6	47.05	2
268	Квартира	4	6	35.6	1
269	Квартира	4	6	39.72	1
270	Квартира	4	6	58.72	2
271	Квартира	4	6	27.6	1
272	Квартира	4	6	33.01	1
273	Квартира	5	6	36.91	1
274	Квартира	5	6	27.34	1
275	Квартира	5	6	62.3	3
276	Квартира	5	6	48.42	2
277	Квартира	5	6	30.69	1
278	Квартира	5	6	30.69	1
279	Квартира	5	6	44.57	2
280	Квартира	5	6	33.98	1
281	Квартира	5	6	34.03	1
282	Квартира	5	6	56.38	2
283	Квартира	5	6	27.34	1
284	Квартира	5	6	31.36	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	офис	1	4	45.34	Тамбур	1.82
					Офис	10.76
					Санузел	2.88
					Офис	29.88
2	офис	1	4	102.19	Тамбур	3.52
					Офис	25.77
					Тамбур	2.25
					Офис	35.5
					Санузел	3.74
					Санузел	5.24
					Пом. персон.	3.77
					Офис	22.4
3	офис	1	4	104.98	Тамбур	3.85
					Офис	45.67
					Офис	40.34
					Тамбур	1.63
					Коридор	2.01
					Санузел	4.46
					Офис	7.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	технологические	техподп., секция 1	лестница	13.19
2	технологические	техподп., секция 1	техподполье	288.15
3	технологические	1 этаж, секция 1	тамбур	1.75
4	технологические	1 этаж, секция 1	лестничная клетка	24.08
5	технологические	1 этаж, секция 1	коридор	9.27
6	технологические	1 этаж, секция 1	тамбур	3.37
7	технологические	2 этаж, секция 1	лестничная клетка	30.81
8	технологические	3 этаж, секция 1	лестничная клетка	30.81
9	технологические	4 этаж, секция 1	лестничная клетка	30.81
10	технологические	5 этаж, секция 1	лестничная клетка	26.02
11	технологические	техподп., секция 2	лестница	14.64
12	технологические	техподп., секция 2	пом.уборочн. инвент.	11.63
13	технологические	техподп., секция 2	техподполье	544.68
14	технологические	1 этаж, секция 2	тамбур	1.75
15	технологические	1 этаж, секция 2	лестничная клетка	18.22
16	технологические	1 этаж, секция 2	коридор	9.93
17	технологические	1 этаж, секция 2	коридор	18.78
18	технологические	1 этаж, секция 2	коридор	18.78
19	технологические	1 этаж, секция 2	тамбур	4.85
20	технологические	2 этаж, секция 2	лестничная клетка	20.52
21	технологические	2 этаж, секция 2	коридор	18.78
22	технологические	2 этаж, секция 2	коридор	18.78
23	технологические	3 этаж, секция 2	лестничная клетка	20.52
24	технологические	3 этаж, секция 2	коридор	18.78
25	технологические	3 этаж, секция 2	коридор	18.78
26	технологические	4 этаж, секция 2	лестничная клетка	20.52
27	технологические	4 этаж, секция 2	коридор	18.78
28	технологические	4 этаж, секция 2	коридор	18.78
29	технологические	5 этаж, секция 2	лестничная клетка	16.17
30	технологические	5 этаж, секция 2	коридор	18.78
31	технологические	5 этаж, секция 2	коридор	18.78
32	технологические	техподп. , секция 3	лестница	14.63
33	технологические	техподп. , секция 3	пом.уборочн. инвент.	11.63
34	технологические	техподп. , секция 3	техподполье	542.05
35	технологические	1 этаж, секция 3	тамбур	1.75
36	технологические	1 этаж, секция 3	лестничная клетка	18.22

