

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик -  
З«ЮгСтройИнвест Кубань» ИНН 2311152539,  
350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.  
Конгрессная, д.20, пом. 13, директор Павлов А.А.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

«23» мая 2022 г.  
Дата

№ 23-RU23306000-5849-2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 8 (8-й этап строительства)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Григория Булгакова, д. 8. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.03.2022 № 2341-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0118001:7716.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-RU23306000-5675-2020,** дата выдачи **15.09.2020** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб.м	55 021,3	55 021
в том числе: подземной части:	куб.м	2 436,8	2 437
Общая площадь здания	кв.м	17 230,8	16 743,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	614,3	573,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	-	5
<b>Объекты жилищного фонда</b>			



<b>«Многоэтажного жилого застройки на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10967,0	10799,5
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Этажность	шт.	24	24
Количество квартир, всего общая площадь жилая площадь	шт.	207	207
	кв.м	10967,0	10799,5
	кв.м	5243,6	5168,3
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	115	115
	кв.м	4620,0	4559,7
	кв.м		1976,4
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	46	46
	кв.м	3117,2	3082,4
	кв.м		1429,1
3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	46	46
	кв.м	3229,8	3157,4
	кв.м		1762,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11492,6	11912,2
Площадь квартир без учета площади лоджий	кв.м.	10967,0	10799,5
Площадь лоджий и балконов	кв.м		1112,7
Площадь помещений общего имущества	кв.м	3389,5	4258,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.		
Материалы фундаментов		<b>бетонный</b>	
Материал стен		<b>из прочих материалов железобетонные, кирпичные</b>	
Материалы перекрытий		<b>монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>металлическая</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
сеть водопровода	м		24
сеть теплоснабжения	м		37
сеть электроснабжения	м		209
сеть бытовой канализации	м		96
сеть ливневой канализации	м		172
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м 2	49,21	38,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: Штукатурка толщиной 15 мм., газосиликатные блоки, толщиной 300 мм, с включениями в виде ж/б колонн. с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с пенополистерол толщ. 30 мм. Воздушная прослойка толщиной 20 мм,	

		кирпичная кладка из силикатного лицевого кирпича толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

от 28.04.2022 в отношении здания – «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом»;

- от 28.04.2022 в отношении сооружения – сеть водопровода;
- от 28.04.2022 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от 28.04.2022 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 28.04.2022 в отношении сооружения – сеть бытовой канализации;
- от 28.04.2022 в отношении сооружения – сеть ливневой канализации.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.А.Домрин

Н.В.Крутченко