



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ИНВЕСТЭНЕРГОСТРОЙ", 141730,  
(наименование застройщика  
Московская область, г. Лобня, ул. Крупской, д. 12А,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
invest.2001@mail.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.04.2017

№ RU50-20-7917-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
**«16-ти этажный двухсекционный жилой дом»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Лобня, ул. Кольцевая, д. 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:41:0020527:33

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU50323000-088-

№ 2014, дата выдачи 20.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Лобня Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
16-ти этажный двухсекционный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб.м.	46 481,00	46 481,00
в том числе надземной части	куб.м.	44 282,00	44 282,00
Общая площадь	кв.м.	12 247,50	12 247,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	865,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2 633,60	2 633,60
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Экscalаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
16-ти этажный двухсекционный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 748,40	8 748,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
в том числе подземных	-	-	1
Количество этажей	шт.	-	17
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	150/8997,40	150/8997,40
1-комнатные	шт./кв.м	60/2448,90	60/2448,90
2-комнатные	шт./кв.м	60/3917,80	60/3917,80
3-комнатные	шт./кв.м	30/2630,70	30/2630,70
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 997,40	8 997,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита

Материалы стен	-	-	монолитные ж/б, гипсовые пазогребневые плиты + облицовка кирпичом
Материалы перекрытий	-	-	монолитные ж/б из бетона класса В25
Материалы кровли	-	-	мягкая, рулонная из 3- х слоев наплавленного стекломаста, утеплитель пенополистерольные плиты и керамзитовый гравий с уклоном
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>16-ти этажный двухсекционный жилой дом</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> .	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 26.01.2017, подготовленных кадастровым инженером Валезневым Максимом Александровичем, № квалификационного аттестата 77-12-111.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.04.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)