37	технологические	1 этаж, секция 3	коридор	9.93
38	технологические	1 этаж, секция 3	коридор	18.78
39	технологические	1 этаж, секция 3	коридор	18.78
40	технологические	1 этаж, секция 3	тамбур	4.85
41	технологические	2 этаж, секция 3	лестничная клетка	20.52
42	технологические	2 этаж, секция 3	коридор	18.78
43	технологические	2 этаж, секция 3	коридор	18.78
44	технологические	3 этаж, секция 3	лестничная клетка	20.52
45	технологические	3 этаж, секция 3	коридор	18.78
46	технологические	3 этаж, секция 3	коридор	18.78
47	технологические	4 этаж, секция 3	лестничная клетка	20.52
48	технологические	4 этаж, секция 3	коридор	18.78
49	технологические	4 этаж, секция 3	коридор	18.78
50	технологические	5 этаж, секция 3	лестничная клетка	16.18
51	технологические	5 этаж, секция 3	коридор	18.78
52	технологические	5 этаж, секция 3	коридор	18.78
53	технологические	техподп., секция 4	ИТП 1 жилых секций	29.38
54	технологические	техподп. , секция 4	пом.уборочн. инвент.	9.2
55	технологические	техподп. , секция 4	ИТП 2 встр. помещ.	22.4
56	технологические	техподп. , секция 4	Кабельная	11.75
57	технологические	техподп. , секция 4	Водомерный узел	22.05
58	технологические	техподп. , секция 4	техподполье	225.32
59	технологические	техподп. , секция 4	лестничная клетка	13.24
60	технологические	1 этаж, секция 4	тамбур	1.75
61	технологические	1 этаж, секция 4	лестничная клетка	16.22
62	технологические	1 этаж, секция 4	коридор	9.32
63	технологические	1 этаж, секция 4	тамбур	4.18
64	технологические	2 этаж, секция 4	лестничная клетка	27.73
65	технологические	3 этаж, секция 4	лестничная клетка	27.73
66	технологические	4 этаж, секция 4	лестничная клетка	27.73
67	технологические	5 этаж, секция 4	лестничная клетка	20.04
68	технологические	техподп. , секция 5	лестница	14.63
69	технологические	техподп. , секция 5	пом.уборочн. инвент.	11.63
70	технологические	техподп. , секция 5	техподполье	542.05
71	технологические	1 этаж, секция 5	тамбур	1.75
72	технологические	1 этаж, секция 5	лестничная клетка	18.22
73	технологические	1 этаж, секция 5	коридор	9.93
74	технологические	1 этаж, секция 5	коридор	18.78
75	технологические	1 этаж, секция 5	коридор	18.78
76	технологические	1 этаж, секция 5	тамбур	4.85
77	технологические	2 этаж, секция 5	лестничная клетка	20.52
78	технологические	2 этаж, секция 5	коридор	18.78
79	технологические	2 этаж, секция 5	коридор	18.78

80	технологические	3 этаж, секция 5	лестничная клетка	20.52
81	технологические	3 этаж, секция 5	коридор	18.78
82	технологические	3 этаж, секция 5	коридор	18.78
83	технологические	4 этаж, секция 5	лестничная клетка	20.52
84	технологические	4 этаж, секция 5	коридор	18.78
85	технологические	4 этаж, секция 5	коридор	18.78
86	технологические	5 этаж, секция 5	лестничная клетка	16.18
87	технологические	5 этаж, секция 5	коридор	18.78
88	технологические	5 этаж, секция 5	коридор	18.78
89	технологические	техподп. , секция 6	лестница	14.63
90	технологические	техподп. , секция 6	пом.уборочн. инвент.	11.63
91	технологические	техподп. , секция 6	техподполье	542.05
92	технологические	1 этаж, секция 6	тамбур	1.75
93	технологические	1 этаж, секция 6	лестничная клетка	18.22
94	технологические	1 этаж, секция 6	коридор	9.93
95	технологические	1 этаж, секция 6	коридор	18.78
96	технологические	1 этаж, секция 6	коридор	18.78
97	технологические	1 этаж, секция 6	тамбур	4.85
98	технологические	2 этаж, секция 6	лестничная клетка	20.52
99	технологические	2 этаж, секция 6	коридор	18.78
100	технологические	2 этаж, секция 6	коридор	18.78
101	технологические	3 этаж, секция 6	лестничная клетка	20.52
102	технологические	3 этаж, секция 6	коридор	18.78
103	технологические	3 этаж, секция 6	коридор	18.78
104	технологические	4 этаж, секция 6	лестничная клетка	20.52
105	технологические	4 этаж, секция 6	коридор	18.78
106	технологические	4 этаж, секция 6	коридор	18.78
107	технологические	5 этаж, секция 6	лестничная клетка	16.18
108	технологические	5 этаж, секция 6	коридор	18.78
109	технологические	5 этаж, секция 6	коридор	18.78
			Итого:	4403.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1.1	Секция 1 (секция D-1)	Лифт	Пассажирский лифт
1.2	Секция 2 (секция E-1)	Лифт	Пассажирский лифт
1.3	Секция 3 (секция E-4*)	Лифт	Пассажирский лифт
1.4	Секция 4 (секция B-3)	Лифт	Пассажирский лифт
1.5	Секция 5 (секция E-4)	Лифт	Пассажирский лифт

1.6	Секция 6 (секция Е-4*)	Лифт	Пассажирский лифт
	Водоснабжение		
2.1	техподп. , секция 4	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
2.2	техподп. , секция 4	Насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части
2.3	техподполье, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Для подачи воды потребителю
2.4	техподполье, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Для подачи воды потребителю
2.5	техподполье, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
2.6	техподполье, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
2.7	техподполье, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
2.8	техподполье, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
	Канализация		
3.1	техподполье, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
3.2	техподполье, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
3.3	Фасад здания	Трубопроводы наружных водостоков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
3.4	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
3.5	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий
3.6	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
	Отопление		
4.1	техподполье	ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
4.2	техподполье	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
4.3	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
	Вентиляция		
5.1	техподполье	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
5.2	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
5.3	Встроенные помещения	Системы вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
	АППЗ		
6.1	техподполье	Кабельная продукция.	Для передачи данных.
6.2	Встроенные помещения	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания.
6.3	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
	СКУД		
7.1	техподполье	Кабельная продукция	Для передачи данных.
7.2	Этажи здания	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
7.3	Основные входы	Вызывные панели	Вызов нужного абонента.

	РФ (радио)		
8.1	техподполье. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
8.2	техподполье	Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
8.3	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
	Телефон, телевидение, интернет		
9.1	техподполье. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
9.2	техподполье. Этажи здания	Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
	ГОиЧС		
10.1	техподполье. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
10.2	техподполье	Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
10.3	Этажи здания	Оповещатели	Усилители звука
	Электроснабжение и электроосвещение		
11.1	техподполье	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
11.2	техподполье, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
11.3	техподполье жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
11.4	техподполье жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
11.5	Жилые этажи	Щиты этажные	Для распределения электроэнергии по потребителям

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 038 770 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810890550001976
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790

		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 100 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: средняя общеобразовательная школа на 375 мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.12.2013
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (КУГИ СПб)
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Возмещение затрат на строительство СОШ	121 897 000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Застройщик владеет земельным участком 78:37:0017124:810 в результате раздела земельного участка 78:37:0017124:9 (право собственности на основании договора купли-продажи б/н от 06.10.2012 года) на основании заявления собственника. 2. По объекту строительства заключен договор генерального подряда № ГП-КП5/07-2020 от 25.07.2020 года с ООО "ЛСТ Генподряд" (генеральный подрядчик, ИНН 7810870661). 3. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 214-ФЗ - 31.03.2023 года. 4 Информация о наличии и площади частей жилых помещений, строящихся в рамках проекта строительства, указана без балконов, лоджий, веранд и террас в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 432066334858064068540665712988985991055

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ
ПРОДЖЕКТ", Заседателей Денис Юрьевич, город Санкт-
Петербург

Действителен: с 17.03.2020 по 17.03.2021